

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 11.08.2026

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 11.08.2026

Toimenpidepyyntö rakennusvalvonta-asiassa; luvaton rakennelma

3846/10.03.00.08/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Alaluukas Juha

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että rakennusvalvonnalle tehty toimenpidepyyntö on tutkittu riittävästi eikä anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Perusteluosa

Kiinteistön 532-406-7-204, osoitteessa [REDACTED], naapuri on tehnyt toimenpidepyynnön marraskuussa 2021 puhelimitse kohdekiinteistöllä sijaitsevasta luvattomasta varistorakennuksesta ja vaatinut sen poistamista.

Perustuslain 21 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on oikeus saada asiansa käsitellyksi asianmukaisesti ja ilman aiheutonta viivytystä lain mukaan toimivaltaisessa tuomioistuimessa tai muussa viranomaisessa sekä oikeus saada oikeuksiaan ja velvollisuuksiaan koskeva päätös tuomioistuimen tai muun riippumattoman lainkäyttöelimen käsiteltäväksi.

[Kuntaliiton hallintopakko-ohjeistuksen](#) mukaan asia tulisi aina saattaa rakennusvalvontaviranomaisena toimivan toimielimen käsiteltäväksi, mikäli valvontailmoitus on tehty kirjallisesti ja/tai ilmoittaja vaatii toimenpiteisiin ryhtymistä.

Rakennusvalvonta toteaa, että kyseinen rakennelma ei voimassa olevan rakentamislain mukaan tarvitse rakentamislupaa paikkaan, jossa se sijaitsee.

### **Tehdyt toimenpiteet**

Rakennusvalvonta ja ympäristöpalvelut suorittivat kohteessa 11.11.2021 yhteistarkastuksen. Tarkastuksella havaittiin rakennusvalvonnan toimivaltaan kuuluvien asioiden osalta, että tontin rajan läheisyydessä sijaitsee varastorakennus, jolla ei ole lupaa. Tarkastuksella mukana ollut valvontainsinööri kehotti hakemaan varastolle rakennusluvan.

Kevytrakenteiselle rakennelmalle haettiin toimenpidelupaa 15.9.2022.

Rakennusvalvonnan lupasihteeri pyysi 16.9.2022 liittämään hakemukselle valtakirjan toiselta hakijalta tai antamaan hänelle käyttöoikeudet hakemukselle.

19.9.2022 rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti pyysi liittämään hakemukselle pääpiirustukset, joilla hakemus voitaisiin käsitellä. Hakemus jäi odottamaan täydennyksiä, joita ei kuitenkaan koskaan toimitettu. 27.9.2024 lupa-arkkitehti pyysi täydentämään hakemuksen uhalla, että hakemus raukaistaan. Edelleenkin täydennyksiä ei toimitettu, mutta 27.5.2025 hakija toimitti pyynnön toimenpidelupahakemuksen rauettamisesta olosuhteiden muuttumisen vuoksi. Hakemus raukaistiin 5.6.2025.

1.1.2025 tuli voimaan rakentamislaki sekä uusi Lahden kaupungin rakennusjärjestys. Näiden perusteella kyseinen rakennelma ei tarvitse lupaa. Rakennuksen koko on 28,8 neliötä ja se sijaitsee yli 4 metrin päässä rajasta. Kohteessa on 11.6.2024 suoritettu talousrakennusten sijaintikatselmus, jossa etäisyydet rajasta on mitattu.

Rakennusvalvonta kävi kohdekiinteistöllä uudelleen 10.6.2026 ja totesi rakennelman olevan edelleen paikallaan. Tonttien välissä on tiheää puustoa ja risukkoa eikä rakennelma näy toimenpidepyynnön tekijän kiinteistölle.

Koska rakennelma ei voimassa olevan lainsäädännön mukaan tarvitse rakentamislupaa, ei sellaista voi jälkikäteen vaatia, vaikka rakennelma onkin rakennettu ennen lain voimaan tuloa. Jälkikäteisesti ei voi tehdä lupapäätöksiä maankäyttö- ja rakennuslain perusteella, jos asiaa ei ole saatettu vireille kyseisen lain voimassa ollessa. Kohdekiinteistölle ei ole avoimia hakemuksia maankäyttö- ja rakennuslain ajalta kyseiselle rakennelmalle.

Rakennusvalvonnalla ei ole lain mukaista perustetta velvoittaa poistamaan toimenpidepyynnön mukaista rakennelmaa.

### **Sovelletut lainkohdat**

#### **Rakentamislaki**

42 § Rakentamislupa

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on: - -  
2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus; - -

#### **Rakennusjärjestys**

4.5. Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisestä ja yksityisestä tiestä

Määräys

Rakennuksen etäisyys toisen omistamasta tai hallitsemasta maasta ja yksityisen tien alueesta on oltava yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 4 metriä. - -

#### **Perustuslaki 21 §**

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 11.08.2026

Hallintolaki 19 §, 20 §, 31 §, 43.1 §, 47 §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote: toimenpidepyynnön tekijät

[REDACTED]

[REDACTED]; toimenpidepyynnön kohteena olevan kiinteistön omistajat

[REDACTED]

[REDACTED]