

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Kaupunkiympäristölautakunta

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 19.05.2026 16:00 -

Paikka Teams-etäyhteyksin

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Putula Toni	puheenjohtaja	
	Nikkilä Ville	varapuheenjohtaja	
	Gladostsuk Maksim	jäsen	
	Reponen Roosa	jäsen	
	Similä Neea	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Suonpää Jouni	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Laukka Tuisku	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Jaatinen Satu	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Helminen Juha	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Tuomi Emma	nuorisovaltuuston edustaja	
	Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
--	------	---------	-----------

Lahti 13.5.2026

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja

## Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
58	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
59	Pöytäkirjan tarkastajat	4
60	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 31.3.2026	5
61	Talousarvion muutosesitys kaupunkiympäristön palvelualueelle vuodelle 2026	7
62	Valtuustoaloite vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alentamiseksi kadunvarsipysäköinnissä ja kaupunkikonsernin omistamissa pysäköintilaitoksissa yhtiön mahdollisuuksien mukaan	9
63	Keväällä 2026 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot	15
64	Maankäyttösopimuksen kunnallisteknisen korvauksen maksuaikataulun muuttaminen, Iskun kortteli	19
65	Yritystontin 398-28-86-22 vuokraaminen, Moukarikatu 12, Syväojan yritysalue	25
66	Yritystontin 398-19-8-2 luovuttaminen, Makasiinikatu 13	28
67	Hankintaoikaisuvaatimus Pippo eteläinen urakoitsijan valinta	31
68	Teivaan vierasvene- ja karavaanaripaikkojen sekä huoltorakennuksen vuokraaminen	33
69	Valtuustoaloite: Mahdollistetaan talviulkoilureittien ylläpito vapaaehtoisten toimesta hallinnollisesti kevyellä menettelyllä	36
70	Ali-Juhakkalanpuiston leikkialueen puistosuunnitelma	45
71	Tori-isännän vuokrasopimuksen määräaikainen muutos kesälle 2027	49
72	Tiedoksi merkittävät asiat	54
73	Muut asiat	56

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**58**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta

Esityslista

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

nro 5

**59**

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet

Neea Similä ja Tuisku Laukka.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**60**

## **Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 31.3.2026**

445/02.00.01.00/2026

### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

kaupunkikehitysjohdaja Olli Alho, p. 040 595 4543

controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

### **Päätös**

### **Esittelijä**

kaupunkikehitysjohdaja Alho Olli

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1.-31.3.2026.

### **Perusteluosa**

Kaupunginhallitus on 16.12.2025 § 382 hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion toimeenpano-ohjeet. Ohjeissa edellytetään, että palvelualue raportoi lautakunnalle määrärahojen käytöstä vähintään neljännesvuosittain.

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti ajalta 1.1.–31.3.2026 on esitetty liitteessä.

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Toimenpiteet

-

## Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

1	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti tammi-maaliskuu 2026
---	--

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

## 61

### Talousarvion muutosesitys kaupunkiympäristön palvelualueelle vuodelle 2026

2797/02.00.00.00/2026

#### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunkikehitysjohdaja Olli Alho, p. 040 595 4543

controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

#### Päätös

#### Esittelijä

kaupunkikehitysjohdaja Alho Olli

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualueen menoja vähennetään 189 700 euroa perustuen ympäristökasvatuksen ja -neuvonnan toiminnan siirtymiseen 1.2.2026 elinvoiman palvelualueelle kaupunkiympäristön palvelualueelta.

Sitovuustaso muutoksen jälkeen:

- kaupunkiympäristö, menot -37 532 300 euroa.

#### Perusteluosa

Nyt esitettävä talousarviomuutos perustuu 1.2.2026 tehtyyn organisaatiomuutokseen, jossa ympäristökasvatus ja -neuvonta siirtyi elinvoiman palvelualueelle kaupunkiympäristön palvelualueelta. Tammi-maaliskuun

toteumaennusteeseen perustuvat määrärahasojen tarkastelut esitetään tehtäväksi seuraavien lisätalousarviokäsittelyjen yhteydessä.

Kuntalain 110 §:n mukaa kunnan toiminnassa ja taloudessa on noudatettava talousarviota. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2025 § 134 talousarvion vuodelle 2026.

Talousarvioon 2026 esitetään tehtäväksi organisaatiomuutoksesta johtuva muutos: vähennetään kaupunkiympäristön palvelualueen menoja 189 700 euroa. Menojen vähennys perustuu kaupunkiympäristöstä siirtyneen yksikön vuoden 2026 käyttösuunnitelmaan, josta on vähennetty määrärahojen käyttö tammikuulta. Kaupunkiympäristön palvelualueen vähennystä vastaava lisäys esitetään tehtäväksi elinvoiman palvelualueella.

Kaupunkiympäristö, sitova tuloarvio ja määräraha

Vähennetään rakennus- ja ympäristövalvonnan menoja 189 700 euroa. Talousarvion ja käyttösuunnitelmien hyväksymisen jälkeen toteutettiin 1.2.2026 organisaatiomuutos, jossa ympäristökasvatus ja -neuvonta siirtyi elinvoiman palvelualueelle kaupunkiympäristön palvelualueelta.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Ote: konsernihallinto/talousoalvelut

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**62**

**Valtuustoaloite vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alentamiseksi kadunvarsipysäköinnissä ja kaupunkikonsernin omistamissa pysäköintilaitoksissa yhtiön mahdollisuuksien mukaan**

4602/00.01.01.03/2025

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, p. 044 416 3503

**Päätös**

**Esittelijä**

suunnittelujohtaja Helminen Juha

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

**Perusteluosa / aiempi käsittely**

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.04.2026

§ 45

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

**Esittelijä**

suunnittelujohtaja Helminen Juha

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Kaupunkiympäristölautakunta antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Perusteluosa

Valtuutettu Juha Rostedt ja 14 muuta valtuutettua jättivät 27.10.2025 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Lahden kaupungin tuoreen strategian mukaan kaupunki on uuden ajan yliopisto- ja ympäristökaupunki, joka on tehty kestäväksi. Tavoitteena on myös hiilineutraalius ensimmäisenä isoista kaupungeista.

Kaupungin itsensä keinot esim. liikenteen päästöjen rajoittamisessa ovat rajalliset, johtuen mm. kaupungin alueella sijaitsevista valtion teistä. Joitain asioita voi kuitenkin kaupunkikin tehdä, kuten kannustaa politiikallaan käyttämään vähäpäästöisiä ajoneuvoja keskusta-alueellaan. Näin keskustan vetovoimaa voidaan lisätä myös kestävästi. Siis porkkanoilla, ei kepeillä.

Valtuutetun aloiteoikeutta käyttäen minä ja allekirjoittaneet teemme aloitteen vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alentamiseksi kadunvarsipysäköinnissä ja kaupunkikonsernin omistamissa pysäköintilaitoksissa yhtiön mahdollisuuksien mukaan. Esitämme, että normaalien pysäköintimaksujen hintoja alennetaan 50 %:lla ja asukas-/yrityspysäköintiä pysäköintityypistä riippuen 15–30 %:lla vähäpäästöisille, eli käytännössä sähköajoneuvoille esim. Helsingin kaupungin kriteerien mukaisesti.”

**Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Ehdotuksena vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alentaminen on hyvä ja ympäristökaupungin arvojen mukaista. Käytännössä maksualennusten myöntäminen ei ole juuri nyt mahdollista, koska se lisäisi töitä ja vähentäisi tuloja. Kaupunkiorganisaatio on juuri joutunut tekemään YT-neuvottelujen seurauksena henkilövähennyksiä ja karsimaan ei-lakisääteisiä työtehtäviä, eikä tähän tehtävään ole käytettävissä henkilöresursseja. Alennus vähentäisi kaupungin tuloja arviolta 70 000 euroa vuodessa ja sähköautojen osuuden lisääntyessä summa kasvaisi vuosittain. Lisäksi kannustevaikutuksen siirtymisessä sähköautoiluun arvioidaan olevan vähäinen, koska todellinen rahallinen säästö asukkaalle vuodessa olisi hyvin pieni verrattuna sähköauton korkeampaan hankintahintaan.

Sähköajoneuvoja koskevassa sääntelyssä on myös aiheellista huomioida niiden sosiaaliset vaikutukset. Ehdotetussa kannustimessa vaikutukset kohdistuisivat autoilun juokseviin kuluihin, eikä hankintahintaan, mikä on käytännössä suurin kynnys päästöttömän ajoneuvon hankinnalle. Ehdotetulla tavalla positiiviset vaikutukset kohdistuisivat pääsääntöisesti hyvätuloisiin, jo sähköauton hankkineisiin kotitalouksiin.

Hyvästä esityksestä huolimatta kuvatuin perustein esitämme, että kaupunki ei ota käyttöön sähköautoille pysäköintimaksualennuksia.

### **Perustelut vastaukselle**

#### **Vertailukaupunkina Helsinki**

Helsingissä on käytössä täyssähköautoille 50 % alennus kadunvarsipysäköinnin maksuissa. Helsingin lisäksi vastaava alennus on ollut käytössä Espoossa, joka on maaliskuussa tekemällään päätöksellä luopunut sen käytöstä. Myös Helsinki suunnittelee alennuksesta luopumista. Tietojemme mukaan muualla Suomessa ei vastaavaa alennusta ole käytössä.

Helsingissä alennus on tarkoitettu väliaikaiseksi kannustimeksi ja kaupunki on päättänyt, että "tulevaisuudessa pysäköintimaksujen alennus tulee poistumaan myös täyssähköajoneuvojen osalta. Kaupunki kannustaa jatkossa muilla keinoin siirtymää päästöttömään liikenteeseen." Helsingissä alennusta on saanut myös asukaspysäköintitunnuksen maksuista.

Helsingin kaupungilla käytössä oleva prosessi alennuksen myöntämisessä vaatii käsityötä lupien käsittelyssä, eikä automatisoitua vaihtoehtoa ole käytettävissä. Kaupungin ylläpitämään vähäpäästöisten ajoneuvojen rekisteriin tallennetaan rekisterinumero, merkki ja malli ajoneuvon omistajan tai haltijan pyynnöstä sitten, kun tiedot on tarkistettu Traficomien ajoneuvorekisteristä. Kaupunki toimittaa tiedot pysäköintimaksuoperaattoreille. Merkintä rekisterissä on voimassa kaksi vuotta, jonka jälkeen pyyntö tulee uusiksi ja tiedot tarkistaa. Alennuksen voivat saada muutkin kuin helsinkiläiset.

### **Mahdollinen alennuskäytäntö Lahdessa**

Päijät-Hämeessä on 4600 täyssähköistä henkilö- tai pakettiautoa, joista 3000 Lahdessa. Lahti-Pisteen arvion mukaan Helsingin kuvausta vastaava lupaprosessi Lahdessa vaatisi työaikaa 4–5 henkilötyökuukautta vuodessa, jos puolet maakunnan sähköauton omistajista hakeutuisi alennusrekisteriin. Jos Helsingin mallin mukaisesti lupa tulisi uusiksi kahden vuoden välein, ei työmäärä tulevinakaan vuosina vähene, kun ottaa huomioon, että sähköautokanta kasvaa tällä hetkellä 40 % vuosivauhdilla. Tähän työtehtävään ei ole resursseja.

Taloudellisesti menetys kaupungille olisi noin 70 000 euroa vuodessa laskettuna nykyisellä sähköautojen osuudella autokannasta. Nyt tuloja maksullisesta kadunvarsipysäköinnistä on 2,5 milj. euroa vuodessa ja sähköautoja 5,4 % autokannasta. Vaikutus tulisi kasvamaan sähköautojen osuuden lisääntyessä.

### **Maksualennus kannustimena sähköauton hankintaan**

Jos henkilö pysäköi Lahden keskustassa kahdesti viikossa ja kun nykyään 1-vyöhykkeellä keskimääräinen kertapysäköinnin maksu on 2 euroa, tulisi 50 % alennuksella kuukausittainen säästö olemaan alle 10 euroa ja vuosittainen noin 100 euroa. Tämän kannustevaikutus auton hankinnassa uskotaan olevan hyvin vähäinen.

Lahdessa on juuri toteutettu puolen vuoden kokeilu, jossa lauantaisin pysäköinti oli puolet halvempaa kuin normaalisti. Tämän vaikutus pysäköintimääriin oli olematon. Kokeilun tulos viittaa siihen, että maksualennuksella ei ole vaikutusta keskusta-asioinnin tiheyteen tai keston.

### **Muut pysäköintiluvat**

Helsingissä sähköautoille myönnetään alennusta 17–25 % asukaspysäköintitunnuksen maksuista. Lahdessa käytössä oleva järjestelmä ei mahdollista autokohtaista alennusta asukaspysäköintimaksusta. Lahdessa tämän vaikuttavuus olisi Helsinkiin verrattuna vähäinen, koska meillä asukaspysäköinti on puolet halvempaa kuin Helsingissä ja järjestelmä on käytössä vain rajatulle osalle keskustakiinteistöjä.

### **Pysäköintilaitokset**

Aloitteessa esitetään, että alennus otettaisiin käyttöön myös kaupunkikonsernin omistamissa pysäköintilaitoksissa yhtiön mahdollisuuksien mukaan. Lahden Pysäköinti Oy näkee, että yhtiö toteuttaa jo nyt toiminnassaan monin tavoin hiilineutraalius- ja ympäristökaupunkitavoitteita. Yhtiöllä ei ole taloudellisia edellytyksiä myöntää sähköautoille alennuksia pysäköintimaksuista, koska sähköautojen pysäköinti aiheuttaa yhtä paljon kuluja kuin polttomoottoriautojen. Lisäksi pysäköintilaitoksissa olevien sähköautojen latauslaitteistojen ylläpidosta tulee yhtiölle kuluja. Suomessa missään julkisessa pysäköintilaitoksessa ei ole vastaavia alennuksia käytössä.

## Muut sähköautoilun edistämisen keinot

Kaupunki pyrkii vauhdittamaan siirtymistä sähköiseen ja päästöttömään liikenteeseen. Valmisteilla on esitys siitä, millä ehdoilla yksityiset yritykset voivat saada lupia tuoda kadunvarsille ja yleisille pysäköintialueille julkisia latauspisteitä. Myös raskaan liikenteen julkisia latausasematarpeita selvitetään. Kaupunginhallituksen 2.3.2026 § 51 päätöksen mukaisesti kaupungin omat ajoneuvohankinnat tulevat ensi vuodesta lähtien olemaan pääsääntöisesti täyssähköisiä.

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

Lautakunta: Kh

Kh: Kv

Kv: -

## Liitteet

Numero	Otsikko
2	Valtuustoaloite Vähäpäästöisten ajoneuvojen pysäköintimaksujen alentamiseksi kadunvarsipysäköinnissä (peitetty)

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**63**

**Keväällä 2026 luovutettavat uudet omakotitontit ja luovutusehdot**

2687/10.00.00.03/2026

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

maankäyttöinsinööri Petri Solonen p. 050 398 5396

**Päätös**

**Esittelijä**

suunnittelujohtaja Helminen Juha

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää luovuttaa haettavaksi esityslistan liitteen 1 omakotitontit liitteissä 1 ja 2 esitetyillä hinnoilla ja ehdoilla.

Suunnittelujohtaja valitsee tonttien saajat hakijoiden kesken arpomalla. Tontit vuokrataan 31.12.2075 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla.

**Perusteluosa**

**Omakotitonttien luovutusperiaatteet**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 18.12.2024 § 163 Lahden kaupungin omakotitonttien ensimmäisen hakukierroksen tonttien luovuttamisesta seuraavaa:

- Kaupunkiympäristölautakunta päättää uusien tonttien luovutusperiaatteista ja luovutusmenettelystä

- Tonttien luovutus päätökset tekee viranhaltija lautakunnan päätöksen mukaisesti.
- Uusia tontteja asetetaan myyntiin kysynnän ja tonttivarantotilanteen mukaan, esim. 1–2 kertaa vuodessa.
- Tontinhakijoista etusijalla ovat yksityishenkilöt, joille ei ole tehty myöntävää tontinluovutus päätöstä viimeisen viiden vuoden aikana.
- Toissijaisia hakijoita ovat muut yksityishenkilöt ja yritykset.
- Uudet tontit luovutetaan pääasiassa arvontamenettelyllä.
- Uusien alueiden kadut pyritään rakentamaan vähintään sorapinnalle ennen tonttien asettamista haettavaksi.
- Ensimmäiseltä kierrokselta jakamatta jääneet tontit sekä varauksesta tai vuokrauksesta palautuneet tontit asetetaan jatkuvaan hakuun.
- Tonttien luovutuksista päättää viranhaltija.

## **Uudet tontit hakuun**

Koska uusien omakotitonttialueiden (esim. Karisto, Näkkimistö, Nikkilä) asemakaavoitus on kesken tai asemakaava hyväksytty, mutta kunnallistekniikan rakentaminen aloittamatta, esittää kaupunkisuunnittelun vastuualue keväällä 2026 haettavaksi yhdeksän uutta omakotitonttia Vastakadun varrelta ja kunnallistekniikaltaan valmiilta Kytölänmäki II omakotialueelta.

**Kytölänmäki II alueen Vastakadun varren 9 tonttia** sijaitsevat Löylykadun eteläpuolella loivasti pohjoiseen viettävällä rinteellä. Idän suunnalla alue rajautuu Potilanjokeen, koillisessa Alasenjärveen ja luoteessa uuteen Kytölänmäki III asemakaava-alueeseen. Tontit täydentävät Kytölänmäki II omakotialuetta etelään

päin. Alueelta on matkaa keskustaan noin kuusi kilometriä ja Holman ja Karisman kauppakeskuksiin noin kolme kilometriä.

Nyt luovutettaviksi esitettyjen tonttien pinta-alat ovat välillä 801 m<sup>2</sup> - 847 m<sup>2</sup>, rakennusoikeudet ovat kahdella tontilla 220 k-m<sup>2</sup> ja loppuilla 250 k-m<sup>2</sup>. Tonteille pääsee rakentamaan heti. Kaupunki on vuodesta 2021 lähtien laittanut Kytölänmäki II alueelta hakuun 55 tonttia, joista on luovuttamatta 11. Kaupungille jää alueelle varantoon 14 omakotitonttia, joille on jo rakennettu kunnallistekniikkaa.

Alueella on voimassa kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymä omakotitonttien vyöhykehinta 40 €/m<sup>2</sup>. Tontit esitetään luovutettavaksi uusien omakotitonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti arvonnalla. Tonttien haku-aika on 20.5.–3.6.2026. Esitetyt tontit pois lukien kaupungille jää asemakaavallisesti valmista omakotitonttien reserviä yhteensä noin 300 tonttia, jotka sijoittuvat pääosin Kytölän Kytölänmäki III-alueelle, Karistonrinteelle ja -mäelle, Kunnaksen Selkosentien, Uusikylän Hedelmätien ja Villähteen Hiirenmäen alueille. Jatkuvassa haussa kaupungilla on tarjolla 106 omakotitonttia liitteen 3 mukaisesti.

### **Uusia pientaloalueita**

Asemakaavoituksen myötä uusia pientaloalueita on tulossa mm. Karistoon Karistonmäen ja Karistonrinteen alueille, Renkomäkeen Näkkimistön alueelle ja Nikkilään Laakso-Nikkilän alueelle.

### **Strategianmukaisuus**

Esitys tukee Lahti 2035 Tehty kestäväksi strategian tavoitteita

- tukemalla lapsiperheitä ja antamalla eväät elämänmittaiselle oppimis- ja kasvupolulle aina lapsuudesta vanhuuteen
- rakentamalla inspiroivaa, kestäväää ja saavutettavaa kaupunkia

### **Asianosaisena**

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Ei asianosaisia.

## Toimivalta

Lahden kaupungin hallintosääntö 18/2025

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

## Toimenpiteet

-

## Liitteet

Numero	Otsikko
3	Liite 1 Karttaesitys ja taulukko keväällä 2026 luovutettavat uudet omakotitontit
4	Liite 2 Luovutusehdot Keväällä 2026 luovutettavat uudet omakotitontit
5	Liite 3 Karttaesitys vapaat omakotitontit 5_2026

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

## 64

### Maankäyttösopimuksen kunnallisteknisen korvauksen maksuaikataulun muuttaminen, Iskun kortteli

2740/10.00.01.04/2026

#### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Juha Helminen, p. 050 387 8710

#### Päätös

#### Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa 12.1.2022 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja 16.3.2023 allekirjoitetun lisäsopimuksen mukaista kunnallisteknisen korvauksen maksuaikataulua seuraavasti:

- 5. erä 150 000 €, eräpäivä 25.8.2026.
- 6. erä 600 000 €, eräpäivä 25.4.2027.
- 7. erä 850 000 €, eräpäivä 25.4.2028.
- 8. erä 900 000 €, eräpäivä 25.4.2029.

Lisäksi lautakunta päättää, että Maanomistajat maksavat maksamatta olevalle sopimuskorvaukselle korkoa alkuperäisessä maankäyttösopimuksessa sovitun aikataulun ylittävältä osalta alkaen 25.4.2027. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin

vähintään 2 prosenttiyksikköä. Kaupunki perii koron vuosittain erillisellä laskulla.

Tähän päätökseen liittyvä lisäsopimus tulee allekirjoittaa kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta lukien. Lisäsopimus korvaa osapuolten 16.3.20223 allekirjoittaman lisäsopimuksen kunnallisteknisen korvauksen maksuerät 5–8.

## Perusteluosa

Lahden kaupunki sekä SV-Portfolio Oy ja Kiinteistö Oy Lahden Kauppakatu 27 ovat 12.1.2022 allekirjoittaneet maankäytösopimuksen koskien Paavolan (3) kaupunginosan korttelissa 3004 sijaitsevien em. maanomistajien omistamien kiinteistöjen 398-3-3004-2, 398-3-3004-5, 398-3-3004-6, 398-3-3004-9 ja 398-3-3004-8 asemakaavan muuttamista. Maankäytösopimuksen mukaan em. yhtiöt sitoutuivat maksamaan kaupungille korvausta yhdyskuntarakentamisen kustannuksista 3 200 000 euroa kuudessa erässä siten, että maksuerät on sidottu asemakaavan A-2801a lainvoimaistumiseen. Asemakaava A-2801a on saanut lainvoiman 24.3.2022, jolloin erät olivat seuraavat:

- 1. erä 100 000 €, eräpäivä 24.4.2022, yksi (1) kuukausi asemakaavan lainvoimaistumisesta, MAKSETTU
- 2. erä 300 000 €, eräpäivä 24.4.2023, yksi (1) vuosi ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 3. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2024, kaksi (2) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 4. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2025, kolme (3) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 5. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2026, neljä (4) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 6. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2027, viisi (5) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.

Maankäyttösopimuksen mukaan, mikäli rakentaminen merkittävästi viivästyy, Maanomistajalla on mahdollisuus neuvotella muutoksista edellä mainittuun maksuaikatauluun Kaupungin kanssa. Sopimuksen mukaan, mikäli maksun suorittaminen viivästyy, tulee maksajan suorittaa erääntyneelle summalle korkolain mukainen korko eräpäivästä maksupäivään.

Kaupunkiympäristölautakunta on 26.1.2023 § 6, SV-Portfolio Oy:n hakemuksesta, päättänyt maankäyttösopimuksessa sovituille maksamattomille yhdyskuntarakentamisen maksuerille maksuaikataulun muutoksesta seuraavasti:

- 2. erä 100 000 €, eräpäivä 24.4.2023, yksi (1) vuosi ensimmäisen erän eräpäivästä, **MAKSETTU**.
- 3. erä 200 000 €, eräpäivä 24.4.2024, kaksi (2) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä, **MAKSETTU**.
- 4. erä 300 000 €, eräpäivä 24.4.2025, kolme (3) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä, **MAKSETTU**.
- 5. erä 400 000 €, eräpäivä 24.4.2026, neljä (4) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 6. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2027, viisi (5) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 7. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2028, kuusi (6) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.
- 8. erä 700 000 €, eräpäivä 24.4.2029, seitsemän (7) vuotta ensimmäisen erän eräpäivästä.

Maksuaikataulun muutosta perusteltiin sopimuksen solmimisen jälkeen tapahtuneella voimakkaalla markkina- ja taloustilanteen heikkenemisellä. Lisäksi hakemuksessa todettiin, että maksuaikataulun on ollut tarkoitus seurata korttelin rakentumista siten, että maksueriä maksetaan sitä mukaa, kun kortteliin

kaavoitettuja asuintaloja rakennetaan. Alkuperäinen maksuaikataulu ei mahdollista hankkeen toteuttamista nykytilanteessa taloudellisesti ja laadullisesti kestäväällä tavalla. Muutoksesta on tehty lisäsopimus alkuperäiseen maankäyttösopimukseen.

SV-Portfolio Oy on esittänyt kaupungille uuden maksusuunnitelman maksamattomille erille seuraavasti:

- 5. erä 150 000 €, eräpäivä 25.4.2026.
- 6. erä 600 000 €, eräpäivä 25.4.2027.
- 7. erä 850 000 €, eräpäivä 25.4.2028.
- 8. erä 900 000 €, eräpäivä 25.4.2029.
- yhteensä 2 500 000 €.

Esitettyssä maksuaikataulun muutoksessa maksujen eräpäivät eivät muutu lukuun ottamatta 5. erää, jonka eräpäivää 25.4.2026 siirretään 25.8.2026 asti, koska SV-Portfolio Oy:n esittämä eräpäivä on erääntynyt ennen tämän päätöksen tekemistä.

SV-Portfolio Oy on perustellut maksuaikataulun muutosta sillä, että asuntorakentamisen markkinatilanne on jatkunut edelleen erittäin haasteellisena, ja alkanut Iranin sota sekä rakentamisen valtiotuen leikkaaminen voivat edelleen pitkittää asuntorakentamisen elpymistä. SV-Portfolio Oy viittaa Hartela Oy:n antamaan markkinaselvitykseen. Korttelin kymmenestä tontista on saatu rakennettua kaksi, mikä vastaa 9.600 km<sup>2</sup> (24 %) korttelin kokonaisrakennusoikeuden määrästä 39.800 km<sup>2</sup>. Maankäyttömaksuja olisi ehdotetun 5. erän jälkeen maksettu yhteensä 850.000 € eli n. 27 % maankäyttömaksun kokonaismäärästä. Täten maankäyttömaksujen suorittaminen seuraisi korttelin rakentamista. Tähänastinen rakentaminen ei ole edellyttänyt kaupungilta juurikaan yhdyskuntarakentamista, jota maankäyttömaksulla on ollut tarkoitus kattaa, vaan rakentamisessa on hyödynnetty olemassa olevia liittymiä.

Kaupungin kannalta maksuaikataulun muutos tarkoittaa sopimuskorvausten maksuerien painottumista sopimusajan loppupuolelle. Maksuaikataulun muutos ei aiheuta muutosta sopimuksen vakuusjärjestelyihin, koska sopimusvelvoitteiden vakuudeksi annettu pankkitakaus on voimassa toistaiseksi.

Hakijan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, jonka perusteella kaupunkisuunnittelu esittää kaupunkiympäristölautakunnalle em. maankäyttö sopimuksen maksuaikataulun muutosta yllä olevan aikataulun mukaisesti siten, että Maanomistaja maksaa aikaisemmin sovitun mukaisesti maksamatta olevalle sopimuskorvaukselle korkoa 12.1.2022 allekirjoitetussa maankäyttö sopimuksessa sovitun viimeisen maksuerän 25.4.2027 ylittävältä osalta. Koron määrä on valtiovarainministeriön määräämä peruskorko + 2 prosenttiyksikköä, kuitenkin vähintään 2 prosenttiyksikköä. Kaupunki perii koron vuosittain erillisellä laskulla.

Esityksen strategianmukaisuus:

Esitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraaviin kohtiin:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.
- Teemme Lahden keskustasta elävän ja turvallisen sekä parannamme asuinalueiden viihtyisyyttä.

Vaikutusten ennakoarviointi:

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Toimenpiteet

Ote: SV Portfolio Oy

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**65**

**Yritystontin 398-28-86-22 vuokraaminen, Moukarikatu 12, Syväojan yritysalue**

5012/10.00.02.01/2025

### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

maankäyttöinsinööri Minna Valtonen, p. 044 482 6562

### **Päätös**

### **Esittelijä**

suunnittelujohtaja Helminen Juha

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää vuokrata Syväojan yritysalueelta tontin 398-28-86-22 Kuljetusliike T. Kainulainen Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-alue luovutetaan teollisuus-, varasto- ja liiketonttina käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana.
2. Vuokra-aika päättyy 31.12.2056.
3. Vuokra on 6 115 euroa vuodessa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2 339 (keski-indeksi 2025).
4. Tontin rakentamisvelvollisuus on vähintään 1 800 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksessa tulee olla pidetty hyväksytty osaloppukatselmus 31.12.2028 mennessä.
5. Muut vuokrasopimusehdot ovat vuokrasopimukseen lisättäviä tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja ja kohdekohtaisia erityisehtoja.
6. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Perusteluosa

Kuljetusliike T. Kainulainen Oy:lle on suunnittelujohtajan 25.11.2025 § 75 päätöksellä varattu yritystontti 398-28-86-22. Varaus päättyy 29.5.2026. Nyt Kuljetusliike T. Kainulainen Oy pyytää mahdollisuutta vuokrata tontin omiin nimiinsä.

Tontille on tarkoitus rakentaa terminaalirakennus. Kuljetusliike T. Kainulainen Oy toimii tällä hetkellä viereisellä tontilla, jossa on myös terminaalitoimintaa.

Kappaletavarakuljetuksen toiminta on nyt kasvanut ja nykyisen toiminnan jatkuminen edellyttää lisätilaa. Toiminnan laajentaminen tontille 398-28-86-22 säilyttää nykyisten noin 50 hengen työpaikan.

Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (asemakaavamerkintä T-6). Luovutettavan tontin pinta-ala on 9 163 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 3665 k-m<sup>2</sup> (e=0.40).

Tontti sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 11.9.2024 § 107 vahvistamien yritystonttien vyöhykehintojen tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Kaupunki on luovuttanut vuonna 2025 Syväojan esirakennetulta alueelta tontteja hintatasolla 17 €/m<sup>2</sup>. Tontin hinnoittelussa luiskan alle jäävä aluetta ei hinnoitella, jolloin hinta lasketaan rakentamiseen soveltuvan alueen pinta-alan 7 195 m<sup>2</sup>:n mukaan. Tällöin tontin myyntihinnaksi em. hinnoitteluperusteella ja vyöhykehinnalla saadaan 122 315 euroa, josta yritystontteja koskeva 5 %:n vuosivuokra on 6 115 euroa.

Päätösesitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraavaan kohtaan:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutustenarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Toimenpiteet

Ote: Kuljetusliike T. Kainulainen Oy

## Liitteet

Numero Otsikko

6 Kartta M-26-56 Moukarikatu 12

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

## 66 Yritystontin 398-19-8-2 luovuttaminen, Makasiinikatu 13

2751/10.00.02.01/2026

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnittelujohtaja Juha Helminen, p. 050 387 8710

### Päätös

### Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristö lautakunta päättää vuokrata Spatium Toimitilat Oy:lle Kujalan kaupunginosan korttelin 19008 tontin 2 (398-19-8-2) seuraavilla ehtoilla:

1. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 5 903 euroa.
2. Tontin vuokra-aika päättyy 31.12.2056.
3. Tontin rakentamisvelvollisuus on vähintään 1 300 k-m<sup>2</sup> siten, että rakennuksessa tulee olla pidetty hyväksytty osaloppukatselmus 31.12.2028 mennessä.
4. Muutoin noudatetaan tavanomaisia rakentamattomien teollisuus- ja varastotonttien luovutusehtoja.
5. Tontin luovutusehdot ovat voimassa 31.8.2026 saakka.

### Perusteluosa

Spatium Toimitilat Oy on ilmoittanut haluavansa vuokrata kaupungilta Kujalan kaupunginosan korttelin 19008 tontin 2 osoitteessa Makasiinikatu 13. Spatium Toimitilat Oy rakentaa tontille yhteensä noin 1 300 k-m<sup>2</sup> suuruiset toimitilat.

Kujalan kaupunginosan korttelin 19008 tontti 2 on voimassa olevan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tontin pinta-ala on 10 734 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 5 367 k-m<sup>2</sup> (e=0,50).

Tontti sijaitsee kaupunkiympäristölautakunnan 11.9.2024 § 107 vahvistamien yritystonttien vyöhykehintojen tapauskohtaisella hintavyöhykkeellä. Kaupunki on luovuttanut vuonna 2025 Kujalan esirakentamattomalta vyöhykkeeltä tontteja hinnalla 16 €/m<sup>2</sup>, jolla kyseinen tontti sijaitsee.

Kyseinen tontti on ominaisuuksiltaan poikkeava. Tontin alueella maanpinta on kalliota, joka nousee tontin alueella noin 10 m. Lisäksi tontin alueelle on läjitetty maamassoja Kujala-Pippo esirakentamisen I-vaiheen aikana 2008–2011 noin 5 700 m<sup>3</sup>. Koska tontin ominaisuuksien on katsottu poikkeavan huomattavasti keskimääräisistä esirakentamattomien tonttien ominaisuuksista, esitetään tontin yksikköhinta laskettavaksi 11 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi kaupunki sitoutuu vastaamaan läjittämiensä maamassojen vastaanottokustannuksista, joiden suuruudeksi on arvoitu noin 30.000 €.

Tontin 2 myyntihinnaksi saadaan em. hinnoitteluperusteella 118 074 €, josta 5 %:n vuosivuokra on 5 903 €.

Päätösesitys tukeutuu Lahti 2030 Tehty kestäväksi strategian seuraavaan kohtaan:

- Suomen johtava ympäristökaupunki hyödyntää edelläkävijän potentiaalinsa ja tarjoaa yrityksille sekä asukkaille kestävän kaupunkirakenteen ja kilpailukykyisen liiketoimintaympäristön.

Vaikutusten ennakoarviointi on tehty alueen asemakaavoituksen yhteydessä.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Toimenpiteet

Ote: Spatium Toimitilat Oy

## Liitteet

Numero Otsikko

7 Kartta tontista 398-19-8-2, Makasiinikatu 13

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**67**

## **Hankintaoikaisuvaatimus Pippo eteläinen urakoitsijan valinta**

2243/02.05.00.01/2024

### **Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

projektipäällikkö Riku Tiittanen, p. 044 482 0837

### **Päätös**

### **Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

### **Päätösehdotus**

Lautakunta päättää hylätä Pippo eteläisen urakoitsijavalinnasta tehdyn hankintaoikaisuvaatimuksen.

### **Perusteluosa**

Pippo eteläisen urakoitsijavalinnasta on tehty hankintaoikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimus koskee valituksi tulleen tarjoajan Maanrakennus Kamara Oy:n kykyä täyttää tarjouspyynnössä asetettu liikevaihtovaatimus.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan kolmen viimeisimmän vahvistetun tilikauden yleisen vuotuisen liikevaihdon tulee olla vähintään 10 000 000 euroa.

Valittu tarjoaja on tarjouksessaan osoittanut täyttävänsä liikevaihtovaatimuksen hyödyntämällä voimavara-alihankkijana Hakevuori Oy:tä tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjouksen liitteinä on toimitettu sekä tarjoajan että voimavara-alihankkijan ESPD-lomakkeet sekä osapuolten välinen esisopimus.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Tarjouksen perusteella tarjoajan on katsottava täyttävän asetetun soveltuvuusvaatimuksen ja arvioinnin perusteella tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Hankintaoikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita tai uutta selvitystä, joiden takia hankintapäätöstä olisi syytä muuttaa.

## **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

## **Toimenpiteet**

Ote oikaisuvaatimuksen tekijälle  
ja muille asianosaisille

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**68**

**Teivaan vierasvene- ja karavaanaripaikkojen sekä huoltorakennuksen vuokraaminen**

786/02.02.05.00/2026

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

aluelupavastaava Sami Kollanus p. 050 398 5438

**Päätös**

**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sen.

**Perusteluosa**

**Tiivistelmä**

Kaupunki vuokraa Teivaan vierasvene- ja karavaanaripaikat sekä huoltorakennuksen Ravintola Lokille, joka vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungin vierasvenepalvelun järjestämisestä satama-alueella. Vuokralainen huolehtii palvelun käytännön toteutuksesta, ylläpidosta ja kustannuksista sekä saa vierasvenepalvelusta kertyvät tulot kokonaisuudessaan. Järjestely turvaa toimivat ja matkailua tukevat vierasvenepalvelut kaupungin satamassa ilman kaupungille aiheutuvia operatiivisia kustannuksia ja tukee satama-alueen elinvoimaa ja kehittämistä.

## Nykytila

Vierasvenepalvelu on osa kaupungin satamatoimintaa ja sillä on merkittävä rooli vesillä liikkuvien matkailijoiden palvelussa sekä kaupungin vetovoimatekijänä. Palvelu tukee veneilymatkailua, paikallisia yrityksiä sekä kaupungin matkailullista näkyvyyttä. Tyypillisesti vierasvenepalveluun kuuluu veneiden kiinnittämiseen ja lyhytaikaiseen oleskeluun liittyvät palvelut, kuten laituripaikat, sähkön ja veden saatavuus, jätehuolto, saniteettitilat sekä alueen yleinen turvallisuus ja siisteys.

Kaupungilla ei ole nykyisellään omaa toimijaa satama-alueella vastaamassa vierasvenepalvelun järjestämisestä, minkä vuoksi palvelua ei ole tuotettu kaupungin omana toimintana.

## Tulevaisuus

Kaupunki vuokraa Teivaan vierasvene- ja karavaanarialueen huoltorakennuksen kanssa paikalliselle yrittäjälle, joka vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungin vierasvenepalvelun järjestämisestä satama-alueella. Sopimuksen tavoitteena on turvata laadukkaat, toimivat ja matkailua tukevat palvelut kaupungin satamassa kustannustehokkaasti sekä edistää sataman elinvoimaisuutta ja palvelutarjonnan kehittymistä.

Vuokrasopimuksen mukaan yrittäjä vastaa vierasvenepalvelun käytännön järjestämisestä, toiminnan operatiivisesta toteutuksesta sekä palvelun asianmukaisesta ylläpidosta. Yrittäjä vastaa myös toimintaan liittyvistä kustannuksista ja saa vierasvenepalvelusta kertyvät tulot kokonaisuudessaan. Kaupungille ei aiheudu suoria operatiivisia kustannuksia palvelun tuottamisesta.

Sopimusmalli mahdollistaa kaupungille satama-alueen hallinnan ja kehittämisen strategisten tavoitteiden mukaisesti samalla, kun palvelun tuottaminen perustuu yrittäjävetoiseen ja asiakaslähtöiseen toimintaan. Järjestely on kaupungin kannalta tarkoituksenmukainen ja tukee satama-alueen pitkäjänteistä kehittämistä.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Taloudelliset vaikutukset

Kaupunki saa satama-alueen vuokrasta sovitun vuokratuoton. Vierasvenepalvelun järjestämisestä tai ylläpidosta ei synny kaupungille erillisiä kustannuksia, eikä kaupunki vastaa toiminnan taloudellisesta riskistä. Toiminnan mahdolliset tuotot jäävät yrittäjälle.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Ravintola Lokki/Leinonen, aluelupavastaava Kollanus

## Liitteet

Numero	Otsikko
8	CH Ravintolat Oy.sopimusluonnos
9	Vastuunjakotaulukko Teivaan huoltorakennus

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**69**

**Valtuustoaloite: Mahdollistetaan talviulkoilureittien ylläpito vapaaehtoisten toimesta hallinnollisesti kevyellä menettelyllä**

929/00.01.01.03/2026

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

kunnossapitoinsinööri Tanja Pakkanen, p. 044 482 0554

**Päätös**

**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

**Perusteluosa / aiempi käsittely**

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.04.2026

§ 54

**Päätös**

Lautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

**Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa vastauksenaan valtuustoaloitteeseen perusteluosassa esitetyn.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Käsittely

Asian käsittelyn kuluessa lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Perusteluosa

KD:n valtuustoryhmä ja 19 muuta valtuutettua jättivät 9.2.2026 seuraavan valtuustoaloitteen:

**”Aloitteessa esitämme, että Lahden kaupungille luodaan hallinnollisesti kevyt menettely, jolla annetaan lupa vapaaehtoiselle talviulkoilureittien ylläpidolle, mikäli mahdollisuutta kaupungilta tiedustellaan ja mikäli painavaa estettä luvan myöntämiselle ei ole. Lajin harrastajien tarpeet otetaan menettelyssä huomioon ja etsitään keinot mahdollistaa reittien vapaaehtoinen ylläpito lajin tarpeet huomioiden. Mikäli samalla alueella on useita halukkaita reittien ylläpitoon, kaupunki koordinoi, että reittien ylläpito sujuu tarkoituksenmukaisella tavalla.**

Lahtessa on eripuolilla kaupunkia talkoohenkisiä ulkoilun ja liikunnan ystäviä, jotka tekevät talviliikuntareittejä omalla ajallaan ja kalustollaan. Useilla järvilläämme on talvisin jään niin sallissa ainoastaan yksityisten henkilöiden tai yritysten ylläpitämiä hiihto-, luistelu- tai kävelyreittejä. Nämä reitit liikuttavat satoja, ellei tuhansia ihmisiä. Esimerkiksi Lahti myönsi joulukuussa 2025 hiihtoharrastaja Sami Aavikolle ansaitun Vuoden hyvinvointiteko -tunnustuksen. Aavikko kunnostaa ja täydentää latuverkostoa omalla ajallaan ja kustannuksellaan muun muassa Kymijärvellä ja päiväkotien läheisyydessä, edistäen näin lähiliikuntaa ja luontomyönteisyyttä.

Palkinnon perusteluissa mainitaan, että hän on esimerkki hyvästä kansalaistoiminnasta, joka lisää hyvinvointia ja kestävästä liikkumisesta.

Reittien ylläpitoon tarvitaan usein moottorikäyttöistä laitetta, joiden kulkunopeus on vastaava kuin kevyellä liikenteellä. Yleistyvät sähköiset mikroliikkumisvälineet tuovat tulevaisuudessa uusia mahdollisuuksia reittien kunnostukseen. Ylläpitoon

kuuluvien ajojen ei ole todettu aiheuttaneen turvallisuusuhkia tai haittaa ulkoilijoille. Pikemminkin ulkoilijat ovat hyötäneet laajasti vapaaehtoisten toiminnasta Lahdessa.

Kaupunki toimii epäjohtonmukaisesti kieltäessään toisaalla vapaaehtoistoiminnan reittien ylläpidossa. Lahden Polkupyörähuolto on aiemmin ylläpitänyt maastopyöräilyyn sopivia talvipolkureittejä Salpausselän maastossa nimenomaan lajin tarpeet huomioiden. Samat reitit ovat olleet myös kävelijöiden ja polkujuoksijoiden suosiossa. Reitin ylläpidossa on käytetty niin sanottua snowdogia, pientä moottoriajoneuvoa, joka kulkee keskivertoa maastopyöräilijää hitaammin. Lumimopon tyyppistä snowdogia ajaa kuljettaja ja sen perässä kuljetetaan autonrengasta, jolla polun pinta painuu tasaiseksi ja sopivan levyiseksi ulkoiluun, maastoa mukailen. Renkaan kyydissä on toinen henkilö painona. Snowdogissa vilkkuu oranssi varoitusvalo. Ylläpitotyö on helposti havaittavissa ja hallittavissa; tietävästi vaaratilanteita ei ole ollut. Ylläpidon jäljiltä polut ovat napakan tasaiset.

Reitin kunnostus edellä kuvatulla tavalla on samalla niin sanottua kestäväyttämistä, jota tehdään runsaasti pohjoisen hiihtokeskuksissa. Kun reitti on kestävytetty ja hyvässä kunnossa, käyttäjät valitsevat reitin ja luonnon kulumisen muualta ja reittien leviäminen estyy. Lahden Polkupyörähuollon ylläpitämät pari reittiä ovat kulkeneet jo merkityillä polkureiteillä, joten toiminta on maaston kulumisen näkökulmasta pikemminkin suojelutoimi kuin haittaa aiheuttavaa. Kuitenkin viranhaltija on julkisuudessa olevien tietojen mukaan kieltänyt toiminnan.

**Talvimaastopyöräilyreitien ylläpidon jatkaminen tulee sallia ja luoda samalla hallinnollisesti kevyt menettely, jolla vapaaehtoinen reittien ylläpito kunkin lajin vaatimalla tavalla lähtökohtaisesti mahdollistetaan.**

Hallinnollisesti kevyt menettely voi olla esimerkiksi sähköpostin kautta tapahtuva tiedustelu ja siihen vastaaminen. Reitien sijainti, ylläpitotapa ja tavoite tulee kuvata tiedustelussa. Vastauksessa tuodaan esille, että vapaaehtoinen vastaa itse

toiminnan turvallisuudesta ja vähäisestä häiriöstä ulkoilijoille ja että moottorikäyttöisen kunnostusvälineen nopeus ei saa ylittää tiettyä reitille sopivaa nopeutta (10-25 km/h).

Talviulkoilureittien ylläpidon mahdollistaminen on kaupungin strategian toimeenpanoa. Strategian mukaan muun muassa:

”Edistämme liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa. Mahdollistamme monipuoliset harrastusmahdollisuudet kaikenikäisille.”

”Lisäämme yhteisöllisyyttä.”

”Olemme houkutteleva urheilukaupunki.”

”Annamme lahtelaisille valtaa ja vastuuta kehittää omaa asuinympäristöään.”

**Näillä perusteluilla toivomme aloitteen etenevän ripeästi ja mahdollistamisen kulttuurin vahvistamista kaupungissa.”**

### **Vastaus aloitteeseen**

Talviulkoilureitit ja -polut tukevat liikunnallista elämäntapaa, yhteisöllisyyttä sekä kaupungin strategisia tavoitteita hyvinvoinnin ja kestävän liikkumisen edistämisestä, ja on tärkeää, että kaupunkilaisilla on mahdollisuus liikkua, harrastaa ja hyödyntää kaupungin lähiluontoa myös talviaikaan.

Lahden Kaupunki tunnistaa ja arvostaa vapaaehtoistoimintaa, jota Lahdessa tehdään omaehtoisesti ulkoilureittien ja polkujen käytettävyyden parantamiseksi. Aloitteessa esiin nostettu talkoohenki ja harrastajien aktiivisuus ovat myönteinen ilmiö, jota kaupunki ei lähtökohtaisesti halua rajoittaa.

### **Kulutuspalvelulaki ja vastuun määräytyminen**

Reittien hoitoa ja kunnossapitoa koskevia linjauksia ohjaa 5.5.2025 voimaan tullut kulutuspalvelulaki (185/2025), joka koskee myös maksuttomia ulkoilupalveluja, kuten maastoliikuntapolkuja.

Kulutuspalvelulain mukaan palveluntarjoajan velvollisuutena on:

- tunnistaa ja arvioida toimintaan liittyvät terveyteen kohdistuvat vaarat
- huolehtia riskien ennakoivasta hallinnasta
- dokumentoida keskeiset turvallisuutta koskevat tiedot
- sekä informoida käyttäjiä palveluun liittyvistä vaaroista ja rajoituksista

Mikäli kaupunki mahdollistaa, ohjaa tai koordinoi reittien hoitoa, kaupunki toimii lain tarkoittamana palveluntarjoajana ja vastaa siitä, että toiminta täyttää kulutuspalvelulain vaatimukset. Vastuu käyttäjäturvallisuudesta ei ole siirrettävissä vapaaehtoisille pelkällä luvalla tai vastuuvapauslausekkeella.

### **Hallinnollisesti kevyt omaehtoinen toiminta**

Hallinnollisesti kevyenä mahdollistamisena voidaan pitää sellaista omaehtoista toimintaa, joka rinnastuu tavanomaiseen ulkoiluun ja liikkumiseen. Tällaisena voidaan pitää esimerkiksi sähköavusteisella polkupyörällä ja sen perässä vedettävällä renkaalla tapahtuvaa polkujen tamppaamista, jota harrastajat voivat tehdä oma-aloitteisesti liikkueensa reiteillä.

Tämäntyyppinen toiminta ei edellytä kaupungin erillistä lupamenettelyä tai koordinoitua. Kaupunki ei ohjaa, tilaa eikä organisoi toimintaa, eikä sillä ole käytännössä mahdollisuutta eikä tarvetta valvoa yksittäisten harrastajien omaehtoista liikkumista reiteillä. Toiminta ei siten muodostu kaupungin järjestämäksi palveluksi.

### **Koneellisesti toteutettava reittien hoito**

Koneellisesti toteutettava reittien hoito, kuten moottorikäyttöisillä laitteilla tehtävä polkujen muokkaaminen tai kunnossapito, muodostaa luonteeltaan erilaista toimintaa kuin harrastajien omaehtoinen liikkuminen. Koneellisessa hoidossa vaikutetaan suoraan reittien rakenteeseen, kulutuskestävyyteen ja muiden käyttäjien turvallisuuteen.

Kulutuspalvelulain velvoitteiden vuoksi kaupunki ei voi mahdollistaa koneellista reittien hoitoa ilman, että:

- kaupungilla on ennakolta tieto siitä, mitä työtä tehdään, missä ja milloin
- työ voidaan yhteensovittaa muun kunnossapidon ja reittien käytön kanssa
- toiminta noudattaa yhtenäisiä turvallisuus- ja hoitoperiaatteita
- turvallisuuteen liittyvät havainnot ja toimenpiteet dokumentoidaan

Näistä syistä koneellisesti toteutettava reittien hoito ei ole hallinnollisesti kevyttä toimintaa, vaan edellyttää suunnittelua, koordinointia ja dokumentointia.

Aloitteessa esitetään talvihoidon toteuttamista moottorikäyttöisellä laitteella siten, että laitteen perässä vedetään autonrengasta ja renkaan päällä on henkilö painona, eikä tämänkaltaista työmenetelmää voida sallia. Menetelmä ei täytä henkilöturvallisuutta koskevia vaatimuksia eikä ole kulutuspalvelulain (185/2025) edellyttämän ennakoivan riskienhallinnan näkökulmasta hyväksyttävä. Mikäli tällainen toiminta tapahtuisi kaupungin mahdollistamana tai hyväksymänä, kaupunki toimisi palveluntarjoajana ja vastaisi käyttäjien sekä työn suorittamiseen osallistuvien henkilöiden turvallisuudesta. Tästä syystä koneellisesti toteutettava reittien hoito on rajattu kaupungin ohjaamaan ja työohjeiden mukaiseen kunnossapitoon, eikä aloitteessa kuvattua työmenetelmää voida mahdollistaa.

### **Kaupungin kunnossapitokäytännöt ja ostopalvelut**

Kaupunki toteuttaa maastoliikuntapolkujen kunnossapitoa yksityiskohtaisten työohjeiden mukaisesti, jotka ohjaavat polkujen ympärivuotista hoitoa. Työohjeissa on määritelty mm.:

- kunnossapidon tarkoitus ja rajaukset eri vuodenaikoina
- ne reitit, joille talvikunnossapitoa tehdään
- käytettävät menetelmät ja ajankohdat
- koneellisen hoidon turvallisuusedellytykset
- riskienhallinta, raportointi ja dokumentointi

Kunnossapitotyö toteutetaan osin ostopalveluna, ja se perustuu kaupungin ja sopimuskumppaneiden välisiin ennalta sovittuihin pelisääntöihin. Näihin kuuluvat esimerkiksi:

- vaarallisten ja kivikkoisten osuuksien kiertäminen
- reittivalinnat käyttäjäturvallisuus edellä
- reittien kunnon ja kulumisen systemaattinen seuranta

Näiden periaatteiden toteutuminen edellyttää kokonaisnäkemystä reittiverkostosta ja sen käytöstä. Vapaaehtoisilla ei välttämättä ole käytettävissään tietoa näistä ratkaisuista, minkä vuoksi koneellinen kunnossapito edellyttää aina kaupungin ohjausta ja yhteensovittamista.

### **Maastoliikuntapolkujen kehittäminen**

Kaupunki kehittää maastoliikuntapolkuverkostoa pitkäjänteisesti huomioiden kulutuspalvelulain veloitteet ja polkujen ympärivuotisen käytön. Kaupunki on käynnistämässä maastoliikuntapolkujen yleissuunnittelua, jonka tavoitteena on parantaa polkujen rakenteita, kestävyyttä, opastusta ja turvallisuutta usean vuoden aikajänteellä.

Yleissuunnittelussa tarkastellaan muun muassa:

- pohjarakenteiden ja kulutuskestävyyden parantamista
- vaarallisten ja kulumisherkkien osuuksien rakenteellisia ratkaisuja
- opasteiden ja reittien selkeyttä
- polkujen ympärivuotista käyttöä ja talvikunnossapidon tarpeita

Tavoitteena on, että suunnittelun ja vaiheittaisen toteutuksen myötä polkujen hoitaminen, myös talviaikaan, on jatkossa helpompaa, turvallisempaa ja hallitumpaa sekä käyttäjien että kaupungin vastuiden näkökulmasta.

### **Yhteenveto**

Kaupunki suhtautuu valtuustoaloitteeseen myönteisesti siltä osin kuin se koskee vapaaehtoisten omaehtoista, kevyttä ja hallinnollista lupamenettelyä edellyttämätöntä toimintaa, joka rinnastuu tavanomaiseen ulkoiluun ja liikkumiseen.

Sen sijaan koneellisesti toteutettava reittien kunnossapito edellyttää kulutuspalvelulain mukaisesti kaupungilta ennakkotietoa, koordinointia ja dokumentointia, eikä sitä voida toteuttaa hallinnollisesti kevyenä menettelynä. Linjaus perustuu voimassa olevaan lainsäädäntöön, käyttäjäturvallisuuteen sekä kaupungin vastuuseen ulkoilupalveluiden järjestäjänä.

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

### **Toimenpiteet**

Lautakunta: Kh

Kh: Kv

Kv: -

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

## Liitteet

Numero Otsikko

10 KDn valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite Mahdollistetaan talviulkoilureittien ylläpito vapaaehtoisten toimesta hallinnollisesti kevyellä menettelyllä

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

## 70 Ali-Juhakkalanpuiston leikkialueen puistosuunnitelma

1305/10.03.01.00/2026

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluhortonomi, Anniina Saimakoski, p. 044 482 0578

### Päätös

### Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Ali-Juhakkalanpuiston leikkialueen puistosuunnitelman (2026-1-101-P revisio A).

### Perusteluosa

#### Tiivistelmä

Ali-Juhakkalanpuiston leikkialue kunnostetaan kauttaaltaan ja sen toiminnallisten alueiden sijoittumista kehitetään. Suunnittelun aikana on kuultu asukkaiden toiveita ja suunnitelma on tehty pitkälti niihin pohjautuen. Leikkialueelle tuodaan uusia leikkivälineitä sekä muutama kuntoilun mahdollistava väline. Puistosta poistetaan vieraslajeja sekä istutetaan uutta, monimuotoista kasvillisuutta. Puiston kunnostuksen alustava kustannusarvio on 185 300 €.

#### Suunnitelman lähtökohdat

Ali-Juhakkalanpuiston leikkialue sijaitsee Launeella, Lahden 24. kaupunginosassa. Leikkialue rajautuu omakotitonttien korttelialueeseen (AO) ja koillispäässä Korsitiehen ja eteläpäässä Eteläiseen Rengastiehen. Leikkialue on asemakaavanmukaisella puistoalueella (P). Puistosuunnitelmassa on esitetty leikkialueen saneeraus.

Leikkialueen saneeraus perustuu vuonna 2018 Teknisen ja ympäristölautakunnan hyväksymään palveluverkkotarkasteluun, jonka mukaisesti tavoitteena on asuinalueittain yhden isomman leikkialueen kehittäminen, vaikka leikkialueita on määrällisesti vähemmän. Launeen kaupunginosasta on poistettu käytöstä vuonna 2023 Patomäenpuiston leikkialue 2, Peipposenpuiston leikkialue ja saneerattu vuonna 2025 Patomäenpuiston leikkialue 1.

### **Suunnitelman sisältö**

Leikkialue on laaja ja maisemaltaan avoin. Leikkivälineet ovat välttävässä kunnossa ja muut kalusteet ja varusteet ovat tyydyttävässä kunnossa. Puiston toiminnalliset alueet, leikki- ja pelialueet, ovat keskiosassa ja rajautuvat löyhästi puu- ja pensasistutuksiin.

Suunnittelussa on osallistettu asukkaita ja kuultu heidän toiveitaan alueen kehittämistä Oma Lahti-sivustolla 21.11.–15.12.2025. Asukkaiden toiveesta leikkialueelle on sijoitettu ryhmäkeinu, haastava verkkokiipeilyväline, vaijeriliuku sekä maatrampoliini. Kiertotalousperiaatteen mukaisesti hyödynnetään saneerauksessa tänä vuonna käytöstä poistuneelta Hiippakankaan leikkialueelta (Jalkaranta) monitoimiväline, joka on suunnattu pienemmille lapsille.

Asukkaat toivoivat alueelle mahdollisuutta kuntoiluun ja se on toteutettu sijoittamalla puistoon nojapuut ja vatsapenkki. Välineet on vaihdettu suunnitelman nähtävillä olon jälkeen, sillä aiemmin esitetyt välineet eivät täyttäneet turvallisuusstandardia EN 1176-1–11. Puistosuunnitelmassa on osoitettu tehdyt muutokset REV A -merkinnällä.

Leikkialueen yhteydessä oleva lentopallokenttä tulee säilymään, mutta sen sijoittelua on muutettu.

Saneerauksen yhteydessä puiston alueelta poistetaan haitallisia vieraslajeja sekä muutama huonokuntoinen lehtikuusi. Samalla muotoillaan pieni kumpare talven pulkkamäkeä varten. Alueen muuta kasvillisuutta uusitaan istuttamalla lehti- ja havupuita sekä pensaita. Kasvilajien valinnoissa painottuvat monimuotoisuus ja kestävät lajikkeet.

Leikkialueelle tuodaan uusia kalusteita pikinik-pöytäryhmien muodossa sekä uusitaan roska-astiat syväkeräyssäiliöksi.

Leikkialue säilyy pääosin nykyisellä sijainnillaan, joka vähentää pohjarakentamisen tarvetta ja siten rakentamiskustannuksia sekä hiilijalanjälkeä. Leikkialueella käytetään pääasiassa pintamateriaalina ekologista turvahaketta. Kuntoiluvälineiden alla käytetään joustavaa, valettavaa turva-alustaa. Käytävät ja lentopallokentän alue toteutetaan kivituhkapintaisena.

Alueen valaistus uusitaan kunnostuksen yhteydessä energiatehokkaaksi led-valaistukseksi.

Ali-Juhakkalanpuiston leikkialueen kunnostuksen alustava kustannusarvio on 185 300 €. Leikkialueen kunnossapito on normaalia hanketta vastaava eikä aiheuta merkittäviä lisäkustannuksia. Leikki- ja oleskelualueiden kunnossapitoluokka on R2 (Toimintaviheralue).

Ali-Juhakkalanpuiston leikkialueen puistosuunnitelma toteuttaa Lahden kaupungin strategiaa:

- *Vahvistamme monimuotoista, puhdasta luontoa, joka on hyvinvoinnin perusta.*
- *Edistämme liikunnallista ja aktiivista elämäntapaa. Mahdollistamme monipuoliset harrastusmahdollisuudet kaikenikäisille.*

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

- *Rakennamme inspiroivaa, kestäväää ja saavutettavaa kaupunkia. Keskusta sekä asuinalueet ovat eläviä ja viihtyisiä.*
- *Olemme osallisuuden ja vuorovaikutuksen suunnannäyttäjä. Annamme lahtelaisille valtaa ja vastuuta kehittää omaa asuinympäristöään.*

Asianosaisten kuuleminen

Ali-Juhakkalanpuiston leikkialueen kehittämistä on tehty Oma Lahti-alustalla kysely 21.11.–15.12.2025 ja puistosuunnitelman luonnos oli nähtävillä 12.3-26.3.2026 välisen ajan. Puistosuunnitelmasta ei saapunut muistutuksia nähtävillä olon aikana.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2026/10 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukon.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä asianosaisille.

## Liitteet

Numero	Otsikko
11	Alijuhakkalanpuiston leikkialueen puistosuunnitelma 2026-1-101-P revisio A
12	Alijuhakkalanpuiston la puistosuunnitelmaselostus revisio A

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**71****Tori-isännän vuokrasopimuksen määräaikainen muutos kesälle 2027**

1912/10.00.02.01/2026

**Asian valmistelija / lisätietojen antaja**

aluepäällikkö Niina Savolainen, p. 050 387 8702

**Päätös****Esittelijä**

kaupungininsinööri Lastikka Mika

**Päätösehdotus**

Lautakunta päättää hyväksyä perusteluosassa kirjatut vuokrasopimuksen muutokset.

**Perusteluosa****Tiivistelmä**

Lahden kaupungin ja tori-isännän välinen torialuetta koskeva vuokrasopimus on hyväksytty ja vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnassa 22.5.2024 § 67.

Sopimuksella on turvattu toritoiminnan jatkuvuus, torikaupan edellytykset sekä tori-isännän mahdollisuus harjoittaa yritystoimintaa torialueella sopimusehtojen mukaisesti.

Keskustavision jatkotyönä kaupunki on aloittanut kaupunkiympäristölautakunnan 16.12.2025 päätöksellä kauppatorin kehittämishankkeen, jonka tavoitteena on laatia torialueen yleissuunnitelma ja toimenpideohjelma vuosille 2028–2035 sekä

mallintaa toritoimintojen tulevaisuuden organisoituminen ja toimintakonsepti. Yleissuunnitelma on tarkoitus tuoda Kaupunkiympäristölautakunnan päätöskäsittelyyn loppuvuodesta 2026.

Lahden kaupunki valmistelee kesälle 2027 (optiona kesä 2028) kilpailutusta, jonka tavoitteena on toteuttaa torialueelle määräaikainen kesätapahtumapalvelukokonaisuus. Sopivan palvelutarjoajan löytyessä toiminta kestäisi vähintään kahdeksan (8) viikon ajan ja edellyttäisi valtaosan Lahden torin maapinta-alasta palveluntuottajan käyttöön. Torialuetta varataan lisäksi rakennus- ja purkutöihin ennen toimintaa ja sen jälkeen. Tämä kesätapahtumakonsepti on mahdollista huomioida torin kehittämishankkeen kokeilupilottina, ennen mahdollisia laajempia torialueen muutostöitä.

Nyt esitettävä määräaikainen sopimusmuutos koskee yksinomaan kesää 2027 ja liittyy poikkeukselliseen, ajallisesti rajattuun torialueen käyttöön. Muutoksen aikana tori-isännän käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi torimyyjille jää arkitorin alue. Sopimusmuutoksen tavoitteena on turvata tori-isännän yritystoiminnan edellytykset poikkeuksellisena ajanjaksona. Muutos ei muuta vuokrasopimuksen perusrakennetta, osapuolten rooleja eikä pitkäaikaisia tavoitteita, vaan täydentää voimassa olevaa sopimusta mahdollisen määräaikaisen palvelukokonaisuuden toteuttamiseksi.

### **Tausta**

Lahden kauppatori on kaupungin keskeinen julkinen tila, joka toimii kaupallisen, sosiaalisen ja kulttuurisen elämän solmukohtana. Torin kehittämisellä on merkittävä vaikutus keskustan elinvoimaan, yritystoiminnan edellytyksiin, asukas- ja vierailijakokemukseen, kaupunkikuvaan ja koko kaupungin yhteisöllisyyteen.

Lahden keskustan kehittämiselle on laadittu Keskustavisio 2040, joka toimii viitekehyksenä asemakaavoitukselle ja täydennysrakentamiselle, katu- ja

aukiosuunnittelulle, liikkumisen ja saavutettavuuden ratkaisuille sekä julkisten tilojen ja palvelujen sijoittumiselle.

Torin ja keskustan kehittäminen on yhteinen tavoite sekä elinvoiman että kaupunkiympäristön palvelualueilla. Tavoitteena on kehittää torin toimintaa ympärivuotisesti ja erityisesti kesäaikana. Keskustaan halutaan löytää uudenlainen kesätapahtumakonsepti – kokeilu, joka innostaa kaupunkilaisia entistä aktiivisemmin käyttämään toria ja keskustaa sekä houkuttelee matkailijoita Lahteen. Kokeilun on tarkoitus alkaa vuoden 2027 kesäkuun kuukausimarkkinoiden jälkeen ja päättyä ennen syyskuun kuukausimarkkinoita (optiona kesä 2028).

### **Muutokset sopimukseen**

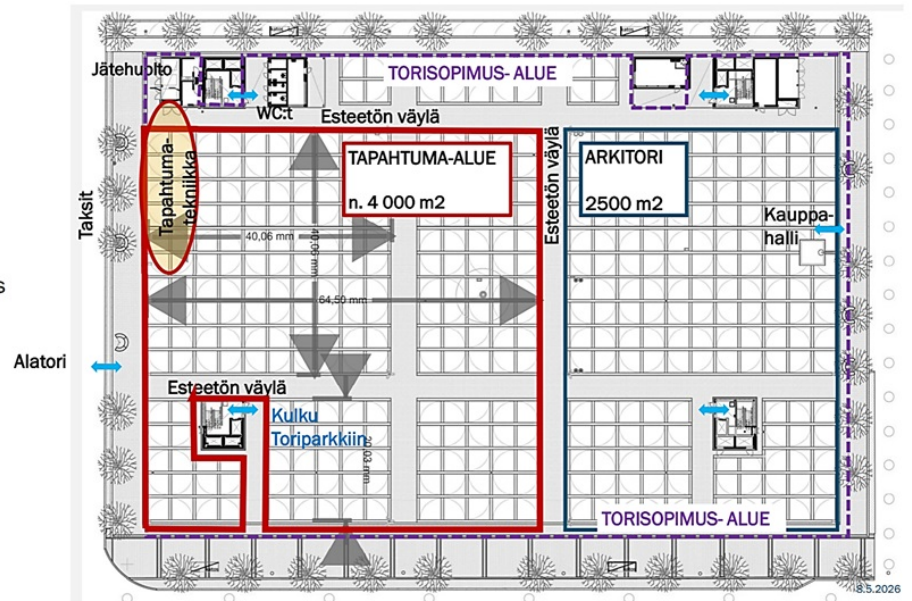
Tori-isännän ja Lahden kaupungin välistä vuokrasopimusta muutetaan määräaikaikaisesti kesän 2027 ajaksi siten, että:

- tori-isäntä luovuttaa kartassa merkityn alueen kaupungin kilpailuttaman kesätapahtumapalvelukokonaisuuden toteuttajan käyttöön vähintään kahdeksan (8) ja enintään yhdeksän (9) viikon ajaksi sekä tätä edeltävien ja seuraavien rakennus- ja purkutöiden ajaksi edeltävien ja seuraavien rakennus- ja purkutöiden ajaksi

## Torialue ja mitat



Lahti



- tori-isännän käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi torimyyjille jää arkitorin alue
- Kesä-, heinä- ja elokuussa kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona järjestettävien kuukausimarkkinoiden osalta tori-isännälle tarjotaan maksutta käyttöön Vesijärven sataman Satamatoria ja asfalttiparkkipaikkaa markkinatoiminnan toteuttamiseksi määräaikaisen sopimusmuutoksen voimassaoloaikana.
- kompensationsa vuokra-alueen menettämisestä tori-isännältä ei peritä vuokraa vuodelta 2027. Lisäksi kaupunki maksaa tori-isännälle vuokra-alueen vähenemisestä aiheutuvan tulonmenetyksen kompensationsa 6 000 euroa laskun mukaisesti.
- vuokrasopimuksen ehtoja tarkistetaan määräaikaisesti siten, että ne vastaavat poikkeuksellista tilannetta ja turvaavat tori-isännän yritystoiminnan edellytykset kyseisen ajanjakson aikana.

Muutos on ajallisesti rajattu koskemaan vain kesää 2027. Vuokrasopimus palaa muilta osin alkuperäisten ehtojen mukaiseksi määräaikaisen muutoksen päättyttyä ilman erillisiä toimenpiteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös on ehdollinen ja astuu voimaan vasta, kun elinvoimalautakunnan torialuetta koskeva päätös 19.5.2026 on saanut lainvoiman ja kilpailutus on käynnistetty.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Timo Arasola, Sami Kollanus, Riitta Niskanen

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**72**

**Tiedoksi merkittävät asiat**

**Päätös**

**Esittelijä**

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Perusteluosa**

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- Vuokrattavien sähköpotkulautojen pysäköinti, valvonta ja siirtokäytännöt Lahdessa (ao. tiedostot on julkaistu oheismateriaalina CloudMeetingiin)
- Kaupunginhallituksen 13.4.2026 pöytäkirjan päätösote § 112, Raportti vuosien 2024 ja 2025 vaikutusten ennakoarvioinneista
- Leikkialuetoimikunnan 13.4.2026 kokouksen pöytäkirja 5/2025-2027
- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 9.4.–13.5.2026

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

-

Kaupunkiympäristölautakunta  
Esityslista

nro 5

Lahten kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

**73**  
**Muut asiat**

**Päätös**

**Esittelijä**

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

**Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

**Perusteluosa**

-

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

**Toimenpiteet**

-