

**KEVÄÄLLÄ 2026 LUOVUTETTAVAT UUDET OMAKOTITONTIT**

1. Lahti Aqua Oy on oikeutettu yleisten vesijohto- ja viemäritöiden yhteydessä rakentamaan valmiiksi tontin rajalle saakka tonttia palvelevat vesijohdon ja viemärin liittymät sekä perimään rakentamiskustannukset tontin saajalta Lahti Aqua Oy:n verkkoon liittymisestä ja laitoksen käytöstä hyväksytyjen yleisten määräysten mukaisesti.
2. Talojen rakentaminen tonteilla voi alkaa heti.
3. Lämmitysmuoto on tonteilla vapaa, mahdollisuus liittyä kaukolämpöverkkoon.
4. Kaupunki luovuttaa tontit varattaviksi hakemuksiin perustuvan arvannon perusteella.
5. Varausajan pituus on kuusi (6) kuukautta. Varaus astuu voimaan tontin saajan maksettua 550 euron suuruisen varausmaksun kahden viikon sisällä kaupungin ilmoitettua tontin saajalle tontin luovuttamisesta varattavaksi. Jos tontin saaja ei maksa varausmaksua viimeistään eräpäivänä, katsotaan saajan luopuneen tontista. Varausmaksun eräpäivään ei ole mahdollista saada lisää maksuaikaa. Kaupunki ei hyvitä varausmaksua tontin vuokraamisen yhteydessä, varauksen peruuntuessa tai rauteissa.
6. Tontit vuokrataan 31.12.2075 päättyvillä maanvuokrasopimuksilla. Maanvuokrasopimukset tulee allekirjoittaa varausaikana.
7. Vuokralaisen tulee hakea rakennuslupaa yhden (1) vuoden kuluessa tontin vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Muussa tapauksessa vuokrasopimus puretaan eikä maksettua vuokraa palauteta.
8. Vuokralainen sitoutuu kolmen (3) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien rakentamaan tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymien piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa osittaisen loppukatselmuksen, jossa rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi.
9. Tontilla ja rakennuksissa tulee suorittaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä loppukatselmus viiden (5) vuoden kuluessa maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien. Loppukatselmuksessa tarkastetaan mm., että rakennus ja tontti ovat rakennusluvan mukaisia ja rakennusluvassa osoitetut velvoitteet on täytetty.
10. Vuokralainen saa ostaa tontin omakseen kolme (3) vuotta maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien luovutushetken ehdoilla edellyttäen, että vuokralainen on täyttänyt tonttiin kohdistuvat kohdissa 8. ja 9. mainitut rakentamisvelvoitteet.
11. Luovutusehdot ovat voimassa toistaiseksi.