

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 11.08.2026

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 11.08.2026

Rakennus- ja ympäristölupautakunnan toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille

4157/00.01.01.05/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Alaluukas Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää siirtää toimivaltaansa rakennusvalvonnan viranhaltijoille liitteenä olevan delegointimatriisin mukaisesti.

Lautakunta päättää, että uusi delegointimatriisi tulee voimaan 18.8.2026 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ja delegointi korvaa aiemman rakennusvalvonnan delegointimatriisin.

Perusteluosa

Lahden kaupungin hallintosäännön 4 §:n mukaan toimitelin voi päättää sille kuuluvan toimivallan siirtämisestä edelleen alaiselleen viranhaltijalle, mikäli se on lain mukaan mahdollista. Voimassa olevan rakentamislain 99 §:n mukaan kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimitelin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ko.

pykälän mukaan rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa säädetään. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Lautakunta on aiemmin siirtänyt toimivallan poikkeamispäätösten osalta asemakaava-alueella rakennusvalvonnan viranhaltijoille. Rakentamislupia on kuitenkin koskenut rajoitus, jolla toimivalta säilyy lautakunnalla, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä. Tästä aiheutuu ristiriita, jossa suurissa hankkeissa rakennusvalvonnan viranhaltija myöntäisi poikkeamisluvan ja lautakunta vain rakentamisluvan. Kyseinen epäkohta on tarkoituksenmukaista poistaa ja siksi poikkeamisen osalta täsmennetään toimivaltaa samalla rajoituksella kuin rakentamisluvissa rakentamislain pykälien 57 ja 187 osalta.

Jatkossa rakennusvalvonnan viranhaltija myöntää erityisestä syystä luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta asemakaava-alueella (RakL 57 §) sekä määrää ehtoja poikkeamisluvassa asemakaava-alueella (RakL 187 §) paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä.

Delegointimatriisissa toimivalta on siirretty rakennusvalvonnan kaikille viranhaltijoille, jotka tehtäväkuvansa mukaisesti käyttävät siirrettyä toimivaltaa. Tämä mahdollistaa rakennusvalvonnan sisäisen toiminnan notkeamman järjestelyn ja vastaamisen rakentamislain vaatimuksiin, kun toimivaltaa ei ole siirretty liian suppeasti. Viranhaltijoita ovat rakennustarkastaja, lupa-arkkitehti, johtava lupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, maisema-arkkitehti, lupainsinööri, lupakäsittelijä, johtava lupakäsittelijä, tietomallikoordinaattori, valvontainsinööri,

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 11.08.2026

valvontamestari ja LVI-insinööri. Toimivallan siirto on voimassa mahdollisista nimikemuutoksista huolimatta.

Delegoinnit perustuvat kaupunginvaltuuston hyväksymään hallintosääntöön.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: rakennusvalvonnan henkilöstö (sisäinen jakelu, Dynastyn jakelulista:

Rakennusvalvonta, henkilöstö)

Säädöskokoelma