

VALTUUSTOALOITE – maankäytön vaikutusten vertailu

Tausta

Päijät-Hämeessä suunnitellaan teollisuuspuistoa. Heinolassa on kaavoitettu 200 hehtaaria teolliseen käyttöön, Orimattilassa 150 hehtaaria datakeskukselle ja Hollolassa 370 hehtaaria kierrätyspuistolle ja maaliikennekeskukselle. Alueella on järeät Lakeus- ja Harjulinjat.

Pääkaupunkiseudulla teollisuustontit ovat käytännössä loppu ja Lahdessa ne alkavat olla vähissä. Onkin perusteltua pohtia aiempaa tarkemmin, millainen maankäyttö tuottaa Lahdelle millaista hyötyä. Pelkästään Lahdessa on noin 10 000 työtöntä työnhakijaa. Jos emme ole kaukaa viisaita, tontit täyttyvät nopeasti, mutta alueelle syntyvä työllisyys ja tulot eivät kasva riittävästi.

Aloite

Me allekirjoittaneet esitämme, että Lahden kaupunki laatii valtuutetuille, mahdollisesti yhteistyössä maakunnan ja kuntien kanssa, vertailun eri teollisuudenaloista ja yritystyypeistä. Vertailussa tarkastellaan yleisellä tasolla eri alojen kykyä luoda paikallista työllisyyttä, verotuloja ja pääomia suhteessa maankäyttöön sekä vaikutuksia paikallisiin asukkaisiin, yritysten yhteisverkostoon, ympäristöön ja infrastruktuuriin.

Tarkoituksena ei ole sulkea mitään toimialaa tai yritystä pois. Vertailu vahvistaa kaupungin neuvotteluasemaa tonttineuvotteluissa, luo tietoa päätöksentekoon ja auttaa käyttämään rajallista tonttimaatamme viisaasti. Samassa yhteydessä on tärkeää tarkastella myös asumisen kaavoitusta, jotta Lahti säilyttää vetovoimansa viihtyisänä asuinpaikkana, luonnon ja vesistöjen keskellä.

Perustelut

Maa-ala, sähköliittymät ja infrastruktuuri on rajallinen resurssi ja kaavoitus kestää kauan. Eri teollisuudenalat käyttävät maata, energiaa ja infrastruktuuria sekä tuottavat työpaikkoja ja tuloja eri tavoin.

Esimerkiksi Lahdessa toimiva Peikko työllistää noin 350 henkilöä noin kahdeksan hehtaarin tontilla ja sillä on laaja alihankintaverkosto. DayOne datakeskus työllistää noin 100 henkilöä noin 10 hehtaarin tontilla ja sen sähkönkulutus ja hukkalämpö on suurta, mikä voi tukea Lahti Energiaa. Miten muuten yritykset eroavat?

Kaavoituksessa on tärkeää huolehtia siitä, että maata on riittävästi varattuna eri toimialoille ja alueen tulevaisuuden työllisyydelle ja talouskasvulle, alueen houkuttelevuuden ja ympäristön terveyden varmistuen.

Lahdessa 8.6.2026
Allekirjoittaneet:

Mira Nieminen
SKN SAATON, UUSUOTE

Seppo Kinnunen

Tessa Budó

Juha Tapiola

Mikko Lindfors

Tommas Jassi

TUISEK LAUCK

RAYI LEHTO

Al-haji

[REDACTED] Tiina Heinonen

[REDACTED] / Maria Leppänen

[REDACTED] Harri P. Saarinen

[REDACTED] Anne Forsberg