

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta

Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Lahden kaupunki, Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta, 19.05.2026

Lahden kauppatorin kesätapahtumakonseptin elinvoimapolitiittiset linjaukset

2523/10.02.01.01/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kaupunkikulttuurijohtaja, Henna Eskonsipo-Bradshaw

Päätös**Esittelijä**

elinvoimajohtaja Laavi Elina

Päätösehdotus

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta päättää linjata, että Lahden kauppatorille valmistelussa olevan kesätapahtumakonseptin hankinnassa tulee ottaa huomioon elinvoiman kannalta perusteluosassa kuvatut periaatteet.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa**Tausta**

Lahden kauppatori on kaupungin keskeinen julkinen tila, joka toimii kaupallisen, sosiaalisen ja kaupunkikulttuurisen elämän solmukohtana. Torin kehittämisellä on merkittävä vaikutus keskustan elinvoimaan ja kaupungin kasvuun, yritystoiminnan edellytyksiin, asukkaiden ja vierailijoiden kokemukseen kaupungista, kaupunkikuvaan sekä koko kaupungin yhteisöllisyyteen.

Lahden keskustan kehittämiseksi on laadittu Keskustavisio 2040. Keskustavisio toimii kehittämisen viitekehyksenä asemakaavoille ja täydennysrakentamiselle, katu- ja aukiosuunnittelulle, liikkumisen ja saavutettavuuden ratkaisuille ja julkisten tilojen ja palvelujen sijoittumiselle. Keskustavisio 2040 rakentuu neljän peruseräalueen ympärille ja nämä ohjaavat keskustan kehittämistä:

- Kestävä – ilmasto, viher- ja vesielementit, kestävä liikkuminen ja terveellinen kaupunkielämä
- Kompakti – vartin keskusta, tiivistyminen, sujuva arki ja palvelujen saavutettavuus
- Kutsuva – viihtyisät julkiset tilat, tapahtumat, elävä katukuva ja turvallisuus
- Kekseliäs – rohkeat ratkaisut, kokeilut, kulttuuri, taide ja luovat toimintamallit

Lahden Keskustavisio 2040 määrittelee keskustan kaupungin elinvoiman sydämeksi ja korostaa, että elinvoimainen keskusta on koko kaupungin menestyksen edellytys. Vision mukaan keskusta houkuttelee asioimaan, oleskelemaan ja osallistumaan; tukee yritystoimintaa, tapahtumia ja palveluja, sekä toimii kaupungin käyntikorttina ja investointien veturina.

Viimeisimpien tutkimuksien mukaan (mm. Keskustan elävyyssindeksi 2025) Lahden keskustan ja torin kävijämäärät ovat nousseet +3 % vuonna 2025 ja vapaiden liiketilojen osuus vuonna 2025 oli alhaisimmillaan yhdeksään vuoteen. Merkittävä kaupallinen investointi keskusta-alueella arvioidaan osaltaan selittävän kävijämäärän kasvua. Erilaiset tapahtumat ja kerran kuukaudessa järjestettävät markkinapäivät tuovat keskustaan ja torille väkeä, mutta esimerkiksi keskikesän kävijämääriä ja oleskelun pituutta voitaisiin parantaa entisestään.

Keskustavision jatkotyönä kaupunki on aloittanut kauppatorin kehittämishankkeen, jonka tavoitteena on laatia torialueen yleissuunnitelma ja toimenpideohjelma vuosille 2028–2035 sekä mallintaa toritoimintojen tulevaisuuden organisoituminen ja toimintakonsepti. Yleissuunnitelma on tarkoitus tuoda Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksäntekijöille loppuvuodesta 2026.

Tavoite

Torin ja keskustan kehittäminen ovat tärkeitä asioita niin elinvoiman kuin kaupunkiympäristön palvelualueille. Palvelualueilla on yhteinen tahtotila kehittää kauppatorin toimintaa ympärivuotisesti ja erityisesti myös kesäaikana.

Kauppatorin kesän tapahtumallisuus ja elämyksellisyys ovat aikaisempina vuosina rakentuneet pääosin kaupungin tapahtuma- ja kulttuuripalvelujen tuottamille omille toteutuksille, kuten Lahen Lava -konseptille. Näin on myös kesän 2026 osalta, jolloin Lahen Lava on auki heinäkuun alusta elokuun loppuun. Kaupunkiorganisaation toimesta on kuitenkin arvioitu, että toiminnan vaikuttavuuden, elämyksellisyyden, laadukkuuden ja kustannustehokkuuden vahvistamiseksi myös muita toteutustapoja olisi hyödyllistä tarkastella. Elinvoiman palvelualueen tahtotilana onkin kartoittaa mahdollisia uudenlaisia yhteistyökumppanuusmahdollisuuksia ja tapahtumakonsepteja, jotka innostaisivat kaupunkilaisia kesällä entistä aktiivisemmin torille ja keskustaan sekä matkailijoita vierailulle Lahteen.

Yhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueen kanssa elinvoiman palvelualue on valmistellut hankintaa, jolla haetaan kokonaisvaltaisen torin kesätapahtumakonseptin toteuttajaa kesälle 2027 sekä optiona kesälle 2028. Haussa on suunnitelmallinen, pidempikestoinen ja toistettava konsepti, jolla on positiivisia vaikutuksia lahtelaisten asukkaiden hyvinvointiin ja yhteisöllisyyteen, keskustan elinvoimaan sekä Lahden imagoon iloisena ja viihdyttävänä kesäkaupunkina.

Osana tätä valmistelua elinvoima- ja hyvinvointilautakunta linjaa alla olevat periaatteet hankintaan liittyen.

Kesätapahtumakonseptin hankintaa ohjaavat linjaukset

Hankinnan strategisena tavoitteena on löytää Lahden kauppatorille kesätapahtumakonsepti, joka

- vahvistaa Lahden kaupunkikulttuuria ja lisää koko kaupungin yhteisöllisyyttä;
- vahvistaa torin ja keskustan elinvoimaa ja kaupungin kasvua;
- lisää torin kävijämääriä ja pidentää oleskelua ja vahvistaa siten torin alueen kaupallisia palveluja;
- vahvistaa Lahden imagoa viihdyttävänä kesäkaupunkina;
- vahvistaa Lahden matkailu- ja kulttuurivoimaa, ja
- tukee Lahden kasvua ja kehittymistä innostavana yliopisto- ja opiskelukaupunkina.

Reunaehdot toteutukselle ovat seuraavat:

- kesätapahtumakonseptin tulee olla elämyksellinen, laadukas, hyvin suunniteltu ja toistettavissa sekä huomioitava Lahden ympäristökaupunkiprofiili;
- konseptin on oltava taloudellisesti ja tuotannollisesti toteuttamiskelpoinen;
- konseptin tulee toteutua erityisesti heinäkuun aikana ja sen tulee olla kestoltaan yhteensä 8-9 viikkoa;
- toteutuksen on oltava saavutettava ja eri kohderyhmille suunnattu matalan kynnyksen tapahtumakonsepti, joka mahdollistaa kesätapahtumaelämyksiä mahdollisimman monelle;
- toteutuksen tulee mahdollistaa myös paikallisten toimijoiden ja yritysten osallistuminen konseptin toteuttamiseen;
- toteutuksen on oltava kaupunkikuvallisesti mahdollisimman laadukas ja torin kulttuuriympäristöön soveltuva, ja konseptin tulee keskittyä torin "tapahtumatorin" alueelle ja ei "arkitorille" (aluerajaus, liite);
- tapahtumakonsepti vastaa Keskustavision mukaisiin toiveisiin monipuolisesta ja aktiivisesta tapahtumatoiminnasta torilla ja se toimisi torin kehittämishankkeen kokeilupilottina

Lahden kaupunki kartoittaa yhteistyökumppania kesälle 2027. Tämän lisäksi on mahdollisuus optiovuodelle kesäksi 2028. Hankinnan vuotuinen arvo on enintään 200 000 euroa.

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta

Päätöspäivämäärä 19.05.2026

Mikäli yhteistyösopimukseen päästään, kustannukset katetaan tapahtuma- ja kulttuuripalveluiden kustannuspaikalta 2206/C234.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: taloussuunnittelu, controller-palvelut, tapahtuma- ja kulttuuripalvelut