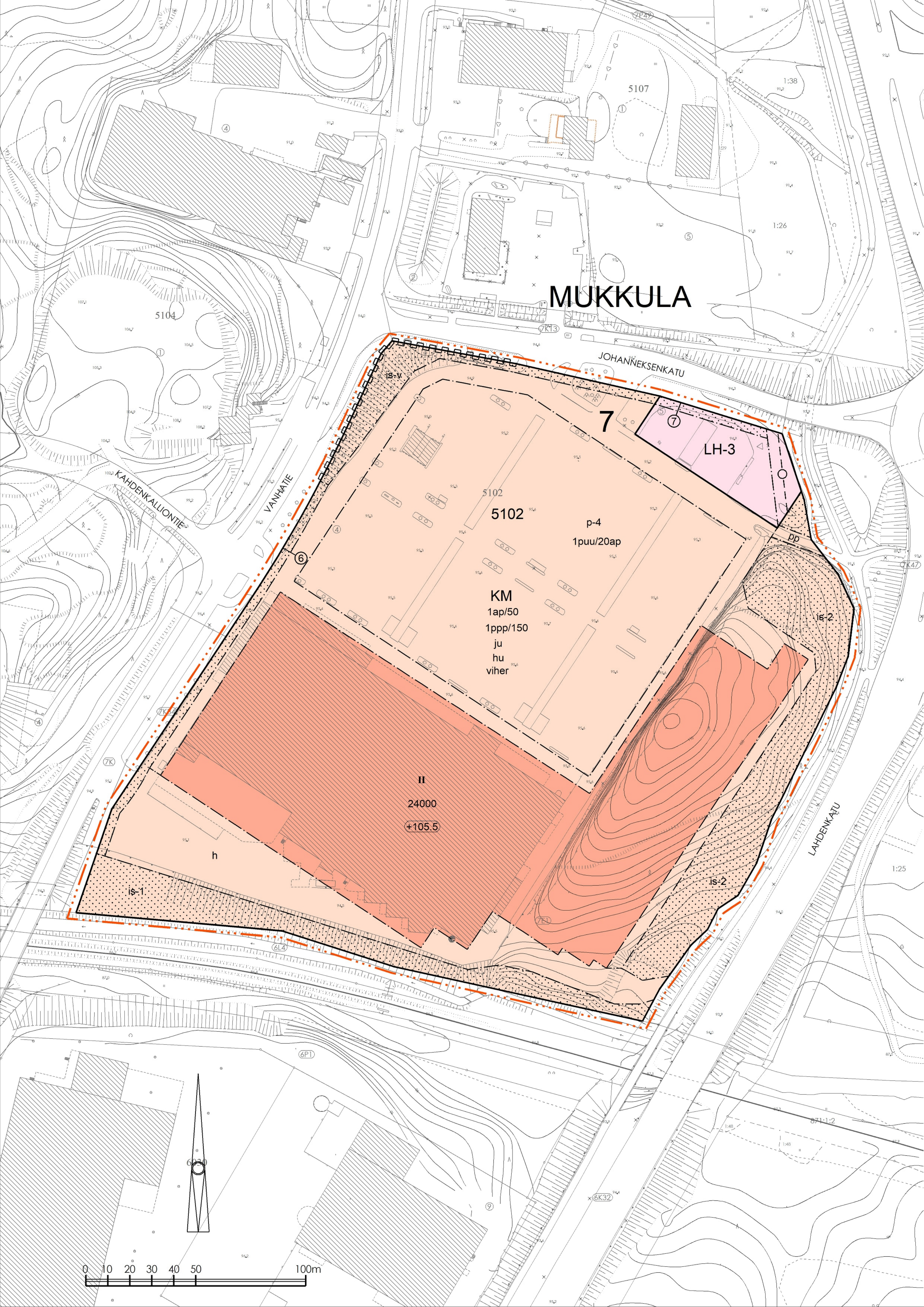




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1

KM

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA VÄHITTÄISKAAPUN SUURYRSIKÖN.
- 2

LH-3

HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAA POLTONESTEIDEN JAKELUASEMAN.
- 3

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 4

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 5

OSA-ALUEEN RAJA.
- 6

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 7

6

SITOVAN TONTTIIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- 8

7

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 9

MUK

KAUPUNGINOSAN NIMI.
- 10

5102

KORTTELIN NUMERO.
- 11

24000

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 12

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 13

+105.5

RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.
- 14

RAKENNUSALA.
- 15

h

HUOLTOON JA HENKILÖKUNNAN PAIKOITUKSEEN TARKOITETTU ALUEEN OSA, JOKA TULEE ISTUTTAA NIILTÄ OSIN KUIN ALUE EI OLE LIIKENNÖINTIKÄYTTÖSSÄ.
- 16

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- 17

is-v

ISTUTETTAVA ALUEENOSA JOLLE PITÄÄ RAKENTAA MAISEMOITAVA SUOJAVALLI.
- 18

is-1

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA PUUSTO JA PUUSTON KASVUOLosuhteet Tulee Säilyttää, LAJIEN LIIKKUMISEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE.
- 19

is-2

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOSSA KALLIO JA PUUSTO SEKÄ PUUSTON KASVUOLosuhteet Tulee Säilyttää, KALLIOTA EI SAA ALUEELLA LOUHIA.
- 20

1puu/20ap

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ KYYMENTÄ AUTOPAikkaa KOHTI ON ISTUTETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI PUU. PIHA-ALUEIDEN ISTUTUSSUUNNITELMA ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUPAVAIHEESSA.
- 21

pp

YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- 22

p-4

PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOKA TULEE JAKAA OSIIN PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ AVOVARASTOINTIIN, MUTTA ALUETTA JAKAVIA PIENIÄ KATOKSIA JA PIHARAKENNUKSIA SUOSITELLAAN.
- 23

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
- 24

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- 25

1ap/50

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAikka.
- 26

1ppp/150

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI POLKUPYÖRÄPAikka. PYÖRÄPAIKOISSA ON OLTAVA RUNKOLUKITUSMAHDOLLISUUS JA AINAKIN OSAAN PAIKOISTA TULEE OLLA KATETTUJA.
- 27

hu

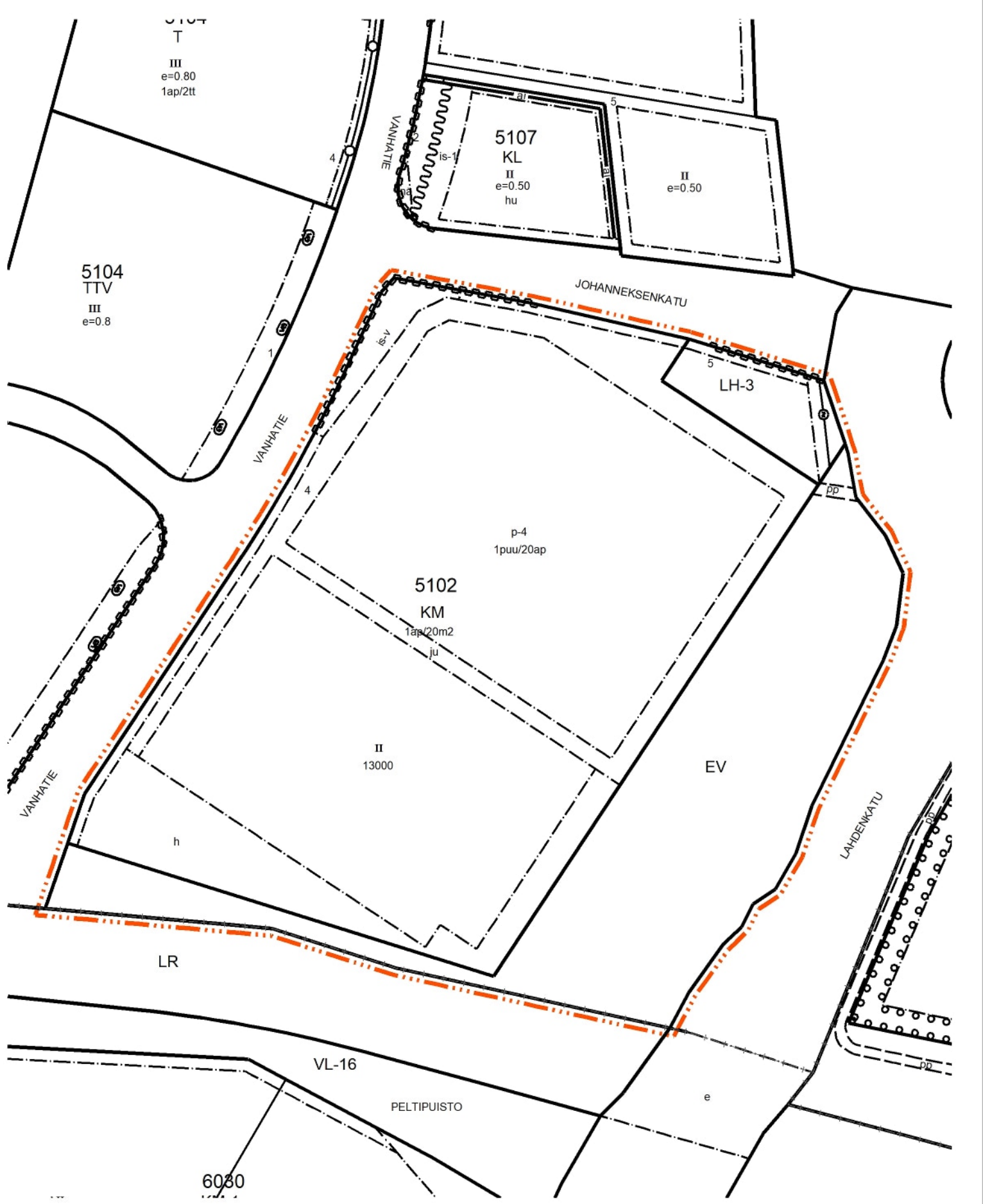
TONTIN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN TONTILLA KERAÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTYÄÄN JA/TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKSEEN SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAikkaan. MAAPERÄOLOSUHTEIDEN SALLIESSA HULEVEDET TULEE ENSISIJAISESTI KÄSITELLÄ TONTILLA IMEYTTÄMÄLLÄ, LIKAANTUNEIKSI LUOKITELLUT LIIKENNE-, PYSÄKÖINTI- JA VASTAAVIEN ALUEIDEN HULEVEDET TULEE KÄSITELLÄ LAADULLISESTI ENNEN NIIDEN TONTILTA POISJOHTAMISTA TAI IMEYTTÄMISTÄ. PAIKOITUS JA MUIDEN PIHA-ALUEIDEN KUIVATUS EI SAA AIHEUTTAA HAITTAA KEVYENLIIKENTEEN ALIKULKU TUNNELILLE. RAKENNUKSEN PAIKOITUS- JA MUIDEN PIHA-ALUEIDEN SADEVEDET ON OHJATTAVA SADEVESIVIERMÄRIIN.
- 28

viher

TONTILLA NOUDATETTAVA VOIMASSA OLEVAA KORTTELIALUEEN KÄYTTÖTARKOITUKSEEN MÄÄRITELTYÄ VIHHERKEROINTA
- 29

ju

KAIKKIEN JULKISIVUJEN JA JULKISIVUIHIIN KÄYTETTÄVIEN MATERIAALIEN TULEE OLLA KAUPUNKIKUVALISESTI KORKEATASOISIA.



POISTOKARTTA MK 1:2000

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: MUKKULAN (7.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5102 TONTTEJA 4 JA 5 SEKÄ SUOJAVIERHUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: MUKKULAN (7.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5102 TONTIT 6 JA 7

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU		Liitteet Tonttijakokartta M-26-79	
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.		Asianumero 4337/2024	
Mika Järvelä		Käsittelyt	
Asemakaavaehdotuksen laatija Helin Tuomas		07.08.2026	
Asemakaava on hyväksytty		Mittakaava	Suunnittelija
Päätös on saanut lainvoiman		1: 1000	HT
		Valmistelija	RK
		Kaavatuus A-2952	