

Asemakaavamuutoksen A-2952 Johanneksenkatu 4 luonnoksesta saadut lausunnot

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 2.–16.4.2026.

1. Lupa- ja valvontavirasto
2. Päijät-Hämeen liitto
3. Lahden museot/ Päijät-Hämeen vastuualuemuseo
4. Lahden ympäristöpalvelut
5. Lahden rakennusvalvonta
6. Väylävirasto
7. Turvallisuus- ja kemikaalivirsato
8. Lahti Energia Sähköverkko Oy
9. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 11.5.2026

Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta asemakaavamuutoksen luonnos, A-2852, Mukkulan kaupunginosa (7.) kortteli 5102, tontti 4 ja yleisen tien alueenosa, Lahti

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavamuutoksen A-2952 valmisteluaineistosta 24.5.2026 mennessä. Lupa- ja valvontavirasto on saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 29.5.2026 saakka.

Asemakaavatyön tavoitteena on vähittäiskaupan suuryksikön (Holman Prisma) korttelialueen asemakaavan tarkistaminen ja laajentaminen viereiselle Lahdenkadun suojaviheralueelle liiketoiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7,8 ha.

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnitteluala on voimassa olevassa Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköiden alueeksi (KM4, Holma). Alue sijoittuu myös Seveso-kohteen konsultointiväyhykkeelle (Nor-Maali Oy). Suunnittelualan läheisyyteen on osoitettu Seveso-kohte, jolla on merkittävä, vaarallisia kemikaaleja valmistava tai varastoiva laitos (T/kem, Nor-Maali Oy).

Voimassa olevassa yleiskaavassa (Lahden yleiskaava 2035, Y-205) alue on kaupallisten palvelujen aluetta (Pkm). Suunnittelualan eteläosaan on osoitettu merkittävä hulevesien purku-uoma. Alue sijoittuu suuronnettomuusvaarallisen laitoksen konsultointiväyhykkeelle. Yleiskaavamääräyksen mukaan *suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista konsultointiväyhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen*. Suunnittelualan läheisyyteen on merkitty suuronnettomuusvaarallinen laitos (T/kem).

Holman Prisman alueella on voimassa asemakaava 398A-2401, joka on saanut lainvoiman 29.5.2008. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 13000 k-m² ja kerrosluku II (kaksi). Pohjois- ja eteläpuolille on osoitettu pysäköimispaikka-alueita ja Vanhatien varteen istutettavia alueen osia. Lahdenkadun viereisellä alueella on voimassa asemakaava 298A-2162, joka on saanut lainvoiman 27.9.2004. Lahdentien viereinen alue on osoitettu pääasiassa suojaviheralueeksi (EV). Lahdenkadun ja Johanneksenkadun kulmaan on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialue (LH-3).

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että suunniteltavana olevat kaavaluonnosvaihtoehdot ovat voimassa olevien maakuntakaavan ja yleiskaavan mukaisia. Lupa- ja valvontavirasto kiinnittää huomiota siihen, että suunnitteluala sijaitsee

suuronnettomuusvaarallisen laitoksen läheisyydessä ja sijoittuu sen konsultointivöhykkeelle. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että tieto sijoittumisesta konsultointivöhykkeelle ja suuronnettomuusvaarallisen laitoksen läheisyyteen tulee kirjata kaavaselostuksen maakuntakaavaa koskevaan osuuteen. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa tulee arvioida myös mahdollisen onnettomuustilanteen vaikutukset. Kohtaan osallistuminen ja yhteistyö tulee lisätä TUKES. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa myös, että ko. kohtaan tulee lisäksi päivittää viranomaisiksi Lupa- ja valvontavirasto sekä Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus.

Asemakaavatilannetta koskevaa kuvausta on suositeltavaa täydentää kaavaselostukseen, suunnittelualue sijaitsee kahden asemakaavan alueella ja nyt suunniteltavana olevalla kaavalla laajennetaan olemassa olevaa liikerakennusta voimassa olevan asemakaavan mukaiselle suojaviheralueelle.

Kaavaratkaisu

Kaavaluonnosvaihtoehdoissa on tutkittu kahta erilaista vaihtoehtoa, joissa kummassakin on sovitettu noin 10 000 k-m² laajennusta voimassa olevan asemakaavan mukaiselle suojaviheralueelle Lahdenkadun puolelle. Kaavaluonnosvaihtoehdoissa osoitettava rakennusoikeus on 22 500 k-m², joka tarkoittaa noin 10 000 k-m² lisäystä voimassa olevan asemakaavan mukaiseen rakennusoikeuteen. Kerrokorkeus on voimassa olevan asemakaavan mukainen eli II (kaksi). Molemmissa vaihtoehdoissa esitetään huoltoliikenneliittymää Lahdenkadulta suunnittelualueen kaakkoisnurkasta. Johanneksenkadun ja Lahdenkadun kulmaan osoitetaan kummassakin vaihtoehdossa voimassa olevan asemakaavan mukainen huoltoasemarakennusten korttelialue.

Kaavaluonnosvaihtoehdot eroavat toisistaan rakennusalan sijoittelun osalta, kummassakin vaihtoehdossa laajennusosa on osoitettu koillis-lounaissuuntaisena. Vaihtoehdossa 1 laajennusosa on osoitettu leveämpänä ja lyhyempänä kuin vaihtoehdossa 2. Kumpikin vaihtoehto kaventaa metsäaluetta ja edellyttää laajoja maanmuokkaustöitä.

Luonnonsuojelu

Suunnittelualueen luonnonympäristöä on kartoitettu kasvillisuuden ja luontotyyppien sekä luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien osalta. Selvitys antaa pääosin kattavan kuvan suunnittelualueen luonnonarvoista. Selvityksen perusteella suunnittelualueelta tunnistettiin huomionarvoisena alueen uhanalaisuudeltaan silmälläpidettävä lehtoalue. Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että luonnosvaihtoehdossa 2 säästyvästä 0,18 hehtaarin suuruudesta alueesta huolimatta käytännössä kummankin luonnosvaihtoehdon mukainen rakentaminen hävittää alueen.

Vaikutusten arviointi

Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu kaavan toteuttamisen vaikutuksia rakentamisajalta. Vaikka rakentamisaikaiset vaikutukset ovat luonteeltaan ohimeneviä, kaavassa mahdollistettavalla lisärakentamisella ja maanmuokkaustöillä on todennäköisiä liikenne-, melu-, pöly- ja värinävaikutuksia.

Kaavan ilmastovaikutuksia ei ole arvioitu. Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa lisäksi, että ilmastovaikutukset ovat yksi MRA:n mukaisista arvioitavista kaavan vaikutuksista. Nyt käsiteltävänä olevissa kaavavaihtoehdoissa mahdollistetaan merkittävää uudisrakentamista ja maanmuokkaustöitä. Kaavan toteuttamisen myötä alueella sijaitseva keskiravinteinen lehto häviää osittain tai kokonaan, jolloin kaavalla on todennäköisiä vaikutuksia myös hiilitaseeseen. Lahden kaupungin asettamat kunnianhimoiset ilmastotavoitteet huomioiden kaavaratkaisussa on myös aiheellista pyrkiä tuomaan esille keinoja negatiivisten hiilinieluvaiikutusten lieventämiseksi. Ilmastovaikutusten arvioinnin tulee sisältää ilmastonmuutoksen hillintä sekä sopeutumisen tarpeet. Arvioinnissa voidaan hyödyntää Kilva- ja Hiilikartta-työkaluja

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihtel: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/85129/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/85129/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 29.05.2026 11:00

Ratkaisija Manerus Eero 29.05.2026 11:01

Subject: Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2952 (Johanneksenkatu 4)
Sent: 15.4.2026, 15.48.51
From: Niklas Pappinen<niklas.pappinen@paijat-hame.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia osoitteesta niklas.pappinen@paijat-hame.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)
Hei

Päijät-Hämeen liitolla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2952 (Johanneksenkatu 4). Alueen asemakaavoitusta ohjaa Lahden yleiskaava 2035 (Y-205).

Kaava-asiakirjoissa olisi hyvä mainita vireillä oleva Päijät-Hämeen maakuntakaava 2060 alueen kaavoitustilanteen osalta. Maakuntakaavan tilanteeseen ja aineistoihin voi tutustua osoitteessa: urly.fi/3qQp. Lisäksi osallisten listaan olisi hyvä lisätä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes.

Ystävällisin terveisin

Niklas Pappinen
Erityisasiantuntija
elinkeinot ja keskusverkko

p. 044 077 3472
www.paijat-hame.fi
[LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Instagram](#)



Lahten kaupunki / kaupunkiympäristön palvelualue

Viite: Lausuntopyyntö 1.4.2026

Asia: Asemakaavamuutos luonnos A-2952, Johanneksenkatu 4, Lahti

Suunnittelualue sijaitsee Lahden kaupungin Mukkulan (7.) kaupunginosassa korttelissa 5102. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha. Suunnittelualue sijaitsee liikenteellisessä solmukohdassa Holman kiertoliittymän välittömässä läheisyydessä, Holman kaupallisten palvelujen alueella. Alueella on sijainnut päivittäistavarakaupan suuryksikkö vuodesta 2008 lähtien. Etelästä alue rajautuu Joutjokeen ja rautatiehen. Suunnittelualueen itäreunassa sijaitsee yhtenäinen kallio, joka rajautuu Lahdenkatuun. Idässä kortteli rajautuu Vanhaankatuun ja Pohjoisessa Johanneksenkatuun. Asemakaavatyön tavoitteena on vähittäiskaupan suuryksikön (Holman Prisma) korttelialueen asemakaavan tarkistaminen ja laajentaminen viereiselle Lahdenkadun suojaviheralueelle liiketoiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 19.3.2026 päivätystä asemakaavamuutoksen luonnosaineistosta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Sanni Hujanen

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

Kaupunkiympäristön palvelualue
Rakennus- ja ympäristövalvonta
Lahden ympäristöpalvelut

16.4.2026

Lahden kaupunki
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 1.4.2026

Asemakaavan kuvaus

Lausuntoa pyydetään asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2952, joka koskee koskee Mukkulan kaupunginosan (7.) korttelin 5102 tonttia 4 ja yleisen tien alueenosaa.

Asemakaavatyön tavoitteena on vähittäiskaupan suuryksikön (Holman Prisma) korttelialueen asemakaavan tarkistaminen ja laajentaminen vie-
reiselle Lahdenkadun suojaviheralueelle liiketoiminnan kehittämisen mah-
dollistamiseksi.

Luonnosvaiheen kuuleminen on 2.-16.4.2026. Asemakaavan muutoseh-
dotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä ke-
vällä 2026

Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristölupapäällikkö Juha Ala-
luukas.

Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Molemmissa luonnosvaihtoehtoissa olemassa olevaa kalliota louhitaan merkittävästi. Vaihtoehdossa 1 Lahdenkadun puoleinen kallio poistetaan koillispuolen päätyä lukuun ottamatta ja vaihtoehdossa 2 Lahdenkadun puoleista kalliota louhitaan leveyssuunnassa puolet nykyisestä ja koillisen

puoleinen kallionosa poistetaan kokonaan. Myös kallion eteläreuna louhitetaan huoltotieyhteyden rakentamiseksi molemmissa vaihtoehdoissa.

Luonto-arvot

Luontotyytit

Luonnonarvoiltaan tärkein alue on alueen eteläreunalla sijaitseva kuiva keskiravinteinen lehto. Kyseessä on silmälläpidettävä (NT) luontotyyppi. Joen varren lehtoalue suositellaan luontoselvityksen (Finnmap Infra 2025) mukaan säilytettävän.

Liito-orava

Eteläisessä kallionosassa on liito-oravalle soveltuvaa varttunutta kuusivaltaista metsää ja lehtoa, jossa on runsaasti varttuneita ja järeitä haapoja.

Lepakot

Lepakot käyttävät alueen eteläreunalla olevaa lehtoaluetta ruokailualueena, vaikka lepakoiden määrä alueella ei olekaan runsas.

Joen varrella olevaan kivilouhikkoon suositellaan (luontoselvitys Finnmap Infra 2025) lepakoiden talvehtimispaikkojen kartoitusta.

Vieraslajit

Vieraslajeja esiintyy Joutjoen varrella alueen eteläpuolella ja ne suositellaan poistettavaksi (luontoselvitys Finnmap Infra 2025).

Ympäristöpalvelut näkee kallion säilymisen maisemallisesti tärkeänä ja myös eteläpuolen puustoisien viheryhteyden sekä joenvarren lehtoalueen säilyttämisen mahdollistamiseksi. Vaihtoehto 2 säilyttää enemmän kalliota, mutta kallion louhinnan tarpeellisuutta pyydetään tarkastelemaan uudelleen.

Luonnonarvoiltaan tärkein alue on eteläreunalla sijaitseva kuiva keskivintein lehto. Kyseessä on silmälläpidettävä (NT) luontotyyppi. Lehtoalue on myös liito-oravalle soveltuvaa metsää, ja lepakot käyttävät sitä ruokailualueena, vaikka lepakoiden määrä alueella ei olekaan runsas. Joen varren lehtoalue suositellaan säilytettävän. Kaavassa tulisi ainakin turvata alueen eteläpuoleinen puustoinen viheryhteys. Ympäristöpalvelut pyytää tarkastelemaan uudelleen alueen eteläpuolelle suunniteltua huoltotielinjausta, jottei se katkaisisi puustoista viheryhteyttä.

Lahden ympäristöpalvelut pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen liitteiden tiedoksi uuden lausunnon antamista varten.

Lahden ympäristöpalvelut
Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
0405141425
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Tuomas Helin, asemakaavoitus
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

Kaupunkiympäristön palvelualue

24.4.2026

Viite: lausuntopyyntö 1.4.2026

Vastaanottaja: kaavoitusarkkitehti Tuomas Helin

Rakennusvalvonnan lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2952,
Johanneksenkatu 4, Mukkula (Holman Prisma)

Asemakaavatyön tavoitteena on vähittäiskaupan suuryksikön (Holman Prisma) korttelialueen asemakaavan tarkistaminen ja laajentaminen viereiselle Lahdenkadun suojaviheralueelle liiketoiminnan kehittämisen mahdollistamiseksi. Suunnitelmassa esitetään kaksi vaihtoehtoa päivittäistavarakaupan laajennusosan ja sen vaatimien huolto- ja kulkureittien toteuttamiseksi suunnittelualueella. Molemmissa vaihtoehtoissa suunnittelualueella olevaa kallioselännettä louhitaan n. 0,76 ha kokoiselta alueelta laajennusosan tieltä.

Molemmissa kaavavaihtoehtoissa rakennusoikeus on 22500 kem², eli lisärakentamisen määrä nykyiseen olisi 10 000 kem² laajentamisen korkeuden ollessa sama kaksi kerrosta kuin nykyisessä asemakaavassa. Pysäköintialue pysyy molemmissa suunnitelmissa nykyisen kokoisena. Molemmissa vaihtoehtoissa puhkaistaan Lahdenkadulta myös liittymän huoltoliikenteellä suunnittelualueen kaakkoisnurkasta.

Vaihtoehdossa 1 päivittäistavarakaupan laajennusosa toteutetaan koillis-lounaissuunnassa lyhyempänä ja luoteis-kaakkoissuunnassa leveämpänä kuin vaihtoehto 2. Vaihtoehdossa 1 suunnittelualueen koilliskulmaan jää yhtenäinen luonnontilainen metsäalue, mutta päivittäistavarakaupan laajennusosan ja Lahdenkadun väliin jäävä metsäkaistale on kapeampi kuin vaihtoehdossa 2.

Vaihtoehdossa 2 päivittäistavarakaupan laajennusosa toteutetaan koillis-lounaissuunnassa pidempänä ja luoteis-kaakkoissuunnassa kapeampana kuin vaihtoehto 1. Vaihtoehdossa 2 päivittäistavarakaupan laajennusosan ja Lahdenkadun väliin jää leveämpi metsäkaistale kuin vaihtoehdossa 1, mutta suunnittelualueen koilliskulmaan ei jää samanlaista yhtenäistä metsäaluetta kuin vaihtoehdossa 1.

Rakennusvalvonnan lausunto:

Kummassakin vaihtoehdossa EV-alue pienenee huomattavasti, ja kaupunkikuvassa ja Lahdenkadun tiemaisemassa merkittävän metsäisen kallion korkein kohta häviää.

VE1:ssä suojaviheralue kapenee koko rakennuksen laajennusosan pituudelta käyttökelvottoman kapeaksi niin, ettei suojaavaa vaikutusta tai puiden kasvuedellytyksiä jää. VE1:ssä istutettavaksi merkitty alue rakennuksen ja EV-kaistaleen välissä on käytännössä mahdoton toteuttaa laadukkaasti istuttamalla, koska käytännössä tarvitaan kaupan huoltoalueeksi, eikä istutuksia voi osoittaa rakennukseen kiinni. Parempi olisi ottaa Lahden katuun rajautuva kapea EV-kaista kokonaan tontin osaksi ja osoittaa reunaan istutettava puurivi ja muutoin laadukas, riittävän leveä istutusvyöhyke.

VE2:ssa EV-alueen pohjoisosaa on liian kapea, niin ettei suojaavaa vaikutusta tai kunnollista puiden kasvuedellytystä jää. EV-aluetta tulisi suurentaa ja vastaavasti osoitettua parkkipaikan laajennusta pienentää.

Luontoselvityksen mukainen huomionarvoinen luontotyyppi kuiva keskiravinteinen lehto häviää VE1:ssä kokonaan, VE2:ssa suurelta osin. Kaavan jatkojossa tulisi tutkia, onko mahdollista kehittää VE2:ta niin esim. rakennuksen laajennusmassaa muotoilemalla tai siirtämällä, että luontokohde on mahdollista säilyttää suuremmalta osin. Menetettyä luontokohdetta tulisi kompensoida kaava-alueella vahvemmillä istutusmääräyksillä ja laajemmilla is-alueilla. Kaava-alueen eteläosassa on liito-oravan kulkureitti. EV-aluetta tulisi vahvistaa ja lisätä kaavaan merkintä siitä, että puusto on liito-oravan liikkumisen kannalta tärkeää.

Pysäköintialue tulisi määrätä vahvemmin jaettavaksi istutuksin. Istutuskaistat tulee osoittaa tai määrätä kaavassa riittävän leveiksi, ja tutkia esim. pihaa jakavien katosten sekä laajennusosan viherkaton mahdollisuudet. Kaavassa olisi syytä määrätä sovelias viherkerroin, ellei rakennusjärjestyksen mukaisiin arvoihin päästä.

Kaavan ju-määräys ei kovin vahvasti ohjaa kaupunkikuvallista laatua. Kaupunkikuvallisesti VE2 on kannatettavampi, koska liikerakennuksen takaseinän ja huoltopihan näkyminen kokonaan poistettavan kalliometsän sijasta Lahdenkadun suuntaan ei ole muutos parempaan.

Pyöräpysäköinnistä tulee lisätä määräys kaavaan.

Lausunnon antajat:

Lahden kaupunki, KYMP / rakennus- ja ympäristövalvonta, rakennusvalvonta

Marjo Airamo, maisema-arkkitehti

Heli Alho, lupa-arkkitehti

Hermann Heikkilä, valvontainsinööri

Armi Patrikainen, kaupunkikuva-arkkitehti



Väylävirasto Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/2599/Vv-08.06.02/2026

16.4.2026

Lahden kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 31.3.2026

Lausunto asemakaavan muutoksesta, A-2852 (Johanneksenkatu 4)

Tausta

Lahden kaupunki on pyytänyt Väyläviraston lausuntoa asemakaavan muutoksen luonnokseen Mukkulan kaupunginosaan. Kaavamuutoksella tavoitellaan vähittäiskaupan suuryksikön, Holman Prisman korttelialueen laajentamista Lahdenkadun ja Prisman väliselle suojaviheralueelle. Kaavaluonnoksesta on esitetty kaksi vaihtoehtoa. Suunnittelualan eteläosassa kulkee Lahti-Mukkula rautatie.

Väylävirasto on tutustunut kaavaluonnoksen esitettyihin vaihtoehtoihin ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Louhintatyöt rautatien läheisyydessä

Asemakaavan toteuttaminen muodostaa louhintatarpeen Lahdenkadun viereisellä suojaviheralueella rautatien läheisyydessä.

Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston ohjetta Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013, saatavilla https://ava.vaylapilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf). Lupapäätöksessä tulee edellyttää kyseisen ohjeen noudattamista.

Louhintatyötä tilaavat ja toteuttavat tahot ovat vastuussa siitä, että louhintatyöt eivät aiheuta vaaraa junaliikenteelle tai vaurioita rautatietä ja sen laitteita. Näiden tahojen on itse määriteltävä se, milloin louhintatyöt voivat vaurioittaa radan rakenteita tai laitteita ja arvioitava louhintatöiden riskit rautatien rakenteille sekä junaliikenteelle.

- Tehtäessä louhintatöitä 100–200 metrin etäisyydellä rautatiealueesta on hyvä ottaa yhteyttä Väylävirastoon mahdollisten ohjeiden saamiseksi. Tällöin louhinnat saattavat vaatia riskianalyysiä tehtäväksi, jos louhinnan mittakaava ja/tai läheisen rataosuuden laitteet tai rakenteet sitä edellyttävät.

16.4.2026

- Tehtäessä louhintatöitä alle 100 metrin etäisyydellä rautatiealueesta pitää aina ottaa yhteyttä Väylävirastoon, koska näin lähellä rautatiealuetta tehtävät louhintatyöt edellyttävät yleensä toimenpiteitä junaliikenteen turvaamiseksi ja radan rakenteiden ja laitteiden suojaamiseksi. Tässä tapauksessa myös riskianalyysi on yleensä tehtävä.

Louhintatöiden osalta tulee pyytää Väylävirastolta lausunto ja hyväksyttää louhintoja koskevat suunnitelmat Väylävirastolla. Louhintatyön riskejä tulee arvioida sekä louhintojen vaikutuksia radan rakenteisiin ja laitteisiin seurata riittävillä menettelyillä (mm. tärinämittaus) töiden aikana. Seurannasta ja muista toimenpiteistä tulee tehdä ehdotus ja sopia siitä Väyläviraston/rataisännöitsijän kanssa. Louhintatöiden riskinarviointi tulee toimittaa rataisännöitsijälle hyvissä ajoin ennen louhintatöiden aloittamista. Louhintatarpeiden ollessa selvillä toimitetaan myös lopulliset louhintasuunnitelmat rataisännöitsijälle.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Emmi Tourunen ja esitellyt asiantuntija, Kiinteistöt Antti Kattila.

Jakelu Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Tiedoksi

Heidi Mäenpää, Väylävirasto
Vilma Kankaanpää, Väylävirasto
Aki Hämäläinen, Väylävirasto
Lauriina Lavi, Ramboll CM oy



LAHTI- JOHANNEKSENKATU 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Kattila Antti
Allekirjoitusaika	17.04.2026 12:57
Allekirjoittaja	Tourunen Emmi
Allekirjoitusaika	17.04.2026 14:02

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Lahti Johanneksenkatu 4 asemakaavan muutos.pdf (fcc6cc54c3364290aa1792502f7bf40870dcb1ea63ddda275072c28914421db0)
-----------	--

Subject: Lausuntopyyntö 4337/2024
Sent: 9.7.2026, 10.12.57
From: Isotalo Aatu (Tukes)<aatu.isotalo@tukes.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Hei,

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2952 (Johanneksenkatu 4).

Terveisin,

Aatu Isotalo
Ylitarkastaja | Senior Officer
Teolliset prosessit | Industrial Processes

Subject: VL: LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOPYYNTÖ A-2952 (JOHANNEKSENKATU 4)
Sent: 9.4.2026, 14.47.21
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Cc: Etola Altti
Attachments: [A-2952 luonnosvaiheen lausuntopyyntö.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Subject: Lausunto asemakaavan muutoksen luonnoksesta A-2952; Lahti
Sent: 14.4.2026, 13.48.19
From: Kopposela Eeva (Elinvoimakeskus)<eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi>
To: Helin Tuomas; Kirjaamo_Lahti

Jotkut tämän viestin vastaanottaneet henkilöt eivät usein saa sähköpostia lähettäjältä eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Lausunto 14.4.2026 (KAS/1506/2026)

Lausunto asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2852, joka koske koskee Mukkulan kaupunginosan (7.) korttelin 5102 tonttia 4 ja yleisen tien alueenosaa); Lahti

Lahden kaupunki ja Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto suunnittelevat yhteistyössä Holman kiertoliittymän parantamista, joka voi mahdollisesti vaikuttaa lausunnolla olevan kaava-alueen ratkaisuihin. Holman kiertoliittymän suunnitelma tulee huomioida kaava-alueen jatkosuunnittelussa.

Terveisin
Eeva Kopposela
Liikennejärjestelmäasiantuntija
eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto
Liikennejärjestelmä
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi

