

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 15.09.2026

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 15.09.2026

Siivousmääräys ja uhkasakon asettaminen

1789/10.03.00.08/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

valvontainsinööri Jussi Liimatainen, 044 482 6707

lupakäsittelijä Laura Sipi, 044 482 6931

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

1. määrää kiinteistön haltijan [REDACTED] siivoamaan kiinteistön 398-16-224-2 (kuva liitteenä) sellaiseen kuntoon, että se ei vaaranna turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Tontilta tulee poistaa kaikki rakennuksen palamisesta syntyneet jätteet sekä muu vaurioitunut materiaali ja jäännökset. Palaneen rakennuksen vielä pystyyn jääneet rakennusosat tulee purkaa. Purkujätteet tulee poistaa kiinteistöltä.
Toimenpiteet tulee tehdä kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista;
2. asettaa edellä kohdassa 1 mainitun velvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon siltä varalta, että määräystä ei noudateta. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolme tuhatta (3000) euroa ja lisäerä viisisataa (500) euroa jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu;

3. tekee asiasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle, jotta päävelvoitetta koskeva merkintä voidaan tehdä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin;
4. päättää, ettei asiasta ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska tekoa on olosuhteet huomioon ottaen pidettävä vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista;
5. velvoittaa kiinteistön haltijan uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti kiinteistön käyttöoikeutta luovuttaessaan ilmoittamaan velvoitteesta ja uhasta. Ilmoitus on tehtävä luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Kiinteistönhaltijan tulee ilmoittaa rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite;
6. velvoittaa asianosaisen maksamaan rakennusvalvontaviranomaisen antamasta päätöksestä, johon sisältyy uhkasakon asettaminen Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan 12.5 kohdan mukaisen 1070 euron maksun.

Perusteluosa

Kiinteistön [REDACTED], [REDACTED] haltijaa on kehotettu 26.3.2026 siistimään 28.8.2026 mennessä rakennuksen ympäristö ja saattamaan kiinteistö sellaiseen kuntoon, että se ei vaaranna turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä sekä poistamaan kiinteistöltä purkujäte. Tontilta on tullut poistaa kaikki rakennuksen palamisesta syntyneet jätteet, ja muu vaurioitunut materiaali ja jäännökset. Palaneen rakennuksen vielä pystyyn jääneet rakennusosat on tullut purkaa.

Kiinteistön haltijalle on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä 24.4.2026 mennessä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (HL 34 §). Kiinteistön haltija ei ole antanut selitystä määräaikaan mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista (HL 33 §).

Rakennusvalvonta on suorittanut kiinteistöllä tarkastuksen 31.8.2026, jolloin on todettu, että kehotusta ei ole noudatettu. Koska kehotusta ei ole noudatettu annetussa määräajassa, rakennusvalvontaviranomainen ryhtyy

hallintopakotoimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi. Määräyksen tehosteeksi tullaan asettamaan uhkasakko.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki 141 §

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Rakentamislaki 145 §

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Lahden kaupungin rakennusjärjestys 1.1.2025 alkaen, kohta 10.1.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Rakentamislaki 147 §

Uhkasakko ja teettämishukka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakosta ja teettämisuhasta säädetään uhkasakkolaissa (1113/1990).

153 §

Ilmoitus syytteen nostamiseksi

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on rikosasiassa asianomistaja, jos yleistä etua on loukattu.

Uhkasakkolaki 1113/1990

6 §

Uhkasakon asettaminen

Uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Kunkin päävelvoitteen tehosteeksi on asetettava eri uhkasakko.

Uhkasakko asetetaan markkamäärältään kiinteänä tai siten, että sen suuruus määräytyy ajan kulumisen mukaan (juokseva uhkasakko).

Asettamispäätöksestä on käytävä selvästi ilmi, mihin asianosainen on velvoitettu ja milloin, mihin mennessä tai mistä lähtien päävelvoitetta on noudatettava.

Määräajan pituutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun mahdollisuus noudattaa sitä sekä muut asiaan vaikuttavat seikat.

7.1 §

Uhkasakon kohdistaminen

Uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Jos uhkasakko kohdistetaan useisiin asianosaisiin, kullekin on asetettava eri uhkasakko.

8 §

Uhkasakon suuruus

Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

9 §

Juokseva uhkasakko

Juokseva uhkasakko asetetaan määräämällä uhkasakolle kiinteä peruserä sekä lisäerä jokaista sellaista päätöksessä ilmoitettavaa ajanjaksoa (uhkasakkojakso) varten, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 15.09.2026

Toimenpiteet

Ote: kiinteistön haltija

■ todisteellinen tiedoksianto

Tiedoksi: toimenpidepyynnön tehneet

■

Lainvoimainen ote: Maanmittauslaitos/kirjaamo