

**Päätös**

Lahden kaupunki, rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksen mukaisesti

Asianumero 4326/2026

Rakentamislupa 398-2026-291**Viitelupa 398-2026-110****Hakija**

[REDACTED]
[REDACTED]

Rakennuspaikka

398-13-346-2

[REDACTED]

15300 LAHTI

Asian vireilletulo

26.06.2026

Toimenpide

Aloittamisoikeus

Päätös

Rakennus- ja ympäristölupalautakunnan päätöksen mukaisesti.

Aloittamisoikeus koskee rakennustöiden valmiiksi saattamista ennen luvan 398-2026-110 lainvoimaisuutta. Ilmoitus vastaavasta työnjohtajasta ja toimenpidettä koskevat erityissuunnitelmat tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Hakija on velvollinen korvaamaan ne haitat, vahingot ja kustannukset, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Perustelut

Hakijan perustelut:

"Rakennustöiden myöhässä oleva aloittaminen, pelko riitaisan naapurin aiheuttamista valituksista hankkeen viivyttämiseksi."

Rakennusvalvonta toteaa hakijan perustelut riittäviksi aloittamisoikeuden myöntämiseksi.

Luvan hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Lupamääräykset

Rakennustyössä tulee noudattaa seuraavan luvan määräyksiä:
398-2026-110

Toimivallan peruste

Rakentamislaki 751/2023 ja Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/15,
kaupunkiympäristön palvelualueita koskevat erillissäännöt – toimivaltataulukko

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 78 §

Julkaisupäivä

18.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lahden kaupungin yleinen tietoverkko www.lahti.fi

Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu

305.00 euroa

Muutoksenhaku

Hallintovalitus