

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Toimivallan siirtäminen rakennusvalvonnan viranhaltijoille listatuissa asioissa.

Toimintasääntö, liite (delegointimatriisi)

Toimivalta ja peruste	
Viittaus on ohjeellinen ja toimivallan siirto on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin tai kyseessä oleva nimike muutettaisiin.	
Rakennusvalvonnan viranhaltija: rakennustarkastaja, lupa-arkkitehti, johtava lupa-arkkitehti, kaupunkikuva-arkkitehti, maisema-arkkitehti, lupainsinööri, lupakäsittelijä, johtava lupakäsittelijä, tietomallikoordinaattori, valvontainsinööri, valvontamestari ja LVI-insinööri.	
Edellyttää rakennuksen korjaamisen tai poikkeamisluvan olennaisesta teknisestä vaatimuksesta poikkeamiseksi	RakL 18 §
Edellyttää laadittavaksi turvallisuusselvityksen poistumisturvallisuuden kannalta erittäin vaativasta kohteesta	RakL 32.2 §
Vahvistaa kokoontumistiloissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän viranhaltijalle delegoitujen rakentamislupien osalta	RakL 41 §
Myöntää rakentamisluvan sijoittamisen ja toteuttamisen edellytysten tarkasteluun paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä	RakL 43.1 §
Ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon asemakaava-alueella (sijoittamislupa)	RakL 43.1 §
Myöntää rakentamisluvan toteuttamisen edellytysten perusteella korjaus- ja muutostyössä, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen	RakL 43.2 §
Myöntää rakentamisluvan suunnittelutarvealueella sijoittamisen edellytysten estämättä	RakL 46 §
Myöntää maisematyöluvan	RakL 53 ja 54 §
Vastaanottaa ja käsittelee purkamisilmoituksen sekä edellyttää perustellusta syystä purkamisluvan	RakL 55.3 §
Myöntää purkamisluvan	RakL 56 §
Myöntää erityisestä syystä luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja rakentamislainsäädetyksestä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta asemakaava-alueella paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä	RakL 57 §
Myöntää luvan vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä	RakL 59 §
Otaa vastaan tietomallimuotoiset ja koneluettavat rakennus- ja erityissuunnitelmat	RakL 60 §

Ottaa vastaan rakentamislupahakemuksen ja edellyttää hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittavat muut liitteet (sovelletaan 1.1.2025 - 31.12.2025)	AKL 131 §
Ottaa vastaan rakentamislupahakemuksen ja edellyttää perustellusta syystä hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen RakL 61 §:n mukaiset selvitykset (sovelletaan 1.1.2026 alkaen)	RakL 61 §
Kuulee ja tiedottaa rakentamis- ja sijoittamisluvasta	RakL 63 §
Kuulee ja tiedottaa puhtaan siirtymän sijoittamisluvasta	RakL 63a §
Kuulee ja tiedottaa poikkeamisluvasta, maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta	RakL 64 §
Kuulee purkamisluvasta	RakL 65 §
Pyytää lausunnon purkamis- ja maisematyöluvasta sekä rakentamisluvasta	RakL 66 §
Pyytää lausunnon rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta	RakL 67 §
Vastaanottaa ja hyväksyy pääpiirustukset ja niitä vastaavan rakennuskohteen suunnitelmamallin tai koneluettavat tiedot	RakL 68 §
Ratkaisee viranhaltijalle delegoidun rakentamislupahakemuksen säädetyssä ajassa (sovelletaan 1.1.2026 alkaen)	RakL 68 a § 1 mom.
Palauttaa rakennuslupamaksua, jos käsittely on viivästynyt (sovelletaan 1.1.2026 alkaen)	RakL 68 a § 2 mom.
Määrää erityissuunnitelman toimittamisesta rakentamisluvassa, aloituskokouksessa ja rakennustyön aikana, vastaanottaa suunnitelman sekä vaatii perustellusta syystä erityissuunnitelmaa täydennettäväksi	RakL 69 §
Antaa lupapäätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella	RakL 70 §
Toimittaa tiedon rakennuksen viranomaiskatselmuksista rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RakL 72 §
Toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RakL 73 §
Antaa lupamääräykset	RakL 76 §
Pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaolon työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten	RakL 77.2 §
Myöntää maisematyöluvan puiden kaatamiseksi suunnitelmallista metsänkäsittelyä varten enintään kymmeneksi vuodeksi	RakL 77.3 §
Antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka RakL 131–134 §:ssä tarkoitettua laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman, paitsi tilanteissa, joissa erillistä aloittamisoikeutta haetaan vasta sen jälkeen, kun varsinaiseen lupaan on haettu muutosta sekä aloittamisoikeudet, jotka koskevat toimielimen päättämiä lupia.	RakL 78 §
Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa	RakL 79 §
Vastaanottaa suunnittelijoiden ilmoituksen	RakL 84 §
Toteaa suunnittelijan kelpoisuuden	RakL 85 §

Vastaanottaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan ilmoituksen	RakL 88 §
Toteaa vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden	RakL 89 §
Vastaanottaa kirjallisen ilmoituksen vastaavan ja erityisalan työnjohtajan tehtävän päättymisestä ja ko. henkilön vaihtumisesta	RakL 90 §
Määrää erityisalojen työnjohtajat rakentamisluvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana	RakL 97 §
Huolehtii kunnassa tarvittavasta rakentamisen yleisestä ohjauksesta ja neuvonnasta	RakL 100 §
Valvoo sattumanvaraisin tarkastusmenettelyin, että vastuulliset tahot täyttävät velvollisuutensa ja puuttuu havaittuihin laiminlyönteihin	RakL 102 §
Antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun rakentamiseen liittyvän toimenpiteen tekemiseksi	RakL 106 §
Määrää rakennuksen paikan merkitsemisestä rakentamisluvassa	RakL 107 §
Vastaanottaa rakennustyön aloittamisilmoituksen	RakL 108.1 §
Keskeyttää rakennustyön, kun vastaava työnjohtaja puuttuu tai tämä ei täytä RakL 89 §:ssä säädettyjä vaatimuksia	RakL 108.3 §
Vastaanottaa ilmoituksen rakentamista valmistelevalta toimenpiteeltä ja paalutustyöstä ennen sen aloittamista	RakL 109 §
Määrää rakentamisluvassa ja maisematyöluvassa aloituskokouksen pitämisestä	RakL 110.1 §
Edellyttää laadunvarmistusselvityksen	RakL 111 §
Määrää viranomaiskatselmuksen rakentamista koskevassa luvassa	RakL 112 §
Määrää viranomaistarkastuksen rakentamista koskevassa luvassa, aloituskokouksessa ja rakennustyön aikana	RakL 113.1 §
Antaa määräyksen rakennustyön aikana tarkastuksessa ilmenneen epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi	RakL 113.2 §
Sallii asiantuntijatarkastuksen	RakL 114 §
Vaatii ulkopuolisen tarkastuksen	RakL 115 §
Edellyttää erityismenettelyn	RakL 116 §
Antaa suostumuksen poiketa lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista sekä vastaanottaa nämä muutetut suunnitelmat sekä erityissuunnitelmiin tehdyt muutokset	RakL 117.1 ja 117.3 §)
Myöntää rakennustyön aikana rakentamisluvan lupapäätöksessä hyväksytyistä suunnitelmista poikkeamiselle	RakL 117.2 §
Ilmoittaa rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehdyistä virheellisistä merkinnöistä rakentamishankkeeseen ryhtyvälle	RakL 118 §
Antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja peruuttaa rakennuttajavalvontaa koskevan luvan	RakL 119 §
Vastaanottaa rakennuttajavalvontaa koskevat muutosilmoitukset	RakL 120 §
Toimittaa loppukatselmuksen ja laatii loppukatselmuspöytäkirjan	RakL 122 §
Toimittaa osittaisen loppukatselmuksen ja laatii osittaisen loppukatselmuksen pöytäkirjan	RakL 123 §

Toteaa suorituskyyttömyysvakuuden ja ilmoittaa sen puuttumisesta	RakL 124 §
Päätää rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti	RakL 128 §
Muuttaa ja poistaa rakennusrasitteen, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti (rasitejärjestely)	RakL 130 §
Päätää vähäisten laitteiden sijoittamisesta	RakL 134 §
Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti	RakL 135 §
Päätää kolmiulotteisen kiinteistön vuoksi tarpeellisesta yhteisjärjestelystä, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti	RakL 136 §
Päätää yhteisjärjestelyn muuttamisesta ja poistamisesta, kun asianosaiset sopivat siitä kirjallisesti	RakL 137 §
Päätää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta	RakL 138 §
Vaatii rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi	RakL 141.2 §
Valvoo osaltaan, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset	RakL 142 §
Oikeus tarkastusten ja tutkimusten tekemiseen (tarkastusoikeus) rakentamislain mukaisen valvontatehtävän hoitamiseksi	RakL 148 §
Päätää virka-avun pyytämisestä poliisilta	RakL 150 §
Päätää ilmoituksen tekemisestä syytteen nostamiseksi	RakL 153 §
Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle	RakL 175 §
Toimittaa poikkeamisluvan hakijalle, muistutuksen tehneille ja niille, jotka päätöstä ovat pyytäneet sekä elikeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle	RakL 185 §
Määrää ehtoja poikkeamisluvassa asemakaava-alueella paitsi, jos rakentamisella tai toimenpiteellä on laaja ja merkittävä kaupunkikuvallinen vaikutus taikka, jos rakentaminen poikkeaa huomattavasti alueen ympäristöstä	RakL 187 §
Toimittaa Ympäristöministeriölle ja ELY:lle näiden pyytämät RakL:n ohjaamisen, seurannan ja kehittämisen kannalta tarpeelliset tiedot	RakL 188 §
Pyytää Verohallinnolta tarpeelliset tiedot RakL:iin perustuvan viranomaistehtävän hoitamiseksi ja tiedoksiantojen toimittamiseksi	RakL 189 §
Vastaanottaa kaavat	MRA 95 §
Päätää väestönsuojien rakentamista koskevista vapautuksista ja helpotuksista	PelastusL 75 §
Velvoittaa osoittamaan rakennustuotteen rakennuspaikkakohtaisen kelpoisuuden	Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §
Antaa kirjallisen todistuksen vuokralle annettavaa tai vuokrattua kiinteistöä tai aluetta koskevasta kaavasta, tonttijaosta, rakennusjärjestyksestä, rakennuskiellosta tai muusta vuokra-alueen käytön kannalta merkityksellisestä määräyksestä sekä lausunnon kiinteistön tai alueen soveltuvuudesta sille aiottuun tarkoitukseen	MVL 85 §

Valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään	Kunnossapitolaki 15 §
Antaa työvaihetodistuksen	Arava-asetus 14.3 §