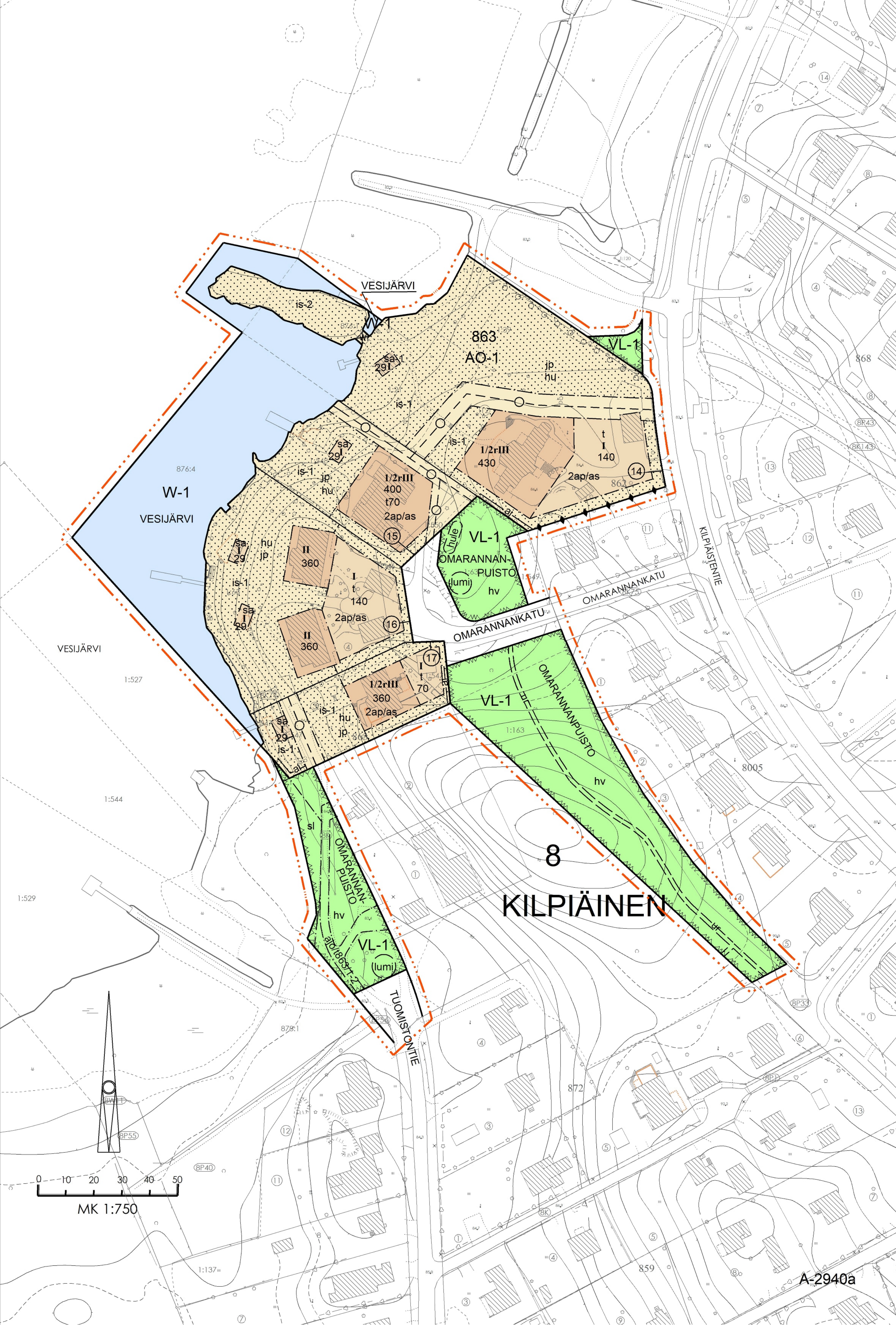




1 AO-1

2 VL-1

3 W-1

4 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

5 KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

6 KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.

7 OSA-ALUEEN RAJA.

8 15

9 8

10 KIL

11 862

12 OMAR

13 350

14 t70

15 II

16 1/2rIII

17 sa

18 sa-1

19 t

20 lumi

21 is-1

22 is-2

23 sl

24 ur

25 ajo/t863/1-2

26 jp

27 2ap/as

28 hule

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSI- TAI KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.

LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEEN HOITOITOIMENPITEISSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN LUONNE OSANA LAAJEMPAA POHJOIS-ETELÄSUUNTAISTA EKOLOGISTA VERKOSTOA.

VESIALUE. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEeseen SIOITUUVASSA KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAA SAUNAN. RAKENNUS TULEE LIITTÄÄ KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. SAUNARAKENNUKSEN ALIMMAN RAKENTAMISKORKEUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 m VESIJÄRVEN YLÄVEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA ELI VÄHINTÄÄN TASOLLA + 83.05 (N2000).

JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA, HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN, KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE VÄLTÄÄ.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAA SAUNAN. RAKENNUS TULEE LIITTÄÄ KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. SAUNARAKENNUKSEN ALIMMAN RAKENTAMISKORKEUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 m VESIJÄRVEN YLÄVEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA ELI VÄHINTÄÄN TASOLLA + 83.05 (N2000).

UUITA SAUNAA RAKENNETTAESSA ETÄISYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 m. JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA, HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN, KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE VÄLTÄÄ.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTAA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN ENINTÄÄN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN YKSITTÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 70 k-m2. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALALLE SAA SIOITTAA ENINTÄÄN YHDEN ERILLISEN RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETUN KATOKSEN.

TONTIN OSA, JOLLA LUONNOLLINEN VEDEN KULKU ON TURVATTAVA.

OHJEELLINEN LUMITILAN ALUE.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ, OLEMASSA OLEVA PUUSTO 10 m:n SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON SÄILYTETTÄVÄ TAI KORVATTAVA UUDELLA, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAISUUS. 10 m:n SYVYISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE SUOSITELLAAN ISTUTETTAVAKSI LISÄKSI MONILAJISTA KOTIMAISTA KASVISTOA. RANNAN PUOLELLE ISTUTUSALUEELLE SAA SIOITTAA ENINTÄÄN YHDEN, ENINTÄÄN 15 m2:n SUURUISEN RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETUN ERILLISEN KATOKSEN TAI RAKENNELMAN. ETÄISYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 m JA ETÄISYDEN TONTIN RAJASTA VÄHINTÄÄN 4 m.

KATOKSEN TAI RAKENNELMAN VÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA, HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN, KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE VÄLTÄÄ.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄILYTTÄÄ PUUSTOISENA JA RANNAN KÄSITTELY PÄÄOSIN LUONNONMUKAISEN KALTAISENA. ALUETTA TULEE HOITAA MONILAJISENA JA MONIKERROKSELLISENA LUONTOALUEENA. ALUEELLE EI SAA SIOITTAA KATOKSIA TAI MUITA RAKENNELMIA LUKUUN OTTAMATTA LAITURIA. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.

ALUEEN OSA, JOLLA SIIJAITSEE LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN YKSITYINEN LUONNONSUOJELUALUE. ALUETTA HOIDETAAN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI ALUEEN LUONTOARVOJA EDISTÄEN.

SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI. REITIN SIIJAINTI MÄÄRITELLÄÄN MAASTOKATSELMUKSESSA. REITIN ETÄISYDEN KORTTELIN 8005 TONTTIEN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ.

MERKINTÄ OSOITTAA ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEN KORTTELIN 863 TONTEILLE 1 JA 2.

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. TONTIN RAKENNUSTEN JÄTEVEDET ON TARVITTAESSA JOHDETTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON AVULLA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

OHJEELLINEN HULEVESIPAINANNE. HULEVESIEN VIIVYTYKSEEN JA/TAI KÄSITTELYYN VARATTU ALUE TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETÄ VIHERALUE SÄILYY PÄÄOSIN PUUSTOISENA.

35 hu TONTTIKOHTAISET HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRUSTUKSESSA RAKENTAMISLUPAVAIHEESSA.

36 hv ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA MAHDOLLISEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN ALUEILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTÄÄN JA/TAI JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. TARVITTAESSA TULEE TOTEUTTAA HULEVESIEN VIIVYTTÄMISTÄ TAI LAADUN PARANTAMISTA ENNEN PURKUPAIKKAAN JOHTAMISTA.

37 ai MERKINTÄ OSOITTAA, ETÄ TONTTI ON AIDATTAVA PUISTOA VASTAAN PENSASIDALLA TAI RAKENTEELLISELLÄ AIDALLA.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVA KOSKEE: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN TILAN OSAA 409-876-3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 862 KAAVATONTTIA 12 JA KORTTELIN 863 TONTTEJA 3,4 JA 6 SEKÄ VESI-, PUISTO- JA KATUALUEITA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MOUDOSTUU: KILPIÄISTEN (8.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 863 TONTIT 14 - 17 JA VESI-, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartta M-25-161	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 1907/2024	
Anna-Leena Rouhiainen		27.10.2025	
Asemakaavaehdotuksen laatija		Kasittelyt	
Marja Mustakallio		Kyla 18.11.2025	
27.10.2025		Nähtävälle 04.12.2025	
		Näht olo päättyy 12.01.2026	
		Numeronmuutos 22.01.2026	
		Kv 16.03.2026 §13	
Asemakaava on hyväksytty	Päätös on saanut lainvoiman	Mittakaava	Suunnittelija
16.03.2026		1: 1000	MM
			Valmistelija
			RK
			Kaavavirustus
			A-2940a