

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

## Tori-isännän vuokrasopimuksen määräaikainen muutos kesälle 2027

1912/10.00.02.01/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

aluepäällikkö Niina Savolainen, p. 050 387 8702

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä perusteluosassa kirjatut vuokrasopimuksen muutokset.

Perusteluosa

### Tiivistelmä

Lahden kaupungin ja tori-isännän välinen torialuetta koskeva vuokrasopimus on hyväksytty ja vahvistettu kaupunkiympäristölautakunnassa 22.5.2024 § 67.

Sopimuksella on turvattu toritoiminnan jatkuvuus, torikaupan edellytykset sekä tori-isännän mahdollisuus harjoittaa yritystoimintaa torialueella sopimusehtojen mukaisesti.

Keskustavision jatkotyönä kaupunki on aloittanut kaupunkiympäristölautakunnan 16.12.2025 päätöksellä kauppatorin kehittämishankkeen, jonka tavoitteena on laatia torialueen yleissuunnitelma ja toimenpideohjelma vuosille 2028–2035 sekä

mallintaa toritoimintojen tulevaisuuden organisoituminen ja toimintakonsepti. Yleissuunnitelma on tarkoitus tuoda Kaupunkiympäristölautakunnan päätöskäsittelyyn loppuvuodesta 2026.

Lahden kaupunki valmistelee kesälle 2027 (optiona kesä 2028) kilpailutusta, jonka tavoitteena on toteuttaa torialueelle määräaikainen kesätapahtumapalvelukokonaisuus. Sopivan palvelutarjoajan löytyessä toiminta kestäisi vähintään kahdeksan (8) viikon ajan ja edellyttäisi valtaosan Lahden torin maapinta-alasta palveluntuottajan käyttöön. Torialuetta varataan lisäksi rakennus- ja purkutöihin ennen toimintaa ja sen jälkeen. Tämä kesätapahtumakonsepti on mahdollista huomioida torin kehittämishankkeen kokeilupilottina, ennen mahdollisia laajempia torialueen muutostöitä.

Nyt esitettävä määräaikainen sopimusmuutos koskee yksinomaan kesää 2027 ja liittyy poikkeukselliseen, ajallisesti rajattuun torialueen käyttöön. Muutoksen aikana tori-isännän käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi torimyyjille jää arkitorin alue. Sopimusmuutoksen tavoitteena on turvata tori-isännän yritystoiminnan edellytykset poikkeuksellisena ajanjaksona. Muutos ei muuta vuokrasopimuksen perusrakennetta, osapuolten rooleja eikä pitkäaikaisia tavoitteita, vaan täydentää voimassa olevaa sopimusta mahdollisen määräaikaisen palvelukokonaisuuden toteuttamiseksi.

### **Tausta**

Lahden kauppatori on kaupungin keskeinen julkinen tila, joka toimii kaupallisen, sosiaalisen ja kulttuurisen elämän solmukohtana. Torin kehittämisellä on merkittävä vaikutus keskustan elinvoimaan, yritystoiminnan edellytyksiin, asukas- ja vierailijakokemukseen, kaupunkikuvaan ja koko kaupungin yhteisöllisyyteen.

Lahden keskustan kehittämiselle on laadittu Keskustavisio 2040, joka toimii viitekehyksenä asemakaavoitukselle ja täydennysrakentamiselle, katu- ja

aukiosuunnittelulle, liikkumisen ja saavutettavuuden ratkaisuille sekä julkisten tilojen ja palvelujen sijoittumiselle.

Torin ja keskustan kehittäminen on yhteinen tavoite sekä elinvoiman että kaupunkiympäristön palvelualueilla. Tavoitteena on kehittää torin toimintaa ympärivuotisesti ja erityisesti kesäaikana. Keskustaan halutaan löytää uudenlainen kesätapahtumakonsepti – kokeilu, joka innostaa kaupunkilaisia entistä aktiivisemmin käyttämään toria ja keskustaa sekä houkuttelee matkailijoita Lahteen. Kokeilun on tarkoitus alkaa vuoden 2027 kesäkuun kuukausimarkkinoiden jälkeen ja päättyä ennen syyskuun kuukausimarkkinoita (optiona kesä 2028).

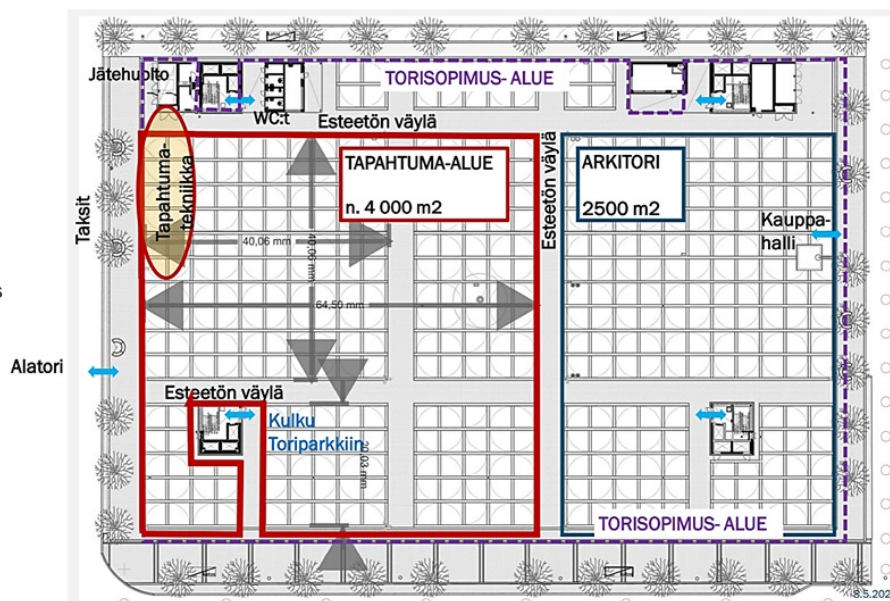
### **Muutokset sopimukseen**

Tori-isännän ja Lahden kaupungin välistä vuokrasopimusta muutetaan määräaikaikaisesti kesän 2027 ajaksi siten, että:

- tori-isäntä luovuttaa kartassa merkityn alueen kaupungin kilpailuttaman kesätapahtumapalvelukokonaisuuden toteuttajan käyttöön vähintään kahdeksan (8) ja enintään yhdeksän (9) viikon ajaksi sekä tätä edeltävien ja seuraavien rakennus- ja purkutöiden ajaksi edeltävien ja seuraavien rakennus- ja purkutöiden ajaksi

**Torialue  
ja mitat**

Tapahtuma-  
konseptin  
maksimi-rajaus



- tori-isännän käyttöön ja edelleen vuokrattavaksi torimyyjille jää arkitorin alue
- Kesä-, heinä- ja elokuussa kuukauden ensimmäisenä keskiviikkona järjestettävien kuukausimarkkinoiden osalta tori-isännälle tarjotaan maksutta käyttöön Vesijärven sataman Satamatoria ja asfalttiparkkipaikkaa markkinatoiminnan toteuttamiseksi määräaikaisen sopimusmuutoksen voimassaoloaikana.
- kompensationsa vuokra-alueen menettämisestä tori-isännältä ei peritä vuokraa vuodelta 2027. Lisäksi kaupunki maksaa tori-isännälle vuokra-alueen vähenemisestä aiheutuvan tulonmenetyksen kompensationsa 6 000 euroa laskun mukaisesti.
- vuokrasopimuksen ehtoja tarkistetaan määräaikaisesti siten, että ne vastaavat poikkeuksellista tilannetta ja turvaavat tori-isännän yritystoiminnan edellytykset kyseisen ajanjakson aikana.

Muutos on ajallisesti rajattu koskemaan vain kesää 2027. Vuokrasopimus palaa muilta osin alkuperäisten ehtojen mukaiseksi määräaikaisen muutoksen päättyttyä ilman erillisiä toimenpiteitä.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Kaupunkiympäristölautakunnan päätös on ehdollinen ja astuu voimaan vasta, kun elinvoimalautakunnan torialuetta koskeva päätös 19.5.2026 on saanut lainvoiman ja kilpailutus on käynnistetty.

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

## Toimenpiteet

Ote: Timo Arasola, Sami Kollanus, Riitta Niskanen