

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 10.06.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 10.06.2026

## Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto Hämeenlinnan Hallinto-oikeudelle

464/10.00.01.00/2026

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

juristi Lauri Uski, p. 044 482 6810

### Päätös

### Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon valitukseen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Juristille varataan mahdollisuus tehdä lausuntoon vähäisiä muutoksia.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

### Perusteluosa

#### **Valituksenalainen kaupunkiympäristölautakunnan päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 17.2.2026 § 16 hylätä liike- ja toimistorakennuksen korttelialueen tontti 398-1-14-1066 ostamisesta rakennuksineen osoitteessa Hämeenkatu 24 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### **Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**

Valittaja on valittanut päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen vaatien sen kumoamista tai palauttamista valmisteluun. Valitus on jätetty määräaikana ja valittajalla on valitusoikeus.

### **Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö**

Hallinto-oikeus on lähettänyt valituksen 7.4.2026 (974/03.04.04.10/2026) asiakirjoineen kaupungille lausunnon antamista varten viimeistään 12.6.2026 mennessä.

Valittaja on vaatinut päätöksen kumoamista tai asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Valituksen perusteina on esitetty muun muassa kiinteistön omistukseen, omistusketjuun, myyjäyhtiöiden taustoihin, varojen alkuperään sekä kauppahinnan määräytymiseen liittyviä seikkoja.

Kaupunki katsoo, että päätös on syntynyt lainmukaisessa järjestyksessä eikä asiassa ole tapahtunut menettelyvirhettä. Asian valmistelussa on hankittu päätöksenteon kannalta riittävät selvitykset, mukaan lukien kiinteistön omistusoikeutta ja luovutuskelpoisuutta koskevat tiedot. Kaupungilla ei ole ollut käytettävissään sellaista viranomaisvahvistettua tietoa, joka olisi estänyt kaupan tekemisen tai edellyttänyt asian laajempaa selvittämistä.

Valituksessa esitetyt väitteet perustuvat pääosin julkisuudessa esitettyihin tietoihin ja oletuksiin, joilla ei ole osoitettu olevan oikeudellista vaikutusta päätöksen lainmukaisuuteen. Kunnallisvalituksessa arvioidaan päätöksen lainmukaisuutta eikä tarkoituksenmukaisuutta. Kaupunki katsoo, ettei valittaja ole osoittanut päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, toimivallan ylitystä tai muutakaan lainvastaisuutta.

Päätöksen liitteenä olevassa, hallinto-oikeudelle annettavassa lausunnossa esitetään, että valitus hylätään kokonaisuudessaan.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 10.06.2026

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Asiakirjat toimitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen 12.6.2026 mennessä.