

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 19.05.2026

## Teivaan vierasvene- ja karavaanaripaikkojen sekä huoltorakennuksen vuokraaminen

786/02.02.05.00/2026

### Asian valmistelija / lisätietojen antaja

aluelupavastaava Sami Kollanus p. 050 398 5438

### Päätös

### Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

### Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen ja valtuuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sen.

### Perusteluosa

#### Tiivistelmä

Kaupunki vuokraa Teivaan vierasvene- ja karavaanaripaikat sekä huoltorakennuksen Ravintola Lokille, joka vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungin vierasvenepalvelun järjestämisestä satama-alueella. Vuokralainen huolehtii palvelun käytännön toteutuksesta, ylläpidosta ja kustannuksista sekä saa vierasvenepalvelusta kertyvät tulot kokonaisuudessaan. Järjestely turvaa toimivat ja matkailua tukevat vierasvenepalvelut kaupungin satamassa ilman kaupungille aiheutuvia operatiivisia kustannuksia ja tukee satama-alueen elinvoimaa ja kehittämistä.

## Nykytila

Vierasvenepalvelu on osa kaupungin satamatoimintaa ja sillä on merkittävä rooli vesillä liikkuvien matkailijoiden palvelussa sekä kaupungin vetovoimatekijänä. Palvelu tukee veneilymatkailua, paikallisia yrityksiä sekä kaupungin matkailullista näkyvyyttä. Tyypillisesti vierasvenepalveluun kuuluu veneiden kiinnittämiseen ja lyhytaikaiseen oleskeluun liittyvät palvelut, kuten laituripaikat, sähkön ja veden saatavuus, jätehuolto, saniteettitilat sekä alueen yleinen turvallisuus ja siisteys.

Kaupungilla ei ole nykyisellään omaa toimijaa satama-alueella vastaamassa vierasvenepalvelun järjestämisestä, minkä vuoksi palvelua ei ole tuotettu kaupungin omana toimintana.

## Tulevaisuus

Kaupunki vuokraa Teivaan vierasvene- ja karavaanarialueen huoltorakennuksen kanssa paikalliselle yrittäjälle, joka vastaa vuokrasopimuksen mukaisesti kaupungin vierasvenepalvelun järjestämisestä satama-alueella. Sopimuksen tavoitteena on turvata laadukkaat, toimivat ja matkailua tukevat palvelut kaupungin satamassa kustannustehokkaasti sekä edistää sataman elinvoimaisuutta ja palvelutarjonnan kehittymistä.

Vuokrasopimuksen mukaan yrittäjä vastaa vierasvenepalvelun käytännön järjestämisestä, toiminnan operatiivisesta toteutuksesta sekä palvelun asianmukaisesta ylläpidosta. Yrittäjä vastaa myös toimintaan liittyvistä kustannuksista ja saa vierasvenepalvelusta kertyvät tulot kokonaisuudessaan. Kaupungille ei aiheudu suoria operatiivisia kustannuksia palvelun tuottamisesta.

Sopimusmalli mahdollistaa kaupungille satama-alueen hallinnan ja kehittämisen strategisten tavoitteiden mukaisesti samalla, kun palvelun tuottaminen perustuu yrittäjävetoiseen ja asiakaslähtöiseen toimintaan. Järjestely on kaupungin kannalta tarkoituksenmukainen ja tukee satama-alueen pitkäjänteistä kehittämistä.

**Taloudelliset vaikutukset**

Kaupunki saa satama-alueen vuokrasta sovitun vuokratuoton. Vierasvenepalvelun järjestämisestä tai ylläpidosta ei synny kaupungille erillisiä kustannuksia, eikä kaupunki vastaa toiminnan taloudellisesta riskistä. Toiminnan mahdolliset tuotot jäävät yrittäjälle.

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

**Toimenpiteet**

Ote: Ravintola Lokki/Leinonen, aluelupavastaava Kollanus