

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.08.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.08.2026

Sähkölatauspaikkojen taksat ja käyttöoikeuden periaatteet kaupungin yleisillä alueilla

1912/10.00.02.01/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

aluepäällikkö Niina Savolainen p. 050 387 8702

liikenneinsinööri Jatta Lahtinen p. 044 483 1503

Päätös**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy sähkölatauspisteen käyttöoikeusmaksuiksi:

- maksullisella pysäköintialueella 500 €/paikka/vuosi
- maksuttomalla pysäköintialueella 100 €/paikka/vuosi

Taksat astuvat voimaan 1.10.2026 alkaen. Samalla lautakunta vahvistaa liitteen mukaiset yleiset käyttöehdot sähkölatauspaikoille. Lisäksi lautakunta valtuuttaa aluelupavastaavaan määrittämään hakuajan ja tekemään tarvittaessa käyttöoikeuden ehtoihin teknisluonteisia muutoksia.

Perusteluosa**Tausta ja tavoitteet**

Sähköisen liikenteen lisääntyminen kasvattaa julkisen latausinfrastruktuurin tarvetta myös Lahdessa. Erityisesti asukkaille, joilla ei ole mahdollisuutta

kotilataukseen, sekä keskustassa asioiville ja työmatkalaisille sekä matkailijoille julkisilla latauspisteillä on merkittävä rooli sähköautoilun mahdollistajana.

Kaupunki ei itse hanki laitteita tai järjestä lataustoimintaa, vaan myöntää latauspaikkojen käyttöoikeuksia operaattoreille jäljempänä esitetyillä ehdoilla.

Julkiset latauspisteet voidaan jakaa karkeasti hitaaseen ja keskinopeaan vaihtovirtalataukseen (AC, tyypillisesti 11–22 kW) sekä tasavirtapohjaiseen pikalataukseen (DC, tyypillisesti yli 50 kW). Kadunvarsialueilla yleisin ratkaisu on 11–22 kW:n lataus, joka mahdollistaa auton lataamisen pysäköinnin yhteydessä useiden tuntien ajan. Hitaan ja keskinopean latauksen lisäksi myös pikalatausta voidaan toteuttaa kaupungin yleisillä pysäköintialueilla ja kadunvarsilla. Koska lataaminen tapahtuu pysäköinnin yhteydessä, latauspaikkoja tarkastellaan osana kaupungin pysäköintijärjestelmää.

Julkisen latausverkoston kehittäminen tukee kaupungin ilmasto- ja kestävyystavoitteita, parantaa palvelutasoa sähköautoilijoille sekä mahdollistaa sähköisen liikenteen kasvun myös niille käyttäjille, joilla ei ole omaa latausmahdollisuutta.

Sähkölatauspaikat

Kaupungin tarjoamat sähköautojen latauspaikat sijaitsevat keskustassa ja sen lähialueilla. Kohteita on valittu eri puolilta kaupunkia, ja valinnoissa on huomioitu alueella jo olevat latausmahdollisuudet. Paikat on alustavasti valittu siten, että niihin on mahdollista sijoittaa latauslaitteistoa. Kohteissa ei ole huomioitu olemassa olevien sähköliittymien kokoa tai niiden päivitystarvetta. Joihinkin kaupungin tarjoamiin kohteisiin kohdistuu erityisiä kaupunkikuvallisia vaatimuksia.

Kunkin kohteen soveltuvuus arvioidaan tarkemmin yhdessä paikasta kiinnostuneen toimijan kanssa, jotta voidaan varmistaa tarjottavan latauslaitteiston yhteensopivuus kyseiseen sijaintiin.

Latauspaikkoja tarjotaan sekä kadunvarsipysäköintipaikoilta että yleisiltä pysäköintialueilta. Kadunvarsikohteet sisältävät pitkittäis-, vino- ja kampapysäköintipaikkoja. Kohteiden sijainnit on esitetty erillisessä karttaliitteessä. Alueet ovat merkitty likimääräisesti eikä merkintä tarkoita, että koko kadunosa varattaisiin ainoastaan sähkölatauspaikoille. Sähkölatausaseman latauspisteiden enimmäismäärä tutkitaan tapauskohtaisesti.

Kaupungin tarjoamien latauspaikkojen lisäksi operaattorit voivat ehdottaa myös muita latausasemille soveltuvia sijainteja.

Latauspisteiden sijoittamisen periaatteet

Sähköajoneuvojen lataus sijoittuu ensisijaisesti kaupungin yleisille pysäköintialueille sekä katualueilla sijaitseville pysäköintipaikoille. Kaupungin tarjoamissa kohteissa ei ole huomioitu kohteiden sähköliittymien kokoa tai niiden päivitystarvetta. Lopulliset päätökset toteutuksesta tehdään operaattorin lähettämien suunnitelmien perusteella kaupungin ja Lahti Energia Oy:n harkinnalla.

Kaupungin tarjoamien kohteiden lisäksi latausoperaattorit voivat esittää omia sijoituspaikkojaan. Ehdotetut kohteet arvioidaan tapauskohtaisesti liikenteellisten vaikutusten, kunnossapidon, kaupunkikuvan, maankäytön suunnittelun sekä sähköverkon toteutettavuuden näkökulmasta yhdessä Lahti Energia Oy:n kanssa.

Latauslaitteiden sijoittamisessa huomioidaan jalankulun, pyöräliikenteen ja kunnossapidon toimintaedellytykset sekä liikenneturvallisuus. Lisäksi huomioidaan olemassa oleva kasvillisuus, kunnallistekniset verkostot sekä tiedossa olevat maankäytön muutokset.

Käyttöoikeuden myöntämisen periaatteet

Kohteet avataan latausoperaattoreiden haettaviksi syksyn 2026 aikana. Operaattori voi hakea yhtä tai useampaa kohdetta. Mikäli samaan kohteeseen kohdistuu useamman toimijan kiinnostus, käyttöoikeuden saaja ratkaistaan arvonnalla.

Menettelyllä turvataan toimijoiden tasapuolinen kohtelu tilanteissa, joissa kiinnostus yksittäistä kohdetta kohtaan ylittää tarjolla olevien käyttöoikeuksien määrän. Ensimmäisen hakukierroksen jälkeen kaupunki ei lähtökohtaisesti järjestä uusia yleisiä hakumenettelyjä, vaan uudet sijoituspaikat käsitellään toimijoiden yksittäisinä hakemuksina.

Kaupungin tarjoamien kohteiden lisäksi latausoperaattorit voivat hakea käyttöoikeutta myös itse ehdottamiinsa kohteisiin. Kohteiden soveltuvuus arvioidaan tapauskohtaisesti liikenteellisten vaikutusten, kaupunkikuvan, kunnossapidon, maankäytön suunnittelun sekä sähköverkon toteutettavuuden näkökulmasta.

Käyttöoikeuden kesto

Yleisten alueiden käyttöoikeudet myönnetään Lahdessa lähtökohtaisesti enintään viideksi vuodeksi. Sähköautojen latausinfrastruktuuri poikkeaa kuitenkin tavanomaisesta yleisen alueen käytöstä.

Julkisen latausinfrastruktuurin toteuttaminen edellyttää latausoperaattoreilta merkittäviä laite-, asennus- ja verkkoinvestointeja. Investointien takaisinmaksuajat ovat pidempiä kuin tyyppillisissä yleisen alueen käyttöluvan perusteella toteutettavissa toiminnoissa. Markkinavuoropuheluissa toimijat ovat arvioineet investointien edellyttävän noin kymmenen vuoden käyttöaikaa.

Latauspisteiden käyttöoikeusaika on enintään kymmenen vuotta. Käyttöoikeuden pituus mahdollistaa investointien toteuttamisen ja latausverkoston rakentamisen samalla, kun alue säilyy kaupungin omistuksessa, hallinnassa ja kunnossapitovastuulla.

Kymmenen vuoden käyttöoikeutta sovelletaan ainoastaan sähköisen liikenteen latausinfrastruktuuriin. Käytäntö ei koske muita yleisen alueen käyttöoikeuksia eikä muodosta ennakkotapauksia muiden käyttömuotojen lupakäytännöille.

Käyttöoikeuden luonne

Sähköajoneuvojen latausasemien toteuttaminen kaupungin yleisille alueille perustuu määräaikaiseen käyttöoikeuteen. Latausasemia varten ei tehdä maanvuokrasopimuksia, eikä käyttöoikeus siirrä alueen hallintaa tai kunnossapitovastuuta käyttöoikeuden haltijalle.

Käyttöoikeus oikeuttaa sijoittamaan hyväksytyn latauslaitteiston kaupungin yleiselle alueelle sekä käyttämään päätöksessä määritellyjä pysäköintipaikkoja lataustoimintaa varten. Käyttöoikeus ei kuitenkaan anna yksinoikeutta katu- tai pysäköintialueeseen laajemmin kuin käyttöoikeuspäätöksessä on määritelty.

Alue säilyy käyttöoikeudesta huolimatta:

- katu- tai muuna yleisenä alueena,
- kaupungin omistuksessa ja hallinnassa,
- kaupungin kunnossapitovastuulla sekä
- osana kaupungin pysäköintijärjestelmää.

Kaupungilla on oikeus yleisen edun, liikennejärjestelyjen, kunnallisteknisten tarpeiden, kunnossapidon, maankäytön kehittämisen tai muun vastaavan perustellun syyn vuoksi muuttaa käyttöoikeuden kohteena olevia järjestelyjä käyttöoikeusehtojen mukaisesti.

Pysäköinti- ja latausperiaatteet

Latausoperaattori vastaa sähköautojen latauspalvelusta ja siihen liittyvästä liiketoiminnasta. Latauspisteillä varustetut pysäköintipaikat säilyvät osana kaupungin pysäköintijärjestelmää kuitenkin siten, että niille on sallittua pysäköidä vain latauksen ajaksi.

Latauspalvelun käyttäjä maksaa latauksesta latausoperaattorille ja pysäköinnistä kaupungille voimassa olevan pysäköintitaksan mukaisesti. Latausmaksu on

energiapalvelusta perittävä maksu ja pysäköintimaksu korvaus julkisen pysäköintipaikan käytöstä. Useissa suomalaisissa kaupungeissa energiapalvelu ja pysäköinti muodostavat erilliset maksut. Esimerkiksi Tampereen kadunvarsilatauskohteissa latausmaksun lisäksi peritään alueella voimassa oleva pysäköintimaksu.

Pysäköintipaikat säilyvät osana kaupungin pysäköintijärjestelmää myös silloin, kun niille on sijoitettu latausinfrastruktuuria. Kaupunki vastaa edelleen katualueen rakenteista, liikenteenohjauksesta, pysäköinnin valvonnasta ja kunnossapidosta.

Katutila on rajallinen kaupunkirakenteen resurssi, minkä vuoksi pysäköintipaikkojen käyttö kuuluu kaupungin ohjaukseen ja hinnoitteluun myös latauspisteillä varustetuilla paikoilla.

Pysäköintimaksut, aikarajoitukset, liikennemerkkit ja muut pysäköintiehdot määräytyvät kulloinkin voimassa olevien kaupungin päätösten mukaisesti.

Käyttöoikeusmaksut

Kaupunki myöntää latausoperaattoreille luvan sijoittaa sähköajoneuvojen latauslaitteita yleiselle alueelle. Latauslaitteiden sijoittamisesta ei peritä erillistä käyttöoikeus- tai alueenkäyttömaksua.

Käyttöoikeusmaksu kohdistuu lataustoimintaa varten varattuihin pysäköintipaikkoihin. Maksulla korvataan kaupungille se, että pysäköintipaikka tai pysäköintipaikat osoitetaan lataustoiminnan käyttöön ja niiden käyttö muuhun pysäköintiin ei ole sallittua. Käyttöoikeusmaksu peritään jokaisesta pysäköintipaikasta, joka on varattu latausaseman käyttöön ja jossa ajoneuvon lataaminen on mahdollista. Tyypillisesti yksi latausasema palvelee kahta pysäköintipaikkaa.

Käyttöoikeusmaksu määräytyy pysäköintipaikan sijainnin perusteella seuraavasti:

- maksullinen alue: 500 €/paikka/vuosi
- maksuton alue: 100 €/paikka/vuosi

Käyttöoikeuden vuokraan kohdistuvat tarkistukset sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100). Sopimuksen perusindeksi on tammikuun 2025 pisteluku 2338 Sopimuskauden ensimmäinen vuokrantarkistus tehdään tammikuun 2028 pisteluvun perusteella. Tämän jälkeen tarkistus tehdään vuosittain tammikuun pistelukujen perusteella.

Käyttöoikeusmaksun perusteena on lataustoiminnalle varatun pysäköintipaikan käyttöoikeus. Maksun määräytymiseen eivät vaikuta latauslaitteen tekniset ominaisuudet, kuten latausteho, latauspisteiden lukumäärä tai laitteiston koko. Vyöhykkeisiin perustuva hinnoittelu kohtelee toimijoita yhdenvertaisesti ja kohdistaa maksun sen julkisen katutilan käyttöön, joka varataan lataustoiminnalle.

Käyttöoikeuden haltija vastaa lisäksi kaikista hankkeen toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, mukaan lukien sijoittamisluvan, kaivuluvan sekä muiden tarvittavien lupien käsittely-, valvonta- ja viranomaismaksut kulloinkin voimassa olevien taksojen mukaisesti

Käyttöoikeuden haltijan vastuut

Käyttöoikeuden haltija vastaa latauslaitteiden suunnittelusta, sähköliittymistä, rakentamisesta, käyttöönotosta, operoinnista, kunnossapidosta, huollosta, korjauksista, asiakaspalvelusta sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Käyttöoikeuden haltija vastaa myös latausaseman toteuttamiseen tarvittavien suunnitelmien laatimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Mikäli latauspiste edellyttää liikenteenohjausjärjestelyjä yleisellä alueella, käyttöoikeuden haltija vastaa tarvittavan liikenteenohjaussuunnitelman laatimisesta ja hyväksytyn suunnitelman mukaisten liikenteenohjausjärjestelyjen toteuttamisesta sekä kaikista niistä aiheutuvista kustannuksista.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 18.08.2026

Kaupunki hyväksyy liikenteenohjaussuunnitelmat ja tekee niistä koskevat viranomaispäätökset. Kaupunki toteuttaa suunnitelmat ja laskuttaa siitä aiheutuvat kustannukset käyttöoikeuden haltijalta voimassa olevien taksojen mukaisesti. Käyttöoikeuden haltija vastaa latauspisteen edellyttämien liikennemerkkien, tiemerkintöjen tai muiden liikenteenohjauslaitteiden hankinta-, asennus-, ylläpito- tai uusimiskustannuksista. Muut keskeiset käyttöoikeuden ehdot löytyvät liitteestä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: valmistelijat, aluelupavastaavat, katutarkastajat, pysäköinnintarkastus, Lahden Pysäköinti