

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 15.09.2026

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 15.09.2026

Ympäristölupapäätös / Imex Wood Oy:n ympäristölupahakemuksesta sahalaitokselle,
Puutie 1, Lahti

4901/11.01.00.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen p. 044 416 3872

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää perusteluosassa esitetyn mukaisesti myöntää Imex Wood Oy:n sahalaitokselle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan. Toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Imex Wood Oy hakee ympäristölupaa olemassa olevan sahalaitoksen toiminnalle ja tuotantomäärien kasvattamiselle sekä lupaa päätöksen täytäntöönpanoon muutoksenhausta huolimatta ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti.

Toiminta sijoittuu Nastonharju–Uusikylä pohjavesialueelle (0453252 B), joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi (luokka 1E) ja jonka

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 15.09.2026

pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Tuotanto on mekaanista puunkäsittelyä, jossa raaka-aineena käytetään kuusipurilasta. Tuotanto koostuu sahaus- ja pelletöintilinjasta. Laitokseen kuuluu myös varastokenttä, lämpölaitos, kuivaamo ja trukkien tankkauspaikka.

HAKEMUS

Luvan hakija

Imex Wood Oy

Puutie 1, 16100 Uusikylä

Y-tunnus: 0925502-6

Yhteyshenkilö

Toimitusjohtaja Aki Huuhtanen

Puh: 050 3682366

Sähköposti: etunimi.sukunimi@imexwood.fi

Laitos ja sen sijainti

Imex Wood Oy

Puutie 1, 16100 Uusikylä

Pääasiallinen toiminta on sahatavaran valmistus.

Laitoksen toiminta sijoittuu KOY Nastolan Puutie 1:n omistamille kiinteistöille 532-409-1-154, 532-409-1-180, 532-409-1-179, 532-409-1-181, 532-409-1-226 sekä

Lahden kaupungin omistamalle kiinteistölle 398-36-33-11. Imex Wood Oy on vuokrannut kiinteistöt.

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Sahalaitos, jonka tuotantokapasiteetti on vähintään 20 000 m³ sahatavaraa vuodessa on ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n ja liitteen 4 kohdan 1 perusteella.

Ilmoituksenvarainen toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 28 ja 29 a §:n kohdan 3) perusteella toiminnan sijoituessaan tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen lupaviranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n ja 115 a §:n nojalla.

Hakemuksen vireilletulo ja täydennykset

Imex Wood Oy hakee ympäristölupaa olemassa olevan sahalaituksen toiminnalle ja tuotantomäärien kasvattamiselle. Lupahakemus on tullut vireille 13.11.2025. Sitä on täydennetty 26.2.2026 ja 1.9.2026.

Toimintaa koskevat luvat ja sopimukset sekä alueen kaavoitustilanne

Toiminnalla ei ole voimassa olevaa ympäristölupaa. Lahden ympäristöpalvelut on aiemmin arvioinut, ettei toiminta edellytä ympäristölupaa.

Laitoksella on vuokrasopimukset KOY Nastolan Puutie 1:n ja Lahden kaupungin kanssa.

Laitoksella on sopimus viemäriin liittämisestä Lahti Aquan kanssa.

Laitosalueella on voimassa kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava ja asemakaavanmuutos, joka on saanut lainvoiman 15.6.2022 (kaavatunnus 398A-2824a). Laitosalue on kaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten

korttelialueeksi (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida erityisesti läheinen asutus sekä pohjaveden suojelu. Laitosalueen länsi/luoteisnurkka on kaavoitettu suojaviheralueeksi, jota tulee hoitaa metsäisenä (EV-1). Samaisessa nurkassa on merkitty tontin raja, jolle on sijoitettava vähintään 2 m korkea meluvalli ja tontti on kokonaisuudessaan aidattava. Tontin hulevesien johtamisesta, puhdistamisesta, viivyttämisestä sekä mahdollisesta imeyttämisestä on rakennusluvan yhteydessä esitettävä erityissuunnitelma, josta käy ilmi, miten tontilta kerääntyvät hulevedet käsitellään. Hulevesien käsittelyjärjestelmä tulee mitoittaa mahdolliset rankkasateet huomioiden.

Laitoksen sijaitipaikka ja sen ympäristö

Imex Wood Oy:n sahalaitos sijaitsee Nastolan Uusikylässä osoitteessa Puutie 1, joka kuuluu Lahden kaupunkiin. Toiminta-alue sijaitsee asemakaavassa teollisuusalueella tontilla, jonka pinta-ala on noin 3,5 ha. Laitosalue rajoittuu eteläpuolella Heinolantiehen, itäpuolella asuinalueeseen ja laitoksen pohjois- ja länsipuolella metsään. Laitoksen eteläpuolella noin 100 metrin etäisyydellä kulkee Kouvola-Lahti-rautatie. Nastolan keskustaajama on noin 3 kilometrin päässä laitoksesta.

Laitoksen kiinteistö rajoittuu itäpuolella asuinkiinteistöihin. Lähimmät asuintalot sijaitsevat itäpuolella noin 20 metrin etäisyydellä saharakennuksesta. Laitoksen eteläpuolella lähimmät asuintalot sijaitsevat noin 150 metrin etäisyydellä. Talojen ja laitoksen väliin jää Heinolantie sekä Lahti-Kouvola-rautatie. Laitoksen pohjoispuolella lähimmät asuintalot sijaitsevat metsän takana noin 200 metrin etäisyydellä.

Alueen länsipuolella sijaitsee teollisuusrakennuksia ja eteläpuolella radan toisella puolella muutama liikekiinteistö/julkinen rakennus. Hankealueen lähistöllä ei sijaitse päiväkoteja tai muita oppilaitoksia. Etäisyys lähimpään kouluun/päiväkotiin on yli 3 kilometriä.

Luonnonsuojelu- ja virkistysalueet

Lähimmät Natura2000-verkostoon kuuluvat suojelualueet sijaitsevat noin 5,5 kilometrin etäisyydellä laitoksen pohjois- ja koillispuolella (Kärmesniemenkallio Flo404006 ja Arrajoki Flo404004). Lähimmät yksityismaiden luonnonsuojelualueet sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä laitoksen pohjois- ja luoteispuolella (Sammalsillansuon luonnonsuojelualue ja Jouko August Kuuluvaisen luonnonsuojelualue). Laitosalueen lähin virkistyskohde on 5,2 km pituinen Lohkarepuiston luonto- ja kulttuuripolku, joka kulkee lähimmillään 100 metrin etäisyydellä laitosalueesta.

Ilmanlaatu

Lahden seudulla tarkkaillaan ulkoilman epäpuhtauksia ilmanlaadun yhteistarkkailussa. Tarkkailua suoritetaan jatkuvatoimisesti neljällä mittausasemalla, joissa mitataan typen oksideja (NO, NO₂, NO_x), hiukkasia (PM₁₀, PM_{2,5}) ja otsonia (O₃) sekä lisäksi joka toinen vuorokausi otettavilla näytteillä PAH-pitoisuuksia. Lähimmät mittauspisteet sijoittuvat noin 20 kilometrin päähän sahalaiteksesta, joten mittaustulokset eivät edusta kovin hyvin sahalaiteksen ympäristön ilmanlaatua, mutta antaa jotain kuvaa Lahden alueen taustapitoisuuksista. Energiantuotanto ja liikenne ovat merkittävimmät ulkoilman epäpuhtauksien lähteet Lahden seudulla. Alueella tehdyn PAH-tutkimuksen valossa näyttää myös siltä, että näiden lisäksi puun pienpoltto vaikuttaa merkittävästi ilmanlaatuun. (Lahden kaupunki 2024)

Lahden seudulla oli vuonna 2024 käytössä Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) kehittämä ilmanlaatuindeksi. Indeksien mukaan ilmanlaatu sahalaiteksesta lähimmällä mittauspisteellä jatkuvatoimisesti mitattujen epäpuhtauksien osalta oli suurimman osan ajasta hyvää tai vähintään tyydyttävää. Välttävää, huonoa tai erittäin huonoa ilmanlaatu oli enimmäkseen keväällä, jolloin katupöly huononsi ilmanlaatua. Lisäksi lyhyitä heikompia ilmanlaatuilanteita oli loppuvuonna, jolloin

myös syynä oli katupöly. Nastolan ilmanlaadun voidaan olettaa olevan Lahden keskusta-aluetta parempaa. (Lahden kaupunki 2024)

Melu ja tärinä

Lahden kaupunki on teettänyt vuonna 2022 meluselvityksen alueellaan. Selvitys on laadittu leviämismallilaskentoina tieliikenne-, raide- ja teollisuusmelulle sekä näiden yhteismelulle. Laitosalueen lähiympäristössä melua aiheuttavat pääasiassa Heinolantien sekä rautatien liikenne. Laitoksen vierestä kulkevan Heinolantien liikennemäärät on noin 1200 ajoneuvoa vuorokaudessa. Selvityksen melukartan perusteella sahalaitoksen lähiympäristössä asuintalojen luona keskiäänitaso LAeq nousee rautatien ja Heinolantien aiheuttaman melun vaikutuksesta yli 55 dB:n. (Lahden kaupunki 2022)

Rautatieliikenne, erityisesti raskaat tavarajunat, on yleisin asumista häiritsevää tärinää aiheuttava liikennemuoto. Rautatieliikenteen ohella myös raskas ajoneuvoliikenne voi aiheuttaa häiritsevää tärinää, kun esimerkiksi raskas ajoneuvo ajaa tiellä olevaan kuoppaan tai hidastetöyssyyn. Voimakkainta tärinää aiheuttavat yleensä savimailla kulkevat raskaat tavarajunat. Kovemmilla maa-alustoilla, kuten sora tai moreenimailla, tärinä on selvästi pienempää.

Kallioperä

Kallioperältään toiminta-alue ja sen lähiympäristö on biotiittiparagneissiä (kiillegneissi) ja kauempana itäpuolella mikrokliinigraniittia (Geologian tutkimuskeskus 2025a). Kallionpinta ei ole paljastuneena. Nämä ovat Suomessa yleisiä ja tavanomaisia kivilajeja.

Hankealueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita kallioalueita tai kivikkoja.

Maaperä

Kohde sijoittuu I Salpausselän reunamuodostumalle. Muodostuman aines koostuu pääosin sorasta, hiekasta ja hiedasta. Karkein aines on yleisesti muodostuman korkeissa keskiosissa, kun taas hienommat ainekset reunustavat muodostumaa pohjois- ja eteläpuolelta. Näiden alla esiintyy useimmissa pisteissä moreenia kallioperän peitteenä.

Alueella tehtyjen tutkimusten perusteella Salpausselän sisäinen rakenne vaihtelee reunamuodostumille tyypilliseen tapaan. Geologisen tutkimuskeskuksen (GTK) pohjakartan perusteella Imex Wood Oy:n alueella maaperä on soraa. GTK:n rakenneselvityksen mukaan maapeitteen paksuus on Imex Wood Oy:n alueella noin 40–50 m (GTK 2011).

Hankealueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaita tuuli- ja rantakerrostumia tai arvokkaita moreenimuodostumia. Nastonharjun rantakerrostuma (TUU-03-015) sijaitsee yli kolmen kilometrin etäisyydellä.

Kohdealueella happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on hyvin pieni.

Kohdealueella ei ole merkintöjä ympäristöhallinnon maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI).

Pohjavesi

Kohdealue sijoittuu Nastonharju-Uusikylä pohjavesialueelle. Pohjavesialueen (0453252 B) luokka on 1E: "Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen". E-luokituksen perusteena on pohjavesialueen itäosassa sijaitseva luonnontilainen lähteikköalue, jossa pohjavettä purkautuu useana lähdenorona rinteeseen. Ekosysteemi on suoraan pohjavedestä riippuvainen ja merkittävä. Alue on lisäksi uhanalaisen, pohjavesivaikutteisen sammallajin kasvupaikka. Lähteikköalue on suojeltu vesilain ja metsälain nojalla.

Pohjaveden päävirtaus suuntautuu Nastonharju-Uusikylä pohjavesialueen länsiosassa Salpausselän pohjoispuolelle, kohti Kuninkaanlähdettä ja Uudenkylän vedenottamoa. Alueen itäosassa pohjaveden päävirtaus suuntautuu Salpausselän eteläpuolelle kohti Alimmaisen vedenottamon sekä Isolähdettä. (SYKE 2025)

Kohdealueelta ei ole olemassa pohjaveden korkeustietoa (ei pohjavesiputkia). GTK:n rakenneselvityksen (GTK 2011) mukaan pohjavesi on Imex Wood Oy:n alueella noin tasolla +90...95 m (N2000). Maanpinnan taso on tehdasalueella noin +123...+125 (N2000), siten pohjavesi on noin 30 m syvyydellä maanpinnasta. GTK:n rakenneselvitysten (GTK 2011, GTK 2013) mukaan Imex Wood Oy alueella kallion pinta on pohjaveden pinnan yläpuolella eli maakerroksessa ei olisi pohjavesikerrosta. GTK:n selvityksen (2011) pohjaveden virtaussuunta on Imex Wood Oy:n alueella pohjoiseen.

Nastonharju-Uusikylä B -pohjavesialueelle sijoittuu Lahti Aqua Oy:n Uudenkylän sekä Alimmaisen vedenottamot. Uudessakylässä vedenottoluvan mukainen enimmäisottomäärä on 700 m³/vrk vuosikeskiarvona laskettuna. Alimmaisessa luvan mukainen enimmäisottomäärä on 1 300 m³/vrk. Uudenkylän vedenottamolta otettiin v. 2023 vettä keskimäärin 115 m³/vrk ja Alimmaisesta 521 m³/vrk. Uudenkylän vedenottamolla vedenottomäärissä ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viime vuosina. Alimmaisella ottomäärää on jonkin verran lisätty (Ramboll Finland Oy 2024).

Kohdealueen pohjaveden laadusta ei ole tietoa (ei pohjaveden tarkkailuvelvoitetta). Nastonharju-Uusikylä B -pohjavesialueella pohjaveden laatua tarkkaillaan vedenottoon liittyen vedenottokaivoista sekä havaintoputkista. Pohjaveden pinnankorkeuden vaihtelua tarkkaillaan Uudenkylän vedenottamon ympäristössä neljästä pohjaveden havaintoputkesta. Alimmaisen vedenottoon ei liity pinnankorkeusseurantaa. Alimmaisen vedenottamon ympäristössä pohjavesi on paksusta savikosta johtuen paineellista.

Lisäksi pohjaveden laatua seurataan Uudenkylän alueella ratapihan ympäristössä, osana valtatie 12 kloridiseurantaa sekä liittyen alueelle sijoittuvaan maa-ainesten ottotoimintaan. Oheisessa taulukossa (Taulukko 1) on ote Uusikylän vedenottamon raakavedestä. Vesi on laadultaan hyvää. Vedenottamon raakavedestä on tehty hyvin laaja haitta-ainetutkimus kesäkuussa 2024. Määritettyjä parametrejä oli noin 300 kpl. Pitoisuudet olivat esimerkiksi öljyhiilivetyjen osalta alle määritysrajojen. Veden laatutietoja on saatavilla ympäristöhallinnon avoimesta aineistosta (Ympäristötiedon hallintajärjestelmä Hertta, <https://www.wp2.ymparisto.fi/>)

Taulukko 1. Ote Uudenkylän vedenottamon raakaveden laadun tuloksista. (SYKE 2025)

	As	Hg	F	Happi	Cd	Cl	Cr	Cu	Pb	Mn	Ni	NO3-N	pH	Fe	SO4	Sähkönj.	U
	µg/l	µg/l	µg/l	mg/l	µg/l	mg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l	µg/l		µg/l	mg/l	mS/m	µg/l
VNa 341/25029*	5	0,06	-	-	0,4	25	10	20	5	-	10	50000	-	-	150	-	-
18.6.2024, Kaivo 2	0,21	< 0,02	< 100	7,5	< 0,03	5,9	11	< 0,5	< 0,1	1,7	5,8	2200	7,4	51	9,3	15	0,66
29.7.2025, Kaivo 1	< 0,2	< 0,02	< 100	12,7	< 0,03	6	0,58	0,87	< 0,1	< 1	< 0,2		7,2	< 10	8,6	14	0,62
*Pohjaveden ympäristölaatu normit																	

Ihmistoiminnan vaikutus näkyy pohjavesialueella, ja pohjavesialue on luokiteltu riskipohjavesialueeksi kohonneiden kloridi- ja polttonesteiden lisäainepitoisuuksien vuoksi. Alueelle sijoittunut tai sijoittuva asutus, liikenne ja tienpito lisäävät pohjaveden laatua heikentävien aineiden määrää.

Nastonharju-Uusikylä B -pohjavesialue on luokiteltu kemiallisesti ja määrällisesti hyvään tilaan. Pohjavesialue oli vielä vesienhoidon toisella kaudella (2016–2021) luokiteltu kemiallisesti huonossa tilassa olevaksi. Pohjaveden tila on kuitenkin parantunut alueella sekä luontaisen puhdistumisen että tehtyjen toimenpiteiden takia, ja alue on siksi luokiteltu nykyisin kemiallisesti hyvässä tilassa olevaksi. (Ramboll Finland Oy 2024).

Kohdealueen ja sen ympäristössä sijaitsevien asuinkiinteistöjen talousveden hankinta perustuu paikallisen vesihuoltolaitoksen toimittamaan pohjaveteen. Lahti

Aqua Oy:n toiminta-alue on vahvistettu vuonna 2012 ja Nastolan vesihuoltolaitoksen vuonna 2015. Lahden ja Nastolan yhdistyessä Nastolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueet liitettiin osaksi Lahti Aqua Oy:n toiminta-alueetta. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä Lahti Aqua Oy:n vesijohto- ja viemäriverkostoon. Kohteen alueella on myös hulevesiverkosto (<https://www.lahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/vesihuolto/vesihuoltolaitoksen-toiminta-alue/>).

Pintavedet

Laitosalue sijaitsee vedenjakajalla ja pääosin Lanskinjoen valuma-alueen latvaosissa (16.004). Lanskinjoen valuma-alueen pinta-ala on 232,3 km² ja järvisyys 2,18 %. Lanskinjoki on tyypitelty keskisuureksi savimaiden joeksi ja sen ekologinen tila on arvioitu tyydyttäväksi. Lanskinjoen valuma-alue laskee Villikkalanjärveen (nro 16.003.1.003), jonka tila on luokiteltu välttäväksi. Villikkalanjärvi sijaitsee sahalaiksesta noin 16 km etelään. Vesistöalueen kuormitus on pääosin maatalous- ja metsäalueen hajakuormitusta.

Laitosalueen pohjoispuolella noin kahden kilometrin etäisyydellä sijaitsee Sylvöjärvi (nro 14.161.1.001). Sylvöjärvi kuuluu Arrajoen valuma-alueeseen (14.16), jonka koko on 337,44 km². Sylvöjärven ekologinen tila on tyydyttävä.

Laitosalueen hulevedet ohjautuvat pääosin etelään Lanskinjoen valuma-alueelle päin. Vedenlaadusta laitosalueen alapuolisissa vesistöissä ei ole käytettävissä tietoja. Lähin vedenlaadun havaintopiste Lanskinjoki 1,3 sijaitsee 16 km päässä alavirtaan laitosalueesta. Havaintopisteellä jokiveden laatu on samaa ja runsasravinteista. Laitosalueelta lähtevä hulevesi on todennäköisesti laadultaan huomattavasti parempaa kuin havaintopisteen vedenlaatu. Virratessaan valuma-alueen läpi, vesi kuormittuu ja vedenlaatu heikkenee hajakuormituksen takia. (SYKE 2025)

Toiminnan kuvaus

Imex Wood Oy on vuonna 2000 toimintansa aloittanut perheyritys. Sahalaitoksen toiminta on aloitettu nykyisessä paikassa Nastolan Uusikylässä vuonna 2004. Toiminta sijoittuu noin 3,5 ha tontille, jossa on tuotantotiloja yhteensä 7000 m². Sahalaitoksen toiminta pohjaa kuusipurilaan, eli vaneritehtaiden sivutuotteena syntyvän pikkutukin (kuusen sydänpuu), jatkojalostamiseen. Purilaista valmistetaan lopputuotteita automaattisilla jatkojalostuslinjastoilla. Tuotteita ovat kaikki pakkaamiseen liittyvä puumateriaali, kuivaamorimat, urapuut, erilaiset välisäleet ja siderimat, laudat, kuivikekutteri, hake ja puupelletit.

Sahauksesta syntyvästä purusta puristetaan puupellettiä, joka toimitetaan kuluttajille 500 kg:n suursäkeissä ja suuremmille lämpölaitoksille rekkatoimituksina. Pelletti on kooltaan 6 mm ja se toimii erinomaisesti lämpölaitosten suhkattiloiden lisäksi pienkattiloissa, joita käytetään kotitalouksissa (pellettitakat, pellettikattilat, takkojen polttokorit). Lisäksi pellettiä toimitetaan kuivikepellettinä mm. hevosten ja muiden kotieläinten kuivikkeeksi.

Pääosa Imex Woodin ulkomaankaupasta suuntautuu Eurooppaan, johon viedään muun muassa sahatavaraa lava- ja pakkausteollisuuden tarpeisiin, sekä mm. raaka-ainetta sängynsäleisiin huonekaluteollisuudelle. Laitoksella on noin 25 työntekijää, jotka tulevat pääosin Uusikylästä ja Nastolasta.

Tuotantomäärät, tuotantokapasiteetti ja toiminta-ajat

Imex Wood Oy tuotti vuonna 2023 sahatavaraa 30 362 m³ ja vuonna 2024 määrä oli 37 380 m³. Pellettien määrä oli 4 676 t vuonna 2023 ja 6 550 t vuonna 2024. Raaka-aineena käytettävien kuusipurilaiden määrä oli vuonna 2023 yhteensä 47 182 m³ ja vuonna 2024 yhteensä 58 822 m³. Pellettien valmistuksen osuus on noin 10 % liikevaihdosta. Laitoksen tuotantokapasiteetti mahdollistaa tuotantomäärien nostamisen eikä se edellytä muutoksia laitteistoon. Toiminnan tuotantomääriä on tarkoitus nostaa sahatavaran osalta tasolle 40 000–60 000 m³/a ja puupellettien osalta tasolle 10 000–20 000 t/a. Kasvu on suunniteltu siten, että vuonna 2027

saavutettaisiin yli 40 000 m³ sahatavaraa ja 10 000 t pellettejä, mikäli kasvu on suotuisaa.

Laitoksella on sahaustoimintaa viitenä päivänä viikossa (ma-pe) porrastetusti klo 6.00–16.30 tai 6.00–18.30 välisenä aikana. Laitos on toiminut välillä arkisin myös klo 6.00–20.30 välisenä aikana. Pellettilinja on ollut käytössä arkisin klo 6.00–22.00 ja viikonloppuisin klo 7.00–19.00 välisenä aikana.

Tuotannon kasvun myötä sahaustoimintaa tullaan harjoittamaan kahdessa vuorossa klo 6.00–22.00 ja tarvittaessa lauantaisin kiireen purku -tilanteissa klo 7.00–22.00. Pellettilinja tulee olemaan toiminnassa jatkuvatoimisesti kolmessa vuorossa. Voimalaitos ja kuivaamo ovat käytössä jatkuvasti 24/7. Vuodessa pidetään keskimäärin kaksi suunniteltua huoltotaukoa (1–2 viikkoa kerralla), jolloin laitos ei ole toiminnassa.

Toiminnot

Tuotantolaitos koostuu kahdesta linjasta; sahauslinja sekä pelletöintilinja, jotka sijaitsevat tehdasrakennuksessa. Laitoksella on lisäksi kuivaamo, lämpökeskus, varastotiloja, puru-/hakesiilot, kunnossapito- ja konttoritilat, varastokenttä sekä diesel- ja polttonestesäiliöt ja niiden tankkauspaikka. Rakennukset on rakennettu vuosien 1940–2024 välillä ja niiden kattopinta-ala on yhteensä noin 7 000 m².

Sahaus- ja pelletöintilinjat

Sahaus tapahtuu tehdasrakennuksen sisällä automaatiolinjastolla prosessissa, jossa ulkokuljettimella syötetään tukkinosturilla raaka-ainetta ja linjan toisesta päästä tulee valmiita nippuja. Tuotanto on täysin mekaanista puunkäsittelyä ja siihen ei sisälly kemikaalien tai lisäaineiden käyttöä.

Sahauksessa syntyvää purua johdetaan putkia pitkin polttokattilan kahteen purusiilon, josta se johdetaan edelleen pääosin pellettilinjastolle tai vaihtoehtoisesti lämpökattilan polttoaineeksi.

Tuotantolaitoksella on purun- ja pölynpoistojärjestelmä, jossa on suodatinyksikkö (purusuodatin). Suodattimelta puru johdetaan putkia pitkin kolmeen varastosiiloon, jotka ovat avoimia sisäpihalle päin.

Pellettilinjasto toimii automaattisena prosessina, jossa purua ensin kuivataan, hienonnetaan vasaramyllyllä ja tämän jälkeen puristetaan Kahlin pellettipuristimella. Valmis pelletti linjastolta 500 kg suursäkeissä varastoitavaksi. Valmiita tuotteita varastoidaan tuotantotilassa sekä ulkovarastokatoksissa. Pelletit säkitetään ja säilytetään pääasiassa katoksessa sään suojassa. Tuotteen kausiluontoisuuden ja varastotilojen rajallisuuden vuoksi pellettejä on jouduttu varastoimaan myös kestosäkeissä varastokentällä puulavojen päällä pressuilla suojattuna.

Lämpölaitoksen ja kuivaamon toiminta

Laitoksella on käytössä Laatukattila Oy:n kiinteän polttoaineen lämpökattila vuodelta 1979. Kattilalla tuotetaan lämpöä, jolla lämmitetään kiertovesi, joka kiertää laitoksen rakennuksissa ja kuivaamossa. Puutavaran kuivaamiseen käytettävä kuivaamo sijaitsee kattilalaitoksen yhteydessä. Kuivaamossa sahatavaran läpi puhalletaan lämmintä kuivaa ilmaa, jolloin sahatavarasta haihtuu vesi ilmaan ja sahatavara kuivuu haluttuun loppukosteuteen. Ilma kiertää kuivaamossa eikä sitä johdeta ulkoilmaan. Kattila ja kuivaamo ovat toiminnassa jatkuvasti 24/7. Kattilan polttoainetehto on 750 kW.

Savukaasut johdetaan 25 metriä korkeaan piippuun, jossa on savukaasuimuri. Kattilassa ei ole käytössä savukaasujen puhdistusjärjestelmiä. Kattilassa käytettiin vuonna 2024 polttoaineena sahaustoiminnassa syntyvää kuusipurua 712 tonnia (4 740 m³) vuodessa. Lämpökeskuksessa on purun loppumisen varalta varapoltin, jolla voidaan polttaa tarvittaessa polttoöljyä. Varapoltinta ei ole käytetty sahalaituksen toimintahistorian aikana. Varapoltin on kuitenkin huollettu ja testattu vuonna 2023. Noin 50 % kasvu tuotantomäärissä tulee kasvattamaan lämpökeskuksen

polttoainemääriä 15–20 %. Polttoaineen laatu on tiedossa eikä siinä tapahdu laadullista vaihtelua. Lämpölaitoksen toimivuutta seurataan päivittäin ja huoltotoimet tehdään määrävälein. Kattila ja poltin huolletaan puolivuositain seisakkien aikaan. Nuohous tehdään kahden viikon välein manuaalisesti. Lämpökeskuksessa on mobiilihälytysjärjestelmä, joka hälyttää

Muut toiminnot

Tuotantolaitoksen länsipuolelle on Puutiehen ja Heinolantiehen rajoittuva varastokenttä, jossa varastoidaan pääasiassa purilaita. Purilaat varastoidaan kuorma-auton kärryissä, joiden avulla niiden liikuttelu laitokselle on helppoa. Varastokenttä on hiekkapintainen ja sen asfaltointia on suunniteltu. Varastokentän pohjoisreunalle on suunnitelmissa rakentaa katos. Varastointialueen pohjoisreunaa kiertää kaavamääräysten mukainen noin kaksi metriä korkea suojavalli. Raaka-ainepinojen alla käytetään kestopuupöllejä aluspuina. Kentällä varastoidaan lisäksi satunnaisesti tarpeen mukaan kestosäkkeihin pakattuja pellettejä puulavojen päällä. Kentän eteläpäässä varastoidaan romumetallia lavoilla uudelleen käytettäväksi tai kierrätettäväksi toimitettavaksi ja 2-luokan puuta. 2-luokan puu haketetaan energiahakkeeksi tai myydään sellaisenaan raaka-aineeksi, kun sitä on kertynyt riittävästi.

Heinolantien suuntaisesti on noin 1000 m² varastokatos, jossa varastoidaan pellettisäkkejä ja sahatavaroita. Sisääntulon vieressä on noin 300 m² pressukatos, jossa varastoidaan sahatavaraa. Kuivaamon vieressä on pienempiä sahatavarakatoksia sahatavaran varastointiin.

Sisääntulon suuntaisesti on lämmin noin 800 m²:n peltihalli, joka toimii metalli- ja kunnossapitohallina. Hallissa tehdään metallitöitä ja koneiden kunnossapitoa ja huoltoa.

Kemikaalit ja polttoaineet

Laitosalueella varastoidaan trukeissa ja työkoneissa käytettävää dieseliä ja polttonestettä. Dieselsäiliö on 2,5 m³ kaksivaippainen muovikomposiittisäiliö, jonka alla on kolmeosainen betonilaatta. Säiliö on hankittu uutena vuonna 2023. Säiliön vaipassa on optinen vuodonilmaisim, jossa glykolia sisältävä nestepilari ilmaisee rakenteentiiviyyden. Säiliössä on 2" kamlock -tankkiautoliitin lukittavalla kannella ja ylitäytön estin. Säiliössä on CLP-asetuksen mukaiset varoitusmerkinnät. Polttoöljylle on kaksi 2 m³:n lujitemuovista valmistettua metallisiin valuma-altaisiin sijoitettua säiliötä. Valuma-altaiden koko on 2 + 2 m³. Säiliöt sijaitsevat katoksessa betonisen laatan päällä. Säiliöstä on putkiyhteys kattilalaitokselle. Putket ovat 1-vaippaiset. Säiliöt on tarkastettu vuonna 2023 ja todettu A-luokan säiliöiksi. Säiliöt tarkastetaan 10 vuoden välein.

Tankkauspaikat sijaitsevat katoksen alla betonilaatan päällä. Tankkauspisteiden läheisyydessä on öljynimeytysainetta ja öljyntorjuntakalustoa. Dieselin kulutus oli 956 litraa vuonna 2023 ja 9 939 litraa vuonna 2024. Polttoöljyn kulutus oli 11 035 litraa vuonna 2023 ja 14 589 litraa vuonna 2024.

Alueelta on 2010-luvulla purettu pois 20 m³:n vanha lämmitysöljysäiliö. Säiliön poiston yhteydessä ei ole havaittu vaurioita säiliössä eikä merkkejä pilaantumisesta maaperässä. Pelastusviranomaisen on valvonut säiliön poistamisen. Tuotteiden valmistuksessa ei käytetä kemikaaleja. Koneiden huoltoon käytettäviä kemikaaleja ovat teräketjuöljy sekä hydraulioöljy, joita varastoidaan viidessä tynnyrissä, jotka sijaitsevat suoja-altaan päällä sisätiloissa. Lisäksi laitoksella on vähäisiä määriä muita kunnossapidon kemikaaleja, kuten maaleja, ruosteenestoaineita ja yleispuhdistusaineita. Näitä säilytetään sisätiloissa olevassa peltikaapissa.

Veden käyttö

Sahalaitoksen prosesseissa ei käytetä vettä eikä laitoksella muodostu prosessi-, pesu tai jäähdytysvesiä. Laitoksen talousvedenkulutus on ollut 208 m³ vuonna 2023 ja 214 m³ vuonna 2024. Talousjätevedet johdetaan vesihuoltolaitoksen

jätevesiviemäriin. Laitoksella on vesi- ja viemärisopimus Lahti Aquan kanssa. Vedenkulutus ei juuri lisäännä tuotantomääriä nostettaessa, koska prosessissa ei käytetä vettä.

Energian käyttö

Laitoksen sähkönkulutus on ollut 1 641 MWh vuonna 2023 ja 2 176 MWh vuonna 2024. Sähkö ostetaan valtakunnan verkosta ja se on 100 % fossiilivapaata sähköä. Sähkö käytetään tuotantoprosessissa. Sahalaitoksen lämpö tuotetaan omalla kattilalaitoksella, jolla lämmitetään kiertovettä. Vuonna 2022 on tehty energiansäästötoimenpiteenä tuotantohalleihin LED-valojen päivitys. Muutoksella on ollut myös merkittävä positiivinen vaikutus työturvallisuuteen.

Liikenne ja liikenneyhteydet

Laitoksen toiminnan aikana raskasta liikennettä syntyy puutavaran rekkakuljetuksista noin 10–12 kuormaa viikossa ja lähtevien tuotteiden rekkakuljetuksista noin 15–18 kuormaa viikossa. Tuotannon kasvun myötä liikennemäärät tulevat hieman kasvamaan ja ovat jatkossa 15–18 saapuvaa tukkirekkaa ja 22–26 lähtevää tuoterekkaa viikossa. Laitoksen piha-alueella aiheutuu sisäistä liikennettä pyöräkuormaajasta, nosturiautosta sekä kolmesta dieseltrukista. Sisätiloissa on käytössä 6 sähkötrukkia. Työkoneiden määrä ei tule kasvamaan tuotannon kasvaessa. Työntekijät (noin 30) kulkevat töihin autolla tai polkupyörillä. Lähtevän raskaan liikenteen liikennöintiä tapahtuu pääosin klo 7.00–18.00 välisenä aikana ja saapuvat tukkikuormat liikennöivät klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Työmatkaliikennettä tapahtuu työvuorojen alkaessa ja loppuessa. Liikennöinti suuntautuu pääasiassa Puutieltä Heinolantielle ja edelleen Kouvolantielta Valtatie 12:lle.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Päästöt ilmaan

Lämpölaitos on toiminnassa 24 tuntia vuorokaudessa ympäri vuoden. Tehotaso vaihtelee vuodenajan mukaan. Lämpölaitoksella käytetään polttoaineena kuusipurua ja savukaasut johdetaan 25 metriä korkean piipun kautta ulkoilmaan. Lämpölaitoksen polttoaineteho on 750 kW. Lämpölaitoksen päästömittaukset on tehty vuonna 2010. Mittausten aikana kattilan teho oli 350 kW ja tulosten epävarmuus 15 %. Hiukkaspäästöistä on esitetty kolmen mittaustuloksen keskiarvo. Taulukkoon on laskettu vuoden 2024 päästöt käytetyn polttoainemäärän perusteella. Päästömittaustulokset on esitetty taulukossa (Taulukko 2).

Taulukko 2. Päästömittausten tulokset ja lasketut vuosittaiset päästöt.

	Pitoisuus mg/m ³ (n)	mg/m ³ (n) reduoituna 6 % happipitoisuuteen	Päästö mg/MJ	Päästöt 2024 kg/a
CO	543	825	323	2 800
NO _x	71	108	42	368
Hiukkaset	50	76	30	263
SO ₂ laskettu			15	131

Valtioneuvoston asetusta keski suurten energiantuotantoyksiköiden- ja laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) sovelletaan puuta polttaviin energiantuotantoyksiköihin, joiden polttoaineteho on vähintään 1 MW. Asetusta ei siis sovelleta kyseisen sahan lämpölaitoksen toimintaan. Lämpökeskuksen päästötasot alittaisivat kuitenkin asetuksen mukaiset päästöraja-arvot olemassa oleville energiantuotantoyksiköille.

Kattilalaitos on toiminut pääasiassa hyvin eikä sen normaalitoiminnasta aiheudu haittaa ympäristöön. Poikkeustilanteessa purun loppuessa siilosta sen syöttö kattilalle katkeaa ja polttoprosessi sammuu. Prosessin sytytysvaiheessa voi aiheutua nokipölylähdyksiä. Nokipäästöistä on tullut naapurilta ilmoitus viimeksi helmikuussa 2025. Toiminnanharjoittajalla on suunnitelmissa investoida kattilalaitoksen savukaasujen käsittelyyn asentamalla kattilaan multisykloni. Lisäksi lämmönvaihtimen hyötysuhteen parantamiseksi on suunnitelmissa asentaa

turbulaattorit. Kyseiset muutokset on suunniteltu tehtäväksi kattilalaitokseen vuoden 2026 aikana.

Tuotantolaitoksella on purun- ja pölynpoistojärjestelmä, jossa on suodatinyksikkö (purusuodatin). Purusuodattimelta suodatettu ilma johdetaan ulkoilmaan.

Purusuodattimet puhdistetaan ja suodatinpussit pestään kaksi kertaa vuodessa huoltoseisakkien aikana. Vaurioituneet suodattimet vaihdetaan välittömästi.

Suodattimelta puru johdetaan putkia pitkin kolmeen varastosiiloon, jotka ovat avoimia sisäpihalle päin. Avoimista purun varastointisiiloista purua pääsee leviämään laitoksen pihalle ja tuulisissa olosuhteissa myös lähiympäristöön.

Aiemmin siiloissa oli pressuovet, mutta niiden käytöstä on luovuttu, koska ne eivät kestäneet käyttöä. Siiloihin ollaan suunnittelemassa uutta ovijärjestelmää, joka estäisi purun leviämisen ympäristöön. Lisäksi purunpoistojärjestelmän sykloneissa on ollut tukkeutumia ja purupöllähdyksiä on tapahtunut. Ongelma on tarkoitus poistaa laitteiston säännöllisellä huollolla ja seurannalla sekä selkeillä toimintaohjeilla. Puupölystä aiheutuva haitta on kosmeettinen eikä siitä ole haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ilmanlaadulle.

Laitoksen normaalitoiminnasta aiheutuvat ilmapäästöt ovat verrattavissa alueen puun pienpoltossa syntyviin päästöihin eikä, niillä arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen ilmanlaatuun. Poikkeuksellisissa tilanteissa (mm.

käynnistystilanteet) aiheutuvat päästöt ovat lyhytaikaisia ja paikallisia.

Multisyklonin asentaminen tulee vähentämään hiukkaspäästöjä ympäristöön.

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu hajuvaikutuksia normaalikäytön tai häiriötilanteiden yhteydessä.

Melu ja värinä

Laitoksen normaalin toiminnan aikana merkittävimmät melulähteet ovat laitoksella tapahtuva liikenne, kuormaus ja sahausäänet. Ympäristömelu on teollisuuslaitokselle tavanomaista teollisuusmelua, tasaista matalaa hurinaa eikä se

sisällä impulssimaisia melutapahtumia. Koneiden käsittelystä ja rekkojen lastauksesta aiheutuvista kauhakuormaajan kauhan kolinoista voi aiheutua tasaisesta melusta erottuvia melutapahtumia. Melua syntyy laitoksen toiminta-aikoina. Yöaikaan ei tapahdu melua aiheuttavia lastauksia eikä sisäistä liikennettä. Laitosalueen rakennukset estävät melun leviämistä ympäristöön. Lähiympäristössä merkittävät melua aiheuttavat toiminnot ovat Heinolantien ja rautatien liikenne.

Laitoksen aiheuttamaa melua on mitattu ympäristöviranomaisen pyynnöstä vuosina 2008–2010. Mittaustulokset eivät ole tallessa, mutta toiminnanharjoittajan mukaan mitatut äänitasot olivat alle melun ohjearvojen. Melu rajoittuu laitosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Suurimman melulähteen alueella aiheutti läheinen junarata. Laitoksen itäpuolella lähimmät asuinrakennukset sijoittuvat sahan välittömään läheisyyteen ja melusta on tullut valitus naapurilta viimeksi helmikuussa 2025. Valitus koski viikonloppuaamuina ennen klo 7 tehtävää työtä.

Toiminnanharjoittaja on valituksen jälkeen muuttanut toiminta-aikoja siten, että viikonloppuisin työt alkavat vasta klo 7 alkaen.

Toiminnasta aiheutuva melu tullaan mittaamaan kattilalaitoksen päivityksen jälkeen.

Melua pyritään rajoittamaan toiminta-aikoja rajaamalla ja välttämällä kuorman purkamisesta aiheutuvia ääniä. Lastausta pyritään välttämään lähellä naapurin rajaa. Alueen rakennukset ja varastot ehkäisevät melun leviämistä ympäristöön. Lähinaapurin kanssa keskustellaan tarvittaessa melua vähentämistä toimista.

Laitoksella ei ole tärinää aiheuttavia laitteita.

Ympäristömeluselvitys on laadittu 16.2.2026, jonka johtopäätöksissä todetaan, että tehtyjen melumittausten ja mallinnusten perusteella toiminnan aiheuttama keskiäänitaso nykyisellä ja suunnitellulla toiminta-ajalla alittaa päiväajan ohjearvon 55 dB ja yöajan keskiäänitason ohjearvon 50 dB. Suunniteltu toiminta-ajan laajennus lisää keskiäänitasoa ympäristössä noin 1...1,5 dB nykyisestä.

Eniten toiminnan melulle altistuu toiminta-alueen itäpuolella sijaitseva lähin asuinrakennus, jonka alueella päiväajan keskiäänitaso suunnitellulla koko päiväajan toiminnalla on kiinteistön länsireunassa ohjearvon tuntumassa. Kyseisen kiinteistön kannalta merkittävin melulähde on katolla sijaitseva L1 (purusiilon syötin puhaltimiseen) sekä trukki ja pyöräkuormaaja silloin, kun ne työskentelevät tuotantorakennuksen eteläpuoleisella alueella.

Toiminnasta ei aiheutunut mittausten ja havaintojen perusteella iskumaista tai kapeakaistaista melua.

1.9.2026 toimitetussa sähköpostissa toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että pelletöinnin yöaikainen puhallinääni jää alle yöajan ohjearvon 50 dB. Katolla sijaitsevaa puhallinta on mahdollista teknisesti vaimentaa lisää. Yöaikaisessa hiljaisessa käynnissä voidaan mahdollisesti sitoutua 45 dB ympäristömelun keskiäänitasoon. Lauantaipäivien sahaustoiminnan mahdolliseen rajoittamiseen toiminnanharjoittaja esittää enintään 26 lauantaityöpäivää vuodessa (50 %), jolloin jää vielä kasvunvaraa tulevaisuuden tarpeita varten. Lauantaipäivien illat voidaan myös rauhoittaa niin, että esim. lauantaan sahausvuoro on välillä 7.00–18.00.

Jätevedet sekä päästöt vesiin ja viemäriin

Sahalaitoksen prosesseissa ei käytetä vettä eikä laitoksella muodostu prosessi- tai pesuvesiä eikä jäähdytysvesiä. Laitoksella syntyvät talousjätevedet viemäröidään kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle.

Laitokselle on tehty hulevesiselvitys, jonka mukaan tehdasalueella ($A \approx 1,7$ ha) muodostuvista hulevesistä ohjautuu pohjoisen suuntaan noin 20 % ja etelän suuntaan noin 80 % (Heinolantie). Laitoksen länsipuolella sijaitsevalta hiekkapintaiselta varastokentältä hulevedet imeytyvät maaperään. Alueella muodostuvat hulevedet kerätään rakennusten kattopinnoilta sekä tiivispintaisilta liikennöidyiltä piha- ja kenttäalueilta sadevesikaivoihin. Kiinteistöllä muodostuvat hulevedet johdetaan sadevesikaivoista laitosalueen eteläpuolella olevan

poistoputken kautta Vanhan Heinolantien varrella kulkevaan ojaan, josta vedet osittain imeytyvät maaperään ja kulkeutuvat edelleen maastonmuotojen mukaisesti kohti etelää. Laitosalueen reuna-alueilta hulevedet ohjautuvat maastoon ja imeytyvät maaperään. Alueella muodostuvat rakennusten hulevedet voidaan olettaa pääsääntöisesti olevan normaalisti puhtaita. Piha- ja liikennöintialueilla muodostuvat hulevedet voivat sisältää epäpuhtauksina mm. kiintoainetta ja öljymäisiä yhdisteitä. Piha-aluetta siivotaan säännöllisesti viikoittain mahdollisesta asfaltille päätyneestä purusta, millä vältetään kiintoaineen kulkeutuminen ympäristöön. Polttoaineiden varastoinnista ei normaalitilanteessa aiheudu päästöjä hulevesiin. Polttoaineiden tankkauspaikka sijaitsee asfaltoidulla alueella. Tankkauspaikka ei ole katettu.

Laitosalueella muodostuvien hulevesien johtamisella ympäristöön ei arvioida olevan normaalitilanteessa merkittävää vaikutusta vesien laatuun.

Onnettomuustilanteissa mahdollisesti syntyville sammutusjätevesille ei ole erillistä keräilyä, vaan ne päätyvät hulevesiviemäriin ja imeytyvät päällystämättömiltä alueilta maaperään. Laitosalueen asfaltoidulle piha-alueelle voidaan kuitenkin tarvittaessa kerätä sammutusjätevesiä sulkemalla sadevesikaivot kaivonsulkumatoilla.

Jätteet ja sivutuotteet

Lämpökeskuksessa syntyy puunpolton tuhkaa noin 1–1,2 m³ kuukaudessa eli noin 15 tonnia vuodessa. Tuhka varastoidaan lämpökeskuksen sisällä tuhkalaatikossa ja toimitetaan kerran kuukaudessa Salpakierto Oy:n Kujalan jäteasemalle hyödynnettäväksi. Laitoksella syntyy kuukaudessa noin 15 m³ siivouspurua, joka voi sisältää vähäisiä määriä hiekkaa. Siivouspuru toimitetaan Vectos Oy:n keräyslavalle, joka toimittaa sen edelleen eri lämpölaitoksille poltettavaksi energiantuotannossa. Laitoksen toiminnassa muodostuu vähäisiä määriä kunnossapidon jätteitä, kuten jäteöljyjä ja muita öljyisiä jätteitä noin 500 kiloa vuodessa. Paristoja, akkuja,

liuottimia ja loisteputkia syntyy satunnaisesti vähäisiä määriä. Vaaralliset jätteet varastoidaan lukittavissa sisätiloissa peltitynnyreissä, joiden alla on valuma-altaat. Vaaralliset jätteet toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn vähintään kerran vuodessa ja vaarallisten jätteiden kuljetuksesta laaditaan siirtoasiakirja. Sosiaalituloissa ja toimistossa syntyy tyypillisiä yhdyskuntajättejakeita, kuten sekajätettä, pahvia, paperia ja metallia, joille on laitosalueella omat keräysastiat.

Jätteet lajitellaan syntypaikalla omiin asioihin ja toimitetaan Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisen ympäristöluvan ja muut tarvittavat luvat omaavaan käsittelykeskukseen, jonka lupa mahdollistaa mainittujen jätteiden vastaanoton. Syntyvien ja poistoimitettavien jätteiden määristä pidetään kirjaa.

Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen

Maaperä

Kohdealue on ollut jo pitkään teollisessa käytössä ja valtaosa on rakennettua aluetta. Mahdolliset lisärakentamiset vaikuttavat paikallisesti maaperän pintarakenteeseen rakennettavassa kohteessa. Riskiä voi aiheutua ajoneuvojen ja työkonien öljyvuodoista, mutta niihin varaudutaan kaikkien toimijoiden osalta.

Pohjavesi

Alueella käsitellään tai varastoidaan vain vähäisessä määrin aineita, jotka voivat ympäristöön päästessään aiheuttaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Dieselsäiliö on 2,5 m³ kaksivaippainen muovikomposiittisäiliö. Polttoöljylle on kaksi 2 m³:n muovista valmistettua metallisiin valuma-altaisiin sijoitettua säiliötä. Säiliöt sijaitsevat katoksessa betonisen laatan päällä. Säiliöstä on putkiyhteys kattilalaitokselle. Putket ovat 1-vaippaiset. Tankkauspaikat sijaitsevat asfaltoidulla alueella. Tankkauspaikka ei ole katettu. Tankkauspisteiden läheisyydessä on öljynimeytysainetta ja öljyntorjuntakalustoa. Tuotteiden valmistuksessa ei käytetä kemikaaleja. Koneiden huoltoon käytettäviä kemikaaleja ovat teräketjuöljy sekä

hydrauliöljy, joita varastoidaan viidessä tynnyrissä, jotka sijaitsevat suoja-altaan päällä sisätiloissa.

Polttoaineiden päätyminen maaperään tai vesistöihin ei ole mahdollista kuin poikkeustilanteessa, kuten tulipalojen, räjähdysten ja kemikaali- sekä polttoainevuotojen seurauksena sekä polttoainesäiliöiden täyttämisen vahinkotilanteissa. Tällaisen tapahtuman todennäköisyys on kuitenkin arvioitu olevan erittäin pieni. Mahdollisiin poikkeustilanteisiin ja niissä toimimiseen on kuitenkin varauduttu ennalta, niin että mahdollinen haitta-aineiden pääsy maaperään ja siten mahdollinen maaperän pilaantuminen jää mahdollisimman lieväksi.

On huomioitava, että pohjavesi on kohdealueella syvällä, arvion mukaan noin 30 m syvyydessä. Olemassa olevan aineiston (GTK 2011) perusteella kallion pinta kohoaa pohjavesikerroksen yläpuolelle saha-alueella. Alueen maaperä on pääosin soraa eli vedenjohtavuus on hyvä. Jos polttoaineita (diesel, polttoöljy) päätyy maaperään, voi niistä aiheutua riskiä, mikäli niitä ei saada poistettua. Toisaalta koska pohjavesipinta on syvällä pidättyvät haitta-aineet pääosin sen yläpuoliseen maakerrokseen. Öljyhiilivedyt myös hajoavat luontaisesti. Alueella varastoitavan ja käytettävän polttoaineen määrät ovat vähäisiä ja niiden päätyminen pohjaveteen missään tilanteessa on hyvin epätodennäköistä.

Olemassa olevan aineiston perustella ja tarvittavien suojausrakentein toteutettuna toimintojen aiheuttama pohjavesiriski arvioidaan vähäiseksi eikä hankkeella vaaranneta pohjaveden laatua tai määrää.

Pohjaveden suojausrakenteista

Pohjavesialueilla kemikaalivuotojen hallinta toteutetaan tehokkaammin ja luotettavammin kuin ns. tavallisessa kohteessa. Tämä tarkoittaa kaksinkertaisen suojauksen vaatimusta siten, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.

Kaksinkertainen suojausrakenne saavutetaan esimerkiksi sijoittamalla säiliö kaksoissuojattuun altaaseen tai sijoittamalla kaksivaippasäiliö koko vuodon pidättävään suoja-altaaseen tai allastetulle alueelle. Kemikaaliputkisto sijoitetaan suojaputkeen ja tiiviin alustan päälle. Maaperän tiivistysrakenteet (esim. täyttö- ja tyhjennyspaikkojen pinnoitus) toteutetaan kaksinkertaisella tiivistysrakenteella. Pohjavesialueilla käytettävien vuotojenhallintarakenteiden mitoituksessa otetaan huomioon, että rakenne pystyy pidättämään pahimmasta mahdollisesta onnettomuustilanteesta syntyvän nestemäärän.

Pohjavesialueille sijoittuvien laitosten suojausrakennevaatimukset ratkaistaan riskiperusteisesti ja tapauskohtaisesti kohteen lupaprosesseissa. Kohteessa ei ole näkemyksemme mukaan riskiperusteista lisäsuojaustarvetta. Nykyiset suojausrakenteet ovat arvion mukaan riittäviä.

Hulevesi

Tontin koko on noin 3,5 ha. Vettä läpäisemättömien pintojen ja hulevesien hallinnan takia tehtaan alueella muodostuvan pohjaveden määrä vähenee hieman.

Hulevesisuunnitelman mukaan tehdasalueella ($A \approx 1,7$ ha) muodostuvista hulevesistä ohjautuu pohjoisen suuntaan noin 20 % ja etelän suuntaan noin 80 % (Heinolantie).

Hulevesien johtamisella ei arvioida olevan vaikutuksia pohjaveden paikallisiin virtaussuuntiin tehdasalueella eikä sen ulkopuolella. Alueella muodostuvat rakennusten hulevedet voidaan olettaa pääsääntöisesti olevan normaalisti puhtaita. Ilmapäästöjen vaikutukset hulevesien laatuun ovat vähäisiä tai merkityksettömiä.

Piha- ja liikennöintialueilla muodostuvat hulevedet voivat sisältää epäpuhtauksia, mikä on tarvittaessa huomioitava hulevesien hallinnassa. Hulevesien sisältämistä aineista yleisimpiä ovat kiintoaine, ravinteet, metallit, kloridi ja öljyt ja rasvat. Vedet voivat sisältää myös haitallisia orgaanisia yhdisteitä, kuten PAH-yhdisteitä ja torjunta-aineita, sekä suolistoperäisiä bakteereja. Suurin osa hulevesien kuljettamista haitta-aineista on sitoutuneena kiintoaineeseen. Huleveden mukana

ympäristöön joutuva kiintoaines suodattuu luontaisesti maaperässä pois ennen pohjavedeksi muodostumista.

Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluun

Sahalaitoksen lähellä ei ole sellaisia luontoarvoja, johon toiminnalla voisi olla vaikutusta. Lähimmät Natura2000-verkostoon kuuluvat suojelualueet sijaitsevat noin 5,5 kilometrin etäisyydellä laitoksen pohjois- ja koillispuolella ja yksityismaiden luonnonsuojelualueet noin 1,5 km etäisyydellä laitoksen pohjois- ja luoteispuolella. Sahalaitoksen toiminnalla ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia suojelualueisiin.

Poikkeukselliset tilanteet ja häiriöpäästöt

Laitoksella tehdään vuosittain riskianalyysi, jossa tarkastellaan laitoksen turvallisuusseikkoja. Toiminnan merkittävimmät riskit liittyvät tulipaloihin, kuten sahalaitteen purupaloon. Laitosalueella on myös lämpökeskus ja kuivaamo, joissa palot ovat mahdollisia. Laitoksella on savuntunnistin ja sprinklerijärjestelmä, joka kattaa koko tuotantoalueen (n. 4 000 m² pinta-ala sprinklerijärjestelmän piirissä). Sprinklerijärjestelmässä on oma 20 m³ painevesisäiliö alkusammutukseen ja tämän jälkeen sammutusvesi otetaan vesijohtoverkostosta, jonne on yhde takaiskuventtiileillä. Rakennuksissa on jauhesammuttimet jokaisessa tilassa ja useita paloletkupisteitä. Lisäksi tulityö-, toimisto- ja sosiaalitiloissa on sammutuspeitteitä. Sammutuslaitteisto on tarkastettu akkreditoidun tahon toimesta viimeksi vuonna 2024. Pelastuslaitos tekee laitokselle palotarkastuksen vuosittain.

Muita mahdollisia onnettomuustilanteita ovat erilaiset polttoaine- tai öljyvuodot koneista ja laitteista. Mahdolliset vuodot imeytetään imeytysaineeseen, jota on aina riittävästi saatavilla laitosalueella. Toiminta tapahtuu pääosin asfaltoidulla alueella, josta imeyttäminen onnistuu ennen päästöjen imeytymistä maaperään. Säiliöt ja sprinklerit tarkastetaan säännöllisesti (polttoneste 10 vuoden, painevesisäiliö 5 vuoden ja sammutuslaitteisto 2 vuoden välein).

Laitoksen ainoa ATEX-tila on pellettikoneen vasaramylly. Puupöly on sen verran karkeaa, ettei se aiheuta muualla räjähdysvaaraa. Laitoksella ei ole yövartiointia. Laitokselle on laadittu sisäinen pelastussuunnitelma, joka on päivitetty viimeksi 18.9.2025.

Toiminnan käyttötarkkailu

Laitoksen käyttötarkkailu on normaalia laitoksella tehtävää tarkkailua ja valvontaa. Käyttötarkkailu kattaa mm. sahalaitoksen, lämpölaitoksen ja kuivaamon prosessien seurannan työntekijöiden toimesta. Lämpölaitoksen toimivuutta seurataan lämpötiloja tarkkailemalla ja kattilassa on hälytys lämpötilojen laskiessa. Kattilan toimivuutta seurataan myös tarkkailemalla piipusta ulos johdettavien savukaasujen laatua silmämääräisesti. Raaka-aineiden ja tuotteiden laatua seurataan silmämääräisesti jatkuvasti. Purusuodattimet toimintaa seurataan ja ne puhdistetaan ja suodatinpussit pestään kaksi kertaa vuodessa huoltoseisakkien aikana. Piha- ja liikenne-alueiden, rakennusten ja varastojen sekä vuotoaltaiden rakenteiden kuntoa tarkkaillaan jatkuvasti ja korjataan tarpeen mukaan. Sammutuslaitteiston ja polttoainesäiliöiden kunto tarkastetaan määrävälein. Tuotantolinjasto on logiikan valvonnan perässä, josta tulee erilaisia hälytyksiä (mm. koneen tai kuljettimen pysähtyminen, puruimurin käyttöhäiriö) häiriötilanteissa.

Päästöjen ja vaikutusten tarkkailu

Lämpölaitoksen toiminnasta aiheutuvat ilmapäästöt ovat vähäiset eikä niiden määrissä tai laadussa tapahdu vaihtelua. Päästöt tulevat edelleen vähenemään multisyklonin asentamisen jälkeen. Ilmapäästöille ei esitetä tarkkailua, mutta laskennalliset päästöt raportoidaan vuosittain. Kattilan polttoaineteho on alle 1 MW, eikä sitä koske vaatimukset, jotka on esitetty valtioneuvoston asetuksessa keskisuurten energiantuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista. Toiminnasta aiheutuvaa melua lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tullaan mittaamaan vuoden 2026 aikana.

Mittaus suunnitelma tullaan esittämään valvontaviranomaiselle ennen mittauksen tekemistä. Laitoksen normaalitoiminnasta ei arvioida aiheutuvan sellaisia päästöjä, jotka voisivat vaikuttaa pohjaveden laatuun ja joita olisi tarpeen tarkkailla. Mikäli poikkeustilanteessa aiheutuu päästö, joka voi vaikuttaa pohjaveteen, tarvittava tarkkailutarve arvioidaan tapauskohtaisesti yhdessä valvontaviranomaisen kanssa. Laitosalueella muodostuvat hulevedet ovat lähtökohtaisesti likaantumattomia eikä niiden osalta esitetä tarkkailua. Mahdollisissa poikkeuksellisissa tilanteissa voidaan hulevesistä ottaa tarvittaessa näytteet valvontaviranomaisen kanssa erikseen sovitun mukaisesti.

Raportointi

Käytetyistä raaka-aineista, tuotantomääristä, kulutetuista polttoaineista, apuaineista, jätteistä ja vaarallisista jätteistä, poikkeuksellisista tilanteista ja toiminta-ajoista sekä laitoksen huoltotoimenpiteistä pidetään kirjaa. Toiminnanharjoittaja raportoi toiminnasta valvovalle viranomaiselle vuosittain lupapäätöksen määräämällä tavalla.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristöasioiden hallintajärjestelmä

Hakemuksessa ei ole esitetty arviota parhaasta käyttökelpoisesta tekniikasta eikä ole mainintaa ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta ja vakuus

Imex Wood Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Saha on ollut toiminnassa kyseisellä paikalla jo yli 20 vuotta ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavat riskit ja toiminnan ympäristövaikutukset ovat hyvin tiedossa.

Toiminnan tuotantomäärien kasvattaminen tapahtuu toiminta-aikoja laajentamalla eikä siihen liity peruuttamattomia muutoksia laitoksen ympäristövaikutuksissa.

Sahan toiminnan pysähtyminen valitusten vuoksi aiheuttaisi kestäättömän tilanteen ja merkittäviä taloudellisia tappioita.

Toiminnanharjoittaja esittää vakuudeksi 5 000 euroa, jonka katsotaan riittävän ympäristön saattamiseksi ennalleen ympäristönsuojelulain soveltamisalaan kuuluvan pilaantumisen osalta. Vakuudella katetaan toimintaan liittyvien ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien polttonesteiden ja kemikaalien sekä jätteiden toimittaminen asianmukaiseen vastaanottopaikkaan sekä alueen rakenteiden ja rakennusten saattaminen ympäristön kannalta turvalliseen kuntoon.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Lupahakemuksesta on kuulutettu Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla Lahden kaupungin internetsivuilla 25.3. – 4.5.2026. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Lahti-pisteessä kuulutusajan osoitteessa Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2 krs., Aleksanterinkatu 18, Lahti. Asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta kirjeitse 25.3.2026 ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Tarkastukset, katselmukset ja neuvottelut

Laitoksella on pidetty ennakoneuvottelu 28.3.2025.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausuntoa Lahden kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, Lahden kaupungin kaupunkisuunnittelulta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Lupa- ja valvontavirastolta ja Lahti Aqua Oy:ltä.

Lupa- ja valvontavirasto on antanut hakemuksesta lausunnon 5.5.2026 ja todennut mm., että toiminta on mahdollista järjestää niin, että siitä ei aiheudun pohjaveden pilaamiskiellon (YSL 17 §) tarkoittamaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Hakemuksessa kuvatun perusteella polttonesteiden varastoinnin ja käsittelyn

vuotojen hallinta ei kaikilta osin täytä pohjavesialueella edellytettävän kaksinkertaisen suojauksen vaatimusta. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon seuraavaa.

- Lämpökeskuksen osalta tulee selvittää mahdollisuudet siirtyä varapolttoaineena esimerkiksi kaasuun tai muuhun pohjaveden kannalta polttoöljyä riskittömämpään vaihtoehtoon. Samalla tulee tutkia mahdollisuudet siirtää säiliö- ja tankkausalueet pois kiinteistön pohjoisosasta.
- Laitoksella käytettävien kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn vuotojenhallinta tulee toteuttaa kaksinkertaisen suojauksen vaatimuksen mukaisesti siten, että ensisijainen ja toissijainen suojaus muodostavat aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet.
- Kemikaaliputkistot tulee sijoittaa suojaputkeen ja tiiviin alustan päälle.
- Kemikaalien varastointi- ja käsittelytilojen pinnat on tarvittaessa suojattava pinnoitteella, joka kestää kemikaalia vähintään 7 vuorokautta.
- Säiliö- ja tankkausalueet tulee toteuttaa kaksinkertaisella tiivistysrakenteella. Alueiden tulee olla katettuja tai niiden hulevesien hallinta tulee olla muutoin järjestetty niin, ettei hulevesiä voi päästä imeytymään maaperään pohjavesialueella.
- Vuotojenhallintarakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon, että rakenne pystyy pidättämään pahimmasta mahdollisesta onnettomuustilanteesta syntyvän nestemäärän.
- Mikäli laitokselle tehdään haketusta siirrettävällä polttomoottorikäyttöisellä hakettimella, tulee myös sen vuotojen hallinta toteuttaa kaksinkertaisen suojauksen vaatimuksen mukaisesti.
- Hakija tulee velvoittaa tarkkailemaan toiminnan pohjavesivaikutuksia laitosalueen pohjoispuolelle asennettavasta havaintoputkesta vuosittain otettavin näyttein.

Näytteet on otettava ulkopuolisen asiantuntijan toimesta ja näytteenottojen yhteydessä on mitattava pohjaveden pinnankorkeus. Pohjavesinäytteistä on tutkittava ulkonäkö, haju, lämpötila, sameus, pH, sähkönjohtavuus, alkaliteetti, happi, CODMn, natrium, nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi, fostaattifosfori, metallit (liukoissa pitoisuuksina: V, Cr, Mn, Fe, Co, Ni, Cu, Zn, Cd, Sb, Pb) haihtuvat hiilivedyt ja öljyhiilivedyt.

- Asennettavan havaintoputken sijaintitiedot tulee esittää ETRS-TM35FIN-koordinaattijärjestelmässä, ja asennustapa, materiaalitiedot, asennuspäivämäärä, asentaja, putken halkaisija sekä putken ylä- ja alapään korkeus, maanpinnan korkeus ja siivilöiden korkeudet N2000-järjestelmässä sekä kairauksen maalajitiedot tulee toimittaa Lupa- ja valvontavirastolle viipymättä putken asentamisen jälkeen havaintopaikan tallentamiseksi ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET/PISARA).

- Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa vuosittain tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle (kirjaamo(at)lvv.fi). Lisäksi tulokset tulee toimittaa sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET/PISARA).

Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta vesinäytteitä analysoivan laboratorion kanssa. Määritystulosten lisäksi tulee tarkkailuraportista ilmetä näytteenottopäivämäärä, näytteenottaja, näytteenottotapa, määrittelyn tehnyt laboratorio, käytetyt menetelmät sekä niiden mittausepävarmuudet ja akkreditointi.

Tässä lausunnossa on hakemukseen otettu kantaa ainoastaan pohjavesien suojelun kannalta.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on antanut hakemuksesta lausunnon 30.4.2026 ja todennut mm., että mikäli vaarallisten kemikaalien määriä laitoksella pitää lisätä tuotannon laajentuessa, on otettava huomioon vaarallisten kemikaalien ilmoitusraja

(polttoöljyn ja dieselin ilmoitusraja 10 t) ja tehtävä tarvittaessa kemikaali-ilmoitus pelastuslaitokselle.

Uuden dieselöljysäiliön säiliötarkastukset suositellaan suorittamaan Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Pelastussuunnitelmaan ei ole kirjattu kemikaalien varastointiin liittyviä vaaroja. Pelastussuunnitelmaan tulee lisätä vaaranarvio, toimenpiteet ja ohjeet kemikaalionnettomuuksien ehkäisemiseksi.

Henkilökunnan käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteita varten.

Varastomäärien kasvaessa pelastuslaitoksen kohdekortin tiedot on tarvittaessa päivitettävä. Lisäksi toiminnan laajentuessa tulee huomioida pelastuslaitoksen edellytykset. Pelastustoiminnan sujuvuuden näkökulmasta toiminta-alueella on oltava riittävästi tilaa pelastustoimen kalustolle.

Lahden kaupunkisuunnittelun asemankaavoitus on antanut asiasta lausunnon 17.6.2026, jossa toteaa, että Puutie 1 -tontin asemakaava on vahvistunut vuonna 2022. Asemakaavalla osoitettiin sekä Puutien länsi- että itäpuoli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY). Kaavan mukaan rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida erityisesti läheinen asutus sekä pohjaveden suojele. Välittömästi tontin itäpuolella sijaitsee Antintien ja Heinolantien varressa asuinrakennuksia.

Asemakaavan valmisteluvaiheessa saatiin alueen asukkailta mielipiteitä, mitkä koskivat mm. asuinympäristön vetovoimaisuutta, viihtyisyyttä, toiminnan vaikutuksia luontoon, pohjaveteen ja asutukseen sekä ehdotettiin asumisen kaavoittamista alueelle teollisuuden sijaan. Kaavatyössä perusteltiin teollisuustoiminnan sopivuutta ympäristöön sillä, että kaavalla estetään ympäristöhäiriötä aiheuttava toiminta.

Asemakaavoituksen kannalta on tärkeää, ettei suunniteltu toiminta aiheuta ympäristöönsä, erityisesti asutukseen ja pohjaveteen nähden sellaista haittaa, mitä ei voida pitää vähäisenä.

Lahden ympäristöterveys on ilmoittanut 27.5.2026, että heillä ei ole ympäristölupahakemuksesta lausuttavaa

Lahti Aqua Oy ei ole jättänyt asiasta lausuntoa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta jätettiin 9 muistutusta.

Muistuttaja A toteaa muistutuksessaan mm., että toivoo itäpuolella sijaitsevan asuinalueen jatkossakin säilyvän asumisalueena. Ympäristölupahakemuksessa vedotaan siihen, että laitteiden kapasiteetti riittää suurempien määrien tuottamiseen, äänihäiriöiden ei pitäisi nykyisestä lisääntyä. Toiminta-aikojen lisääminen nykyisestä merkitsee normaalien lepo- ja nukkumisaikojen vähenemistä. Kokemuksen mukaan häiritsevimpiä ääniä ovat olleet satunnaiset kirskunat tms. äänet talolle läheisellä alueella. Ne liittyvät lastauksiin ja voitanev välttää. Nykyisellään naapureita häiritsevää on puupölyn leviäminen. Se on osittain vallitsevista tuulista riippuvaa. On mielestäni kuitenkin tärkeää saada pois käytöstä avoimet puruastiat, joista kauhan käyttö vielä lisää ilmaan nousevan pölyn määrää. Sen pääsy hengitysilmaan on estettävä.

Muistuttaja B toteaa muistutuksessaan mm., että hakemuksen meluselvityksen mukaan juuri itäpuolen asuinrakennus on melulle eniten altistuva kohde, ja melutaso on jo nykytilanteessa ohjearvon (55 dB) tuntumassa, jolloin toiminnan laajentaminen lisää melun häiritsevyyttä erityisesti lähimmällä naapurikiinteistöllä. Toiminnan laajentaminen ja pitkät käyttöajat (klo 6.00-22.00 sekä ympärivuorokautinen toiminta) lisäävät meluallistusta entisestään. Melu on jatkuvaa ja selvästi havaittavissa asuinympäristössä.

Lisäksi toiminnasta syntyvä pöly ja sahanpuru leviävät helposti naapurikiinteistöille, mikä heikentää asumisviihtyvyyttä. Pölyn ja purun suodattamisessa nykyisellä kalustolla on osoittautunut vaikeasti hallittavaksi, saati tuotannon lähes kolminkertaistuessa.

Edellä mainitut vaikutukset kohdistuvat suoraan naapurikiinteistöön ja voivat aiheuttaa kohtuutonta haittaa asumiselle.

Muistuttaja C kysyy muistutuksessaan, että jos noki- ja pölyhaitat lisääntyvät asuinalueella huomattavan tuotannon lisäämisen johdosta, onko yhtiöllä sen varalle toimintasuunnitelma.

Muistuttaja D huomauttaa muistutuksessaan, että lämpökeskuksen päästömittaukset ovat vuodelta 2010 ja mittaukset tulee päivittää. Hän kysyy myös, miten kuusipurun käyttö polttoaineena vaikuttaa ilmanlaatuun. Nokipäästöjä on ollut havaittavissa varsinkin talvisin, jolloin nokikertymät näkyvät lumen pinnalla. Savukaasujen puhdistusjärjestelmä olisi ehdottoman tarpeellinen tuotantokapasiteetin nostamisen yhteydessä. Melumittauksia on tehty, mutta tuotantokapasiteettia nostettaessa melun määrä tulee lisääntymään lisääntyvästä liikenteestä, lähes ympärivuorokautisesta tuotannon ylläpitämisestä toisin sanoen sahailaitoksen mekaanisesta puunkäsittelystä ja ulkona tehtävien töiden äänistä. Mainitut asiat korjaten ja huomioiden toteutuisi huomattavasti paremmat toimintaedellytykset tuotantolaitoksen pyörittämiseen ja asukastyytyväisyyteen.

Muistuttajat E ja F toteavat muistutuksessaan, että laitoksen toiminnasta on aiheutunut lähialueelle haittoja, joiden laajuus, hallinta sekä lupamääräystenmukaisuus tulee selvittää perusteellisesti ennen luvan myöntämistä tai sen ehtojen tarkistamista.

1. Paloturvallisuus ja huolto

Puupohjaisten materiaalien käsittely, varastointi ja pölyn muodostuminen aiheuttavat merkittävän palo- ja räjähdysriskin erityisesti asutuksen läheisyydessä.

Pyydämme selvitystä seuraavista:

- * Laitoksen paloturvallisuusjärjestelmät ja niiden ajantasaisuus
- * Laitteiston huolto- ja tarkastusrytmi
- * Ajantasainen pelastussuunnitelma
- * Pölyn, purun ja hakkeen syttymisriskin hallinta
- * Menettelyt häiriö- ja vaaratilanteissa sekä tiedottaminen asukkaille

2. Pölyhaitat

Lähialueella on havaittu puupölyn leviämistä ympäristöön, mikä heikentää asumisviihtyvyyttä ja vaikuttaa ulkotilojen käyttöön, kiinteistöjen puhtaanapitoon ja hengitystieoireista kärsivien (esim. astmaatikoita) oleskeluun ulkotiloissa.

Pyydämme selvitystä:

- * Onko pölypäästöjä mitattu ja millaisin tuloksin
- * Mitä pölynhallintamenetelmiä käytetään
- * Suodatus- ja pölynpoistojärjestelmien tehokkuus
- * Pölyn leviämisen estämiseen liittyvät käytännön toimenpiteet

3. Noki ja hiukkaspäästöt

Alueella on havaittu tummaa laskeumaa (noki/hiukkaset), jonka alkuperä tulee selvittää.

Pyydämme selvitystä:

- * Onko päästöjen yhteys laitoksen toimintaan tutkittu

- * Onko hiukkaspäästöjä mitattu

- * Savukaasujen ja päästöjen hallintajärjestelmät

- * Täyttävätkö päästöt voimassa olevat raja-arvot

4. Melu, erityisesti yöaikaan

Laitoksen toiminnasta aiheutuu melua myös yöaikaan, mikä häiritsee merkittävästi asumista.

Pyydämme selvitystä:

- * Onko melumittauksia tehty yöaikaan

- * Mittauspisteiden sijainti suhteessa asutukseen

- * Täyttyvätkö meluraja-arvot

- * Melun vähentämiseksi toteutetut toimenpiteet

5. Hakkeen ja purun käsittelyyn liittyvät luvat

Alueella toiminnan laajuus herättää epäselvyyttä siitä, mitä materiaaleja voimassa oleva lupa kattaa.

Pyydämme selvennystä:

- * Kattaako lupa hakkeen lisäksi purun käsittelyn

- * Mikäli purunkäsittely ei sisälly lupaan, millä perusteella sitä harjoitetaan

- * Onko purunkäsittelylle haettu erillinen lupa tai lupamuutos

6. Purun käsittelyn käytännöt

Lähialueella on havaittu purun käsittelyä avoimesti esimerkiksi kauhakuormaajilla siten, että purua leviää ympäristöön näkyvästi.

Pyydämme selvitystä:

- * Hyväksytyt purunkäsittelymenetelmät
- * Onko käsittely suljettua vai avointa
- * Miten purun leviäminen estetään
- * Onko käytössä asianmukainen purunkäsittelylaitteisto

7. Prosessien hallinta ja luvanmukaisuus

Toiminnassa on asukkaiden havaintojen perusteella ilmennyt puutteita prosessien hallinnassa.

Pyydämme viranomaista selvittämään:

- * Onko toiminta kaikilta osin ympäristöluvan mukaista
- * Onko valvontaa suoritettu riittävästi
- * Onko havaittu puutteita tai rikkomuksia
- * Mitä korjaavia toimenpiteitä on edellytetty

8. Selvitysten riittävyys

Pyydämme varmistamaan, että lupahakemus sisältää riittävät selvitykset ainakin seuraavista:

- * pöly- ja hiukkaspäästöt
- * melu (erityisesti yömelu)
- * purun ja hakkeen käsittely

- * paloturvallisuus
- * poikkeustilanteet
- * vaikutukset lähialueen asumiseen

Mikäli selvitykset ovat puutteellisia, niitä tulee täydentää ennen asian ratkaisemista.

Koska Imex Wood Oy:n laitos sijaitsee asuinalueella, toiminnalta tulee edellyttää erityistä huolellisuutta, selkeitä toimintamalleja sekä tehokasta ympäristöhaittojen hallintaa. Lähialueen asukkaat kokevat, että toiminnasta aiheutuu todellista haittaa, ja siksi on välttämätöntä varmistaa, että kaikki toiminta on luvanmukaista ja että haitat minimoidaan tehokkaasti.

Pyydämme, että esitetyt huomiot ja selvityspyynnot otetaan täysimääräisesti huomioon lupakäsittelyssä.

Muistuttaja G toteaa muistutuksessaan, että purun käsittely ja varastointi on aiheuttanut jo vuosia naapurustoon merkittäviä haittoja. Purua leviää koko ajan ympäristöön niin paljon, että esim. terassit ja autot ovat purun peitossa. Pyykkiä ei voi kuivata ulkona ollenkaan, koska ne on varsinkin tuulisella säällä purussa. Puru aiheuttaa myös suuren tulipalon riskin, koska sitä on tehtaan piha-alueet täynnä ja erikokoisia kasoja on niin katoilla kuin maassakin.

Imureista ja kuljetusten purkaus- ja lastaus aiheuttaa kohtuuttoman kovaa melua ympäristöön. Imurit ujeltavat yötä päivää kovalla äänellä ja kuormien purkaminen ja lastaaminen ovat todella kova äänisiä. Tehtaan toiminta aiheuttaa tietysti ääniä, mutta on oletettavaa että toiminnan kasvaessa myös meluhaitat lisääntyvät ja haittaavat kovasti naapuruston viihtyvyyttä.

Tehtaan piipuista ympäristöön leviävä noki on varsinkin talviaikaan selvästi nähtävillä lumen päällä. Ei voi olla oikein, että nokea on koko ajan niin paljon ilmassa, että sen jäljet näkyvät. Terassipöydät, tuolit ja kaiteet ovat usein nokisia,

vaikka kuinka usein niitä pyyhkisi. Noki on toinen syy miksi pyytkettä ei voi kuivata ulkona.

Muistuttaja H tuo esiin muistutuksessaan toiminnasta aiheutuneita ympäristöhaittoja ja lupamääräyksiin liittyviä huomioita.

Toimintaa tulee harjoittaa siten, ettei tuotannosta tai ajoneuvojen purkamisesta aiheudu melua klo 22.00–06.00 välisenä aikana. Päiväaikaisen toiminnan osalta melutason tulee pysyä voimassa olevien ohjeiden ja lupaehtojen mukaisena.

Toiminnasta aiheutuu ajoittain voimakasta impulssimaista melua, joka syntyy erityisesti silloin, kun työkoneiden kauhojen sisältöä irrotetaan koneellisesti kolistelemalla. Tästä aiheutuu kuuluvia kolina- ja värinäilmiöitä, jotka koetaan häiritsevinä lähikiinteistöissä, erityisesti aamuisin tapahtuvien lastausten yhteydessä.

Alkuvuonna 2026 suoritetuissa melumittauksissa kyseiset melua aiheuttavat työvaiheet eivät ole olleet edustavasti mukana, eivätkä mittaustulokset siten kaikilta osin kuvaa todellista melutilannetta.

Lämpövoimalan savukaasu- ja nokipäästöjen hallintaa tulee tehostaa. Toiminnasta aiheutuu ajoittain merkittäviä savusta ja noesta johtuvia haittoja lähialueelle. Talviaikaan nokihiukkasia on havaittavissa lumen pinnalla. Havainnot ovat toistuneet useiden vuosien ajan.

Lämpövoimalan savupiipussa on esiintynyt useaan otteeseen niin kutsuttuja nokipaloja, joiden johdosta pelastuslaitos on joutunut suorittamaan sammutustehtäviä. Tämä herättää kysymyksiä polttoprosessin hallinnasta, savukaasujen puhdistuksen toimivuudesta sekä siitä, täyttääkö toiminta sille asetetut lupaehdot ja turvallisuusvaatimukset. On myös epäselvää, millä luvilla savukaasujärjestelmän nykyinen toteutus on hyväksytty.

Käytettävissä olevat savukaasupäästöjä koskevat mittaustiedot ovat vuodelta 2005, eivätkä ne vastaa nykyistä tuotantomäärää tai nykypäivän päästövaatimuksia.

Purun varastoinnista ja käsittelystä aiheutuvat pölyhaitat tulee estää tehokkailla rakenteellisilla ja teknisillä ratkaisuilla. Erityisesti purun lastauksen yhteydessä pyöräkuormaajalla syntyy huomattavaa pölyämistä.

Pölyn leviäminen aiheuttaa merkittäviä haittoja lähialueen asukkaille. Pölyn kulkeutuminen on voimakkaasti riippuvaista tuulen suunnasta, ja se heikentää hengitysilman laatua, likaa ajoneuvoja sekä estää esimerkiksi pyykin kuivaamisen ulkona. Nykyiset avonaiset katokset eivät estä purun leviämistä ympäristöön edes heikossa tuulessa.

On aiheellista selvittää, onko purun ja hakkeen nykyiselle käsittely- ja varastointitavalle olemassa asianmukaiset ympäristöluvut.

Tehtaan piha-alueella sekä rakennusten katoilla olevien puhaltimien ympäristössä on havaittavissa kertynyttä kuivaa purua ja pölyä, mikä lisää paloriskiä. Ei ole selvää, kuinka säännöllisesti näitä alueita puhdistetaan.

Pelastussuunnitelmassa tulee yksiselitteisesti määritellä:

- piha-alueiden ja kattopintojen puhtaanapito,
- purun ja pölyn poistamisen vastuutahot,
- siivouksen aikataulut ja niiden sopeuttaminen tuotantomäärän kasvuun.

Lisäksi tuotantotiloissa suoritetaan tulitöitä (esim. hitsaus ja hionta), mikä lisää paloturvallisuusriskejä. Tämä tulee huomioida pelastussuunnitelmassa ja lupaehtojen arvioinnissa.

Muistuttaja I kertoo muistutuksessaan mm., että kaavoitusprosessiin liittyneestä asukastilaisuudesta kerrottiin, että purilaiden varastointi tulee tapahtumaan

halleissa ja alue maisemoidaan. Uudenkylän asukkaat kertoivat jo tuolloin, että sahan toiminnan melu häiritsee.

Asukkaita häiritsevää melua, luontoarvoja, kulttuurimaisema-arvoja, hiljaisia alueita, ympäristön viihtyisyyttä jne. ei huomioitu vaan Lahden kaupunki vuokrasi Imex Wood Oy:lle urheilukentän purilaiden varastointia varten ja asemakaava muutettiin teollisuusalueeksi.

Sahan toiminta laajeni viereiselle urheilukentälle ilman ympäristösuojelulain (527/2014) 5 §, 52 §, 17 § edellyttämiä selvityksiä tai Euroopan pohjavesidirektiivin (2006/118/EY) selvityksiä/velvoituksia eikä terveydensuojelulain (763/1994) perusteella edellytettäviä selvityksiä edes melusta. Purilaiden määrä ja rekkaliikenteen määrä kasvoivat ja sahan tuotanto kasvoi.

Imex Wood on kaatanut enemmistön kadunvarsipuista. Urheilukenttä on täynnä korkeita purilaiskasoja. Vuosikausia sahanpuru on pursuillut jalkakäytävälle ja sahanpurun ovet pidetty jatkuvasti auki jne. Alue on epäsiistimpi kuin viisi vuotta sitten. Peltihalleja ei ole rakennettu urheilukentälle ja aluetta ei ole maisemoitu rehevällä puustokerroksella, kuten asukkaille kerrottiin. Alueen ympäristö on pilaantunut entisestään ja se rumentaa vanhan, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Uudenkylän ympäristön viihtyisyyttä ja orastavan positiivista kehitystä. (vrt. kaavamääräys). Tämän lisäksi Imex Wood Oy on ollut piittaamaton selvittämään sahan toiminnasta johtuvia vaikutuksia meluun, ilmastonmuutoksen torjuntaan, ilmansaateisiin, veteen ja asukkaisiin. (EU meludirektiivi/2022, Pariisin ilmastopöytäkirja 2016, Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)).

Uudessakylässä asuu n. 2000 ihmistä ja alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja, kuten Uudenkylän seuratalo, lohkaripuisto luonto- ja kulttuuripolkuineen (Unescon geopark), Toivonojan galleria ja kulttuurimaisema.

Imex Wood Oy hakee ensimmäistä ympäristölupaa toiminnalleen. Saha on toiminut Uudessa kylässä lähes 20 vuotta pohjavesialueen 1E päällä. Imex Wood Oy ei käytä puutavaran ja purilaan kuljetuksissa rautatietä.

Ympäristöasioiden osalta EU:n toimivaltaan kuuluvat ilman ja veden pilaantuminen, jätehuolto ja ilmastonmuutos. Tämä tarkoittaa sitä, että EU-direktiivit ja muut kansainväliset ilmastopöytäkirjat, joihin Suomi on sitoutunut, tulee ottaa huomioon kaikessa toiminnassa ja päätöksenteossa.

Lupahakemuksen mukaan valtioneuvoston asetusta keskisuurten energialaitosten tuotantoyksiköiden ja -laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksia ei sovelleta Imex Wood Oy:n sahaan, ilmastonmuutoksen torjunta ja luontopääomasta huolehtiminen on kaikkien toimijoiden vastuulla riippumatta siitä, minkä suuruinen tuotantolaitos on.

Lisäksi muistutuksessa todetaan, että meluselvitykset on tehty talviaikaan, jolloin lumipeite vaimentaa ääntä, eikä äänen leviämistä Salpausselän harjulta vesistöihin ja laajalle ympäristöön ole huomioitu. Tulevaisuudessa ilmastonmuutoksen vuoksi jäätömät kaudet yleistyvät ja meluhaitta rannoilla lisääntyy. Sahan melusta viikonloppuisin ollaan jo valitettu kaupungille. Hiljaisten alueiden selvitys valmistui v. 2018, jossa todetaan, että hiljaisia alueita pyritään lisäämään vetovoimatekijänä.

Hakemuksen mukaan toiminnasta aiheutuva melu tullaan mittaamaan kattilalaitoksen päivityksen jälkeen ja melua pyritään rajoittamaan. Pitkäaikainen ja pitkäkestoinen melu heikentää alueen väestön terveyttä altistaen mm. unihäiriöille, stressille, keskittymiskyvylle, kuulon heikkenemiselle.

Lisääntyvä rekkojen määrä yhdessä muun melun kanssa lisää alueen meluhaittaa moninkertaiseksi. Lahden kaupungin tekemässä meluselvityksessä (2022) alueen melun tasoksi mitattiin jo 55 dB johtuen rautatien ja Heinolantien liikenteestä. Kun tähän vielä lisätään lisääntyneen raskaan liikenteen ja sahan toiminnan tuottama melu, niin voidaan todeta, että häiritsevä melu on pitkäkestoista ja erittäin

häiritsevää ja terveydelle vaarallista (Naapuruussuhdelaki (26/1920)), samalla lisäten fossiilisia päästöjä, ja muita ilmansaasteita merkitsevästi Uudessakylässä (Uusi ilmastolaki (423/2022) 4§, 5§, Pariisin ilmastositmus/2016).

Fossiilisia päästöjä ei ole mitattu hakemuksessa lainkaan (uusi ilmastolaki (423/2022) 4§, 5§, Pariisin ilmastositmus 2016). Lisäksi pölyn määriä ja vaikutuksia (EU:n meludirektiivi/2002) ei ole ilmoitettu eikä mitattu.

Lämpölaitos on jatkuvasti toiminnassa. Lämpölaitoksella käytetään polttoaineena kuusipurua ja savukaasut johdetaan 25 metriä korkean piipun kautta ulkoilmaan, kattilassa ei ole käytössä savukaasujen puhdistusjärjestelmiä. Lupahakemuksessa todetaan useaan kertaan, että normaalitoiminnasta ei aiheudu haittaa ympäristölle. Prosessin sytytysvaiheessa voi syntyä nokipöllähdyksiä. On valitettavaa, että, päästöjä ei ole mitattu eikä valvottu kaupungin toimesta (Pariisin ilmastositmus v.2016, Uusi ilmastolaki (423/2022), Lahden kaupungin hiilineutraalisuuden vähentämisen tavoite v. 2028 mennessä).

Kokemusperäisesti 20 vuoden ajalta voidaan todeta, että lämpölaitoksen kuusipurilaan sahanpurun polton seurauksena lentotuhkan pienhiukkasten ja noen määrän lisääntymisen vaikutus alueen luontoon, Sylvöjärven veden laatuun ja maalattujen rakennusten ulkopinnoille, on jo pilannut ympäristöä merkittävästi ja pysyvästi Uudessakylässä. Ilmansaasteet ovat entisestään voimistuneet ja lisääntyneet kahden viime vuoden aikana ja kokemusperäisesti todentuneet.

Hakemuksessa todetaan, että laitoksen normaalitoiminnasta aiheutuvat ilmapäästöt ovat verrattavissa alueen pienpoltossa syntyviin päästöihin, eikä niillä arvioida olevan merkittävää vaikutusta ilmanlaatuun. Hakemuksen ilmanlaatutiedot on otettu 20 km päässä olevalta asemalta. Pienhiukkasten päästöjä ja muita päästöjä ei ole mitattu. Kun ei päästöjä ole mitattu, niin ei päästöjen vaikutuksista voida todeta mitään. Toiminnan kasvaessa pienhiukkasten aiheuttamaa ilmansaastetta ei voida verrata nk. tavalliseen pientalojen asukkaiden puunpolttoon

Uudessakylässä. Vaikutukset ilman saasteen määrään eivät ole vähäisiä, päinvastoin. Pienhiukkaset ovat tutkimusten mukaan terveydelle erittäin haitallisia. Pienhiukkaset ja noki heikentävät luonnon elinvoimaa, happamoittamalla maaperää, heikentämällä kasvuvoimaa ja altistamalla metsät, puut ja kasvit taudeille ja haitallisille pieneliöille. Pienhiukkaset edistävät veden tummentumista ts heikentävät näkyvyyttä ja lisäävät rehevöitymistä.

Salpausselän harjun kangasmetsän luonto on erityisen herkkä. Harjumetsät ovat EU:n suojelema luontotyyppi (Luontodirektiivi 1992/43/ETY/9060). Hakemuksessa todetaan, että hankkeella ei ole luontovaikutuksia. Ympäristönsuojelulaki (527/2014) edellyttää, että toiminnan vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen on arvioitava ja minimoitava. YSL 6 §, 53 § sekä YSL 1§ ja 5§, edellyttävät, että kestävän kehityksen periaatteet huomioidaan, kuten melun, pienhiukkasten, purupölyn vaikutukset luontoon ja linnustoon ja asukkaisiin. Uudessakylässä Salpausselällä on yli 80 lintulajia (Ramboll 2015), joista neljä uhanalaisia. Linnusto on jo tunnetusti vähentynyt Salpausselän harjulla useita kymmeniä prosentteja.

Kokemusperäisesti voidaan sanoa, että tuotantolaitoksen 20 vuoden aikainen toiminta Uudessakylässä on vaikuttanut luonnon ja Sylvöjärven veden tilan heikentymiseen.

Hakemuksessa todetaan hulevesistä, että hulevedet ovat puhtaat. Päinvastoin sahan toiminnasta ja liikenteestä aiheutunut pöly, pienhiukkaspäästöt ja musta hiili sekä rekka-autojen jättämät fossiiliset päästöt ilmaan ja maahan ml mahdolliset öljyvuodot imeytyvät maahan ja rakennusten katoille ja likaavat alueen hulevettä.

Merkittävä osa hulevesistä imeytyy nykyisissä olosuhteissa suoraan maahan laajan urheilukentän varastoalueella.

Todennäköisesti sahan maa-alueen pilaantumista (VN asetus (214/2007)) on jo tapahtunut sahan toiminnan aikana vuodesta 1940 ja sahan toiminnan käytön aikana viimeisten 20 vuoden aikana. Lupahakemuksessa todetaan, että pohjaveden

seurantaa ei ole suoritettu. Vesien järjestämisestä annettu laki (299/2004) edellyttää toimijan toimesta tapahtuvaa pohjaveden 1E seurantaa ja mittaamista.

Tuhka on merkittävin jäte tuotantolaitoksen toiminnassa. Tuhkaa syntyy paljon. Hakemuksen mukaan tuhka kerätään ja toimitetaan suljetussa astiassa Kujalan kierrätysasemalle. Toimijan toimesta tuhkaa ei ole kierrätetty jätelain edellyttämällä tavalla (EU2018/851, jätedirektiivi 1004/2019/EY).

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 7§ ja 2§ velvoittaa huomioimaan varovaisuusperiaatteen pohjavesialueilla ja EU pohjavesipuitedirektiivin 2006/118/EYn tarkoituksena on suojella pohjavettä pilaantumislta ja heikkenemiseltä. Saha sijoittuu luokitellulle pohjavesialueelle, joka on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue luokka 1E, ja jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Ilmaston lämpeneminen ja kuivuuden lisääntyminen voivat kiihdyttää pohjavesien kuivumista ja pilaantumista. Kuivuus voi edistää maa-ainekseen aikaisemmin imeytyneiden kemikaalien ja muiden haitta-aineiden liikkumista hiekassa alemmaksi ja siirtymistä pohjavesiin. Imex Wood Oy:n sahan tontilla on ollut saha jo lähes 90 vuotta. Maapohja voi olla jo pilaantunut vuosien saatossa. Alue ei ole sovelias sahan toiminnalle, koska maaperää ei ole tutkittu.

Muistuttajan mukaan toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuutta (YSL 7 §) ei ole riittävästi noudatettu. Vaikka esim. ilmansaasteista ja noesta sekä melusta on vuosikautia valitettu, toiminnanharjoittaja on ollut piittaamaton. Muistuttaja pohtii takaavatko edes lupahakemuksessa kirjatut suunnitellut korjaustoimet nykyisen ja lisääntyvän tuotannon edellytykset sahan toiminnassa ympäristönsuojelulain (527/2014) edellyttämällä ja ilmastomuutoksen torjuntaa edistävällä tavalla, kuten kasvihuonepäästöjä vähentämällä. Lisäksi saha muodostaa riskin pohjavesi 1E alueelle, koska lähes 90 vuotta vanhan sahan maaperää ei ole tutkittu.

Sahan toiminnan nähdään muodostavan erittäin merkittävän, liian suuren, riskin Salpausselän harjun ja 600 vuotta vanhan Uudenkylän ympäristölle ja luonnolle, asukkaiden hyvinvoinnille ja terveydelle, 1E pohjavesialueelle ja maaekosysteemille sekä koko järvisuomen alkuvesistölle Sylvöjärvelle. Lisäksi purupöly, avoimella urheilukentällä varastoidut purilaiden korkeat kasat ilman minkäänlaista suojausta sekä eikä sahan alueen kuljetusliikenne (kipinät) muodostavat merkittävän riskin tulipalolle tai jopa sabotaasille. Tulipaloriskiä lisäävät kuivien, sateettomien vuodenaikojen lisääntyminen.

Muistuttajan mukaan ympäristölupaa ei tule myöntää Imex Wood Oy:lle. Lisäksi ympäristölupaa tulee hakea Lupa- ja valvontaviranomaiselta (713/2014) 1 luku (17.1.2019/50) 1§ (10.12.2020/952) kohdan 5) a) perusteella.

Muistuttaja I on täydentänyt muistutustaan jättöajan jälkeen 6.9.2026, jossa toteaa mm., että Imex Wood Oy:n toiminnan aiheuttamat meluhäiriöt ovat lisääntyneet merkittävästi viimeisten 5–7 vuoden aikana, mutta erityisesti kuluneena kesänä aiheuttamalla jatkuvaa, katkeamatonta jyrynän kaltaista melua Sylvöjärven länsirannan rantakaava alueelle (Y-204 ja Y-235); asutukseen / vapa-ajan asutukseen, rantametsikköön sekä Sylvöjärven eteläisen altaan vesistöön iltaisin ja öisin. Saha on toiminut Salpausselän harjulla n.120 m korkeudella Sylvöjärven veden pinnasta vuodesta 2000 alkaen, kuten Toivonojantie 425 kiinteistön asukkaat Sylvöjärven länsirannalla.

Sahan toimintaa on jo aikaisemmin laajennettu vuodesta 2000 ja nyt saha esittää toiminnan laajentamista toista kertaa viikonloppuisin päivä- ja yövuoroilla siis ammusta iltaan la-su.

Vedellä on ääniaaltoja vahvistava efekti ja se moninkertaistaa äänen kulun keskittämällä äänen. Ääni etenee 1435 m sekunnissa järvivedessä. Sahan aiheuttama matalataajuinen ääni kantautuu vedessä huomattavasti pidemmälle kuin ilmassa.

Imex Woodin toimintaa arvioitaessa ympäristöluvan myöntämiseksi on noudatettava valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992), jonka mukaan melutaso asuma- alueilla ei saa ylittää seuraavia keskiäänitasoja. Päiväohjearvo (klo 7–22) 55 dB Uudenkylän asuma-alueella ja yöohjearvo (klo 22–7) 50 dB Uudenkylän asuma-alueella. Rantakaava-alueella tässä tapauksessa Sylvöjärven länsirannalla (Y-204 sekä Y-235) päiväohjearvo on 45 dB ja yö ohjearvo 40 dB.

Muistuttaja kertoo tehneensä mittauksia puhelimensa desibel-ohjelmalla la-su 29-30.8.2026 noin klo 21 osoitteissa Toivonojantie 425 ja Toivonojantie 391. Sahan äänen voimakkuus oli 50 dB rakennusten kohdalla ja rannalla 56 dB. Melu oli erittäin häiritsevää, hermostuttavaa, tasaista ja jatkuvaa jyrinänomaista jauhamista. Ulkona ei voinut oleskella.

Ti 2.9.2026 klo 21.30 suoritettun mittauksen perusteella Toivonojantie 425 päärakennuksen kohdalla keskiarvo oli 53 dB ja Sylvöjärven rannalla, saunan laiturilla 56–65 dB. Sahan melu kuului myös rakennuksen sisälle ilmastointikanavia pitkin sekä ikkunan läheisyydessä. Melu oli tuolloin 48 dB. Tiistaina 2.9.2026 klo 22.53 tehtiin mittaus Imex Wood Oy:n, Puutie 1 kohdalla Heinolantiellä. Äänen voimakkuus oli 63 dB. Mittaus tehtiin sahan alkupäässä sekä n. 20 m Heinolantietä eteenpäin.

Sahan lisääntyneen toiminnan seurauksena ja koska sahalaitoksen melu on luonteeltaan, ajoittain iskumaistakin, taukoamatonta, jauhavaa, kapeakaistaista ja jyrinämaista ääntä Salpausselän harjun päällä on mittaus ja arviointituloksiin lisättävä + 5 dB korjaustekijä ennen niiden vertaamista ohjearvoihin (993/1992). Sallitut melutasot ylittyvät kiinteistöllämme ja rantakaava-alueella huomattavasti erityisesti ilta- ja yötunteina sahan lisääntyneen toiminnan seurauksena.

Sahan melu ympäri vuoden myös talviaikoina on merkittävästi lisääntynyt viimeisten 5–7 aikana myös Toivonojantien rantakaava-alueiden ulkopuolella

olevaan asutukseen. Alueen asukkaat ovat kertoneet melusta. Edelleen talvisaikaan eri vuorokauden aikoina sahan toiminta on ollut äänekkästä ja ylittänyt talvella rantakaava, ja vapaa-ajan asutuksen alueille asetut raja-arvot.

Imex Wood Oy:n melumittauksissa ei ole mitattu eikä arvioitu melua ja sen vaikutuksia Sylvöjärven länsirannan asutukseen ja rantametsikköön eikä itse vesistöön.

Äänekas, jatkuva ajoittain iskumainen sahan toiminnasta aiheutuva melu aiheuttaa häiriötä ja haittaa myös linnustolle ja muulle luonnolle.

1.6.2026 voimaan astuneet uudet metsä- ja luonnonsuojelulain tiukennukset asettavat erittäin vahvan suojan lintujen pesimärauhalle runsaslintuisilla alueilla, kuten Sylvöjärven rantametsissä sekä Salpausselällä. Laki kieltää toiminnan, joka aiheuttaa aktiivisten pesien hävittämistä tai lintujen tahallista tai tahatonta häirintää kriittisenä pesimäaikana 15.4.–15.7.

Sahan tuottama teollinen melu ja ranta-alueen yli kaikuva matalataajuinen jyrinä haittaavat Sylvöjärven rannoilla ja rantametsissä sekä Salpausselällä pesivien lintujen pesintää eri tavoilla kuten soidinlaulun ja kutsuäänten peittyminen, poikastappiot, krooninen stressi, pesinnän siirtyminen toisaalle.

Helsingin yliopiston suorittaman tutkimuksen mukaan lintujen pesintä Päijät Hämeessä on jo laskenut n. 20 % viimeisten 20 vuoden aikana.

Sylvöjärven länsirannalla sekä rantametsissä pesivät mm seuraavat linnut; harmaahaikara, kaulushaikara, kurki, hanhi, joutsen, silkkiuikku, telkkä, heinäisorsa, töyhtöhyppä, tuulihaukka, ruskohaukka, hiirihaukka, hyönteissyöjiä ja yölintuja on usean vuoden aikana laskettu pesivän lähes 40. Selkälökki on hävinnyt, muut lokit vähentyneet samoin silkkiuikku ja telkkäkannat ovat vähentyneet. Uudenkylän Osayleiskaavassa v. 2018 (Y 204) suoritettussa luontoselvityksessä pelkästään Salpausselällä oli tuolloin yli 80 lintulajia joista 4 uhanalaisia. Sylvöjärven

rantametsikössä elää liito-orava, saukko, ilves sekä viitasammakko rantakaislikossa. Kaikki rauhoitettuja eläimiä.

Vaadin, että Lahden kaupungin ympäristöviranomaisen ottaa huomioon raja-arvot ja ylittävän häiritsevän melun rajoittamisen ja poistamisen Sylvöjärven länsirannan rantakaava-alueilla sekä Uudenkylän asutusalueilla ympäristöluvan päättämisten perustaksi Imex Wood Oy:lle VNp 993/1992 säädösten edellyttämällä tavalla sekä luonnonsuojelulain ja metsälain 1.6.2026 vahvistetut uudet säädökset lakien edellyttämällä tavalla ja, että melun iskumaisuus ja jatkuvan häiritsevän, matalaäänisen jauhamisen johdosta ohjearvot huomioidaan + 5 dB alemmaksi.

Ympäristölupapäätöksessä Imex Wood Oy tulee velvoittaa lyhyellä aikavälillä yrityksen häiritsevän melun torjumiseksi tiukkiin torjuntatoimenpiteisiin, kuten toiminta-aikoja rajoittamiseen tiukasti, toiminnan pölyn ja noen eliminoimiseksi, sahan ja pellettihallien äänieristämiseksi kokonaan ja sahan liikenteen siirtymiseksi sähköautoihin sekä melun jatkuva mittaamisvelvollisuus, mikä on kaikkien nähtävänä. Toiminta-aikojen tiukka hiljentäminen lintujen pesintäkaudella 15.4.–15.7. on välttämätöntä.

Muistuttaja J toteaa muistutuksessaan mm., että koska kohde sijaitsee I luokan pohjavesialueella, se ei sovellu nykyiseen metsäteollisuuskäyttöön. Luvanhakija ei ole toistaiseksi huolehtinut tarkkailuveloitteesta, kohdealueella ei ole pohjaveden tarkkailuputkia, vaikka tehdasalueella toimitaan pohjavettä vaarantaen. Alueen pitkän toimintahistorian vuoksi Uudessakylässä on nyt lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tutkittava mahdollisen KY5-kloorifenolivalmisteen esiintyminen sahateollisuusalueen maaperässä ja pohjavedessä.

Kohteen sijainnista Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman lakialueelle, noin 50 m korkeammalla kuin Sylvöjärvi, melu kantautuu esteettä kaikkialle ympäristöön. Konsultin melumalli on kelvoton todentamaan asukkaiden oman kokemuksen melusta. Melu suuntautuu länsi-itä-suuntaiselta harjanteelta täyden

puoliympyrän suoraan pohjoiseen pitkin avointa maastokäytävää yli Uudenkylän peltoaukean 3 km ja Sylvöjärven 4 km ja edelleen. Vedenpinnan yläpuolelle melu tunnetusti vahvistuu, kun vielä Sylvöjärven itäpuolella rantakallio kohoaa kaikupohjaksi vasten länsirannan asutusta. Tässä kilometrien pituisessa melukäytävässä asukkaiden kokemus melusta kumoaa melumallin.

Tuotannon ja varastokentän tehdasmelu leviää puoliympyrän halkaisijan molemmissa suunnissa myös länsipuolella sijoittuvalle Lahden kaupungin omistamalle arvokkaalle vanhan harjumetsän luonnonsuojelualueelle, mikä liittyy yksityismaan vastaavaan luontotyyppiin. Luonnontilaisen kaltainen metsäkokonaisuus on poikkeuksellisen harvinainen. Luonnonsuojelualueella, mitä ei mainita hakemuksessa, on tavattu mm. hömötiainen (*Poecile montanus*) erittäin uhanalainen, rauhoitettu, vanhan havumetsän ilmentäjälaji. Itäsuunnassa sijaitsee mm. Uudenkylän seuratalo. Eteläsuuntaan tehdasmelu tunkeutuu vapaasti alaviistoon Pietarinradan ja Kouvolantien väylien yli harjunrinnemetsään, jossa sijaitsee mm. kerrostaloasutusta. Siellä runsaan 200 metrin päässä tehdasalueesta sijaitsee toinen Lahden kaupungin luonnonsuojelualue Yhteiskoulunpuiston lehto (398-36-9903-21) useine harvinaisine lintulajeineen, kuten kultarinta (*Hippolais icterina*) ja harmaapäätikka (*Picus canus*). Ympäristölupahakemuksen luku 2.3 on puutteellinen. Tehdasalueen lähituntumassa eteläpuolella sijaitsee Rautatienpuisto, Uudenkylän asemanseudun kauneimpia puistoja.

Muistuttaja epäilee melumallinnuksen luotettavuutta. Vakava puute melumallinnuksessa on, kun todetaan ettei alueella esiinny iskumaista tai kapeakaistaista kolahdusmelua, koska sitä esiintyy säännöllisesti, suuressa määrin. Sitä vain ei ole siis mitattu.

Lupahakemuksessa kerrotaan tehtaalle saapuvan jopa 15-18 tukkirekkaa viikossa täydessä purilaskuormassa. Täysperävaunullisen puutavara-auton pitkäkestoisen purkutyön ajan kuuluu äänekäs kolahtelu: ensin, kun kourakuormain puristaa

purilasnipun kasaan. Sen jälkeen ilmassa heijattuaan laskee nipun maahan varastokentän pinoon tai siirtolullan kasan päälle, molemmissa tapauksissa sama kolahdusmelu uudestaan, kun koura avautuu. Purilaskasa purkautuu ja purilaat vierivät koloihinsa. Melumallinnus on puutteellinen tältä olennaiselta osin. Kolahdusmelua syntyy myös viikonloppuisin, jolloin purilaskuormia saapuu säännöllisesti.

Hakemuksen mukaan purilaat varastoidaan kuorma-auton kärryissä, joiden avulla niiden liikuttelu laitokselle on helppoa. Tosiasiassa suuri osa purilaista puretaan kuitenkin ensin maavaraiseen pinoon, mistä ne vaihtelevan ajan kuluttua kuormataan siirtolullan päälle. Koko ajan tapahtuu moninkertaista purkausta-kuormausta, mistä seuraa kolahdusmelua Sylvöjärvelle asti. Nosturikuorma-auto purkaa purilaat lullasta tuotantolinjalle. Siirto on rouheaa työtä, missä nosturi kahmaisee purilaskuorman kouraan ja pudottaa sen tuotantolinjan alkuun. Tällöin kuuluu taas todella voimakasta, toistuvaa pudotuskolinaa, mitä ei ole mitattu. Vaan se on korvattu toisesta kohteesta mitatuilla arvoilla, mitkä eivät välttämättä ollenkaan kuvaa todellista melua. Joskus sattuu niin, että kourakone työskentelee samanaikaisesti purilaskentällä ja pihakentällä, jolloin melu raikaa kummastakin niin, että hallien seinät kaikuvat. Puutteellisuuden vuoksi melumallinnus on tehtävä kokonaan uudelleen.

Varastokenttä ollaan aikeissa asfaltoida. Nyt asfaltointi ei kuitenkaan enää onnistu kentän ollessa jatkuvasti purilasaumojen ja muun aineksen peitossa. Aikeeksi näyttää jääneen myös varastorakennus Heinolantien varteen, missä se rajoittaisi melua asemanseudun asutukseen päin.

Muistuttaja pitää nykyistä tehdasaluetta yleisvaarallisena, koska se on täpötäynnä rakennuksia, katoksia, laitteita ym. ja toiminnassa tarvittavia metsäteollisuuden varusteita ja rakenteita. Tehdasalue sijaitsee rutikuivalla, paahteisella harjunpäällyställä, jossa uhan muodostaa joka puolella aluetta oleva runsas, kuiva

puuaines. Osa puuaineksesta on jo polttoaineeksi valmistettua tai muuten luontaisesti helposti syttyvää tai palavaa.

Kuivaamo sijaitsee lämpökeskuksen sekä puru- ja hakesiilojen vieressä, välissä on kuljetuskaluston polttoainesäiliö. Näiden tulenarkojen laitteiden sijoitus ei voisi olla paloturvallisuudelle vaarallisempi.

Tehdasalueen palokuorma on valtava ja herättää asukkaissa pelkoa. Palokuorma ja yleinen paloturvallisuus pitää selvittää ennen ympäristöluvan käsittelyä.

Muistuttaja esittää, että ympäristölupahakemuksen käsittely siirretään toimivaltaiselle (metsäteollisuus, pohjaveden suojelu) viranomaiselle Lupa- ja valvontavirastolle ja että ruvetaan valmistelevaan toiminnan siirtoa toisaalle.

Lisäksi muistutuksessa on tuotu laajasti esiin Sylvöjärven ja Sammalsillansuon vesiensuojelun näkemyksiä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija on 29.6.2026 toimittanut vastineen, jossa mm. toteaa Lupa- ja valvontaviraston lausuntoon viitaten, että lämpölaitoksen polttoöljyllä toimivaa varapoltinta ei ole tarvinnut käyttää sahalaitoksen toimintahistorian aikana, mistä syystä polttoöljyn varastointia lämpölaitoksen yhteydessä ei nähdä enää tarpeelliseksi. Jatkossa käytetään sähkökattilaa jäätymisen estoon liittyvissä tilanteissa. Polttoöljyä käytetään kuitenkin edelleen sahalaitoksen trukeissa ja työkoneissa. Polttoöljysäiliöt (2 x 2 m³) sekä dieselsäiliö (2,5 m³) siirretään nykyisestä paikasta alueen etelälaitaan varastorakennuksen 3 eteläpuolelle. Muutoksen vuoksi myös putkiyhteys kattilalaitokselle poistuu. Säiliöt sijoitetaan valuma-altaisiin, joiden koko on vähintään 110 % suurimman polttoainesäiliön tilavuudesta. Polttoaineiden varastoinnissa toteutuu jatkossa kaksinkertainen tiivistysrakenne (kaksivaippainen säiliö + valuma-allas tai tuplavaluma-allas). Polttoainesäiliöt sijoitetaan katokseen. Tankkauspaikka asfaltoidaan nestetiiviillä

asfalttibetonilla (ABT) eikä mahdolliset tankkauksen yhteydessä tapahtuvat valumat pääse maaperään tai pohjaveteen. Polttoainesäiliöiden ympäristössä muodostuvat hulevedet johtuvat jatkossa saha-alueen eteläpuolelle.

Laitosalueella ei harjoiteta haketusta siirrettävällä polttomoottorikäyttöisellä hakettimella eikä sellaisen käyttöä ole suunniteltu tulevaisuudessakaan.

Lupa- ja valvontaviraston esittämä pohjavesiputki tullaan asentamaan sahalaitoksen pohjoispuolelle harjun alaosaan. Tarkemmat tiedot pohjavesiputkesta, sen sijainnista, korkeusasemista ja maalajeista tullaan esittämään viranomaisille putken asentamisen jälkeen.

Pohjavesiputkesta tullaan tarkkailemaan luvan myöntämisen jälkeen ensimmäisenä toimintavuonna lausunnossa esitetyt parametrit. Tulosten perusteella sovitaan valvovan viranomaisen kanssa jatkotarkkailusta ja tarkkailusuunnitelman sisällöstä.

Pelastusviranomaisen lausuntoon viitaten luvanhakija toteaa mm., että, Dieselin ja polttoöljyn sekä muiden kemikaalien määrät eivät tule ylittämään vaarallisten kemikaalien ilmoitusrajaa 10 t eikä kemikaali-ilmoituksen tekeminen pelastuslaitokselle ole ainakaan toistaiseksi ajankohtainen.

Polttonestesäiliöiden tarkastukset tehdään Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti vähintään 10 vuoden välein säiliöiden kuntoluokka huomioiden.

Pelastussuunnitelma tullaan päivittämään kemikaalien varastointiin liittyvien vaarojen sekä kemikaalionnettomuuksien ehkäisemiseksi tehtävien toimenpiteiden ja ohjeiden osalta. Suunnitelmassa huomioidaan toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteissa. Päivitetty pelastussuunnitelma tullaan esittämään pelastusviranomaiselle. Kohdekortin päivittäminen ja pelastustiet tullaan käymään läpi pelastusviranomaisen kanssa seuraavassa palotarkastuksessa.

Lahden kaupungin asemakaavoituksen lausuntoon viitaten lunvanhakija toteaa mm., että luvanhakijan näkemyksen mukaan sahalaitoksen toiminta on voimassa olevan asemakaavan mukaista eikä toiminnasta aiheudu ympäristöön, asutukseen tai pohjaveteen sellaista haittaa, mitä ei voida pitää vähäisenä.

Muistutuksiin viitaten lunvanhakija toteaa mm. seuraavaa:

Ilmapäästöt

Muistutuksissa on huomautettu nokipäästöistä ja purun leviämisestä ympäristöön. Luvanhakija on suunnitellut ja tulee toteuttamaan muutoksia nokipäästöjen ja purun leviämisen ehkäisemiseksi.

Sisäpihalle avonaiset purusiilot tullaan muuttaman umpinaisiksi asentamalla siiloihin kiinteät nosto-ovet, jotka avataan vain lastattaessa purua kauhakuormaajalla. Muutoksen vuoksi katos muuttuu halliksi, jolle haetaan rakentamislupa. Toiminnassa syntyvä puru käytetään pääasiassa omassa toiminnassa pellettien valmistukseen, mutta talvisin kuivaustehon loppuessa purua lastataan ja toimitetaan lastulevytehtaalle hyödynnettäväksi. Kuivaustehoa lisätään kuluvan vuoden aikana, minkä johdosta tarve purun lastaamiselle ja eteenpäin toimittamiselle vähenee. Purusiilojen kokoa kasvatetaan hieman, jotta vältetään niiden ylitäytyminen. Purun kertymistä seurataan jatkuvasti, ja siiloja tyhjennetään riittävällä tiheydellä tarvittaessa. Jokaisen lastauksen yhteydessä puru siivotaan siilojen ympäristöstä harjakoneella välittömästi. Uusi harjakone on tilattu ja toiminnassa 31.8.2026 mennessä. Purukasoja ei missään tilanteessa säilytetä ulkona. Purun hallintaan tehty uusi toimintamalli ohjeistetaan työntekijöille ja toimenpiteillä ehkäistään purun kertymistä piha-alueelle ja sen pölyämistä ympäristöön. Purunpoistojärjestelmän syklonien ajoittaiset tukkeutumat ja niistä aiheutuvat purupölyhdykset pyritään ehkäisemään laitteiston säännöllisellä huollolla ja seurannalla sekä selkeillä toimintaohjeilla.

Lämpölaitoksen savukaasuille asennetaan multisyklonisuodatin syksyllä 2026. Multisyklonilla ehkäistään savukaasujen hiukkaspäästöjä ja todennäköisyys mahdollisten nokipäästöjen esiintymiselle on jatkossa pieni. Lämpökeskuksen ilmapäästöt tullaan mittaamaan multisyklonin asentamisen jälkeen ja mittauksilla osoitetaan multisyklonin toimivuus.

Melu

Muistutuksissa on huomautettu toiminnasta aiheutuvasta melusta ja erityisesti on nostettu mm. lisääntyvän liikenteen aiheuttama melun lisääntyminen sekä ympärivuorokautisesta tuotannosta ja ulkona tapahtuvista purku- ja lastaustöistä aiheutuva melu.

Sahalaitos on ollut toiminnassa klo 6–18.30 välisenä aikana ja pellettilinja klo 6–22 välisenä aikana. Laitoksella ei ole ollut toistaiseksi toimintaa yöaikana.

Toiminnanharjoittaja huomioi muistutuksissa esitetyt meluun liittyvät huolet ja muuttaa toiminta-aikoja siten, että klo 22–07 välisenä aikana laitoksella ei ole sahaustoimintaa eikä piha-alueella liikuta koneilla. Klo 6–7 välinen aika siis rauhoitetaan näiltä toiminnoilta. Sahaustoiminnalle haetaan lupaa klo 7–22 väliselle ajalle ja pellettilinjan, kuivaamon sekä voimalaitoksen toiminnalle jatkuvatoimista toiminta-aikaa.

Purilaiden lastukseen liittyviä toimintaohjeita päivitetään ja purilaiden lastauksessa kiinnitetään huomiota siihen, että purilaat puretaan mahdollisimman matalalta, jotta vältetään niiden tiputuksessa syntyviä kolahduksia.

Tuotannon kasvattaminen ei nosta melutasoja, mutta toiminta-aikojen kasvaessa meluavan ajan kesto lisääntyy nykyisestä.

Hakemuksen liitteenä olevan meluselvityksen tulosten perusteella suunnitellun tuotannon päiväaikainen melu klo 7–22 lisää ympäristöön aiheutuvaa keskiäänitasoa noin 1...1,5 dB nykyiseen verrattuna. Laskennan tulos ympäristön asuinrakennuksille

vastaa oleellisilta osin nykytilannetta. Lähimmällä asuinrakennuksella itäpuolella aiheutuva päiväajan keskiäänitaso on noin 55 dB tontin länsireunassa ja alle 55 dB pääosalla pihaa. Muilla ympäristön rakennuksilla keskiäänitaso on selvästi alle 55 dB. Yöaikaisesta pellettien valmistuksesta aiheutuva yöaikainen keskiäänitaso on alle 50 dB ympäristön rakennuksilla, vaikka tuloksissa on huomioitu klo 6–7 aikana tapahtuva muu toiminta. Jatkossa klo 6–7 välisenä aikana ei harjoiteta muuta toimintaa, jolloin mallinnettu keskiäänitasokin laskee.

Luvanhakijan näkemyksen mukaan toiminnan laajentaminen on melun suhteen mahdollista, koska suunnitellulla toiminta-ajoilla alitetaan päiväajan ohjearvo 55 dB sekä yöajan ohjearvo 50 dB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminta järjestetään siten, että ohjearvoja ei tulla laitoksen toiminnassa ylittämään. Melutasoja häiriintyvissä kohteissa tullaan mittaamaan toiminnan laajentumisen käynnistyttyä.

Pohjavesi

Lämpölaitoksen polttoöljyllä toimivaa varapoltinta ei ole tarvinnut käyttää sahailaitoksen toimintahistorian aikana, mistä syystä polttoöljyn varastointia lämpölaitoksen yhteydessä ei nähdä enää tarpeelliseksi. Jatkossa käytetään sähkökattilaa jäätymisen estoon liittyvissä tilanteissa. Polttoöljyä käytetään kuitenkin edelleen sahailaitoksen trukeissa ja työkoneissa. Polttoöljysäiliöt (2 x 2 m³) sekä dieselsäiliö (2,5 m³) siirretään nykyisestä paikasta alueen etelälaitaan varastorakennuksen 3 eteläpuolelle. Muutoksen vuoksi myös putkiyhteys kattilalaitokselle poistuu. Säiliöt sijoitetaan valuma-altaisiin, joiden koko on vähintään 110 % suurimman polttoainesäiliön tilavuudesta. Polttoaineiden varastoinnissa toteutuu jatkossa kaksinkertainen tiivistysrakenne (kaksivaippainen säiliö + valuma-allas tai tuplavaluma-allas). Polttoainesäiliöt sijoitetaan katokseen. Tankkauspaikka asfaltoidaan nestetiiviillä asfalttibetonilla (ABT) eikä mahdolliset tankkauksen yhteydessä tapahtuvat valumat pääse maaperään tai pohjaveteen.

Polttoainesäiliöiden ympäristössä muodostuvat hulevedet johtuvat jatkossa saha-alueen eteläpuolelle.

Laitoksella ei ole käytetty kyllästysaineita tai muita tuotannon kemikaaleja eikä niitä tulla toiminnassa käyttämään.

Sahalaitoksen länsipuolella sijaitsevaa varastoaluetta ei ole asfaltoitu, vaikka sen suhteen on ollut välillä suunnitelmia. Ympäristöviranomaisen mielestä asfaltointi ei ole ollut välttämätöntä. Alueella varastoidaan puhdasta puuta eikä varastoinnista synny päästöjä, jotka voisivat päätyä maaperään tai pohjavesiin. Sadevesien imeytyminen sorapintaiseen maahan on ympäristön kannalta hallitumpaa kuin niiden kerääminen suurelta pinnoitetulta alueelta ja johtaminen alueen ojiin. Luvanhakija ei näe koko alueen asfaltointia tarkoituksenmukaisena. Alueelle on kuitenkin suunnitteilla sahatavarakatos ja siinä yhteydessä on tarkoitus asfaltoida aluetta osittain katoksen alalta.

Paloturvallisuus

Paloturvallisuudesta huolehditaan mm. jatkuvalla ja suunnitelmallisella siivoamisella, jolla ehkäistään purun kertyminen tuotantotiloihin tai varastoalueille. Laitteiston kunnon seurannalla ja jatkuvalla huollolla parannetaan paloturvallisuutta. Tuotantohallissa on käytössä sprinklerijärjestelmä, jonka toimivuus tarkastetaan säännöllisesti.

Pelastussuunnitelma tullaan päivittämään kemikaalien varastointiin liittyvien vaarojen sekä kemikaalionnettomuuksien ehkäisemiseksi tehtävien toimenpiteiden ja ohjeiden osalta. Suunnitelmassa huomioidaan toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteissa. Päivitetty pelastussuunnitelma tullaan esittämään pelastusviranomaiselle. Kohdekortin päivittäminen ja pelastustiet tullaan käymään läpi pelastusviranomaisen kanssa seuraavassa palotarkastuksessa.

Pelastusviranomainen on tehnyt palotarkastukset vuosittain ja jatkossa ne tehdään vähintään 4 vuoden välein.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta myöntää ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisen ympäristöluvan Imex Wood Oy:n sahalaitoksen toiminnalle osoitteessa Puutie 1, 16100 Uusikylä kiinteistöillä 532-409-1-154, 532-409-1-180, 532-409-1-179, 532-409-1-181, 532-409-1-226 ja 398-36-33-11.

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen määräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että luvanvarainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, kun hakija asettaa 5000 €:n vakuuden ennen toiminnan aloittamista. (YSL 199)

Toiminta on sijoitettava ja mitoitettava sekä toimintaa harjoitettava hakemuksessa esitetyn ja annettujen lupamääräysten mukaisesti toteutettuna (YSL 49 §, YSA 15 §).

Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

Yleiset lupamääräykset

1. Laitoksen toiminta on toteutettava siten, että toiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan, maaperään tai vesiin ja viemäriin eivät aiheuta joko välittömästi tai välillisesti vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle tai muuta ympäristön vahingollista muuttumista, ympäristön roskaantumista, yleistä viihtyisyyden vähentymistä tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. (YSL 7, 8, 16, 52 §:t, JL 8, 13, 28, 72 §:t, VNa 179/2012: 12 §)

2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että Lahden ympäristöpalveluilla on ajan tasalla olevat yhteystiedot laitoksen ympäristönsuojeluasioista vastaavasta henkilöstä. Henkilön on omattava riittävän asiantuntemus toiminnasta, ja hänen on oltava selvillä ympäristöluvasta ja sen määräyksistä. Yhteystietojen muutoksista tulee ilmoittaa viipymättä. (YSL 8 §, 52 §, 62 §)

3. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä ja käytettävä sitä. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava laitoksen rakenteiden ja laitteistojen tarkkailusta, huollosta ja kunnossapidosta siten, että niissä ei käytön aikana pääse tapahtumaan muutoksia, jotka lisäisivät toiminnasta aiheutuvien ympäristövahinkojen riskiä. Mahdolliset ympäristöriskin aiheuttavat viat tai puutteet on korjattava välittömästi. (YSL 6, 7, 52, 53, 66 §:t)

4. Sahaustoimintaa voidaan tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.30 ja tarvittaessa arkilauantaisin klo 7.00–18.00 enintään 20 päivänä 1.9–31.5 välisenä aikana ja enintään neljänä arkilauantaina 1.6–31.8 välisenä aikana.

Sahaustoimintaa voidaan tehdä maanantaista perjantaihin ilta-aikaan klo 18.30–22.00, kun Lahden ympäristöpalvelut on hyväksynyt meluntorjuntatoimenpiteiden toteutuksen.

Pellettien valmistusta voidaan tehdä maanantaista sunnuntaihin klo 7.00–22.00.

Pellettien valmistusta voidaan tehdä maanantaista sunnuntaihin yöaikaan klo 22.00–7.00, kun Lahden ympäristöpalvelut on hyväksynyt meluntorjuntatoimenpiteiden toteutuksen.

Purilaiden kuljetusta ja purkua/lastausta voidaan tehdä arkisin maanantaista lauantaihin klo 7.00–19.00.

Piha-alueella ei saa liikkua koneilla yöaikaan klo 22.00–7.00. Tarvittaessa koneellisia kunnossapitotöitä kuten lumenaurausta voidaan tehdä myös yöaikaan. (YSL 7, 43 §, 52 §, NaapL 17 §)

Melu

5. Laitoksen toiminnasta ja siihen liittyvästä liikenne-, purku- ja lastaustoiminnoista aiheutuva melutaso ei saa ylittää lähimmillä asumiseen tarkoitetuilla alueilla melun A painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 55 dB päivällä kello 7.00–22.00 eikä tasoa 45 dB (LAeq) yöllä kello 22.00–7.00. Myös päiväaikaan tulee tavoitella 50 dB (LAeq) melutasoa. Melun ollessa luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, mittaustulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista sallittuun melutasoon.

Mikäli melutaso ylittyy, tulee toiminnanharjoittajan ryhtyä toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi. (YSL 7, 49, 52, 54 §:t, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

6. Laitoksella tulee pyrkiä mahdollisimman alhaiseen melutasoon. Laitteistoja uusittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota laitteistojen melutasoon ja käyttää parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Meluntorjuntasuunnitelma melumallinnuksineen tulee toimittaa hyväksyttäväksi Lahden ympäristöpalveluille 31.12.2026 mennessä. Meluntorjuntatoimet tulee toteuttaa 31.3.2027 mennessä. (YSL 7, 8, 52–54 §:t, NaapL 17 §)

7. Toiminnanharjoittajan on selvitettävä toiminnasta aiheutuva melutaso lähimmissä melulle altistuvissa kohteissa (Antintie 12, Antintie 10 ja Heinolantie 144) käyttäen ulkopuolista asiantuntijaa.

Melumittaussuunnitelma on esitettävä vähintään kuukautta ennen mittauksia Lahden ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi. Mittaukset tulee suorittaa 30.4.2027 mennessä.

Suunnitelmassa on otettava huomioon impulssimaisten ja kapeakaistaisten äänielementtien vaikutus ja se, että selvitys kuvaa laitoksen toimintaa edustavasti. Selvitys on uusittava, mikäli laitoksen toiminnassa tapahtuu melupäästöihin vaikuttavia muutoksia, kuten pellettituotannon yötyön alkaessa. Melumittausraportti on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille heti sen valmistuttua, viimeistään kuukauden kuluttua mittauksesta. (YSL 6 §, 49 §, 52 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

Päästöt ilmaan

8. Toiminnasta ei saa aiheutua tehdasalueen ulkopuolelle pölyhaittaa. Purun siirto, käsittely ja varastointi on järjestettävä siten, että purua ei pääse leviämään ympäristöön. Avonaiset purusiilot on muutettava suljettaviksi ja tiiviiksi. Siilojen ovet on pidettävä suljettuina muulloin kuin lastauksen aikana. Purun siirtolaitteiston kunnosta ja tiiveydestä on huolehdittava.

9. Toiminnanharjoittajan tulee laatia pölyntorjuntasuunnitelma ja hyväksyttää se Lahden ympäristöpalveluilla 31.12.2026 mennessä. Suunnitelman tulee sisältää toimenpiteet pölyämisen estämiseksi ml. syklonien tukkeutumisen estäminen sekä kattopintojen ja pihan säännöllinen puhdistus. Harjauksessa on tarpeen mukaan käytettävä kustutusta. Pohjavesialueella pölyntorjunnassa ei saa käyttää suolaa tai muita kemikaaleja.

10. Lämpölaitoksen toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt ja typenoksidipäästöt tulee pitää mahdollisimman vähäisinä. Lämpölaitoksen toimintaa tulee parantaa teknisin ratkaisuin nokipäästöjen estämiseksi. Parannustoimenpiteet tulee esittää Lahden ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi 31.12.2026 mennessä ja toteuttaa 31.3.2027 mennessä. (YSL 7 §, 52 §)

11. Lämpölaitoksen hiukkas-, NO_x- ja SO₂-, CO₂-, CO- ja O₂-päästöt on mittautettava ulkopuolista asiantuntijaa käyttäen kuukauden kuluessa tehtyjen

parannustöiden jälkeen. Mittauksia koskeva mittaussuunnitelma on toimitettava Lahden ympäristöpalveluille kuukautta ennen mittauksiin ryhtymistä. (YSL 62 §)

Päästöt maaperään, vesiin ja viemäriin

12. Toiminnanharjoittajan tulee laatia suunnitelma piirustuksineen uudesta koneiden tankkausalueesta ja hyväksyttää se Lahden ympäristöpalveluilla 28.2.2027 mennessä. Tankkausalue tulee toteuttaa 30.6.2027 mennessä.

Säiliö- ja tankkausalue tulee toteuttaa kaksinkertaista tiivistysrakennetta käyttäen:

- tiivistä asfalttibetonia ABT, kaksi asfalttibetonikerrosta kerrosten saumat limitettyinä (yhteensä ≥ 90 mm) tai
- teräsbetonilaattaa tiiviiksi hierrettynä (≥ 200 mm) ja pinnoitettuna + 1,5 mm HDPE-tiivistyskalvo

Säiliö- ja tankkausalue tulee olla katettu tai hulevesien hallinta tulee olla muutoin järjestetty niin, ettei hulevesiä voi päästä imeytymään maaperään pohjavesialueella. Kattamattomalta alueelta hulevedet on viemäroitävä jätevesiviemäriin standardin SFS-EN-858-1 mukaisen I luokan öljynerottimen kautta, josta poistuvan veden hiilivetypitoisuus on alle 5 mg/l. Erotinjärjestelmässä on oltava hiekanerotin ja välittömästi öljynerottimen jälkeen hyvin merkitty näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo, josta voidaan sulkea jätevesien pääsy eteenpäin. Sulkuventtiili on voitava sulkea viivytyksettä kaikissa olosuhteissa. Hulevesiviemärointi, öljynerotinkaivo ja näytteenottokaivo on toteutettava kaksoiseinämärakenteella tai yksiseinämärakenteella ja tiivistyskalvolla sulkuventtiilille saakka. Muun piha-alueen hulevesien pääsy öljynerottimiin johdettaviin viemäriin on estettävä.

Vuotojenhallintarakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon, että rakenne pystyy pidättämään pahimmasta mahdollisesta onnettomuustilanteesta syntyvän nestemäärän.

Tankattavien koneiden ja täyttöauton on mahdollista tankkausalueelle. Sadevedet eivät saa täyttää tankkausaluetta (YSL 15–17 §, 19 §, 20 §, 52 §).

13. Polttoainesäiliöiden on oltava polttonesteiden jakeluun tarkoitettuja, hyväkuntoisia kaksoisvaippasäiliöitä tai yksivaippaisia suoja-altaalla varustettuja palavan nesteen säiliöitä. Yksivaippaisen säiliön suoja-altaan tilavuus on oltava vähintään 110 %.

Säiliöihin törmääminen on estettävä. Säiliöt on varustettava tyyppikilvellä, laponestolla, ilmaputkella, ylitäytönestimellä ja lukittavalla täyttöaukolla sekä polttoaineen nimellä ja varoitusmerkinnöillä.

Säiliössä on oltava lukittava pumppu, lukittavilla sulkuventtiileillä varustetulla tankkauslaitteistolla (lukittava pistooli tai vastaava) työajan ulkopuolella tapahtuvan asiattoman käytön estämiseksi. Säiliön käyttövarusteet on säilytettävä lukittavassa suojakotelossa. (YSL 15–17 §, 19 §, 20 §)

14. Kemikaalien varastointi tulee toteuttaa siten, että niitä ei pääse normaalioloissa eikä onnettomuustilanteissa kulkeutumaan maaperään, pohjaveteen, jätevesiviemäriin tai vesistöön. Vahinkotapauksissa kemikaalit on kerättävä talteen mahdollisimman tarkoin. Kemikaalit (pois lukien polttoöljyt) on säilytettävä suoja-altaissa, lukitussa ja katetussa tilassa. Keskenään vaarallisesti reagoivat kemikaalit on varastoitava erillään toisistaan.

Pohjaveden pilaantumisen vaaraa aiheuttavien kemikaalien varastoinnissa ja käsittelyssä tulee vuotojen hallinta järjestää kaksinkertaisen suojauksen periaatteen mukaisesti. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 19 §, 52 §)

15. Vuotojen hallintaa varten on varastokentän purku- ja lastausalueelle, öljysäiliöiden läheisyyteen ja kemikaalien varastoitipaikalle varattava öljynimeytysaineita ja keräysvälineet. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 19 §, 52 §)

16. Kiinteistön maaperän puhtaudesta on tehtävä selvitys 30.6.2027 mennessä ja toimittaa se Lahden ympäristöpalveluille. Selvitykseen tulee sisällyttää nykyinen tankkausalue, aiemmin puretun öljysäiliön alue, sadevesikaivot ja arvioinnin perusteella muut aiemmasta toiminnasta mahdollisesti pilaantuneet alueet.

17. Hulevesiverkosto on voitava sulkea onnettomuustilanteissa. Toiminto-ohjeet verkoston sulkemista varten on laadittava, laitettava näkyville laitokselle ja toimitettava tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille 31.12.2026 mennessä. Ohjeet tulee pitää ajantasalla. (YSL 7 §, 16 §, 17 §, 19 §, 52 §)

18. Sammutusjätevesien mukana ei saa päästä sellaisia määriä kemikaaleja maaperään, pohjaveteen, vesistöön tai viemäriin, että niistä voi aiheutua pilaantumista tai sen vaaraa tai muuta haittaa. Sammutusjätevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma toteutusaikatauluineen 30.6.2027 mennessä ja toimitettava se Lahden ympäristöpalveluille hyväksyttäväksi ja tiedoksi pelastusviranomaiselle. (YSL 52 §, 172 §)

Seuranta ja tarkkailu

19. Toiminnan aiheuttamia pohjavesivaikutuksia tulee tarkkailla laitosalueen pohjoispuolelle asennettavasta havaintoputkesta kaksi kertaa vuodessa otettavin näyttein. Näytteet on otettava ulkopuolisen asiantuntijan toimesta ja näytteenottojen yhteydessä on mitattava pohjaveden pinnankorkeus.

Pohjaveden havaintoputki tulee asentaa 31.12.2026 mennessä. Havaintoputken asentamiseen tulee olla maanomistajan lupa.

Pohjavesinäytteistä on tutkittava ulkonäkö, haju, lämpötila, sameus, pH, sähkönjohtavuus, alkaliteetti, happi, CODMn, natrium, nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi, fostaattifosfori, metallit (liukoissa pitoisuuksina: V, Cr, Mn, Fe, Co, Ni, Cu, Zn, Cd, Sb, Pb) haihtuvat hiilivedyt ja öljyhiilivedyt.

Tiedot havaintoputkesta tulee ilmoittaa Lahden ympäristöpalveluille sekä Lupa- ja valvontavirastolle.

Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa vuosittain Lahden ympäristöpalveluille kirjaamo(at)lahti.fi ja Lupa- ja valvontavirastolle kirjaamo(at)lvv.fi. Lisäksi tulokset tulee toimittaa sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (POVET/PISARA). (YSL 6 §, 62 §)

20. Toiminnanharjoittajan on osallistuttava Lahden kaupungin pohjaveden seurannan yhteistarkkailun sekä muuhun ympäristön tilan seurannan yhteistarkkailuun, mikäli sellainen alueella järjestetään. (YSL 63 §)

21. Säiliöiden, suojausrakenteiden ja suoja-aldaiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja tarkastuttaa säiliöt tarkastusliikkeen toimesta niiden kuntoluokan mukaisin määrävälein. Ensimmäisen kerran säiliöt tulee tarkastaa kymmenen vuoden kuluessa niiden käyttöönotosta. (YSL 16, 17, 52, 66 §:t)

22. Puhdistus- ja erotuslaitteet tulee pitää toimintakuntoisina ja niiden toimintaa valvoa asianmukaisesti. Laitteistot ja niiden hälytysjärjestelmät tulee huoltaa säännöllisesti ja mahdolliset laiterikot tulee korjata viivytyksettä. Suoritetuista tarkastus-, tyhjennys- ja muista kunnossapitotoimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on tarvittaessa esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 7, 52, 172 §:t)

23. Mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittausmenetelmät ja niiden mittausepä tarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 209 §)

Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Lahden ympäristöpalveluille heti niiden valmistumisen jälkeen, viimeistään kuukauden kuluttua näytteenotosta. Tarkkailuista tulee laatia vuosittain

sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset ympäristöön. (YSL 62 §, 209 §)

Jätteiden käsittely, varastointi ja hyödyntäminen

24. Toiminnassa tulee huolehtia siitä, että jätettä muodostuu mahdollisimman vähän. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi (ml. tuhkat). Jätteistä ei saa aiheutua roskaantumista tai vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Jätteitä koskevat kirjanpitoliedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta. (YSL 52, 58, 62 §:t, JL 5, 6, 8, 12, 13, 15, 17, 28, 118-120 §:t)

25. Erilaisia vaarallisia jätteitä ei saa sekoittaa keskenään eikä muihin jätteisiin. Vaarallinen jäte on pakattava ja merkittävä ja siitä on annettava tarpeelliset tiedot jätehuollon kaikissa vaiheissa siten, että jätteen siirtoja ja ominaisuuksia voidaan seurata sen syntypaikalta hyödyntämiseen tai loppukäsittelyyn. Vaarallisen jätteen pakkaukseen on merkittävä jätteen haltijan nimi, jätteen nimi sekä turvallisuuden ja jätehuollon järjestämisen kannalta tarpeelliset tiedot ja varoitukset. Vaaralliset jätteet tulee varastoida lukitussa ja katetussa tilassa, omissa selkeästi merkityissä astioissaan, tiiviillä alustalla siten, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Nestemäisillä vaarallisilla jätteillä tulee olla suoja-altaat. Vaaralliset jätteet on toimitettava vähintään kerran vuodessa käsiteltäväksi laitokseen, jonka ympäristönsuojelulain mukaisessa luvassa tällaisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. (YSL 52, 58 §:t, JL 16-17, 118-121 §:t, VNA 179/2012 8, 9, 24 §:t)

26. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää velvollisuutensa liittyä pakkausten tuottajayhteisöön ja tarvittaessa liityttävä siihen 31.12.2026 mennessä.

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

27. Poikkeuksellisista tilanteista, kuten onnettomuudesta, kemikaalivuodosta, purupäästöistä sekä tuotantohäiriöstä, joista voi aiheutua ympäristön pilaantumisen

vaaraa tai jätteen määrän tai ominaisuuksien vuoksi erityisiä toimia jätehuollossa, on ilmoitettava viipymättä Lahden ympäristöpalveluille ja tilanteen luonne huomioiden tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

Maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta on viipymättä ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle ja Lahden ympäristöpalveluille.

Poikkeuksellisen päästön rajoittamistoimenpiteisiin, vahingon luonteen edellyttämiin torjunta- ja korjaustoimiin sekä vahingon vaikutusten selvittelyyn tulee ryhtyä viivytyksettä. Vahingon jälkeen tulee selvittää korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen ehkäisemiseksi.

Häiriö- ja poikkeustilanteista on pidettävä kirjaa ja pyydettyessä esitettävä se valvontaviranomaiselle. (YSL 14, 123, 134 §:t)

28. Toiminnanharjoittajalla on oltava ajantasaiset toimintaohjeet mahdollisten onnettomuus-, häiriö- ja poikkeustilanteiden varalle. Toimintaohjeessa tulee muun ohella kuvata sammutusjätevesien talteenotto sekä kemikaalien ja polttonesteiden vuototilanteiden hallinta. (YSL 6, 7, 16, 17, 52 §:t)

Kirjanpito ja raportointi

29. Laitoksen toiminnasta ja käytön valvonnasta sekä toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkityksellisistä tapahtumista, toteutuneista ympäristönsuojelutoimenpiteistä, päästöistä ja niiden tarkkailusta, tuotantomääristä, kemikaalien ja polttoaineiden kulutuksesta, polttoainesäiliöiden täytöistä, muodostuneista jätteistä ja jätehuollosta sekä häiriötilanteista on pidettävä kirjaa. Käyttötarkkailusta, esimerkiksi pölynhallintaan, tankkauspaikkaan ja lämpölaitokseen liittyen, on pidettävä kirjanpitoa, johon merkitään tarkastuspäivämäärät ja tehdyt huoltotoimenpiteet. Myös laitoksen vedenkäytöstä, energiankäytöstä ja energiansäästötoimenpiteistä on pidettävä kirjaa.

Seurantakirjanpitoon on merkittävä vuosittaista raportointia varten tarvittavat tiedot.

Seurantakirjanpidon perusteena olevat asiakirjat, kuten laitoksen käyttöä koskevat tallenteet, käyttöpäiväkirjat, häiriökirjanpito, huoltotodistukset, tutkimus-, mittaus- ja tarkkailutulokset, jätekirjanpito ja jätteiden siirtoasiakirjat, tulee säilyttää kirjallisesti tai sähköisesti vähintään kuuden vuoden ajan. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen pyynnöstä kirjanpidosta on tehtävä yhteenvetoraportteja. (YSL 52, 58, 62, §:t, JL 118, 119, 121 §:t, JA 36, 40 §:t)

30. Vuosittainen yhteenveto toiminnasta on toimitettava sähköisenä valtion ympäristönsuojelun tietojärjestelmään YLVA:n ja Lahden ympäristöpalveluille kirjaamo(at)lahti.fi seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

Yhteenvedossa on mainittava ainakin seuraavat asiat:

- Tuotantotiedot: tuotetun sahatavaran määrä (m³/a) ja pellettien valmistusmäärät (t/a)
- Raaka-ainemäärät: kuusipurilaat (m³/a)
- Tuotantolaitoksen toiminta-ajat (sahauslinja ja pellettilinja)
- Muualle toimitetun sahanpurun (sivutuote) määrä (t/a), toimituspaikka ja käyttötapa
- Lämpölaitoksen vuosipäästöt ilmaan (t/a)
- Polttoaineiden laatu ja kulutustiedot: sahanpuru (t/a), polttoöljy/diesel (m³/a)
- Vedenkulutus (m³/a) ja energiankulutus (MWh/a)
- Tiedot kertaluonteisista mittauksista (mm. savukaasujen päästömittaukset, melumittaukset) ja selvityksistä sekä niiden raportit, jollei ole toimitettu jo aiemmin

- Pohjaveden tarkkailuraportit
- Kemikaalien kulutustiedot
- Tiedot toiminnassa syntyneistä jätteistä
- Selvitys laitoksessa tai toiminnassa mahdollisesti tehtävistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä muutoksista
- Yhteenveto ympäristönsuojelun kannalta olennaisista tapahtumista ja häiriötilanteista
- Tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista ympäristönsuojeluun ja energiatehokkuuteen liittyvistä toimenpiteistä
- Laitoksen vastuuhenkilön yhteystiedot
- Suunnitellut toiminnanmuutokset

(YSL 7 §, 52 §, 62 §, JL 12 §, JL 51 §, 52 §, VnA 179/2012)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

31. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti toiminnan merkittävistä muutoksista tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnan lopettamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa vähintään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista mahdollisten toiminnan lopettamismääräysten antamista varten. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai toiminnan oleelliseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa. (YSL 89 §, 170 §)

Ratkaisun ja lupamääräysten perustelut

Lupaviranomaisen on tutkittava ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ja otettava huomioon asiassa annetut lausunnot sekä mahdolliset muistutukset ja mielipiteet. Lupaviranomaisen on muutoinkin otettava huomioon, mitä yleisen ja yksityisen edun turvaamiseksi säädetään. Ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää tämän lain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.

Kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa lupahakemuksen ja tämän päätöksen mukaisesti laitoksen toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, alueen kaavamääräykset ja Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Ympäristöluvassa on huomioitava mitä vesienhoitosuunnitelmassa esitetään toiminnan vaikutusalueen vesien tilaan ja käyttöön liittyvistä seikoista.

Suunnitelman tavoitteena on saavuttaa pintavesien hyvä tila viimeistään vuonna 2027. Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosiksi 2022-2027 mukaan teollisuuden toimenpiteet perustuvat ympäristölainsäädäntöön ja laitosten päästöjä hallitaan ympäristölupien avulla. Perustavoitteena on luvanvaraisten teollisuuslaitosten käyttö siten, että toimintataso pysyy vähintään alkavan suunnittelukauden alkuvaiheen tasolla

lupamääräykset täyttäen. Tämän lisäksi laitoksilla toteutetaan kunnossapito- ja uusimistoimia sekä tehostamistoimia tarpeen mukaan esim. BAT-päätelmien päivitysten myötä.

Vesienhoitosuunnitelman mukaan riskinhallinta- ja ennaltavarautumissuunnitelmien päivittämisellä parannetaan ja kehitetään laitosten toimintavarmuutta ja häiriötilanteisiin varautumisen kattavuutta. Varautumisesta on tehtävä jatkuva prosessi, jolla voidaan turvata toiminnan jatkuvuus ja myös ympäristön hyvä tila. Vesienhoitoalueella on useita teollisuuslaitoksia, joiden jätevedet johdetaan käsiteltäviksi taajamien jätevedenpuhdistamoissa. Puhdistamojen ja teollisuuslaitosten keskinäisillä sopimuksilla, teollisuuslaitosten ympäristöluvista asetettavilla raja-arvoilla, tarvittavilla esikäsittelyillä ja käyttötarkkailulla tulee huolehtia siitä, ettei jätevedenpuhdistamojen toiminta häiriinny yllättävistä päästöistä.

Teollisuus- ja yritystoiminnan aiheuttamat pohjaveden pilaantumistapaukset ovat tavallisesti seurausta erilaisten kemikaali- ja jätevesisäiliöiden ja -putkistojen vuodoista sekä kemikaalien, jätevesien tai jätteiden huolimattomasta käsittelystä. Usein myös pohjavesisuojauskset ovat olleet puutteellisia. Riskin kemikaalien päätymiselle maaperään tai pohjaveteen voi aiheuttaa mm. kuljetukset ja varastointi sekä tulipalot. Haitallisia aineita päätyy pohjavesiin myös hulevesien mukana.

Pohja- ja pintavesiensuojelu on otettu huomioon lupamääräyksissä ja ympäristölupaa myönnettäessä. Onnettomuustilanteisiin ja vuotojen hallintaan on varauduttu edellyttämällä erilaisia maaperää sekä pohja- ja pintavesiä suojaavia teknisiä ratkaisuja. Laitoksen pohjavesisuojuksissa noudatetaan kaksinkertaisen suojauksen periaatetta, jossa sekä ensisijainen että toissijainen suojaus muodostaa aukottomat, toisistaan riippumattomat suojauskokonaisuudet. Laitokselle rakennetaan uusi tankkauspaikka, jossa suojausvaatimukset tullaan huomiomaan.

Maaperän pilaantuneisuus on edellytetty selvittämään, jotta mahdolliset pilaantumukset saadaan selville ja kunnostettua.

Sammutusjätevesienhallintasuunnitelma on edellytetty laadittavaksi. Laitokselle laaditaan ajantasaiset toiminto-ohjeet erilaisiin vuoto- ja onnettomuustilanteisiin, laitoksella tehdään jatkuvaa käyttötarkkailua ja laitteita huolletaan tarpeen mukaan. Jätevedenpuhdistamolle johdettavien jätevesien määrä on vähäinen. Toimimalla lupahakemuksen ja tämän päätöksen määräyksiä noudattaen ei toiminnalla katsota olevan vaikutuksia pohja- tai pintavesien laatuun, jätevedenpuhdistamon toimintaan eikä toiminta heikennä Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman vuosiksi 2022-2027 tavoitteiden toteutumista.

Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu pohjaveden laadun heikkenemistä toimittaessa lupahakemuksen ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Annetussa lausunnossa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä, jotka koskevat kemikaalien ja polttonesteiden käyttöä ja varastointia, vuotojen hallintaa, päästöjä vesiin ja viemäriin sekä pohjaveden tarkkailua. Tankkausalueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitu kaksinkertaisen suojauksen periaate. Annetut muistutukset ja mielipiteet on huomioitu lupamääräyksissä, jotka koskevat toiminta-aikoja, melua ja päästöjä ilmaan. Paloturvallisuuteen liittyvissä asioissa ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole toimivaltaa vaan niistä vastaa pelastusviranomainen.

Lupamääräysten perustelut

Sijoittamisessa, rakentamisessa, käytössä ja käytön jälkeisessä hoidossa on erityisesti huolehdittava siitä, ettei toimista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia päästöjä kuten melua ja hajua taikka viihtyisyyden vähentymistä. Toiminnan, laitoksen tai paikan on lisäksi sovellettava ympäristöön ja maisemaan.
(määräys 1)

Ympäristönsuojelulain 8 §:n mukaan ympäristöluvanvaraista toimintaa harjoittavan toiminnanharjoittajan käytettävissä on oltava toiminnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilön on oltava toiminnanharjoittajan palveluksessa ja hänellä on oltava tehtävien hoitamiseksi riittävä ammattitaito.

Toiminnanharjoittajan on myös huolehdittava vastuuhenkilön riittävästä koulutuksesta. Ympäristöasioista vastaavien yhteyshenkilöiden yhteystietojen saaminen on katsottu tarpeelliseksi tiedonkulun varmistamiseksi. (määräys 2)

Toiminnanharjoittajan on vastattava toimintojensa ympäristönsuojelulain 6 ja 7 §:n mukaisista yleisten periaatteiden ja velvollisuuksien toteutumisesta hakemuksen mukaisesti. Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla ja toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymisestä on oltava selvillä sekä ympäristönsuojelulain mukaan käytettävä sitä. (määräys 3)

Laitoksen toiminta-aikoja on rajoitettu, jotta voidaan varmistua, ettei naapurustolle aiheudun kohtuutonta rasitusta melusta. Asemakaavoituksen lausunnon mukaan alueen kaavatyössä perusteltiin teollisuustoiminnan sopivuutta ympäristöön sillä, että kaavalla estetään ympäristöhäiriötä aiheuttava toiminta. Useissa muistutuksia tuotiin esiin laitoksen aiheuttamat meluhaitat ja todettiin niiden lisääntyvän entisestään toiminta-aikojen laajentumisen myötä.

Ympäristömeluselvityksen (Liite 2) mukaan päiväajan keskiäänitaso laitoksen toiminta-ajalla klo 6–22 ylittää melutason raja-arvon 55 dB (L_{Aeq}) lähimmän asuinkiinteistön seinustalla ja oleskelupihalla osoitteessa Antintie 12. Tästä syystä sahauksen toiminta-aikaa on rajoitettu siihen saakka, että riittävästä meluntorjunnasta on huolehdittu.

Pellettituotannolle haettiin ympärivuorokautista jatkuvatoimista valmistusta. Pellettituotannon aikana katolla toimii yksi purun siirtopuhallin, josta meluselvityksen mukaan lähteen 101 dB (L_{WA}) äänitehotaso. Meluselvityksessä on arvioitu, että melu on luoteeltaan tasaista ja jatkuvaa. Melumallinnuksessa on

arvioitu yöaikana mittauspisteen 2 keskiäänitasoksi, 48,0 dB (L_{Aeq}). Vaikka keskiäänitaso jää alle yöajan ohjearvon 50 dB (L_{Aeq}), voidaan sen silti katsoa aiheuttavan häiriötä, koska melu on alueella jatkuvaa ja pysyvää. Yöaikaan taustamelua on vähemmän, jolloin laitoksen melu ympäristössä erottuu selkeämmin aiheuttaen häiriötä ihmisten lepoaikaan. Tästä syystä pellettien yöaikaista valmistusta voidaan tehdä vasta, kun laitoksen meluntorjuntaa on parannettu riittävästi. Sahaustoiminnan aikana laitoksella on kolme purun siirtoon liittyvää melua aiheuttavaa laitetta käynnissä. Sahaustoiminnan ilta-, lauantai- ja pyhäpäivien työskentelyä on rajoitettu, jotta voidaan taata asuinalueen viihtyvyys ja riittävät lepoajat ihmisten vapaa-ajan painottuessa iltaan, viikonlopuille ja pyhäpäiville. Työskentelyaikaa on kuitenkin mahdollista pidentää arki-iltojen osalta, kun meluntorjuntatoimenpiteillä on osoitettu, että melutasoa saadaan alennettua.

Asuinalueelle kohdistuvien meluhaittojen estämiseksi koneelliset kunnossapitotyöt kuten lumenauraus tulee pääsääntöisesti tehdä klo 7–22 välisenä aikana. Runsaan lumentulon vuoksi voi kuitenkin syntyä tilanteita, jolloin auraustyö on tarpeen toteuttaa ennen tuotannon käynnistymistä. Purilaiden kuljetusta ja purkua/lastausta on rajoitettu, koska asukkaat ovat kokeneet meluhaittaa purun ja lastauksen aiheuttamista kolahduksista ja koneen äänistä. Myös kuljetukset alueelle tulevat lisääntyvät tuotannon kasvaessa. Kuivaamon ja lämpölaitoksen toiminta-aikaa ei ole rajoitettu, koska niiden toiminnasta ei ole arvioitu aiheutuvan erityistä meluhaittaa. (määräys 4)

Meluun liittyvät lupamääräykset on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan melusta aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen estämiseksi ja edelleen luvan myöntämisedellytysten varmistamiseksi.

Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa aiheuttamista ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Hakemusta varten on tehty melumallinnus ja joitakin melutason mittauksia melumallinnusta varten. Laitoksen melutasoa voidaan

kuitenkin parantaa teknisin ratkaisuin, jotka toiminnanharjoittajaa edellytetään esittämään Lahden ympäristöpalveluille. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että teknisesti puhallinta on mahdollista vaientaa lisää ja 45 db (LAeq) yöaikaiseen melun keskiäänitasoon voidaan sitoutua. Tämä on huomioitu määrättäessä melutason yöaikaisesta raja-arvosta. Myös päiväaikaan tulee tavoitella raja-arvoa alempaa 50 dB:n (LAeq) melutasoa, koska asutus on laitoksen välittömässä läheisyydessä, rasite on pitkäaikaista ja lisäksi ympäristömeluun vaikuttaa läheinen raide- ja tieliikenne. Laitoksen toiminnassa tulee huomioida läheinen asutus ja toiminnasta aiheutuva melutaso on tarpeen todentaa melumittauksin lähimmissä häiriintyvissä kohteissa (Heinolantie 144, Antintie 12 ja 10). Laitoksen aiheuttama melutaso on mitattava aina toiminnassa tapahtuvien oleellisten muutosten yhteydessä, jotta voidaan varmistua, että melutaso ei kasva liian suureksi lähimmillä asuinkiinteistöillä. (määräykset 5, 6, 7)

Muistuttaja I tekemät melumittaukset puhelimen sovelluksella voivat kuvata yksittäisiä sen hetkisiä melutilanteita. Melutason ohjearvoissa otetaan huomioon päiväajan ja yöajan keskiäänitasot. Lisäksi mittaukset tulisi tehdä luotettavasti ja asiantuntevasti. Melukonsultti ei ole ympäristömeluselvityksessä arvioinut melun olevan iskumaista tai kapeakaistaista, jolloin 5 dB tulisi lisätä mittaustuloksiin. Sahan etäisyys Toivonojantie 425:stä ja Toivonojantie 391:stä on 3,7 km. Laitoksen aiheuttaman äänen havaitseminen hyvillä olosuhteilla voi olla mahdollista, mutta sen vaikutus alueen melutasoon arvioidaan olevan hyvin vähäinen. Lisäksi meluntorjuntatoimenpiteet tulevat vaikuttamaan melutasoa laskevasti myös Sylvöjärvellä ja muualla alueen ympäristössä.

Purusiiloja ja pölyntorjuntasuunnitelmaa koskevat määräykset on annettu pölyhaittojen estämiseksi. Useissa muistutuksissa kerrottiin ympäristöön aiheutuvasta pölyhaitasta. Myös alueen kaavamääräys edellyttää läheisen asutuksen huomioimista laitoksen toiminnassa. Ympäristönsuojelulain 7§:n mukaan toiminnanharjoittajan tulee järjestää toiminta niin, että toiminnasta muodostuvat

päästöt ovat mahdollisimman vähäiset. Sahanpurun leviäminen ja pölyäminen tulee estää. (määräykset 8, 9)

Lämpölaitoksen päästöjen vähentämistoimenpiteet ja päästöjen mittaaminen teknisten parannustoimenpiteiden jälkeen on tarpeen hakemuksessa ja muistutuksissa esiin tulleiden nokipäästöistä aiheutuneiden haittojen vuoksi. Valtioneuvoston asetusta keskisuurten energiantuotantoyksiköiden- ja laitosten ympäristönsuojeluvaatimuksista (1065/2017) sovelletaan puuta polttaviin energiantuotantoyksiköihin, joiden polttoaineteho on vähintään 1 MW. Näin ollen 0,75 MW:n polttokattilaan asetusta ei sovelleta. Ympäristönsuojelulain 6 §:n mukaan toiminnanharjoittajalla on kuitenkin selvilläolovelvollisuus toiminnasta aiheutuvista ympäristöhaittoista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräykset on annettu paikallisen ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asuinviihtyisyyden turvaamiseksi. Päästömittausten avulla saadaan selville laitoksen aiheuttamat päästöt ja saadaan tietoa myös polttoprosessin toimivuudesta. (määräykset 10, 11)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan tulee järjestää toimintansa niin, että toiminnasta muodostuvat päästöt ovat mahdollisimman vähäiset. Laitoksen toiminnassa tulee soveltaa parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa (BAT) ja hyväksi todettuja käytäntöjä. Hyvää polttotapaa kuuluu mm. palamisen hallinta ja polttotekniset ratkaisut, -päästöjen vähentämistekniikat sekä paloturvallisuus. (määräys 10)

Tankkausaluetta ja kemikaalien varastointia koskevat määräykset on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi. Lupa- ja valvontaviraston lausunto on huomioitu antamalla määräykset tankkausalueesta, vuotojenhallinnasta ja kemikaalien varastoinnista sekä pohjaveden laaduntarkkailusta. Toiminnanharjoittaja on vastineessaan ilmoittanut siirtävänsä tankkausalueen tontin eteläreunaan ja luopuvansa öljystä varapolttoaineena.

Annettujen määräysten lisäksi tankkausalueen suunnittelussa tulee huomioida Lupa- ja valvontaviraston lausunto. (määräys 12-14, 20)

Tankkauspaikan, polttonestesäiliöiden ja erotinjärjestelmän tekniset vaatimukset on annettu pohjaveden suojelemiseksi ja vuototilanteisiin varautumisen vuoksi. Noudattamalla kaksoispidätyksen periaatetta taataan riittävä riskienhallinta pohjavesialueilla. Törmäysvaara säiliöihin on huomioitava ja estettävä ne riittävillä törmäyssuojilla. (määräykset 12 ja 13)

Määräys öljysäiliöiden täyttö- ja varastointipaikan hulevesien johtamisesta öljynerottimeen ja siitä edelleen jätevesiviemäriin on annettu ympäristön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Sulkuventtiilikaivojen avulla veden purku maastoon voidaan mahdollisessa onnettomuustilanteessa katkaista ja estää öljyn pääsy ympäristöön (määräykset 12)

Öljyn imeytysaineita ja keräysvälineitä on varattava onnettomuustilanteiden vuodonhallintaa varten, jotta vuodot saadaan nopeasti kerättyä talteen ja estetään maaperän- ja pohjaveden pilaantuminen ja öljyn päätyminen ympäristöön. (määräys 15)

Ympäristönsuojelulain 16 ja 17 §:t sisältävät maaperän ja pohjaveden pilaamiskiellot. Kiinteistön maaperän puhtaus on määrätty selvitettäväksi, jotta voidaan varmistua ettei vanhoista toimenpiteistä ole aiheutunut maaperän pilaantumista ja ettei ole olemassa mahdollista pohjaveden pilaantumisriskiä. (määräys 16)

Tuotannossa käytettävien kemikaalien määrä on melko vähäinen. Koneissa ja laitteissa käytetään hydraulioöljyjä ja polttonesteitä. Puunsuojakemikaaleja ei käytetä. Tulipalon sattuessa haitallisia kemikaaleja ei todennäköisesti pääse sekoittumaan sammutusjätevesiin, mutta sammutusvedet voivat kuitenkin sisältää palamisessa syntyineitä haitallisia aineita, joten likaisten sammutusvesienhallinta ja hallittu johtaminen onnettomuustilanteessa on tärkeää huomioiden toimiminen tärkeällä pohjavesialueella. Siitä syystä on annettu määräys sammutusjätevesien

hallintasuunnitelmasta, jotta riskit voidaan arvioida ja tarpeelliset toimenpiteet mitoittaa sopiviksi. Määräys hulevesiverkoston sulkemisesta onnettomuustilanteessa on osa vuotojenhallintaa ja onnettomuustilanteisiin varautumista. (määräykset 17 ja 18)

Toiminto-ohjeiden laadinta on osa onnettomuuksiin varautumista ja ympäristöhaittojen estämistä. (määräykset 17, 28)

Määräykset erilaisten suunnitelmien hyväksyttämistä ja toimittamisesta valvontaviranomaiselle on annettu valvonnallisista syistä. Siten varmistetaan, että suunnitelmat täyttävät viranomaisvaatimukset ja ne toteutetaan laadukkaasti ja tarvittavalla asiantuntemuksella. (määräykset 6, 7, 9, 10, 11, 12, 16, 17, 18)

Ympäristönsuojelulain 66 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on huolehdittava määräajoin suoritettavasta maaperän ja pohjaveden tarkkailusta ottaen huomioon sellaiset laitosalueella olevat vaaralliset aineet, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista (merkitykselliset vaaralliset aineet). Pilaantumisriskin järjestelmällisen arvioinnin perusteella luvassa annetaan tarpeelliset määräykset tarkkailusta ja määräajoin toteutettavan tarkkailun aikavälistä. Polttoöljyn varastointi ja käyttö aiheuttavat pilaantumisriskin, jonka vuoksi pohjaveden tarkkailu on tarpeen aloittaa ottaen huomioon laitoksen sijoittuminen pohjavesialueelle. Ympäristönsuojelulain 65 §:n mukaan lupaviranomainen voi tarvittaessa muuttaa antamiaan tarkkailumääräyksiä.

Toiminnanharjoittaja on esittänyt asennettavan pohjavedenhavaintoputken sijaintipaikan vastineensa yhteydessä ja tarkentanut sitä sähköpostitse. Asennettaessa putki toisen maalle, tulee sen asentamiselle olla maanomistajan lupa. (määräys 19)

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja 63 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä useat luvanhaltijat yhdessä tarkkailemaan toimintojensa vaikutusta.

Laitoksen päästöjen vaikutuksia pohjavesiin voidaan seurata parhaiten yhteistarkkailulla. Ympäristövaikutuksista saadaan parhaiten kokonaiskuva eri lupavelvollisten toimijoiden yhteistarkkailun kautta. (määräys 20)

Ympäristönsuojelulain 66 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan harjoittajan on huolehdittava maaperään ja pohjaveteen kohdistuvien päästöjen ehkäisemiseksi toteutettujen toimien, kuten rakenteiden säännöllisestä ylläpidosta, huollosta ja tarkastuksista. Luvassa on annettava tätä koskevat tarpeelliset määräykset. (määräys 21)

Määräyksessä on painotettu laitteistojen kunnossapitoa, tarkastuksia, säännöllistä huoltoa. Tällöin epäpuhtauksien erottaminen on mahdollisimman tehokasta, satunnaisten päästöjen määrä jää laiterikkojen ennakkoinnin vuoksi mahdollisimman vähäiseksi ja mahdolliset vuodot havaitaan ajoissa. Mahdolliset laiterikot tulee korjata viivytyksettä. (määräys 22)

Ympäristönsuojelulain 209 §:ssä edellytetään tekemään lain täytäntöönpanon edellyttämät mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. (määräykset 7, 19, 23, 24)

Ympäristönsuojelulain 52 ja 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä sekä tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Jätehuoltoa koskevilla määräyksillä on myös huomioitu jätelain 8 §:n mukainen yleinen velvollisuus noudattaa etusijajärjestystä, jonka mukaan ensisijaisesti on vähennettävä syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta. Jos jätettä kuitenkin syntyy, jätteen haltijan on ensisijaisesti valmisteltava jäte uudelleenkäyttöä varten tai toissijaisesti kierrätettävä se. Jos kierrätys ei ole mahdollista, jätteen haltijan on hyödynnettävä jäte muulla tavoin, mukaan lukien hyödyntäminen energiana. Jos hyödyntäminen ei ole mahdollista, jäte on loppukäsiteltävä.

Lämpölaitoksella syntyvät tuhkat 15 t/a (pohjatuhka ja syklonin lentotuhka) tulee ensisijaisesti pyrkiä hyödyntämään, jos se on teknisesti mahdollista eikä taloudellisesti aiheuta kohtuuttomia kustannuksia jätteen muuhun käsittelyyn verrattuna. Puupolttoaineiden tuhkat tulee ensisijaisesti hyödyntää lannoitevalmisteena ja toissijaisesti maarakentamisessa. Vasta viimeisenä vaihtoehtona on kaatopaikkasijoitus. (määräykset 24 ja 25)

Jätelain 118-120 §:n velvoitteet jätteen tuottajaa kohtaan on huomioitu antamalla ympäristöluvassa jätehuoltoa koskevat määräykset. Pakkausten tuottajavastuusta on annettu määräys, koska hakemuksesta ei ilmennyt kuuluuko toiminnanharjoittaja puupakkausten tuottajana tuottajayhteisöön. Näin ollen toiminnanharjoittajan tulee selvittää liittymistarpeensa. (määräys 26)

Toiminnassa syntyvää puhdasta sahanpurua ei koske jätelain velvoitteet, koska se on sivutuote. Sahauksessa syntyvää sahanpurua käytetään pellettien valmistukseen, laitoksen lämmöntuotantoon ja talviaikana sitä toimitetaan myös lastulevytehtaalle hyödynnettäväksi. Sivutuote on aine tai esine, joka syntyy sellaisessa tuotantoprosessissa, jonka ensisijaisena tarkoituksena ei ole tämän aineen tai esineen valmistaminen, ja joka täyttää eräät jätelain 5a §:ssä säädetyt kriteerit: 1) aineen tai esineen jatkokäytöstä on varmuus; 2) ainetta tai esinettä voidaan käyttää suoraan sellaisenaan tai sen jälkeen, kun sitä on muunneltu enintään tavanomaisen teollisen käytännön mukaisesti; 3) aine tai esine syntyy tuotantoprosessin olennaisena osana; sekä 4) aine tai esine täyttää sen suunniteltuun käyttöön liittyvät tuotetta sekä ympäristön ja terveydensuojelua koskevat vaatimukset eikä sen käyttö kokonaisuutena arvioiden aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. (määräys 24, 25)

Häiriö- ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskeva määräys on tarpeen ympäristövahingoista aiheutuvien päästöjen minimoimiseksi sekä valvonnan ja mahdollisten jälkitoimenpiteiden toteuttamiseksi. Ympäristönsuojelulain 14 §:n

mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimiin pilaantumisen tai sen vaaran ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi.

Ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on ilmoitettava välittömästi toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle tavanomaisesta toiminnasta poikkeavista tapahtumista ja onnettomuuksista, joilla voi olla vaikutuksia ympäristöön tai luvan noudattamiseen. Häiriötilanteista tiedottaminen on tarpeen myös muille tahoille tarpeen niin vaatiessa valvonnan toteuttamiseksi ja häiriötilanteista mahdollisesti aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Ilmoitettavia häiriötilanteita voivat olla esimerkiksi purupäästöt, nokipäästöt, poikkeukselliset meluhaitat, kemikaalien tai polttoaineiden vuototilanteet. (määräys 27)

Vahinkotilanteissa on tärkeää, että ympäristövahinkoa rajoittaviin toimenpiteisiin voidaan ryhtyä jo laitoksella ja osataan toimia tilanteen vaatimalla tavalla. Sammutusjätevesi voi sisältää ympäristölle haitallisia kemikaaleja, jotka aiheuttavat vesistön, maaperän ja pilaantumista. Toiminnanharjoittajalla on varauduttava saastuneen sammutusjäteveden keräämiseksi ja käsittelemiseksi. Talteenottojärjestelmät eivät saa perustua ainoastaan pelastuslaitoksen tekemiin toimenpiteisiin, koska pelastuslaitoksen ensisijainen tehtävä onnettomuustilanteessa on sammutus- ja pelastustyö, ei sammutusjätevesien keräilyn järjestäminen. (määräys 28)

Määräykset kirjanpidosta, tarkkailusta ja raportoinnista on annettu ympäristövaikutusten selvittämiseksi ja valvonnallisista syistä. Ympäristönsuojelun edistämiseksi ja elinympäristön haittojen ehkäisemiseksi ja poistamiseksi on oltava selvillä toiminnan ympäristövaikutuksista. Lisäksi lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. (määräykset 29-30)

Valvontaa varten on perusteltua määrätä ilmoittamaan omistajavaihdoksista, toiminnan muutoksista uuden ympäristölupatarpeen arvioimiseksi tai toiminnan lopettamisesta siihen liittyvien toimenpiteiden määrittelemiseksi. (määräys 31)

Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

Päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on oltava lupa. (YSL 29 §)

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §, YSA 15 §)

Päätöksen täytäntöönpano

Päätös julkaistaan 17.9.2026 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 24.9.2026. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6, 7, 8, 14, 16-17, 19, 28, 29, 34, 43, 49, 52-54, 58, 62-64, 66, 72, 89, 123, 134, 172, 209 §:t

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 15 ja 41 §:t

Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 12-13, 15-17, 28, 72, 118 – 122 §:t

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 8–9, 12, 36, 37, 40 §

EU-asetus pakkauksista- ja pakkausjätteestä (EU) 2025/40

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Tässä päätöksessä on huomioitu myös:

Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022 - 2027

Hämeen vesienhoidon toimenpideohjelma vuosille 2022 – 2027

Tukes opas 2019, Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Luvan käsittelystä peritään Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunnan 1.12.2020 hyväksymän taksan mukaisesti 6800 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin verkkosivuilla. Päätös on nähtävillä Lahti-pisteessä, os. Lahden Palvelutori, Kauppakeskus Trio, 2 krs., Aleksanterinkatu 18, Lahti sekä Lahden kaupungin verkkosivuilla. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 15.09.2026

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Toimenpiteet

Ote:

Luvan hakijalle ja yhteyshenkilölle

Lahden kaupunki / Terveysturvallisuus

Lahden kaupunki / Kaupunkisuunnittelu

Lahti Aqua Oy (lahtiaqua(at)lahtiaqua.fi)

Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo(at)lvv.fi)

Päijät-Hämeen pelastuslaitos (phpela(at)paijatha.fi)

Muistuttajille

Tiedoksianto ja tiedottaminen:

Kuulutus

Lehtikuulutus

Laskutus: Provincia