

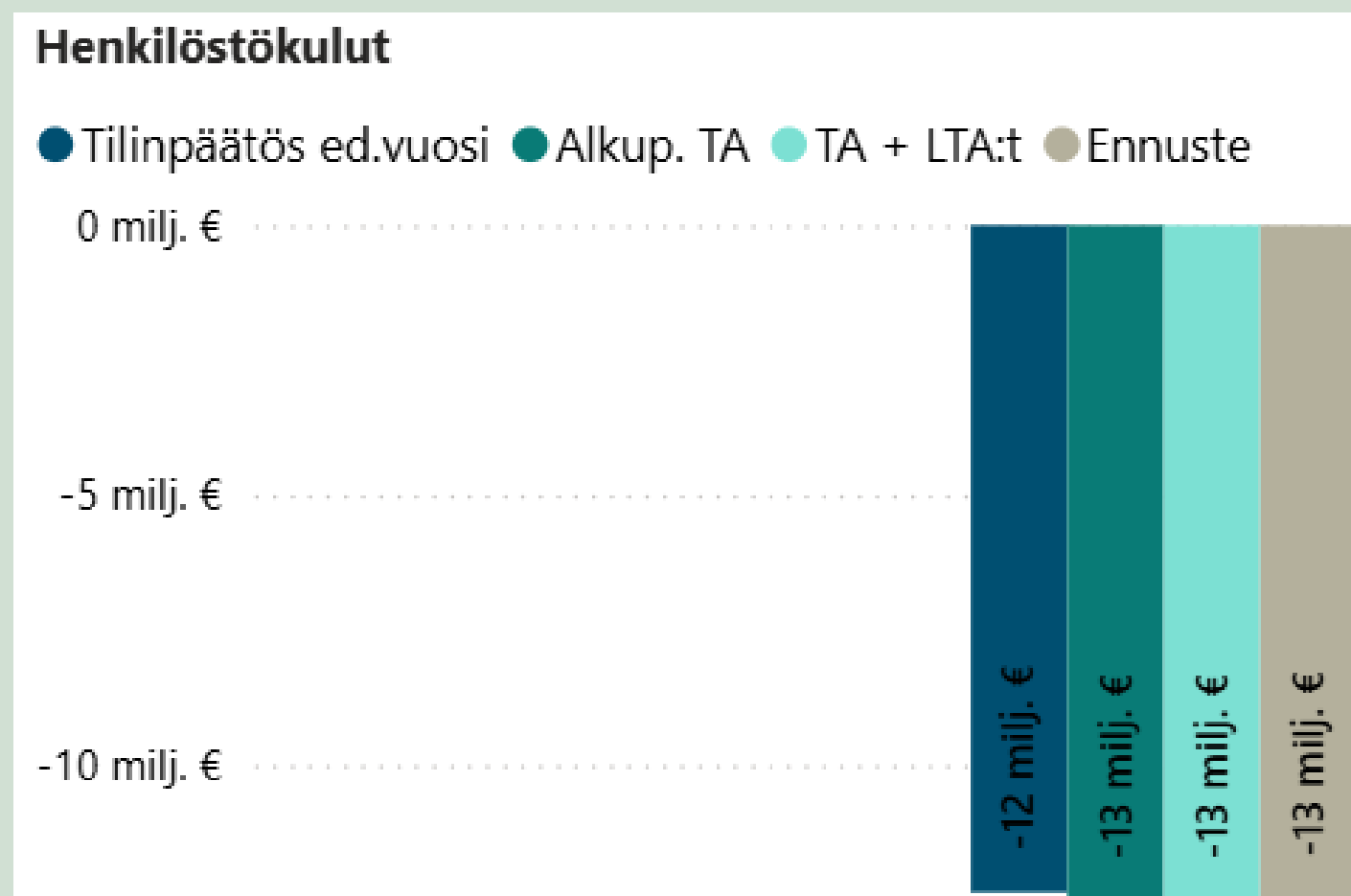
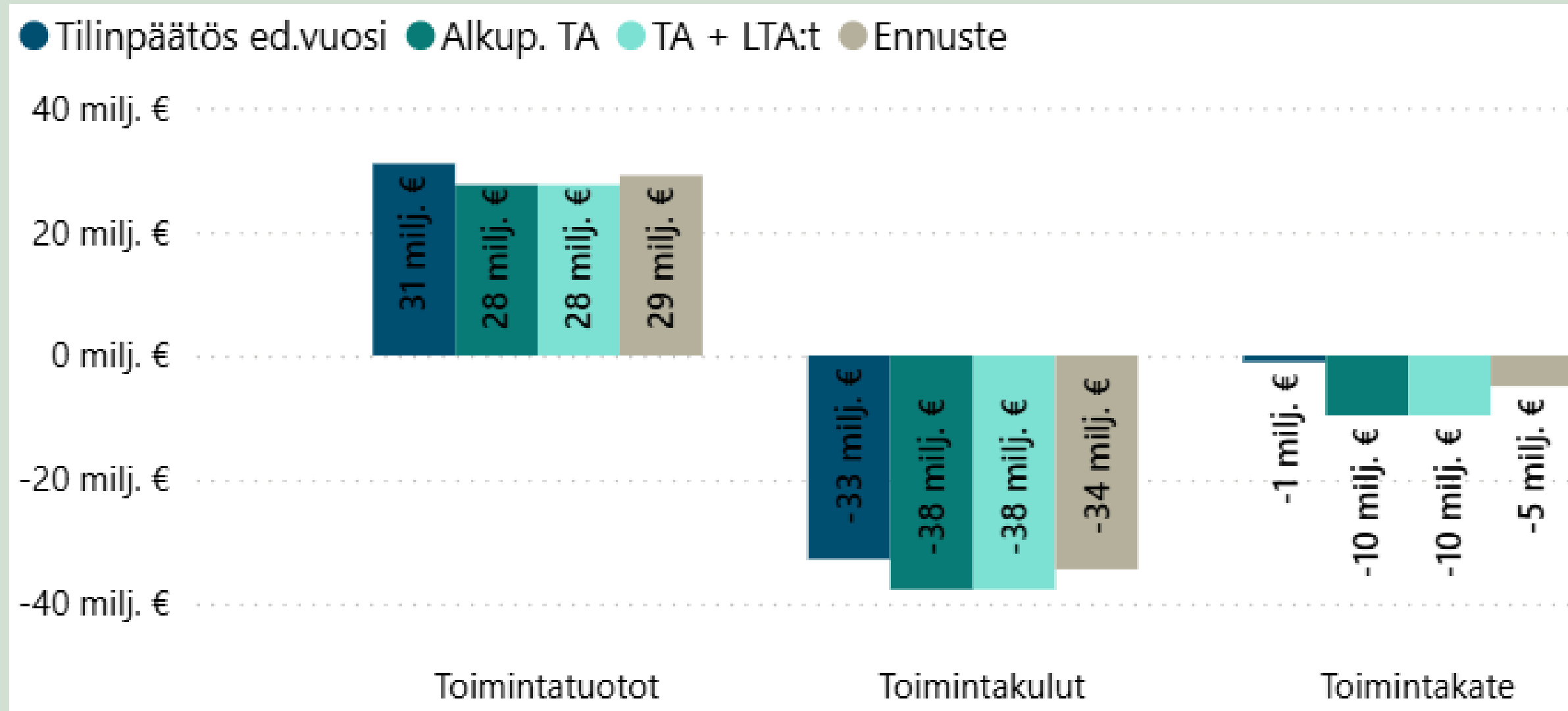
Kaupunki- ympäristön palvelualue

Seurantaraportti
Tammi-maaliskuu 2026

Kaupunkiympäristölautakunta
19.5.2026



Palvelualuejohtajan katsaus



INVESTOINTIMENOT

TOTEUMA-ASTE 31.3.

KIINTEÄ OMAISUUS

1,3 %

JULKINEN

KÄYTTÖOMAISUUS

3,4 %

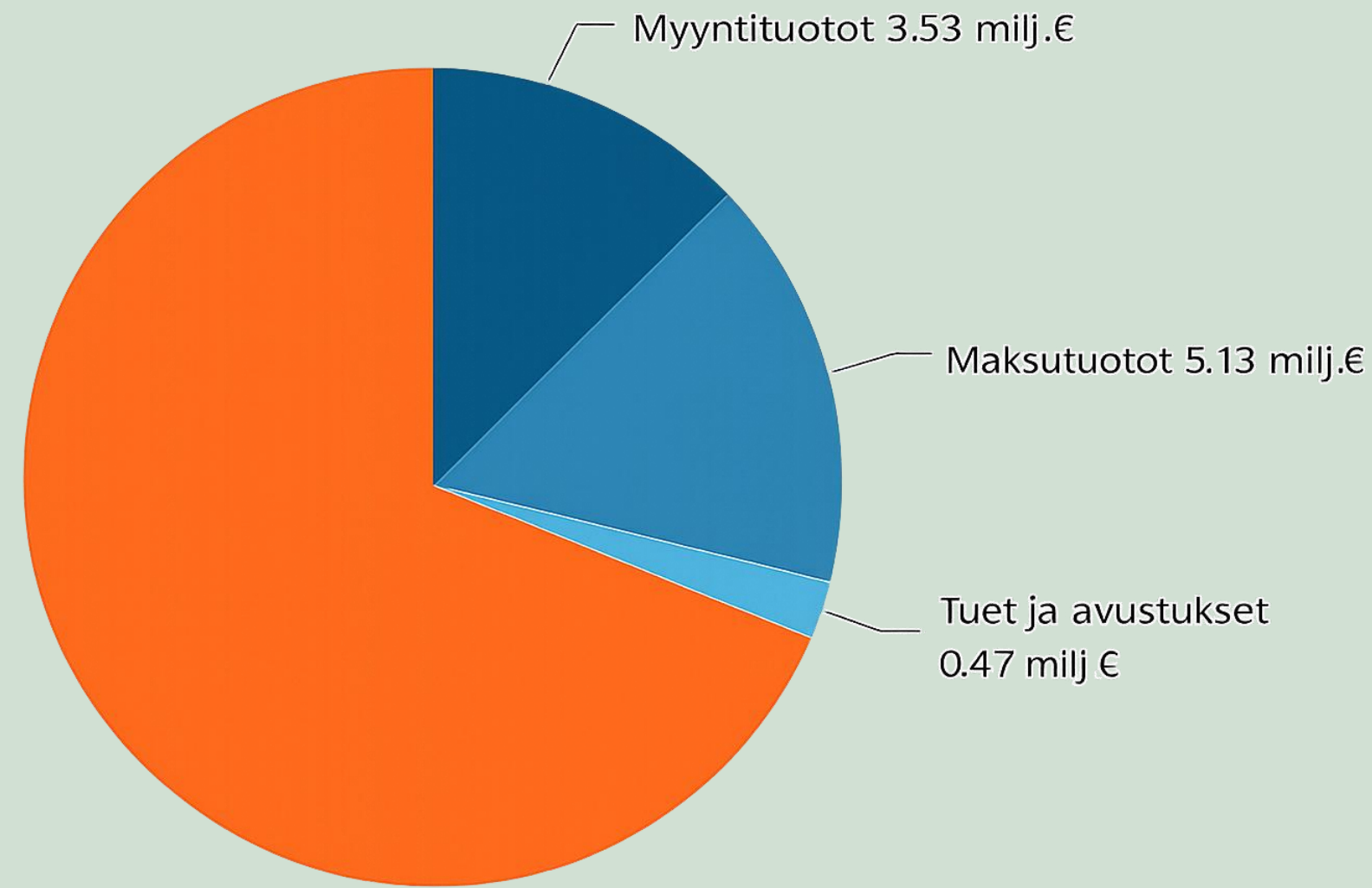
Palvelutoiminnan kuvaus

- Fazer Oy teki investointipäätöksen 440 milj. euron suklaatehtaan rakentamisesta Lahteen heinäkuussa. Kauppa tontista tehtiin välittömästi tämän jälkeen. Työt tontilla alkoivat heti. Tehtaan on tavoite olla valmis 2027-2028 taitteessa. Tehtaan runko on pääosin pystyssä.
- Day One noin 1.2 mrd. euron datakeskushanke Kiveriöön varmistui. Hanke sai alueen vanhoille rakennuksille purkuluvan töiden ollessa käynnissä. Rakennuslupa hankkeen ensimmäiselle vaiheelle myönnetty. Kohteen pääurakoitsijaksi valittiin SRV. Maanrakennustyöt ovat täydessä käynnissä.
- Kunnossapidon alueurakoiden kuluvan hoitovuoden talousennuste on ylijäämäinen, n. 1,8 milj. euroa
- Pippon eteläosan kunnallisteknistä rakentamista on valmisteltu kaavan tultua lainvoimaiseksi tammikuun lopulla. Alueelle on haettu ympäristölupaa louhintaa varten ja tehty katujen rakennussuunnitelmaa sekä valmisteltu kaupunkitekniikan kanssa rakennusurakan kilpailutusta. Alueen puuston hakkuut on käynnistetty.
- Eläinlääkintähuoltolain muutoksen myötä myös eläinlääkinnän järjestäminen on muuttunut. Uusi päivystysmalli on käytössä ja vastaava eläinlääkäri on aloittanut tehtävässään. Talouden osalta suunniteltua tasoa ei ole vielä saavutettu.
- Jätehuollon työmäärä on ja tulee edelleen kasvamaan erittäin merkittävästi. Käsittelyajat ovat kasvamassa pitkiksi. Tämä kuormittaa voimakkaasti henkilöstöä ja lisäresursseja tulisi saada käyttöön.
- Marraskuussa 2025 ratkenneen Europan 18 -kilpailun pohjalta laadittu Urheilukeskuksen ideasuunnitelma keskustavision jatkoksi valmistui helmikuussa ja esiteltiin päättäjille, kaupungin johdolle ja asukkaille. Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutos on vireillä tilakeskuksen hankesuunnitelman mukaisesti.

Talouden ennuste ja poikkeamat

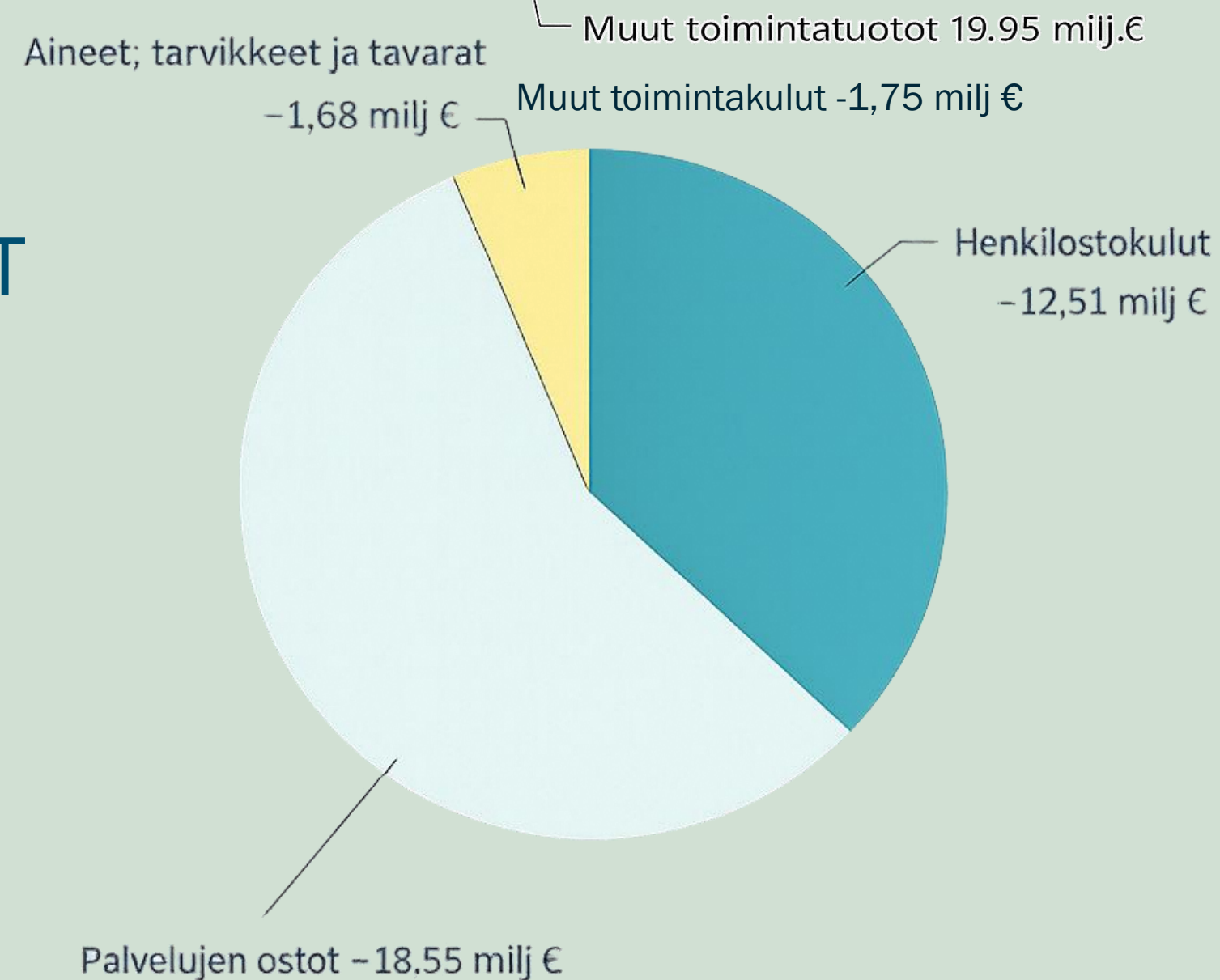
TOIMINTATUOTOT ENNUSTE

29,1
milj. euroa
(2025: 31,0)



TOIMINTAKULUT ENNUSTE

34,5
milj. euroa
(2025: 32,8)



Talouden kuvaus

- Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan talousarviota suurempina. Vuokratuottojen tason ennustetaan olevan arvioitua korkeampi ja kaivuumaksuja kertyvän arvioitua enemmän. Toimintatuottojen ennuste on 29,1 milj. euroa.
- Toimintakulujen ennustetaan alittavan talousarvion. Eläinlääkinnän osalta on riski talousarvion ylityksestä, mutta esim. kunnossapidon palvelujen ostojen arvioidaan jäävän alle talousarvion. Toimintakulujen ennuste on 34,5 milj. euroa.

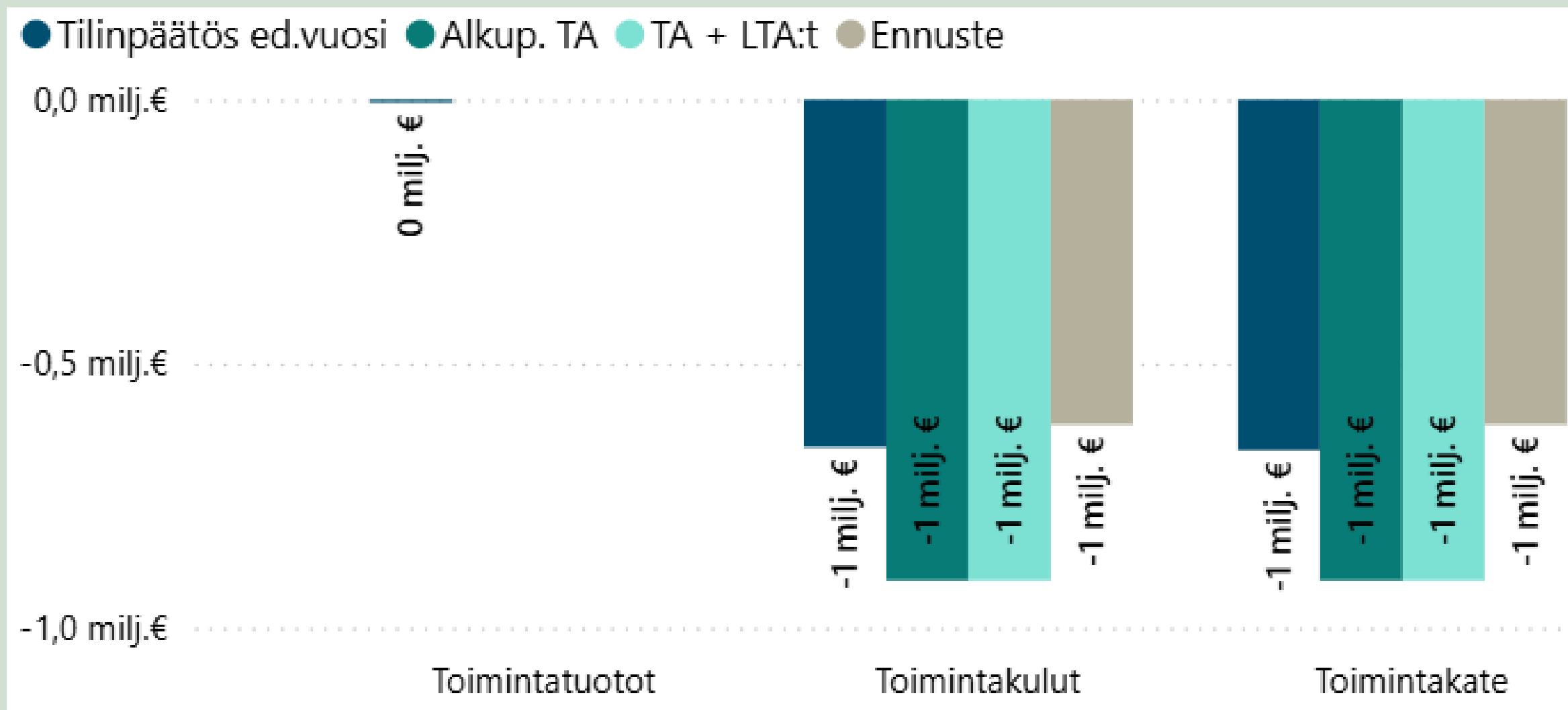
TOIMINTATUOTOT POIKKEAMA

1,5
milj. euroa

TOIMINTAKULUT POIKKEAMA

-3,3
milj. euroa

Kaupunkiympäristön yhteiset



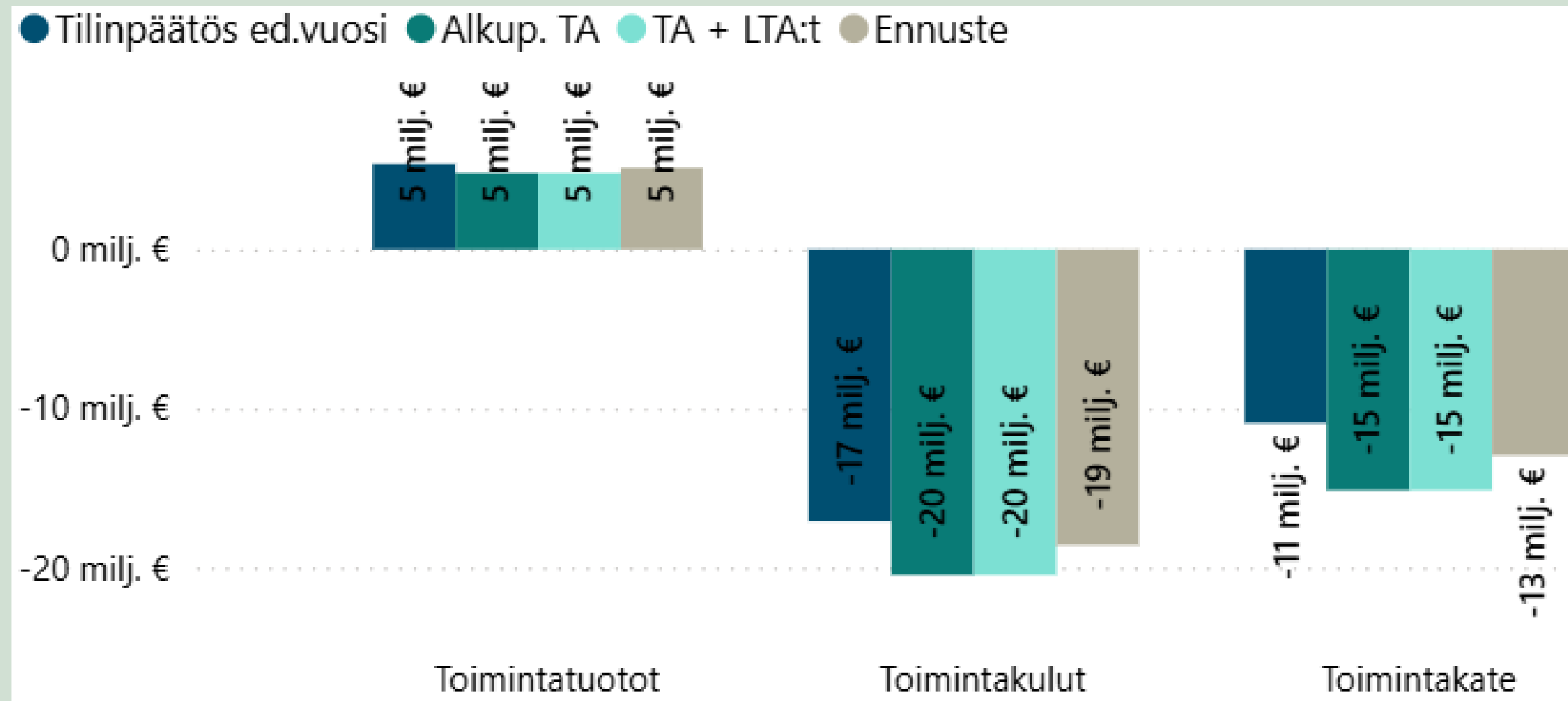
Palvelutoiminnan kuvaus

- Kaupunkiympäristölautakunta päätti tammikuussa 2026 käyttösuunnitelman yhteydessä Kympille kohdistuvista käyttömeno- ja henkilöstösopeutuksista syksyn 2025 yt-neuvottelujen tuloksena. Käyttömenosäästöt ovat n. 410.000 euroa ja henkilöstösäästöt ovat n. 590.000 euroa vuodelle 2026. Kympin henkilöstömäärä vähenee 21 htv:llä. Samassa yhteydessä päätettiin organisaatiomuutoksesta, jossa yksiköiden määrää vähennettiin, tehtäviä siirrettiin yksiköiden välillä ja sisällä sekä tehtäväkuvia muutettiin toiminnan sopeuttamiseksi vastaamaan niukentuneita henkilöresursseja.

Talouden kuvaus

- Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 0,3 milj. euroa talousarviota pienempinä. Määrärahat sisältävät palvelualueitasoisen varautumisen.

Kaupunkitekniikan vastuualue



KUNNOSSAPIDON ePALAUTTEET Q1

1 446 kpl

(lisäystä 2025: 326 kpl)

JULKISEN KÄYTTÖOMAISUUDEN TYÖOHJELMAN TOTEUMA

1,1 milj. euroa

(ennuste: 27,14 milj.; alitus/liikkumavara 2,1 milj.)

YLEISTEN ALUEIDEN LUPAMÄÄRÄ

134 kpl

(2025: 174 kpl)

YLEISTEN ALUEIDEN TULOT

1 273 985 euroa

(- 2 748 115 euroa vuositavoitteeseen)

Palvelutoiminnan kuvaus

- Järjestämistapaselvitys, projektinimeltään Lapa on aikataulussa.
- Ulkovalaistuksen tarveselvityksen esiversion toteutus syksyllä 2026
- Niemen sataman 2-4 telakointialueiden saneeraus, sekä Teivaan vierasvenelaiturin uusiminen toteutuu kesällä.
- Tiedolla johtamisen-projekti etenee aikataulussa. Tiketointijärjestelmän käyttöönottoa edistetään yhteistyössä Lahti-Pisteen kanssa.
- Kurturuusun biologinen torjunta –hanke aktivoituu kesällä
- Riskit ja niiden seuranta
 - Kaikkien neljän kunnossapidon alueurakan kuluvaan hoitovuoden talousennuste on ylijäämäinen, jopa 1,8 milj. euroa
 - Julkisen käyttöomaisuuden hankkeissa alkuvuonna on vastaanotettu hyvin tarjouksia, maaliskuun lopussa tarjoajaehdokkaat näyttäisivät vähenevän. Suunnitelmatilanne on kriittinen
 - Talouden ennustamista on kehitetty työnjakoa muuttamalla, ensituntuma on, että muutokset ovat erittäin positiivisia
 - Tulojen toteutuminen vahvalla kasvu-uralla, alkuvuodesta positiivisina tulokertyminä, joihin ei ole varauduttu, ovat Pippo 3 hankealueen puuston poiston tulot ja vuodelta 2025 kuluvalle vuodelle kirjautuvat kuitukaapeloinnin kaivulupamaksut (ns. kertaeriä). Kadunvarrenpysäköinti ei ole alkuvuodesta tuottanut odotettua tuloa, vaan ennuste on jäämässä 500 000 euroa alle tavoitteen.

Talouden kuvaus

Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,3 milj. euroa talousarviota suurempina. Ennusteeseen vaikuttavat positiivisesti metsien myyntituotot, kaivuumaksut sekä pysäköintivirhemaksut.

Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 1,9 milj. euroa talousarviota pienempinä. Erityisesti kunnossapidon palvelujen ostojen arvioidaan jäävän alle talousarvion.

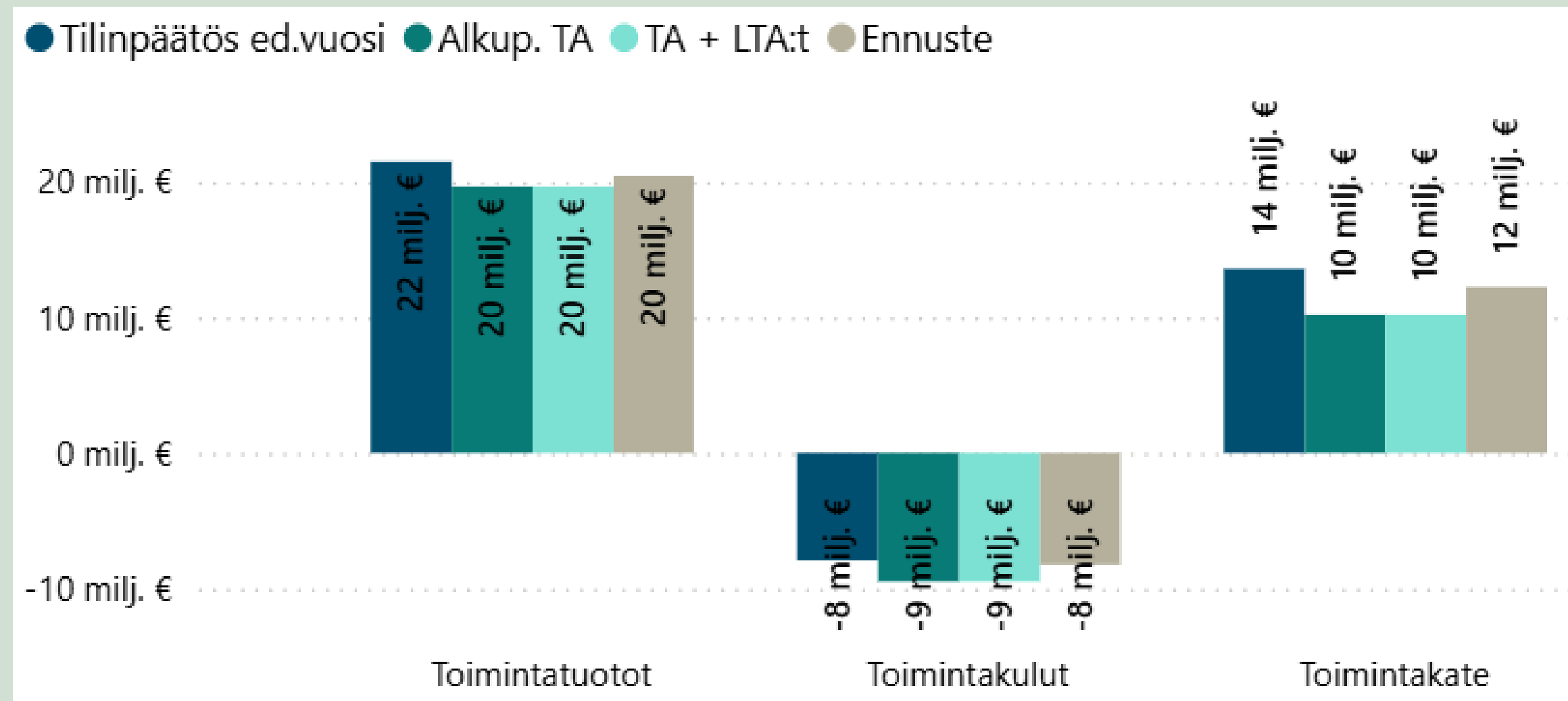
Kaupunkitekniikan vastuualue

- Kunnossapidon talousennuste, palvelujen ostot
 - budjetti 14 940 000 euroa
 - toteuma 2 204 000 euroa
 - ennuste 13 100 000 euroa
- Kunnossapidon ePalautteet 1 446 kpl (v. 2025: 1 120 kpl; muutos: +29 %)
 - Kunnossapidon alueurakoihin on määrätty Q1 aikana viisi sakkoa; yht. 24.000 €
 - Omaisuushallintarekisterin tilanne: Rekisterin tasoa tarkastellaan kriittisesti, jotta se palvelee mahdollisimman hyvin kunnossapidon tarpeita. Rekisteriin on hankittu seuraavat isot kokonaisuudet ulkopuolisilta toimittajilta: liikennemerkkit, liikennevalot ja Kaiteet/aidat.
- Alueiden käytön hallinnan tulot (tavoite/tilanne/ennuste)
 - Maa- ja vesialueiden vuokrat 345 700 euroa/103 258 euroa / 400 000 euroa
 - Kaivulupien maksut 168 300 euroa/ 302 683 euroa / 600 000 euroa
 - Kadunvarsipysäköintitulot 2 360 300 euroa/458 905 euroa/1 716 000euroa
 - Pysäköintivirhemaksut 742 200 euroa/225 294 euroa/ 900 000 euroa
 - Satamatulot 347 100 euroa/ 183 404 euroa/ 366 800 euroa
 - Terassit (kaupunki +satama) 58 500 euroa / 438 euroa / 58 500 euroa
 - Tulot yhteensä 4 022 100 euroa/ 1 273 985 euroa / 4 041 300 euroa
- Yleisten alueiden lupia yhteensä 134 kpl / 2025: 174 kpl jakaantuen
 - Kaivuluvat 33 kpl / 2025: 62 kpl
 - Muut yleisten alueiden luvat (tapahtumat, rakennustyömaat, siirtolavat jne.) 101 kpl / 2025 112 kpl
- Pysäköintivirhepäätösten määrä 4070 kpl / 2025 3143 kpl. Ajoneuvosiirtojen määrä 61 kpl / 2025 39 kpl
- Rakentaminen, julkisen käyttöomaisuuden menot
 - Budjetti 30 573 000 euroa
 - Toteuma 1 090 322 euroa
 - Ennuste 27 145 298 euroa
 - Liikkumavara 2 083 202 euroa
- Rakennustyömaan turvallisuusvastuissa rakentamisen ja kunnossapidon osalta ei haasteita, vakiintunut toimintamalli auttaa. Palveluiden vastaamisessa muuttuneen kulutuspalvelulain vaatimukseen on käynnissä prosessien ja työtapojen tarkastelu. Ulkopuolisen avun hankinta maastotöihin on käynnissä

Kaupunkitekniikan vastuualue

- Julkisen käyttöomaisuuden hankkeet
 - Suomi Liikkeelle hankkeiden katusuunnitelmat on vahvistettu ja urakoitsijan valinta toukokuussa, hintariski hankinta-aikataulussa
 - Elohopea- ja suurpainenatrium*-valaisimia muutetaan LED-valaisimiksi 1.846 kpl. *Valaisimia jää vielä n 20.000 kpl.
 - Launeen keskuspuistossa aloitetaan rakentaminen touko-kesäkuussa: liikennekaupungin peruskorjaus, hulevesialtaiden rakentaminen sekä ulkokuntoilu- ja parkouralueen rakentaminen. Pienten lasten leikkialueen kunnostus viivästyy suunnitelmien keskeneräisyyden vuoksi. Tavoitteena on toteuttaa se loppukesällä. OKM-avustuksen lisäselvityspyyntöön on vastattu ja avustuspäätöstä odotetaan Lupa- ja valvontavirastolta.
 - Laakso-Nikkilä meluvallin valmiusaste on n. 90 %. Vallin rakentaminen jatkuu viikolla 17. Kevään aikana toteutetaan myös vallin vihertyöt. Laskuttamatta 57 700 €. Kohde valmistuu kesällä
 - Pässinsillan toteutuminen kuluvan vuoden aikana on epätodennäköistä, suunnittelijaa ei ole kiinnitetty vielä hankkeelle arkkitehtikilpailun jälkeen

Kaupunkisuunnittelun vastuualue



PIENTALONTTIEN
LUOVUTUS
7 kpl
(Tavoite: 50)

YRITYS- JA LIIKETONTTIEN
LUOVUTUS
1356 k-m²

EHDOTUSVAIHEEN
ASEMAKAAVAT
2 kpl

MYÖNNETYT SJOITTAMIS- JA
POIKKEAMISLUVAT
0 kpl

Palvelutoiminnan kuvaus

- YT-menettely kohdistui Kaupunkisuunnittelussa kahdeksaan henkilöön. Samassa yhteydessä tehdyn organisaatiomuutoksen tuloksena Yleiskaava- ja Asemakaavayksiköt yhdistettiin uudeksi Kaavoitusyksiköksi. Lisäksi tehtiin lukuisia pienempiä organisaatiomuutoksia. Henkilöstön sopeuttaminen uuteen organisaatioon on kesken.
- Yksikön suoriutumista sekä toiminallisissa että taloudellisissa tavoitteissa seurataan johtoryhmän toimesta vuosineljänneksittäin erillisellä mittaroinnilla.
- Tammi-maaliskuussa kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä on ollut 10 asemakaavaa. Vuoden 2026 seurattavat ja uudet asemakaavatyöt on käynnistetty 13.1.2026 Kaupunkiympäristön yhteisessä aloitustilaisuudessa, jossa tunnistettiin selvitystarpeita ja joiden perusteella selvityksiä on käynnistetty. Pippon eteläosan ja Karistonmäen asemakaavat sekä kaksi pienempää asemakaavan muutosta saivat lainvoiman ilman valituksia.
- Pippon eteläosan kunnallisteknistä rakentamista on valmisteltu kaavan tultua lainvoimaiseksi tammikuun lopulla. Alueelle on haettu ympäristölupaa louhintaa varten ja tehty katujen rakennussuunnitelmaa sekä valmisteltu kaupunkitekniikan kanssa rakennusurakan kilpailutusta. Alueen puuston hakkuut on käynnistetty. Urakkatarjousten viimeinen palautuspäivä on 13.4.2026.
- Maanvuokratulot (ulkoiset) tammi-maaliskuu 117 694 euroa.

Talouden kuvaus

Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,8 milj. euroa talousarviota suurempina. Vuokratuottoja arvioidaan kertyvän talousarviota enemmän.

Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 1,2 milj. euroa talousarviota pienempinä.

Kaupunkisuunnittelun vastuualue

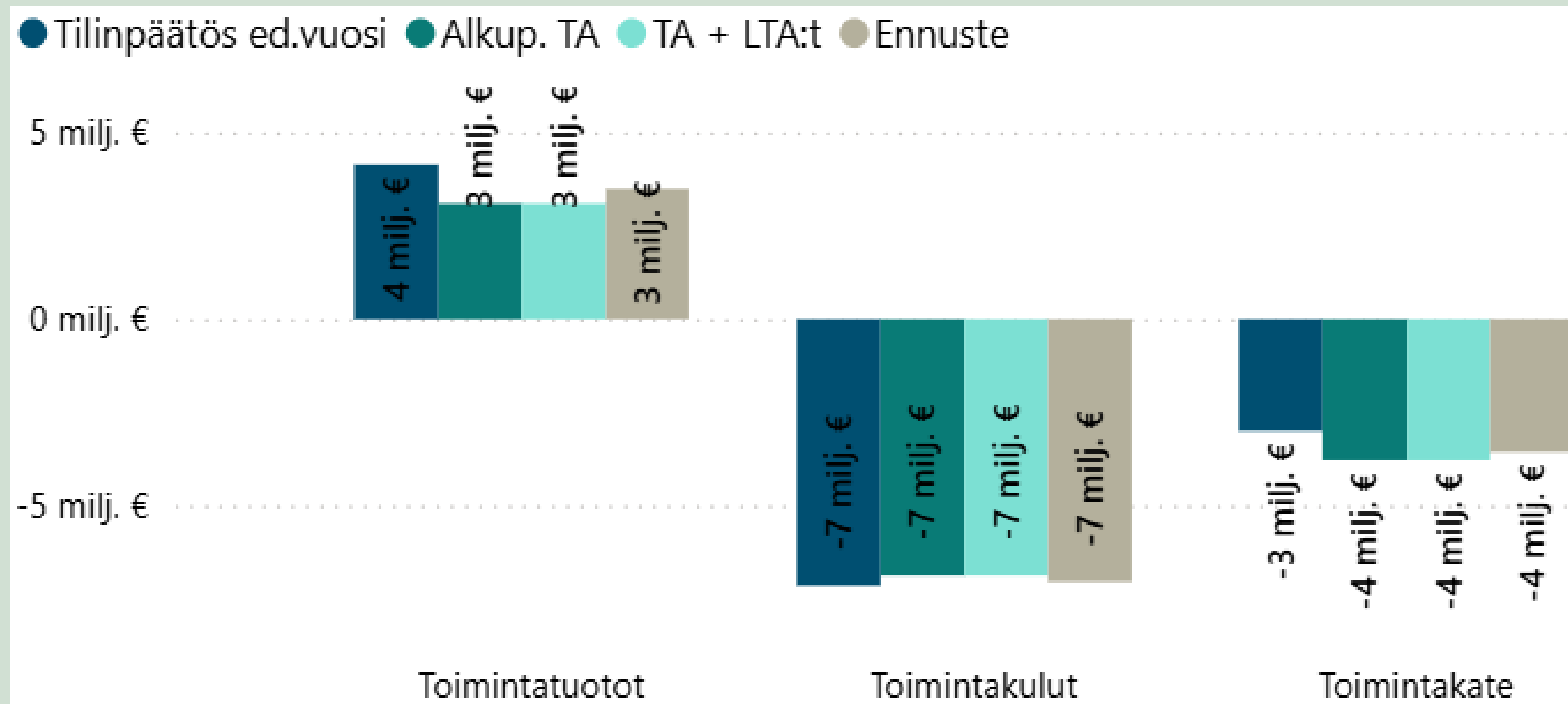
- Suunnittelu käynnistynyt MAL sopimuskauden 2024-2027 pienistä valtion kanssa yhteisrahoitteisista (50/50) parantamishankkeista Lahden hankkeet MT140 jk/pp-väylän jatko Jokimaan yrityspuistoon, Pippon liikennejärjestelyjen perusparannus ja Lahti-Pennala kevyenliikenteenväylän suunnittelu sekä vielä käynnistymätön asemanseudun liityntäpysäköintilaitos,. Hankkeiden kustannusvaikutus kaupunki n. 5,6 milj. euroa ja valtio 4,6 milj. euroa).
- Keskustavisio 2040 kärkihankkeiden suunnittelu meneillään: Keskustan pysäkkikokeilu, Kauppatorin kehittäminen, Urheilukeskus ja Kisapuisto. Torille käynnistettiin hissirakennusten ulkoasun parantamiseksi arkkitehtuurikilpailu kutsukilpailuna. Pysäkkikokeilu alkaa elokuussa, suunnittelu ja seurannan suunnittelu käynnissä.
- Hämeenkatu 24 ostopäätöksestä valittu hallinto-oikeuteen
- Hakemus jätetty seuraavaan RYHTI-avustushakuun kuntayhteistyönä, jossa Jyväskylä toimii päähakijana.
- Kaavoituskatsaus on laadittu ja jaettu kotitalouksiin, hyvät kyselytulokset julkaisun näkyvyydestä.
- Kaupunkiympäristön sisäisen yhteistyön rakenteiden kehitystyö asemakaavaprosessissa jatkui. Organisaatiomuutoksen jälkeen orientoiduttu aiempaa systemaattisempaan ja tiiviimpään tiimityöskentelymalliin.

- Lahden suunta –prosessin kehittämisen myötä yleiskaava ja kestävän kaupunkiliikenteen ohjelma on erotettu omiksi prosesseikseen ja Lahden suunta nimestä on luovuttu. Yleiskaavoituksessa on laadinnassa viitesuunnitelmia muutosalueille, sekä eri teemaisia tarkasteluja ensi vuonna käynnistytävää yleiskaavakierrosta varten.
- Arrajärven ja Arrajoen rantaosayleiskaavan selvitysaineistot ovat täydentyneet luontotietojen osalta ja kaavaluonnoksen valmistelu on aloitettu.
- Kaavoituksen ja maapolitiikan tiedolla johtamista tukevan seurantatyökalun ensimmäinen versio on julkaistu ja on testausvaiheessa.
- VT12 Joutjärvi-Uusikylä kaupunki osallistunut valtion tiesuunnitelman valmisteluun, suunnitelmaehdotus valmistumisvaiheessa. Kustannusjako esitys tuodaan päätettäväksi kevään aikana.
- Maastomittaukset 53 kpl (valmistuneet tehtävät)
- Kauppapalvelun tuotteet: 399 kpl, tulot 11 821 euroa
- Kiinteistöveroprojektin osalta tammi-maaliskuun aikana uusi tekijäryhmä on järjestäytynyt eikä projekti ole edennyt lukumääriltään

Kaupunkisuunnittelun vastuualue

- Lahti on mukana VARKE:n asumisneuvonnan viisivuotisessa projektissa. Projektin ajaksi palkattiin kolmas asumisneuvoja. Alun perin valtionavustus oli 80% mutta VARKE on sittemmin asumisneuvontaan osoitettujen määrärahojen leikkausten myötä laskenut avustusprosenttia vuosittain. Vuodelle 2026 avustus on 30% toiminnan kokonaiskustannuksista sisältäen henkilöstökulut. Projektin tavoitteena toiminnan lakisääteistäminen. Toimintaa koordinoidaan yhdessä Lahden Talojen/hankeryhmän kanssa. Lahden Talot osallistuu toiminnan kustan
- Lahti osallistuu 1/3 osuudella pitkäaikaisasunnottomuuden poistamisohjelmaan HVAn kanssa vuosille 2025 –2027. Hankkeen rahoitus tulee 80 % YM:ltä ja hankkeen työpanos muodostuu olemassa olevan henkilöstöresurssin siirtämisestä (pääosin asuntoasiainpäällikön ja asumisneuvojen). Hankkeen tavoitteena on löytää keinot pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseksi Lahdessa. Tavoitteena palveluiden ja toimintojen yhteiskehittäminen HVA:n kanssa. Hankkeen väliseminaari järjestettiin 22.4.
- Ikääntyneiden asumisen suunnitelman laatiminen on käynnistynyt. Aihetta käsittelevä työpaja pidetään 18.5. ja suunnitelmaa esitellään vanhusneuvostolle 19.5.
- LUT/LAB, Lahden rakentajain yhdistys ja Lahden kaupungin yhteinen kilpailu kestävän kaupunkisuunnittelun opiskelijoille aiheena ”Ikäystävällinen Metsäkangas” toteutettiin alkuvuodesta. Kolme parasta työtä palkittiin Raksa -messuilla.
- Asuntoasiainpäällikkö on osallistunut VM:n kokoaman Segregaation torjumisen - valmisteluryhmän sihteeristön työhön Lahden, Jyväskylän ja Kuopion kaupunkien yhteisesti nimittämänä jäsenenä.
- Suunnittelu käynnistynyt MAL sopimuskauden 2024-2027 pienistä valtion kanssa yhteisrahoitteisista (50/50) parantamishankkeista Lahden hankkeet MT140 jk/pp-väylän jatko Jokimaan yrityspuistoon, Pippon liikennejärjestelyjen perusparannus ja Lahti-Pennala kevyenliikenteenväylän suunnittelu sekä vielä käynnistymätön asemanseudun liityntäpysäköintilaitos,. Hankkeiden kustannusvaikutus kaupunki n. 5,6 milj. euroa ja valtio 4,6 milj. euroa).
- Keskustavisio 2040 kärkihankkeiden suunnittelu meneillään: Keskustan pysäkkikokeilu, Kauppatorin kehittäminen, Urheilukeskus ja Kisapuisto. Torille käynnistettiin hissirakennusten ulkoasun parantamiseksi arkkitehtuurikilpailu kutsukilpailuna. Pysäkkikokeilu alkaa elokuussa, suunnittelu ja seurannan suunnittelu käynnissä.
- Hämeenkatu 24 ostopäätöksestä valitettu hallinto-oikeuteen
- Lahden kaupunki on osallistunut loppu- ja alkuvuoden aikana RAKLI:n ”Asuinalueiden kehittäminen ja turvallisuus” -klinikoihin kohdealueenaan Rakokivi.
- Kisapuiston asemakaavan kolme luonnosvaihtoehtoa oli nähtävillä helmi-maaliskuussa ja niitä esiteltiin yleisötilaisuudessa 27.2.2026 sekä päättäjien iltakouluissa. Urheilukeskuksen ideasuunnittelu jatkui kansainvälinen Europan 18 -kilpailun voittaneen ja toiseksi tulleen tiimin kanssa. Suunnitelmia esiteltiin päättäjille ja kaupungin johdolle, sekä yleisötilaisuudessa helmikuun aikana. Vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutos käynnistettiin Tilakeskuksen hankesuunnitelman mukaisesti.
- Kaupunkisuunnittelu on mukana korkeakoulukampuksen sijaintiselvityksen valmistelussa kaupunkirakenteellisten ja -kuvallisten tavoitteiden ja reunaehtojen näkökulmista..

Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue



RAKENTAMISLAIN MUKAISET LUVAT

136

(Vuositavoite: 900)

Palvelutoiminnan kuvaus

- Vastuualueella on tapahtunut merkittäviä muutoksia henkilöstön, myös esihenkilötason henkilövaihdosten, poistumien, siirtojen, irtisanomisten sekä eläköitymisen myötä. Myös organisaatiossa on toteutettu uudelleenjärjestelyjä, Henkilöstöä on organisoitu uudelleen vastaamaan paremmin muuttuneita tarpeita ja varmistamaan toiminnan sujuvuus sekä tehokkuus muuttuneessa toimintaympäristössä. Prosessi on vielä kesken.
- Uusien lakien tuomien muutoksien valmistelu jatkuu yksiköissä. Henkilöstön organisointia tehdään henkilöstösuunnitelman mukaisesti vastaamaan organisaatiouudistusta.
- Rakentamislain uudistus näkyy ennustetusti hakemustyypeissä ja määrissä. Rakennusjärjestys on päivityksessä ja rakennusvalvontauudistuksesta odotetaan edelleen ministeriöstä lisätietoja. Mahdollisesti kesällä tulossa lausunnot.
- Rakennustarkastajan rekrytointi on saatettu päätökseen ja uusi rakennustarkastaja aloittaa virassaan 1.5.2026. Lupa-arkkitehdin rekrytointi eläköityneen tilalle on käynnissä.
- Eläinlääkintähuoltolain muutoksen myötä myös eläinlääkinnän järjestäminen on muuttunut. Uusi päivystysmalli on käytössä ja vastaava eläinlääkäri on aloittanut tehtävässään. Talouden osalta suunniteltua tasoa ei ole vielä saavutettu.
- Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualueella on toteutettu ennallistamishanketta.
- Jätehuollon työmäärä on ja tulee edelleen kasvamaan erittäin merkittävästi. Käsittelyajat ovat kasvamassa pitkiksi. Tämä kuormittaa voimakkaasti henkilöstöä ja lisäresursseja tulisi saada käyttöön. Tämä lisää henkilöstökuluja.

Talouden kuvaus

- Toimintatuottojen ennustetaan toteutuvan 0,4 milj. euroa talousarviota suurempina.
- Toimintakulujen ennustetaan toteutuvan 0,2 milj. euroa talousarviota suurempina. Riski ylityksestä johtuu eläinlääkintähuoltolain muutoksesta ja uuden päivystysmallin vaikutuksesta eläinlääkinnän henkilöstökuluihin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue

Rakennusvalvonta 2026

- Tammi-maaliskuussa rakennusvalvonnassa on myönnetty pääosin rakentamislupia sekä maisematyölupia ja poikkeamislupia 136 kpl (vertailuluku 2025: 144 kpl), eli suhdanne on edelleen hiukan laskeva. Vuodenvaihteen lakimuutokset aiheuttivat hetkellisesti alkuvuoteen lupamäärien putoamisen, mutta kevään edistyessä hakemusten määrä on kääntynyt nousuun. Tammikuussa lupahakemuksia 38, helmikuussa 44 ja maaliskuussa 54.
- Laatukaarelle myönnettiin tammikuussa rakentamislupa 5700 m² liikerakennukselle ja helmikuussa Volvolle Sinisenkaarteelle raskaan kaluston korjaamo 3150m². Keväällä on ollut käsittelyssä Konekadulle iskuvasaroiden testaushalli sekä Myllypohjan koululle väliaikainen koulurakennus. Nastolan sotekeskuksesta on ollut alustavia keskusteluja.
- Rakennusjärjestys on päivityksessä ja se on loppukeväältä tulossa päätöksentekoon.
- 1.1.2026 uudet lakimuutokset astuivat voimaan (ilmastonselvitykset, rakennustuoteluettelot sekä tietomallipohjainen/koneluettava rakentamislupa ja lupakäsittelyille asetetut määräajat). Tämä aiheuttaa luvan hakijoille ja rakennusvalvonnalle uusia velvoitteita ja on osaltaan vaikuttanut alkuvuoden aikana lupamääriin. Lisäksi kevään aikana on EU lainsäädännöstä tullut ja tulossa rakennusten tietoverkkoihin (ns gigabittiasetus), energiatehokkuuteen, aurinkopaneeleihin ja latausinfraan liittyvää säätelyä.

Ympäristöpalvelut

- Valvontaohjelman 2025 toteuma ja suunnitelma vuodelle 2026 laadittiin ja hyväksyttiin rakennus- ja ympäristölupalautakunnassa, määräaikaishallintoon liittyviä vuosiyhteenvetotietoja tarkastettiin
- Pohjaveden tila 2025 -vuosikooste valmistui
- Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun uuden toimintakauden kilpailutusprosessi on aloitettu
- Kilpiäistenpohjan luonnonsuojelualueen kunnostushankkeessa kunnostettiin aluetta halkovaa kanavaa sekä kaivettiin 11 kpl allikoita. Kunnostushanke saatiin päätökseen.
- Vedenlaatua seurattiin Vesijärvellä yhdellä automaattisella vedenlaatuasemalla ja 16 pienjärvellä näytteenotoin.
- Osallistuttiin kaavatyöhön ympäristönsuojelunäkökohtien huomioimiseksi. Annettiin lausuntoja mm. maisematyöluvista, kaavoista ja rakennushankkeista.
- Ulkoilmanlaatua seurattiin yhteistarkkailusopimuksen mukaisesti Lahdessa ja Hollolassa. Ulkoilmanlaatu oli pölypitoisuuksista johtuen huonoa tai erittäin huonoa 15 vuorokautena. Ilmanlaadusta tiedotettiin 8 kertaa.
- Ympäristökasvatus siirtyi elinvoiman palvelualueelle ja metsätoimi kaupunkisuunnitteluun ja -tekniikkaan yt-menettelyn myötä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastuualue

Lahden ympäristöterveys 2026 Q1 (suluissa 2025 Q1)

Tammi-maaliskuussa ympäristöterveyden elintarvikevalvonnassa tehtiin 86 (111) tarkastusta, josta 82 (103) olivat säännöllisen valvonnan tarkastuksia, muut olivat uusintatarkastuksia, toiminnan aloittamiseen liittyviä tarkastuksia tai muita reaktiivisia tarkastuksia.

Terveydensuojeluvalvonnassa tehtiin 56 (75) tarkastusta, joista 32 (46) olivat säännöllisen valvonnan tarkastuksia. Muut tarkastukset ovat terveyshaittaepäilyn perusteella tehtyjä tarkastuksia, tai muita reaktiivisia tarkastuksia. Tupakka- ja lääkelainmukaisia tarkastuksia tehtiin 6 (34) kpl.

Ilmoituksia/lupahakemuksia on käsitelty elintarvikevalvonnassa 32 (36) kpl, terveydensuojeluvalvonnassa 8 (8) kpl, ja tupakka- ja lääkelainvalvonnassa 8 (3) kpl. Elintarvikevalvonnassa otettiin 0 (34) näytettä tammi-maaliskuussa. Näytteenotto- ja mittauskertoja on ollut terveydensuojeluvalvonnassa 14 (21) kpl, joista 14 (20) kpl ovat liittyneet uimavesien laadun tarkkailuun ja 0 (1) kpl talousveden laatuun. Terveydensuojelu- ja elintarvikelain mukaisia hallinnollisia pakkokeinoja käytettiin tammi-joulukuussa 1 (1) kertaa.

Tammi-maaliskuussa eläinlääkintähuollossa hoidettiin 1227 (779) käyntiä. Eläinsuojelutarkastuksia tehtiin 39 (36) kpl ja päätöksiä 14 (14) kpl. Eläintautilain mukaisia tarkastuksia tehtiin 0 (0) kpl.

Jätehuolto

- Valmisteltu jätehuollon palvelutasoa ja pakollisen erilliskeräyksen laajentamista yhteistyössä Salpakierron ja kuntien kanssa.
- Lietesäiliöiden kartoitusprojektia ei ole pystytty jatkamaan. Kartoittamatta Lahti, Hollola, Asikkala, Heinola. Tiedot tarvitaan kuljetusten kilpailuttamista ja järjestämistä varten.
- Valmistauduttu Salpakierron sekajätteen kuljetuksiin. Hakemusten määrä on yli nelinkertaistunut lakisääteisten muutosten takia.

	Q1 2026	Q1 2025
Saapuneet hakemukset	487 kpl	114 kpl
Päätökset	131 kpl	121 kpl
Päätösten käsittelyaika	53 päivää	10 päivää
Kompostointi-ilmoitukset	646 kpl	632 kpl

Investointien tilannekatsaus

31.3.2026

INVESTOINTI- MENOT

1,1

milj. euroa

(KS+LTA:t: 3,3 %)

INVESTOINTI- TULOT

0,07

milj. euroa

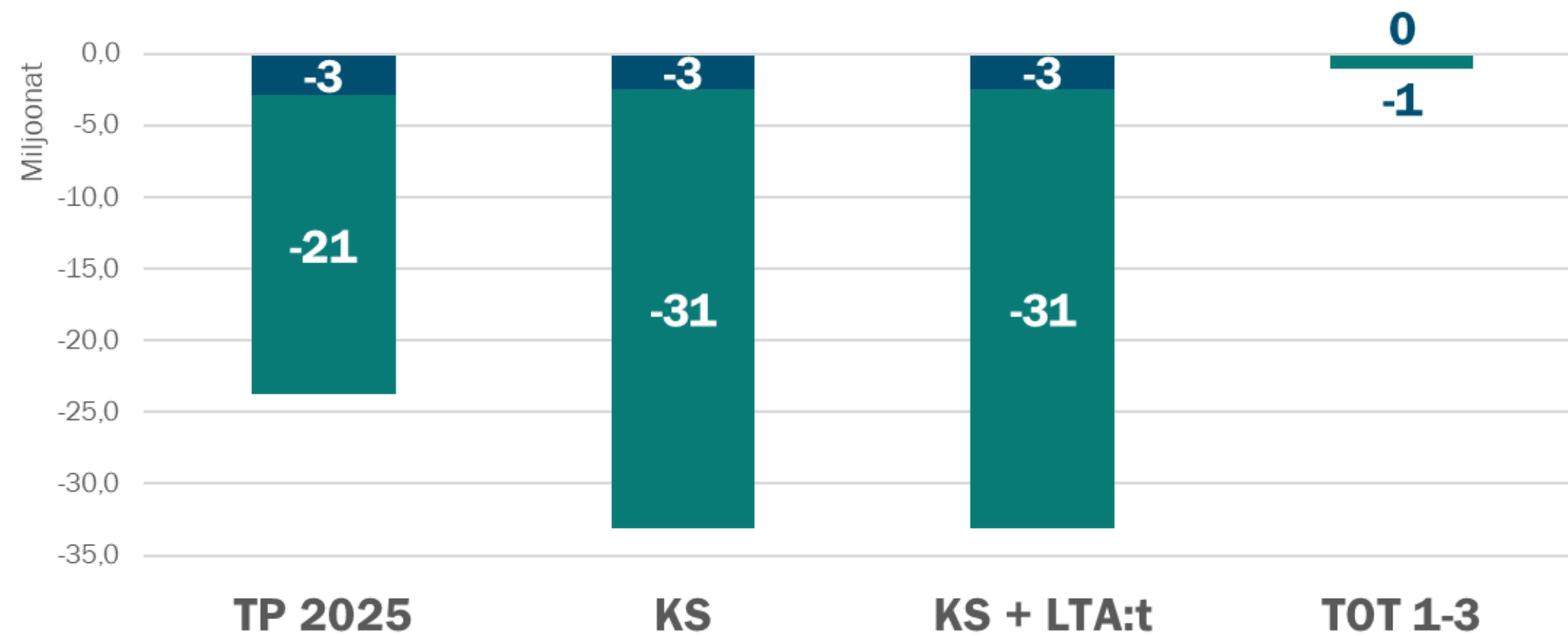
(KS+LTA:t: 2,3 %)

- Maan myynnin tuloja on kertynyt tammi-maaliskuussa noin 0,07 milj. euroa. Maata on myyty yhteensä 4,18 ha.
- Maan ostoihin on tammi-maaliskuussa käytetty 33 168 euroa. Maata on hankittu tammi-maaliskuussa yhteensä 0,18 ha. Raakamaanhankinnan vuotuinen tavoite on 40 ha.
- Julkisen käyttöomaisuuden toteuma oli noin 1,1 milj. euroa, joka on 3,4 % verrattaessa toteumaa ennusteeseen. Infrahankkeiden rakentamisvaihe käynnistyy perinteisesti ensimmäinen kvartaalin jälkeen. Kokonaisennuste on alituksen osalta (2,1 milj. euroa) tässä vaiheessa kautta hyvällä tasolla, kun ottaa huomioon, että kaikkia sopimuksia ei ole vielä kilpailutettu.

Investointimenot

■ Kiinteä omaisuus

■ Julkinen käyttöomaisuus



Liitteet

- Talouden toteuman seuranta yksiköittäin
- Sanastositteet

Talouden toteuman seuranta (1 000 euroa)

Palvelualue*

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
⊕ Toimintatuotot	45 757 t. €	5 430 t. €	11,9%	40 327 t. €
⊕ Valmistus omaan käyttöön	514 t. €			514 t. €
⊕ Toimintakulut	-65 724 t. €	-11 455 t. €	17,4%	-54 269 t. €
⊕ Toimintakate	-19 453 t. €	-6 025 t. €	31,0%	-13 428 t. €

Kaupunkiympäristön sitovuus

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
⊕ Toimintatuotot	27 564 t. €	2 480 t. €	9,0%	25 084 t. €
⊕ Valmistus omaan käyttöön	514 t. €			514 t. €
⊕ Toimintakulut	-37 722 t. €	-7 162 t. €	19,0%	-30 560 t. €
⊕ Toimintakate	-9 644 t. €	-4 682 t. €	48,5%	-4 962 t. €

*Sisältää joukkoliikenteen

Talouden toteuman seuranta (1 000 euroa)

Kaupunkiympäristön sitovuus

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
<input type="checkbox"/> Toimintatuotot	27 564 t. €	2 480 t. €	9,0%	25 084 t. €
<input type="checkbox"/> Myyntituotot	3 496 t. €	930 t. €	26,6%	2 566 t. €
<input type="checkbox"/> Maksutuotot	4 582 t. €	918 t. €	20,0%	3 664 t. €
<input type="checkbox"/> Tuet ja avustukset	434 t. €	47 t. €	10,7%	388 t. €
<input type="checkbox"/> Muut toimintatuotot	19 052 t. €	586 t. €	3,1%	18 466 t. €
<input type="checkbox"/> Valmistus omaan käyttöön	514 t. €			514 t. €
<input type="checkbox"/> Toimintakulut	-37 722 t. €	-7 162 t. €	19,0%	-30 560 t. €
<input type="checkbox"/> Henkilöstökulut	-12 544 t. €	-2 996 t. €	23,9%	-9 548 t. €
<input type="checkbox"/> Palvelujen ostot	-21 642 t. €	-3 321 t. €	15,3%	-18 321 t. €
<input type="checkbox"/> Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 625 t. €	-489 t. €	30,1%	-1 136 t. €
<input type="checkbox"/> Avustukset	-162 t. €	0 t. €	0,2%	-162 t. €
<input type="checkbox"/> Muut toimintakulut	-1 749 t. €	-356 t. €	20,4%	-1 393 t. €
<input type="checkbox"/> Toimintakate	-9 644 t. €	-4 682 t. €	48,5%	-4 962 t. €

Talouden toteuman seuranta (1 000 euroa)

Kaupunkiympäristön yhteiset

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
<input type="checkbox"/> Toimintakulut	-911 t. €	-134 t. €	14,7%	-776 t. €
<input type="checkbox"/> Henkilöstökulut	-280 t. €	-68 t. €	24,1%	-212 t. €
<input type="checkbox"/> Palvelujen ostot	-216 t. €	-47 t. €	21,6%	-169 t. €
<input type="checkbox"/> Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-8 t. €	-9 t. €	115,7%	1 t. €
<input type="checkbox"/> Muut toimintakulut	-407 t. €	-11 t. €	2,6%	-396 t. €
<input type="checkbox"/> Toimintakate	-911 t. €	-134 t. €	14,7%	-776 t. €

Talouden toteuman seuranta (1 000 euroa)

Kaupunkisuunnittelu

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
☐ Toimintatuotot	19 658 t. €	529 t. €	2,7%	19 129 t. €
☐ Myyntituotot	188 t. €	160 t. €	85,2%	28 t. €
☐ Maksutuotot	1 734 t. €	145 t. €	8,4%	1 589 t. €
☐ Tuet ja avustukset	154 t. €			154 t. €
☐ Muut toimintatuotot	17 583 t. €	224 t. €	1,3%	17 358 t. €
☐ Toimintakulut	-9 455 t. €	-1 878 t. €	19,9%	-7 577 t. €
☐ Henkilöstökulut	-4 647 t. €	-1 070 t. €	23,0%	-3 577 t. €
☐ Palvelujen ostot	-4 100 t. €	-608 t. €	14,8%	-3 492 t. €
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-51 t. €	-3 t. €	6,5%	-48 t. €
☐ Avustukset	-140 t. €	0 t. €	0,2%	-140 t. €
☐ Muut toimintakulut	-517 t. €	-196 t. €	38,0%	-320 t. €
☐ Toimintakate	10 203 t. €	-1 349 t. €	-13,2%	11 552 t. €

Talouden toteuman seuranta (1 000 euroa)

Kaupunkitekniikka

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
<input type="checkbox"/> Toimintatuotot	4 805 t. €	1 313 t. €	27,3%	3 491 t. €
<input type="checkbox"/> Myyntituotot	2 870 t. €	702 t. €	24,5%	2 168 t. €
<input type="checkbox"/> Maksutuotot	202 t. €	250 t. €	123,8%	-48 t. €
<input type="checkbox"/> Tuet ja avustukset	273 t. €			273 t. €
<input type="checkbox"/> Muut toimintatuotot	1 460 t. €	361 t. €	24,7%	1 099 t. €
<input type="checkbox"/> Valmistus omaan käyttöön	514 t. €			514 t. €
<input type="checkbox"/> Toimintakulut	-20 464 t. €	-3 568 t. €	17,4%	-16 895 t. €
<input type="checkbox"/> Henkilöstökulut	-2 579 t. €	-624 t. €	24,2%	-1 955 t. €
<input type="checkbox"/> Palvelujen ostot	-16 006 t. €	-2 408 t. €	15,0%	-13 598 t. €
<input type="checkbox"/> Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 465 t. €	-465 t. €	31,7%	-1 000 t. €
<input type="checkbox"/> Muut toimintakulut	-414 t. €	-72 t. €	17,4%	-342 t. €
<input type="checkbox"/> Toimintakate	-15 145 t. €	-2 255 t. €	14,9%	-12 890 t. €

Talouden toteuman seuranta (1 000 euroa)

Rakennus- ja ympäristövalvonta

Tiliryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%	Määrärahaa jäljellä
☐ Toimintatuotot	3 101 t. €	637 t. €	20,6%	2 464 t. €
☐ Myyntituotot	438 t. €	68 t. €	15,5%	370 t. €
☐ Maksutuotot	2 647 t. €	523 t. €	19,8%	2 124 t. €
☐ Tuet ja avustukset	8 t. €	47 t. €	582,5%	-39 t. €
☐ Muut toimintatuotot	9 t. €			9 t. €
☐ Toimintakulut	-6 893 t. €	-1 581 t. €	22,9%	-5 312 t. €
☐ Henkilöstökulut	-5 038 t. €	-1 234 t. €	24,5%	-3 803 t. €
☐ Palvelujen ostot	-1 320 t. €	-258 t. €	19,5%	-1 062 t. €
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-101 t. €	-11 t. €	11,4%	-89 t. €
☐ Avustukset	-22 t. €			-22 t. €
☐ Muut toimintakulut	-412 t. €	-77 t. €	18,8%	-335 t. €
☐ Toimintakate	-3 792 t. €	-944 t. €	24,9%	-2 848 t. €

Investointien toteuman seuranta (1 000 euroa)

Investointiryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%
Investointimenot	-30 573 t. €	-1 050 t. €	3,4%
20 Julkinen käyttöomaisuus	-30 573 t. €	-1 050 t. €	3,4%
202 Elinvoimahankkeet	-8 000 t. €	-80 t. €	1,0%
203 Kadunrakennus	-14 618 t. €	-774 t. €	5,3%
204 Liikennevalot	-350 t. €		
205 Liikuntarakentaminen	-1 800 t. €	-9 t. €	0,5%
206 Satamat	-880 t. €	-14 t. €	1,6%
207 Ulkovalaistus	-2 700 t. €	-145 t. €	5,4%
208 Viheralueet	-2 225 t. €	-28 t. €	1,3%
Rahoitusosuudet	500 t. €		
20 Julkinen käyttöomaisuus	500 t. €		
Netto	-30 073 t. €	-1 050 t. €	3,5%

Investointiryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%
Investointimenot	-2 500 t. €	-33 t. €	1,3%
10 Kiinteä omaisuus	-2 500 t. €	-33 t. €	1,3%
Investointitulot	3 000 t. €	70 t. €	2,3%
10 Kiinteä omaisuus	3 000 t. €	70 t. €	2,3%
Netto	500 t. €	37 t. €	7,3%

Investointiryhmä	Talousarvio	Toteuma	Toteuma%
Investointimenot	-200 t. €		
22 Irtain omaisuus	-200 t. €		
228 Kaupunkiympäristö	-200 t. €		

Raportin sanastositteet

Kuvioissa ja strategiataulukoissa käytetyt lyhenteet

- **KS** = alkuperäinen toimitelimen vahvistama käyttösuunnitelma
- **KS+LTA:t** = voimassa oleva käyttösuunnitelma
- **ENN** = koko vuoden ennuste toteumasta
- **Poikkeama** = ennusteen poikkeama voimassa olevaan käyttösuunnitelmaan
- **KOHA** = konsernihallinnon palvelualue
- **SIVI** = sivistyksen palvelualue
- **KYMP** = kaupunkiympäristön palvelualue
- **OSBU** = osallistuva budjetoiti, asukkaat mukana suunnittelemassa ja päättämässä taloutta koskevista asioista

Talous

- **Toimintatuotot** = toiminnasta saadut myynti-, maksu-, vuokra- ja muut tuotot sekä saadut tuet ja avustukset
- **Toimintakulut** = toiminnasta aiheutuneet henkilöstökulut, palvelujen ostot, aineet ja tarvikkeet, vuokratulot sekä muut toimintakulut
- **Toimintakate** = toimintatuottojen ja -kulujen erotus, toimintakatteeseen lasketaan mukaan valmistus omaan käyttöön -tuloutuserä
- **Vuosikate** = toimintakatteeseen lisätään verorahoitus sekä rahoituserät, tunnusluku kuvaa poistojen kattamiseen käytettävissä olevaa määrärahaa
- **Tilikauden tulos** = kuvaa tilikauden aikaista taloudellista tulosta
- **Ylijäämää taseessa** = aikaisempien vuosien ylijäämä + ennustettu yli-/alijäämä
- **Sitovuustaso** = kaupunginvaltuustoon nähden sitova organisaatiotaso tai muu osakokonaisuus

Henkilöstö

- **Henkilötyövuosi (HTV)** = palkallinen henkilöstöresurssi, jossa on vähennetty palkattomat poissaolot ja osa-aikaisuudet
- **Henkilöstömäärä** = palvelussuhteessa olevien yksittäisten henkilöiden määrä kuukauden viimeisenä päivänä
- **Terveysperusteiset poissaolot / HTV** = terveysperusteisten poissaolopäivien määrä henkilötyövuotta kohden
- Liitteissä on kuvattuna henkilöstön tunnusluvut kumulatiivisena kertymänä