

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 10.06.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 10.06.2026

Karistonkatu, Monosentie, Pajupillinkatu, Tuulikellonkatu, Jouhikkokatu, Pyypillinkatu, Ruokopillinkatu, Kukkopillinkatu ja Karistonlenkki katusuunnitelmat, liikenteenohjaussuunnitelmat sekä alueen puistosuunnitelmat

5368/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Jani Tuhkanen p. 050 559 4102

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Karistonkadun, Monosentien, Pajupillinkadun, Tuulikellonkadun, Jouhikkokadun, Pyypillinkadun, Ruokopillinkadun, Kukkopillinkadun ja Karistonlenkin katusuunnitelmat, liikenteenohjaussuunnitelmat sekä alueen puistosuunnitelmat (2026-4-101-K, 2026-4-201-K, 2026-4-202-K, 2026-4-203-K, 2026-4-204-K, 2026-4-205-K, 2026-4-206-K, 2026-4-207-K, 2026-4-208-K, 2026-4-209-K, 2026-4-210-K, 2026-4-211-K, 2026-4-212-K, 2026-4-213-K, 2026-4-214-K, 2026-4-151-Li, 2026-5-102-K, 2026-5-215-K, 2026-5-216-K, 2026-5-151-Li, 2026-9-101P, 2026-9-102P ja 2026-9-201P).

Perusteluosa

Tiivistelmä

Suunnittelukohteena on Karistonrinteen sekä Karistonmäen asemakaava-alueen kadut, jotka sijaitsevat Lahden Kolavan (18.) kaupunginosassa. Suunnittelualue sisältää kokoojakatujen Karistonkatu jatkamisen ja Monosentien siirron asemakaavan mukaisesti sekä uusien asuinalueiden tonttikadut ja puistoraitit.

Karistonrinne:

Karistonkatu (kokoojakatu)

Monosentie (kokoojakatu)

Jouhikkokatu

Tuulikellonkatu

Pajupillinkatu

Kukkopillinkatu

Ruokopillinkatu

Pyypillinkatu

Puistoraitit 1–3

Karistonmäki:

Karistonlenkki

Puistoraitti 4 - 5

Kadut suunnitellaan asfalttipäällysteisiksi kokooja- ja tonttikaduiksi asemakaavan mukaisia rajoja noudattaen.

Katujen rakentamisen alustava kustannusarvio on laadittu hankeosalaskelmalla ja se on 2 140 000 € (alv 0 %). Kohteet on suunniteltu rakennettavaksi siten, että Karistonrinne toteutetaan vuoden 2027 aikana ja Karistonmäki vuoden 2028 aikana.

Suunnittelun lähtökohdat

Alueelle on tehty uusi asemakaava ja sen myötä Kariston asuinalue laajennetaan Karistonrinne ja Karistonmäki nimisille alueille. Suunnittelualue sijoittuu pääosin nykyiselle metsäalueelle, jossa on muutama purettava rakennus. Korkeuserot alueella ovat paikoin suuret.

Katusuunnitelma sisältää suunnittelualueen katujen, jkpp-teiden ja puistoraittien sekä vesihuollon suunnitelmat. Alueelle rakennetaan turvalliset kävely- ja pyöräilyolosuhteet. Alueelle on laadittu myös puistosuunnitelmat.

Alueelle ei ole tulossa joukkoliikennettä lähitulevaisuudessa.

Suunnitelman sisältö

Liikenteellinen ratkaisu

Suunniteltava osuus Karistonkatua on 6,5 metriä leveä katu, joka alkaa nykyisestä Karistonkadusta ja päättyy suunniteltavaan Karistonlenkkiin. Kadun pohjoispuolella on korotettu jalankulku- ja pyöräilytie, jonka leveys on 4,0 metriä. Kadun eteläpuolella kulkee erillinen 3,5 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilytie, joka yhdistyy pohjoispuoliseen jalankulku- ja pyörätiehen Monosentien risteyksen jälkeen. Ajoradan ja jalankulku- ja pyöräväylän väliin jäävän viheralueen leveys on 4,0 metriä.

Monosentie on 6,2 metriä leveä katu, joka alkaa Karistonkadusta ja liittyy nykyiseen Monosentiehen suunnittelualueen pohjoisosassa. Kadun itäpuolella kulkee erillinen jalankulku- ja pyöräilytie, jonka leveys on 3,5 metriä. Viheralueen leveys on 3,5 metriä.

Karistonrinteen tonttikadut ovat 6,2 metriä leveitä päättyen kääntöpaikkaan. Karistonmäen tonttikatu Karistonlenkki on 6,2 metriä leveä ja suunniteltu ympäriajettavaksi. Karistonlenkillä on katuaukioita asemakaavan mukaisesti.

Puistoratit ovat 4,0 metriä leveitä.

Karistonkadulle sijoittuu kolme suojatiesaarekettä. Monosentielle sijoittuu yksi kadun ylittävä suojatie.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Ajoradat sekä jalankulku ja pyöräilytiet päällystetään asfaltilla.

Raitit ovat kivituhkapintaisia.

Karistonkatu on kaksipuoleisesti sivukalteva. Kadun länsipuolen osuudella on reunatuet molemmin puolin ja itäpuolen osuudella reunatuki on pohjoispuolella.

Monosentie on kaksipuoleisesti sivukalteva. Kadun länsipuolella on reunatuki.

Tonttikadut ovat yksipuoleisesti sivukaltevia reunatukeen päin. Raitit ovat yksipuoleisesti sivukaltevia.

Katujen reuna-alueet rakennetaan nurmi- ja niittyypintaisina. Lisäksi Karistonkadun ja Monosentien viheralueille istutetaan monilajista katupuustoa.

Valaistus

Alueen kadut ja puistoraitti 2 valaistaan uusilla pylväsväläisimillä, jotka sijoitetaan erotusalueelle sekä reunaviheralueelle.

Valaisin ja valaisinpylvään väri on yhteneväinen Kariston muu valaistuksen kanssa.

Tasaus ja kuivatus

Katujen pintakuivatus hoidetaan pääsääntöisesti pintavaluntana reuna-alueilla oleviin painanteisiin sekä reunatuellisilla kaduilla ritiläkaivoilla, jotka puretaan hulevesiviemäriin. Painanteista ja hulevesiviemäristä hulevedet johdetaan alueella oleviin avo-ojiin.

Esteettömyys

Alueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Ylläpitoluokat

- Karistonkatu (kokoojakatu) III-luokka
- Monosentie (kokoojakatu) III-luokka
- Karistonlenkki III-luokka
- Jouhikkokatu III-luokka
- Tuulikellonkatu III-luokka
- Pajupillinkatu III-luokka
- Kukkopillinkatu III-luokka
- Ruokopillinkatu III-luokka
- Pyypillinkatu III-luokka
- kevyen liikenteen väylät + puistoraitti 2 (väli Karistonkatu-Monosentie) B-luokka
- puistoraitit 1–4 kunnossapitoluokka R4

Liikenteenohjaus

Karistonrinteen ja Karistonmäen ja ympäristön liikennejärjestelyt:

Karistonkatua jatketaan asemakaavan mukaisesti Karistonlenkille asti, kadulle asetetaan 40 km/h nopeusrajoitus. Karistonkatuun liittyvät kokooja- ja tonttikadut ovat väistämisvelvollisia. Alueelle ei ole tässä vaiheessa tulossa joukkoliikennettä. Poikkikaduille asetetaan 30 km/h nopeusrajoitus. Pajupillinkatu, Kukkopillinkatu ja Karistonlenkki merkitään umpitie-merkein. Uudet jalankulku- ja pyöräväylät ovat yhdistettyjä.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

- 2026-4-101-K Asemapiirustus, Karistonrinne
- 2026-4-201-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Karistonkatu 1
- 2026-4-202-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Karistonkatu 2
- 2026-4-203-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Jauhikkokatu
- 2026-4-204-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Ruokopillinkatu
- 2026-4-205-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Monosentie
- 2026-4-206-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Puistoraitti 2, Räpsypolku
- 2026-4-207-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Tuulikellonkatu
- 2026-4-208-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Pajupillinkatu
- 2026-4-209-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Kukkopillinkatu
- 2026-4-210-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Pyypillinkatu
- 2026-4-211-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Puistoraitti 1
- 2026-4-212-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Puistoraitti 3, Räpsypolku
- 2026-4-213-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Puistoraitti 4
- 2026-4-214-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Puistoraitti 5
- 2026-4-151-Li Liikenteenohjaussuunnitelma, Karistonrinne
- 2026-5-102-K Asemapiirustus, Karistonmäki
- 2026-5-215-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Karistonlenkki
- 2026-5-216-K Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus, Karistonlenkki 2
- 2026-5-151-Li Liikenteenohjaussuunnitelma, Karistonmäki

Katusuunnitelmaselostus

Puistosuunnitelmat esitetty suunnitelmapiiirustuksissa piir.nrot:

2026-9-101P Asemapiirustus, Karistonrinne

2026-9-102P Asemapiirustus, Karistonmäki

2026-9-201P Tyyppipoikkileikkaus, puistoraitit 2 ja 3

Puistosuunnitelmaselostus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 07.05. -21.05.2026 Palvelutorin Osallistumistilassa Kymässä sekä kaupungin verkkosivuilla. Alueen lähikiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse ja kuulutus nähtävillä olosta julkaistiin 6.5.2026 ESS Viikko -lehdessä sekä kaupungin verkkosivuilla.

Katusuunnitelmista tuli neljä (4) muistutusta nähtävillä oloaikana. Muistutukset koskivat Karistonlenkin ja Karistonkadun risteystä, johon on suunniteltu kärkikolmiota. Kohtaan toivottiin Karistonlenkin puolelle stop-merkkiä huonon näkyvyyden takia. Lisäksi toiveena oli, että Karistonlenkin alkuun asennettaisiin tervetuliaiskyltti (Karisto Hills tai Karisto Hills 15160). Muistutuksissa otettiin kantaa myös Karistonkadun suunniteltuun nopeusrajoitukseen sekä puolesta että vastaan, Karistonkadun kunnossapitoluokkaan sekä Karistonkadun ja yksityistien rajapintaan.

Muistutukset kokonaisuudessaan löytyvät liitteistä.

Vastineet muistutuksiin:

Vasemman suuntaan jää katualueen ulkopuolelle sen verran matalaoksaista puustoa, ettei kärkikolmion näkemäalue ei ole riittävä, joten stop-merkki on silloin perusteltu muutos.

Kaupunginosista kertovia kylttejä ei ole Lahdessa käytetty, joten sellaisia ei tännekään kaupungin puolesta toteuteta.

Karistonkadun nopeusrajoitus pidetään suunnitelman mukaisena 40 km/h, mutta sen muutoskohtaa siirretään suojatiesaarekkeen jälkeen ja siihen lisätään lapsivaroitus-merkki.

Karistonkadun kunnossapitoluokan arvioinnissa on todettu, että Kariston alueella on myös muita vastaavan kaltaisia, jyrkkiä katuosuuksia, jotka kuuluvat kunnossapitoluokkaan III. Vastaavia esimerkkejä löytyy lisäksi muualta kaupungista, kuten Kytölässä sijaitseva Aivinakatu sekä Jalkarannan alueen mäkiosuudet, jotka ovat niin ikään hoitoluokassa III.

Kunnossapitoluokitusta tarkastellaan kaupunkitasolla yhtenäisin perustein, joissa huomioidaan katujen liikenteellinen merkitys, verkollinen asema sekä käytettävissä olevien kunnossapitoresurssien tarkoituksenmukainen kohdentaminen. Yksittäisen katuosuuden ominaisuuksiin perustuva poikkeaminen luokituksesta ei tässä tapauksessa ole perusteltua, sillä se heikentäisi olemassa olevan luokituksen johdonmukaisuutta.

Lisäksi kunnossapitoluokan nostaminen vaikuttaisi resurssien jakautumiseen ja kunnossapidon kustannuksiin laajemmin, mikä edellyttäisi muutoksia koko hoitoluokkajärjestelmään. Kokonaisuutena arvioiden muutokselle ei ole katsottu olevan riittäviä perusteita suhteessa kaupunkitasoiseen yhdenvertaisuuteen ja kustannustehokkuuteen.

Lahden yleisten alueiden kunnossapito perustuu neljään alueurakkaan (Keskustan alue, pohjoisen alue, itäinen alue ja eteläinen alue). Kullakin urakka-alueella toimii pääurakoitsija, joka vastaa kunnossa- ja puhtaanapidon palveluiden järjestämisestä. Pääurakoitsijat kilpailuttavat aliurakoitsijat pääurakkasopimuksen ehtojen mukaisesti. Kariston alue kuuluu pohjoiseen alueurakkaan. Alueen pääurakoitsija (YIT Road Oy vuosina 2025–2029), joka vastaa kunnossa- ja puhtaanapidon

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 10.06.2026

palveluiden järjestämisestä. Lahden kaupunki ei tilaa yksittäisiä työlajeja, tässä tapauksessa talvikunnossapitoa, yksittäisiltä palvelun tarjoajilta. Urakka-alueen kunnossa- ja puhtaanapitotyöt perustuvat tuotekorttien laatuvaatimukseen. Näin ollen poikkeama ei ole perusteltua yhdenvertaisuuden vuoksi.

Karistonkadun ja yksityistien rajapinta tullaan rakentamaan siten, että ainakaan heti rajapinnassa ei esiintyisi routahaittaa.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2026/10 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: muistutusten jättäjät, asianosaiset, projektipäällikkö, taloussihteeri