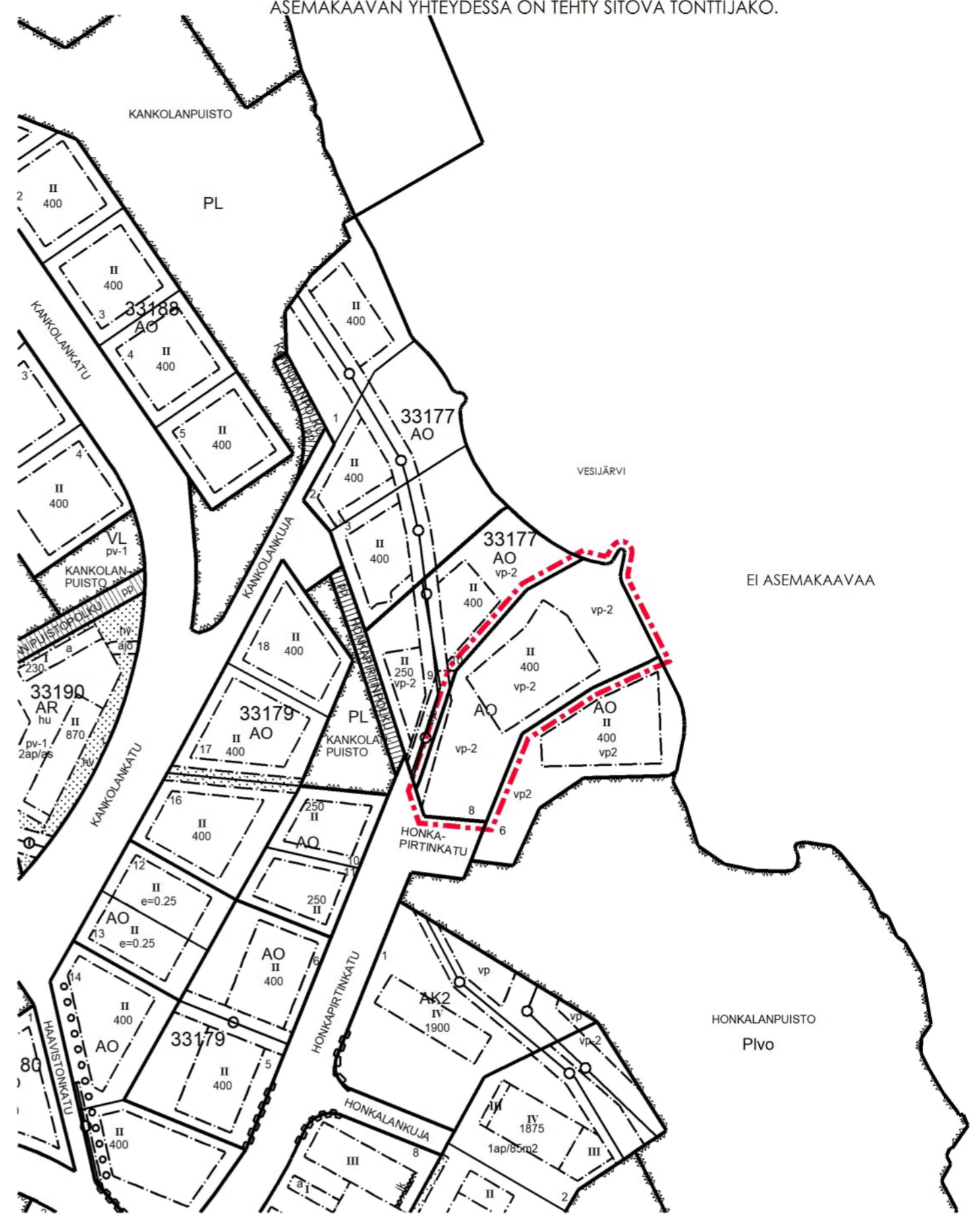
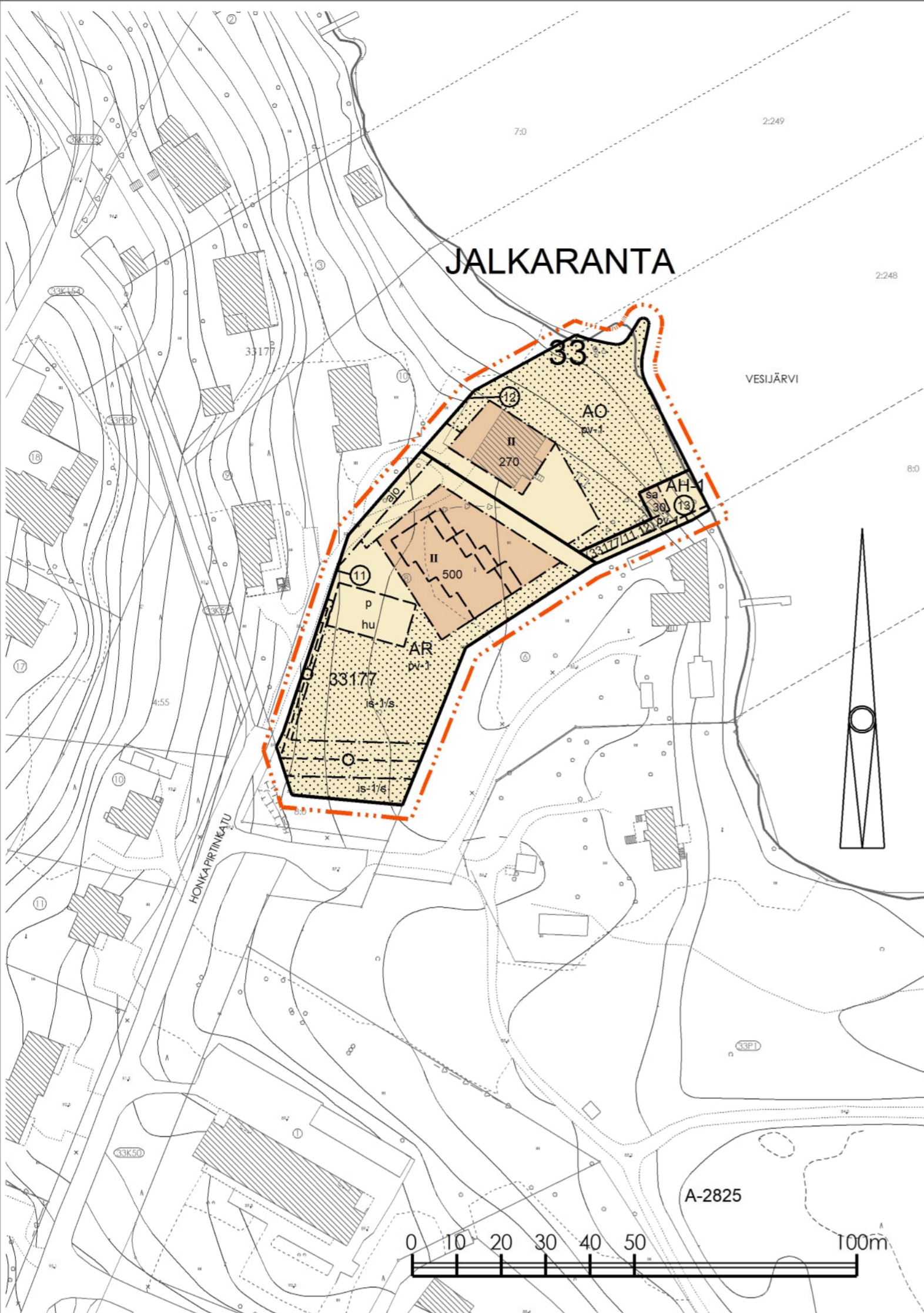


VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE. ALUEELLA EI SAA VARAANTAA POHJAVEDEN LAATUA EIKÄ MÄÄRÄÄ. POHJAVEDEN PINNAN JA MAAPERÄN KAIVUN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ RIITTÄVÄ SUOJAKERROS MAA-AINEKSIÄ POHJAVEDEN PILAANTUMISEN EHKÄISEMISEKSI. SUUNNITTELUALUEELLE EI SAA RAKENTAA ENERGIKAIVOA TAI VAAKASUUNTAISIA LÄMMÖNKERUUPIREJÄ. RANTA-ALUEELLE EI OLE MAHDOLLISTA TEHDÄ MERKITÄVIÄ RUOPPAUKSIA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.



POISTOKARTTA MK 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- | | | |
|----|--------------|---|
| 1 | AR | RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| 2 | AO | ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. |
| 3 | AH-1 | ASUMISTA PALVELEVA KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIIJOITAA YHTEISKÄYTTÖÖN TARKOITETUN SAUNARAKENNUKSEN. SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA TONTIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU. |
| 4 | | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| 5 | | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| 6 | | OSA-ALUEEN RAJA. |
| 7 | | SITOVAN TONTTIJAKON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO. |
| 8 | 33 | KAUPUNGINOSAN NUMERO. |
| 9 | JAL | KAUPUNGINOSAN NIMI. |
| 10 | 33177 | KORTTELIN NUMERO. |
| 11 | 270 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ. |
| 12 | II | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. |
| 13 | | RAKENNUSALA. |
| 14 | | OHJEELLINEN RAKENNUKSEN SIIJAINTI. |
| 15 | | RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITAA SAUNAN. |
| 16 | | LUONNOMONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LIITO-ORAVIEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE, JONKA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ. ALUEELLE EI TULE OSOITTAA TOIMINTAA JOKA HÄIRITSEE YDINALUEEN TOIMINNALLISUUTTA. PUUSTON SEKÄ SEN KASVUEDELLYTYSTEN SÄILYMINEN ON VARMISTETTAVA SEKA RAKENTAMISENYHTEYDESSÄ ETTÄ SEN JÄLKEEN. MAHDOLLISEN PUUN KAATAMISESTA EDELLYTETÄÄN MAISEMATYÖLUPAA. |
| 17 | | ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. |
| 18 | | ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS. |
| 19 | | OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. |
| 20 | | MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. |
| 21 | | PYSÄKÖINTIALUEEN HULEVEDET TULEE BIOSUODATTA ENNEN NIIDEN IMEYTTÄMISTÄ POHJAVEDEN LAADUN TURVAAMISEKSI. HULEVESIJÄRJESTELYT TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRROKSESSA RAKENTAMISLUPAA HAETTAESSA. |

Lahti

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 33177 TONTTIA 8

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:
JALKARANNAN (33.) KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 33177 TONTIT 11, 12 JA 13

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO

LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Mika Järvelä 27.11.2025

Asemakaavaehdotuksen laatija
Tuomas Helin 29.05.2026

Liitteet
Tonttijakokartta M-23-201

Asianumero 6811/2021

Käsittelyt
Maankäytösopimus 17.04.2025

| | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|------------|---------------|--------------|-------------|
| Asemakaava on hyväksytty | Päätös on saanut lainvoiman | Mittakaava | Suunnittelija | Valmistelija | Kaavatunnus |
| | | 1: 1000 | TH | RK | A-2825 |