Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 15.09.2026

§ 76

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan tekemän päätöksen poistaminen (11.8.2026 § 55)

1722/10.03.00.02/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta korjaa päätöksessä syntyneen virheen hallintolain 50 §:n nojalla ja poistaa tekemänsä päätöksen 11.8.2026 § 55.

Perusteluosa

Rakentamislain 178 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen. Rakentamislain 178 §:ssä ei ole erikseen säädetty siitä, mikä taho käsittelee oikaisuvaatimuksen, vaan säännöksessä viitataan hallintolakiin. Hallintolain mukaan oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranomainen.

Rakentamislupapäätöksen on tehnyt lupa-arkkitehti, joten lupa-arkkitehdillä on toimivalta käsitellä päätöksestä tehty oikaisuvaatimus.

Rakentamislain mukainen oikaisuvaatimuksen käsittelijä on linjattu Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 7.7.2026/1887. Sitä ennen oikaisuvaatimuksen käsittelijän on eri rakennusvalvonnoissa tulkittu olevan joko toimielin tai viranhaltija riippuen lain tulkintaeroista ja muun muassa kunnan hallintosäännöstä. Lahden linjauksen mukaisesti oikaisuvaatimukset on aiemmin käsitellyt rakennus- ja ympäristölupalautakunta.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta korjaa päätöksessä syntyneen virheen hallintolain 50 §:n nojalla. Päätöstä tehdessä on tapahtunut menettelyvirhe, koska lautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa käsitellä oikaisuvaatimusta. Lautakunta poistaa tekemänsä päätöksen 11.8.2026 § 55. Oikaisuvaatimus palautuu rakennusvalvonnan viranhaltijan käsiteltäväksi.

Aiempi käsittely

Rakennusvalvonnalta on 17.3.2026 haettu rakentamislupaa 398-2026-110 omakotitalon laajennukselle osoitteeseen [redacted], kiinteistötunnus [redacted]. Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti on 11.5.2026 myöntänyt haetun luvan. Päätös on kuulutettu 13.5.2026 ja näin ollen päätöksen tiedoksiantopäivä on ollut 20.5.2026. Naapurikiinteistön omistajat ovat 8.6.2026 oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetyssä määräajassa jättäneet oikaisuvaatimuksen. Hakija on toimittanut 25.6.2026 vastineen oikaisuvaatimukseen sekä naapureiden lausunnon oikaisuvaatimuksesta.

Jatkokäsittely

Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti käsittelee oikaisuvaatimuksen ja tekee asiassa viranhaltijapäätöksen tämän lautakunnan päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Uusi

käsittely ei edellytä luvan hakijalta tai muutoksenhakijalta toimenpiteitä. Aiemmin toimitettu aineisto on päätöstä tehdessä käytössä.

Viranhaltijan päätöksestä on muutoksenhaku Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus / hameenlinna.hao(at)oikeus.fi;
oikaisuvaatimuksen tekijät [redacted] asiamiehen välityksellä asianajaja Henri Puolakka, Asianajotoimisto H. Puolakka Oy, Aleksanterinkatu 17 B, 15110 Lahti; valituksen tehneet [redacted];
luvan hakijat [redacted];
Rakennusvalvonta / asiakaspalvelu.rakennusvalvonta(at)lahti.fi