

Lahden ympäristöpalvelut
Hanna Seisto, ympäristönsuojelutarkastaja
hanna.seisto@lahti.fi; ja

kirjaamo@lahti.fi

sähköpostitse

Asianumero 4389/2026, vastine hallintopakkomenettelyn vireillepanoa koskevaan pyyntöön liittyen

Viitaten Lahden ympäristöpalveluiden 13.8.2026 päivättyyn vastinepyyntöön sekä 26.8.2026 päivättyyn kuulemiskirjeeseen (asianumero 4389/2026) toteaa SRV Rakennus Oy kunnioittavasti seuraavaa.

1 Aluksi

Hallintopakkomenettelyn aloittamista koskevan pyynnön esittänyt [REDACTED] on ollut ennen pyynnön esittämistä yhteydessä sekä Lahden kaupungin ympäristöpalveluihin että suoraan SRV Rakennus Oy:öön. SRV Rakennus Oy on parhaan käsityksensä mukaan vastannut kaikkiin [REDACTED] tiedusteluihin, jotka [REDACTED] on lähettänyt ennen hallintopakkomenettelyn aloittamista koskevaa pyyntöä.

SRV Rakennus Oy:n käsityksen mukaan [REDACTED] hallintopakkomenettelyä koskevassa pyynnössä ei varsinaisesti esitetä uusia seikkoja, joten SRV Rakennus Oy toistaa pääosin aiemmin asiassa esittämänsä. Selvyiden vuoksi on todettava, että [REDACTED] pyyntö sisältää monia eri seikkoja ja joiltain osin SRV Rakennus Oy:lle jää epäselväksi, miltä osin sen tulisi ottaa asioihin kantaa. Tämän vuoksi SRV Rakennus Oy pyytää mahdollisuuden täsmentää vastinettaan, mikäli vastineessa ei ole vastattu kaikkiin tarpeellisiin kysymyksiin.

2 Työaikarajoitukset ja aiheutunut melutaso

SRV Rakennus Oy on tehnyt Lahden ympäristöpalveluille meluilmoituksen, johon liittyen on 18.6.2026 annettu päätös. SRV Rakennus Oy on noudattanut päätöksessä ympäristösuojelulain 118 §:n tarkoittamille erityisen meluavalle töille asetettuja aikarajoja. Erityisen meluavat työt on tehty maanantaista perjantaihin klo 7–18 sekä lauantaisin klo 7–18.

Selvyiden vuoksi on todettava, että meluilmoitukseen annetun päätöksen mukaan meluilmoituksen alaisia töitä, eli ympäristönsuojelulain 118 §:n tarkoittamia erityisen meluavia töitä, voisi tehdä myös aikavälillä klo 6–22, ja ainoastaan näistä ”meluavimmat” tulisi ajoittaa aikavälille klo 7–18. SRV Rakennus Oy on pyrkinyt tästä huolimatta rajoittamaan erityisen meluavat työvaiheet aikavälille klo 7–18.

SRV Rakennus Oy on tämän lisäksi suorittanut työmaalla rakennustöitä muina aikoina siten, että Valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevan päätöksen mukaiset ohjearvot melulle eivät ylity. Päätöksen mukaisina ohjearvoina käytetään päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB ja

yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. SRV Rakennus Oy on melutason varmistamiseksi suorittanut oma-aloitteisesti mittauksia.

Tuloksien perusteella meluarvot eivät ole yksittäisiä poikkeamia lukuun ottamatta ylittäneet edellä mainittuja ohjearvoja. Selvyyden vuoksi on todettava, että mittaukset sisältävät kaiken mittauspisteen rekisteröimän melun sen lähteestä riippumatta. Mittaukset sisältävät siten myös muiden alueella toimivien rakennusurakoitsijoiden sekä kaiken muun toiminnan, kuten esimerkiksi alueen liikenteen, aiheuttaman melun. Poikkeamien kohdalla äänet ovat syntyneet mm. liikenteen äänistä, peruutusvaroittimista sekä joiltain osin mahdollisesti myös rakennustöistä. Tuloksien perusteella ei voida kuitenkaan varmuudella todeta rakennustöiden aiheuttaneen raja-arvot ylittävää melutasoa.

On myös otettava huomioon, että työmaa sijaitsee asemakaavan mukaisella yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, jossa ympäristön tavanomainen melutaso ja alueen käyttötarkoitus poikkeavat asuinalueesta. Alueella on siten perusteltua varautua tavanomaista asuinalueen korkeampaan toiminnalliseen melutasoon. Tämän johdosta alueella ei sinänsä tule sovellettavaksi edes em. Valtioneuvoston melutason ohjearvoja koskevan päätöksen mukaiset ohjearvot, joita SRV Rakennus Oy on kuitenkin tästä huolimatta käyttänyt rakennustöitä ohjaavina viitearvoina.

Erikseen on vielä todettava, että osa häiritsevää melua koskevista ilmoituksista on koskenut ajoneuvojen ääniä, kuten esimerkiksi tasainen moottorin käyntiääni tai peruutusvaroittimista aiheutuneet äänet. Tällaiset äänet eivät voi olla SRV Rakennus Oy:n käsityksen mukaan koskaan ympäristönsuojelulain näkökulmasta kiellettyjä ääniä, koska alueella sijaitsee yleiseen käyttöön tarkoitettu autotie. Esimerkiksi peruutusvaroittimet perustuvat pakolliseen lainsäädäntöön ja sen vuoksi niistä aiheutuvaa melua on pidettävä kaikissa tilanteissa sallittuna.

SRV Rakennus Oy on joutunut kuitenkin yksittäistapauksessa poikkeamaan melupäätöksen mukaisista aikarajoista. Tällainen tilanne on ollut 26.6.2026, jolloin Ruduksen betoniasemalla on tapahtunut odottamaton laiterikko, jota ei ollut mahdollista ennakoida. Tästä rikkoutumisesta on seurannut viive valutyöhön, joka on kuitenkin ollut pakko jatkaa valmiiksi. Valutyön viiveestä johtuen töitä on jouduttu kyseisenä ajankohtana jatkamaan myös sunnuntain ja maanantain välisenä yönä, jotta aloitettu suurehko valutyö ei epäonnistuisi. Tämän vuoksi työmaalla on syntynyt poikkeuksellisesti melua, joka on voinut ylittää sallitut työajat. Kyseessä ei ole ollut normaaliin päivittäiseen työtoimintaan kuuluva tilanne, vaan täysin ennakoimaton ja poikkeuksellinen tapahtuma.

SRV Rakennus Oy on edellä todetuista perusteista noudattanut asiassa Lahden ympäristöpalveluiden antamaa päätöstä sekä lainsäädäntöä yksittäisiä pakottavia tilanteita lukuun ottamatta.

3 Tärinä ja pöly

SRV Rakennus Oy:n suorittamat rakennustyöt eivät ole SRV Rakennus Oy:n käsityksen mukaan aiheuttaneet erityistä tärinää tai pölyä. Lisäksi työmaasta suurimmat pölyhaitat ovat aiheutuneet SRV Rakennus Oy:n urakasta erillisen maanrakennusurakan töiden yhteydessä, ja nämäkin työt ovat nyt jo pääosin valmiit, joten mahdollinen haitta on tältä osin SRV Rakennus Oy:n näkemyksen mukaan valtaosin poistunut.

Näin ollen SRV Rakennus Oy ei katso tarpeelliseksi lausua laajemmin näihin seikkoihin liittyen. SRV Rakennus Oy pyytää mahdollisuutta täsmentää vastinettaan tältä osin, mikäli Lahden ympäristöpalvelut näkevät kannanoton tarpeelliseksi.

4 Lahden ympäristöpalveluiden kehotus

SRV Rakennus Oy on Lahden ympäristöpalveluiden kehotuksen mukaisesti kiinnittänyt erityistä huomiota voimassa olevissa melupäätöksissä annettuihin määräyksiin ja aikarajoihin sekä kehotukseen noudattaa Lahden kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä kaikilta osin, erityisesti meluntorjuntaa koskevia pykälä 24 ja 25.

SRV Rakennus Oy on mm. järjestellyt töitä uudelleen siten, että melutaso meluilmoituksen piirissä olevien työaikojen ulkopuolella olisi mahdollisimman vähäinen. SRV Rakennus Oy on lisäksi pyrkinyt poistamaan työkoneista muita kuin välttämättömiä varoitussääniä sekä vaatinut painokkaammin kaikkia työmaalla toimivia SRV Rakennus Oy:n aliurakoitsijoita noudattamaan melua ja työaikoja koskevia määräyksiä entistä tarkemmin. SRV Rakennus Oy on lisäksi rakentanut väliaikaisia suojaseiniä rakennuksen avonaisiin aukkoihin sekä rajoittanut yöllä tehtäviä entistä enemmän melua aiheuttamattomiin töihin.

SRV Rakennus Oy pyrkii edelleen kehittämään toimintaansa siten, että ääniä kuuluu mahdollisimman vähän.

5 Hallintopakko ja uhkasakko

SRV Rakennus Oy ei ole pakottavia tilanteita lukuun ottamatta rikkonut meluilmoitusta koskevassa päätöksessä annettuja määräyksiä eikä tällaisia rikkomuksia ole myöskään todettu viranomaisen toimesta. Näin ollen SRV Rakennus Oy:n käsityksen mukaan ei ole perusteltua syytä asettaa hallintopakkoa tai uhkasakkoa.

Hallintopakon asettaminen edellyttäisi SRV Rakennus Oy:n käsityksen mukaan sitä, että määräysten rikkominen voitaisiin objektiivisesti todeta tapahtuneen ja että määräysten rikkominen olisi ollut toistuvaa. Nyt vireillä oleva asia perustuu kuitenkin käytännössä yhden henkilön subjektiivisiin kokemuksiin sekä henkilön virheelliseen käsitykseen sallituista työajoista, mikä tarkoittaa sitä, että hallintopakon asettamisen perusteet eivät ole täyttyneet.

6 Lopuksi

SRV Rakennus Oy haluaa tuoda esiin, että se pyrkii kaikin mahdollisin keinoin ottamaan huomioon rakennustyömaan ympäristölle aiheutuvat haitat. Tässä yhteydessä on kuitenkin myös todettava se, että kyse on suuresta rakennushankkeesta, jonka toteuttaminen aiheuttaa väistämättä melu- ja muuta haittaa ympäristölle. Aiheutuvan meluhaitan välttäminen ei ole mahdollista ja työaikojen voimakkaampi rajoittaminen aiheuttaisi ainoastaan meluhaitan pitkittymisen huomattavasti pidemmälle ajanjaksolle.

Aiheutuvaa haittaa arvioitaessa onkin otettava huomioon se, että rakennustyömaan haitat eivät tule jatkumaan loputtomiin, vaan työmaan edetessä haitat tulevat koko ajan vähenty-mään, koska seuraavissa työvaiheissa rakennustyö siirtyy enemmän ja enemmän sisätiloihin. Työvaiheiden edetessä rakennustyö jo itsessään on vähemmän meluavaa ja lisäksi melun kantautumista lähialueen haitaksi estää rakennetun rakennuksen ulkokuori.

SRV Rakennus Oy on käynyt Lahden ympäristöpalveluiden kanssa avointa vuoropuhelua, minkä perusteella SRV Rakennus Oy on tehnyt muutoksia mm. töiden ajoittamiseen ja työko-neiden varoitussääniin liittyen, jotta ympäristölle aiheutuvaa väistämätöntä häiriötä pystyttäi-siin vähentämään.

SRV Rakennus Oy toivoo, että mahdollisia asukkaiden huolia voidaan jatkossakin käsitellä avoi-mesti Lahden ympäristöpalveluiden kanssa. SRV Rakennus Oy on yhdessä työn tilaajan kanssa

suunnittelemassa asukastilaisuutta tiedonkulun parantamiseksi, toiminnan kehittämiseksi sekä kuullakseen asukkaiden palautteita ja toiveita.

Lahdessa 10.9.2026

Mika Sairanen