

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 15.06.2026

## Länsiharjun pikkukoulun hankesuunnitelma

47/02.05.00.01/2026

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, p. 050 65861

projektipäällikkö Sari Honkanen, p. 044 416 3540

### Päätös

### Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Länsiharjun pikkukoulun 8.5.2026 päivätyn hankesuunnitelman hankkeen jatkovalmistelun pohjaksi.

### Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Sivistyslautakunta, 19.05.2026

§ 45

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### Esittelijä

sivistysjohtaja Mäkelä Mikko

### Päätösehdotus

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan kaupunginhallitukselle Länsiharjun pikkukoulun 8.5.2026 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä hankkeen jatkovalmistelun pohjaksi.

## Perusteluosa

Länsiharjun pikkukoulu on valmistunut vuonna 2001 ja lähestyy pintarakenteiden ja teknisten järjestelmien osalta teknisen käyttöikänsä päättymistä. Samanaikaisesti oppilasennusteiden lasku antaa mahdollisuuden sijoittaa rakennukseen Laune-Hennalan päiväkodin esiopetusryhmät. Toiminnalliset muutostarpeet ja rakennuksen perusparannus on tarkoituksenmukaista yhdistää samaksi hankkeeksi.

Länsiharjun koulu toimii 3–4-sarjaisena alakouluna, mutta jatkossa sen toiminta on mahdollista muuttaa 3-sarjaiseksi. Vapautuviin tiloihin voidaan sijoittaa tilat kolmelle esiopetusryhmälle. Esioppilaille järjestetään myös varhaiskasvatusta, joten tilat suunnitellaan Lahden kaupungin päiväkotikonseptin mukaan. Rakennuksen päätyyn on tarkoitus rakentaa pieni laajennus märkäeteisiä varten. Ullakkotilaan tehdään lisäksi pieni laajennus iv-konehuoneelle. Pihasuunnittelussa hyödynnetään päiväkotipihakonseptia.

Rakentamiskustannukset (alv. 0 %) Haahtela-indeksin kustannustasossa 5/2026 101,0 ovat n. 4,91 M€ (alv. 0 %). Kustannusarvioon sisältyy varaus julkisen taiteen rahoitukselle 1,0 % hankkeen kokonaiskustannuksista eli 50 000 €. Varaus kattaa olemassa olevien teosten kunnostuksen, uudet taidehankinnat sekä taidehankintojen koordinoinnin. Hankkeen toteutus edellyttää väistötiloja, joiden kustannukset eivät sisälly arvioon. Myöskään vanhan kasvituparakennuksen purkukustannukset eivät sisälly arvioon.

Rakennuksen vuokra sisäisen vuokran periaatteilla arvioituna on 414 960 €/v., 34 580 €/kk, 24,32 €/m<sup>2</sup>/kk. Hankesuunnitelmassa vuokra on eritelty käyttäjittäin. Nykyisten tilojen vuokratkustannukset ovat 206 088 €/v.

Elinkaarikustannukset ja hiilidioksidipäästöt 30 vuoden ja 50 vuoden tarkastelujaksoilla ovat

- elinkaarikustannukset: 10,03 M€ (30 v.) ja 12,94 M€ (50 v.)

- hiilidioksidipäästöt: 855 tCO<sub>2</sub>e (30 v.) ja 937 tCO<sub>2</sub>e (50 v.)

Toimintakustannukset ilman vuokratilakustannuksia ovat 0,99 M€ (alv. 0 %).

Mikäli hanke voidaan käynnistää heti hankesuunnitelman käsittelyn jälkeen, uudistetut tilat ovat käytettävissä vuoden 2029 alussa.

#### **Vaikutusten ennakoarviointi:**

**Kuntalaisnäkökulmasta** Länsiharjun pikku koulun perusparannus parantaa palveluiden laatua, kun esiopetus ja esioppilaiden varhaiskasvatus pystytään järjestämään koulun yhteydessä.

**Käyttäjien ja organisaation** näkökulmasta toimintaedellytykset paranevat, kun huonokuntoisista tiloista pystytään siirtymään uudistettuihin tiloihin.

**Ympäristönäkökulmasta** perusparannus voidaan toteuttaa vähähiilisenä materiaali-, tuotantotapa- ja energiavalinnoilla. Kiertotaloutta edistetään ohjaamalla mahdollisimman suuri osuus purettavista materiaaleista uusiokäyttöön ja suosimalla rakentamisessa ja kalustamisessa kierrätettyjä materiaaleja mahdollisuuksien mukaan.

**Talouden näkökulmasta** kustannukset pystytään kohtuullisina, kun toimintoja keskitetään olemassa olevaan rakennukseen.

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus