

**Asemakaavamuutoksen A-2930 Valkamankatu 7, Kilpiäinen kaavaehdotuksesta saadut lausunnot**

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 4.12.2025-12.1.2026.

1. Hämeen ELY-keskus
2. Lahden museot/ Päijät-Hämeen vastuualuemuseo
3. Lahden ympäristöpalvelut



Lahden kaupunki  
PL 202  
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 4.12.2025

## **Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavamuutos, A-2930, Valkamankatu 7, Kilpiäinen, Lahti**

Lahden kaupunki pyytää Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa asiakohdassa mainitun asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan suositellut kaavaselostukseen lisättäväksi kuvausta suositellusta toimintamallista maansiirtotöiden ja rakentamisen aikana koskien haitallisiin vieraslajeihin lukeutuvien lajien torjumiseksi sekä muistuttanut ilmastovaikutusten arvioinnin tarpeellisuudesta. Lisäksi ELY-keskus on edellyttänyt alimman rakentamiskorkeuden määrittämistä kaavassa sekä kiinnittänyt huomiota siihen, että hulevesien käsittelytapa ei selviä kaava-aineistosta.

Kaava-aineistoa on täydennetty ehdotusvaiheeseen määräämällä hulevesien käsittelystä yleismääräyksellä ja täydentämällä kaavaselostusta hulevesien käsittelyn osalta. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta. AO-alueen rakennusaloja on tarkistettu länsipuolella kauemmas korttelialueen rajasta, kaavamääräyksiin on lisätty istutusmääräys (is) ja rakentamisluvasta vapautettuja katoksia ja muita rakennelmia ohjaava määräys (kt). VL-1-alueelle on lisätty ohjeellisia jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä (pp).

### **Luonto**

Kaavaluonnoksen jälkeen luo-aluetta on pienennetty eteläosasta ja muutettu pp-alueeksi eli ohjeelliseksi yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueen osaksi. Tarkoituksena on mahdollistaa polkuverkosto Valkamankadun-Poukamankadun-Valkamanpuiston-Kilpiäistenpohjan aluekokonaisuuteen. ELY-keskus huomauttaa, että polkuverkoston toteuttaminen voi heikentää rannan luontoarvoja eli luontoselvityksessä rajattua puulajistoltaan monipuolista rantametsän arvoaluetta. Ehdotetun polkuyhteyden varrella sijaitsee myös luontoselvityksessä havaittu rauhoitettu vuorijalava, jota ei luonnonsuojelulain 74 § nojalla saa hävittää. ELY-keskus esittää em. suojeluarvojen tarkempaa huomioimista asemakaavassa sekä vaikutusten arviointia tältä osin kaavaselostuksessa.

ELY-keskus esittää, että istutettavalla tontin osalla huomioitaisiin olemassa olevat luonnonvaraiset kasvilajikkeet soveltuvalla kaavamääräyksellä.

19.12.2025

Kaavaratkaisu huomioi muilta osin hyvin tunnistetut suojele- ja monimuotoisuusarvot sekä ekologisen verkoston. Kaavaselostukseen on myös lisätty asianmukainen toimintasuunnitelma vieraslajien torjumisesta maansiirtotöiden ja rakentamisen aikana.

***Lopuksi***

Kaavan ilmastovaikutusten arviointi jää edelleen niukaksi. Tältä osin ELY-keskus toistaa luonnosvaiheen lausunnossa esitetyt asiat.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen. Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Maria Reiman.

Tämä asiakirja HAMELY/1827/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1827/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 19.12.2025 14:29

Ratkaisija Kuitunen Hannele 19.12.2025 14:44

Kaupunkiympäristön palvelualue  
Rakennus- ja ympäristövalvonta  
Lahden ympäristöpalvelut

17.12.2025

Lahden kaupunki  
Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Viite: Ehdotusvaiheen lausuntopyyntö 5.12.2025 A-2930 (Valkamankatu 7, Kilpiäinen)

Asemakaavan kuvaus Lahden kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt 5.12.2025 päivättyssä lausuntopyynnössään Lahden ympäristöpalveluilta lausuntoa asemakaavamuutoksen ehdotuksesta A-2930, joka koskee - Kilpiäisten (8.) kaupunginosan korttelin 8202 kaavatonttia 12 ja lähivirkistysaluetta.

Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialueen kaavatontti useammaksi pientalotontiksi suunnittelualueen pohjoisosassa. Suunnittelualueen eteläosa muutetaan lähivirkistysalueeksi. Valkamankadun päässä jatketaan katualuetta kääntöpaikkaa ja tonteille ajoa varten. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella olevan tyhjän rakennuspaikan hyödyntäminen asuinkäyttöön nykyistä lähistön korttelirakennetta jatkaen. Eteläosan muuttaminen lähivirkistysalueeksi turvaa ranta-alueen luontoarvoja.

Lausunnon valmisteluun ovat osallistuneet luonnonsuojeluvälvoija Mia Honkanen ja ympäristönsuojelusihteeri Elina Mäkelä.

### Lahden ympäristöpalveluiden lausunto

Luonto-arvot

Liito-orava

Kaavaratkaisua ei ole luonnosvaiheen jälkeen muutettu siten, että liito-oravien mahdollisen kulkuyhteyden kohdalla AO-tontilla oleva puusto

säästyisi. Mahdollisen kulkuyhteyden on arvioitu kulkevan juuri kyseisestä kohdasta sekä vuonna 2023 tehdyssä liito-oravaselvityksessä (Luontoselvitys Metsänen 2024) että vuonna 2025 kaava-alueelle tehdyssä luontoselvityksessä (Finnmap Infra Oy 2025). Vuoden 2023 liito-oravaselvityksessä (Luontoselvitys Metsänen 2024) kulkuyhteys on arvioitu laadultaan kohtalaiseksi. Kaava-alueella tehdyn luontoselvityksen (Finnmap Infra Oy 2025) mukaan liito-oravien mahdollinen kulkuyhteys on osittain aukkoisen, minkä vuoksi melko pienikin puuston poisto kulkuyhteyden kohdalta ja lähiympäristöstä heikentäisi ja todennäköisesti katkaisisi kulkuyhteyden.

Edellä mainittujen seikkojen perusteella ympäristöpalvelut pyytää kaavoittajaa vielä uudestaan tarkastelemaan, olisiko mahdollisen kulkuyhteyden kannalta merkitykselliset puut mahdollista turvata AO-tontilla kaavamääräyksin. Karttatarkastelun perusteella AO-tontin kohdalla puut ovat suurimpia ja liitoyhteys aukkoisen kohdan yli lyhin. Jos puiden säästäminen ei ole mahdollista, kaavan vaikutusten arvioinnissa tulee pohtia, mitä vaikutuksia kaavan toteutumisella on liito-oravien mahdolliselle itä-länsisuuntaiselle kulkuyhteydelle. Nyt esitetyssä kaavaselostuksessa kaavaratkaisun negatiivisia vaikutuksia mahdolliseen kulkuyhteyteen ei ole käsitelty riittäväällä tavalla.

Lahden ympäristöpalvelut  
Johanna Saarola  
ympäristönsuojelutarkastaja  
050 5141425  
johanna.saarola@lahti.fi

Tiedoksi

Pasi Widgren, asemakaavoitus  
Mika Kemppainen, Lahden rakennus- ja ympäristövalvonta

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	08.01.2026 13:18:14 UTC+02:00



**Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu**

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Kansilehden sivu 1/1

Lahten kaupunki, kulttuuriympäristön palvelualue

**Viite:** Lausuntopyyntö 5.12.2025

**Asia:** Asemakaava A-2930, Kilpiäinen, Valkamankatu 7, Luonnos, Lahti

Lahten kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoskaavahankkeen Kilpiäisten kaupunginosassa. Hanke koskee Kilpiäisten (8.) kaupunginosan korttelin 8202 kaavatonttia 12 ja lähivirkistysaluetta. Muutosalue sijaitsee Lahten kauppatorilta noin 5,5 km pohjoiseen ja rajautuu itäosastaan Hollolan kuntaan ja eteläosastaan Vesijärveen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 0,75 ha. Kaavatyön tarkoituksena on muuttaa olemassa oleva erillispientalojen korttelialueen kaavatontti useammaksi pientalotontiksi suunnittelualan pohjoisosassa. Suunnittelualan eteläosa muutetaan lähivirkistysalueeksi. Kaavamuutoksella mahdollistetaan alueella olevan tyhjän rakennuspaikan hyödyntäminen asuinkäyttöön nykyistä lähistön korttelirakennetta jatkaen. Eteläosan muuttaminen lähivirkistysalueeksi turvaa ranta-alueen luontoarvoja.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää kaavaehdotussaineistosta (7.11.2025 päivitetystä OAS:sta ja selostusluonnoksesta sekä kaavakartoista) pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Viitaten asiakohdan hankkeesta luonnosvaiheessa 29.10.2025 antamaansa lausuntoon, museolla ei ole asiakohdan kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Viitaten asiakohdan hankkeesta luonnosvaiheessa 29.10.2025 antamaansa lausuntoon, museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

#### **Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Roosa Norrlin

**Tiedoksi:** Museovirasto, Lupa- ja Valvontavirasto