

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	VUOKRAN-ANTAJA	VUOKRA-LAINEN	HUOM
RAKENTEET			
vesikatto (koko rakenne)	X		
ylä-, ala- ja välipohja /kantavat rakenneosat	x		
ylä-, ala- ja välipohja / pintarakenteet	x		vuokralainen korvaa aiheuttamansa vauriot
ulkoseinä / ulkopuoli ja kantavat rakenneosat	x		
ulkoseinä / sisäpuoliset pintarakenteet	x		vuokralainen korvaa aiheuttamansa vauriot
pilarit, palkit (painaumat, halkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	x		vuokralainen korvaa aiheuttamansa vauriot
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- yms. verhoukset, alas laskevat katot	x		vuokralainen korvaa aiheuttamansa vauriot
salaojaverkosto	x		
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		X	
OVET			
rakennuksen ulko-ovet	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
oven pysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)			
ovien tiivistys	x		
IKKUNAT			
ikkunoiden karmien ja puitteiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden karmien ja puitteiden sisäpuolen ja välien kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunalasit (myös ovien ym) ja umpiolasielementit	x		vuokralainen korvaa aiheuttamansa vauriot
ikkunoiden pesu		x	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x		

VESI, - VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
pohja- ja runkoviemärit	x		
vesijohtoputkisto ilman kalusteita ja laitteita	x		
pesuallas	x		
vesihana	x		
koneiden ja kalusteiden letkut		x	
viemäritukos	x		
WC:n huuhtelulaitteet	x		
WC:n allas, säiliö ja istuin	x		
pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen		x	
huoneen lämpötilan perussäätö	x		
patteriventtiilit ja -termostaatit	x		
vesilukko ja lattiakaivo – korjaus ja uusiminen	x		
viemärikaivojen tyhjennys	x		
KIINTEISTÖN LÄMMITYS			
lämmitysjärjestelmä	x		sähkölämmitys
putkisto, sulut, säätöventtiilit, kannattimet			
patterit ja kannattimet	x		
patteriventtiilit ja -termostaatit	x		
SÄHKÖLAITTEET			
taloliittymäjohto ja pääkeskus	x		
nousujohdot	x		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x		muutostöistä vastuu vuokralaisella
jakokeskus (varoketäulu)	x		muutostöistä vastuu vuokralaisella
sähkömittari - alamittari	x		muutostöistä vastuu vuokralaisella
kytkin, käynnistin ja pistorasia	x		muutostöistä vastuu vuokralaisella
sulakkeet	x		muutostöistä vastuu vuokralaisella
valaisimet	x		muutostöistä vastuu vuokralaisella
lamput	x	x	polttimoiden vaihto vastuu vuokralaisella
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	x		muutostöistä ja vuokralaisen asennuttamista varusteista vastuu vuokralaisella

ovipuhallin	x		siltä osin kuin kuuluvat kiinteistön varustukseen
ILMANVAIHTO JA HORMIT			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto ja jäähdytys - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet	x		
ilmanvaihto - kanavien nuohous	x		
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus	x		
kohdepoistot	x		puhdistukset
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		muutostöistä ja vuokralaisen asennuttamista varusteista vastuu vuokralaisella
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodattimet yms.		x	
PIHA-ALUEET			
valaistus ja pistorasiat ym.	x		
ulko-opasteet	x		vuokralainen vastaa omista opasteistaan
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT			
rikosilmoitusjärjestelmät		x	vuokralaisen tiloissa
henkilöturvajärjestelmä		x	vuokralaisen tiloissa
kameravalvontajärjestelmä		x	vuokralaisen tiloissa
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		x	vuokralaisen tiloissa
alkusammutuskalusto - sammutin	x		
alkusammutuskalusto - sammutuspeitto		x	
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x		
palovaroitinjärjestelmä	x		
turvavalojärjestelmä	x		
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	x		
MUUT LAITTEET			
tietoliikenneyhteydet, ulkoiset		x	
ATK-järjestelmä, sisäinen verkko		x	
nimikilvet ja opasteet		x	

lukitus – kulunvalvonta	x	x	Käytössä iLoq-järjestelmä, jossa Lahti-Piste toimii pääkäyttäjänä. vuokralainen vastaa omasta kulunvalvontajärjestelmästä
lukitus – lukot, rakennuksen ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus – lukot, huoneistojen sisäovet	x		vuokralainen vastaa itse mahdollisista asentamistaan lisälukoista
lisäavaimet		x	vuokralaiselle luovutettu 10 iLoq-avainlätkeä sekä tarvittava määrä puhelinavaimia.
KIINTEISTÖNHOITO			
taloteknisten järjestelmien hoito	x	x	vuokralainen vastaa omien tilojensa osalta kuluista
kiinteistöhuolto	x	x	vuokralainen vastaa omien tilojensa osalta kuluista
käyttövedenkulutus (vesi)	x		
sähkönkulutus	x		
puhelinliittymät		x	
muut liittymät		x	
PUHTAANAPITO JA ULKOALUEIDEN HOITO			
ulkoalueiden (myös kiinteistölle kuuluvat katualueet) hoito	x		
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	
MUUTA			
rakennukseen kohdistuva ulkoinen ilkivalta	x		
vuokratiloihin ja niiden irtaimistoon kohdistuva ilkivalta		x	
jätehuolto – jätteen keruupiste ja kuljetus		x	
ulkopuolinen vartiointi, kaukovalvonta, kuorisuojaus	x	x	
vuokratilojen sisäpuolinen vartiointi		x	