

Kaupunginhallitus

Päätöspäivämäärä 13.04.2026 § 106

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 13.04.2026

§ 106

Lahden Tilakeskus, käyttösuunnitelman muutosesitys 2026 talonrakennustyöt

69/02.00.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, p. 050 65861

toimitilajohtaja Jouni Arola, p. 050 559 4227

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä konsernihallinnon käyttösuunnitelman liitteen 3. Lahden Tilakeskuksen työohjelman muutoksen, joka koskee Lähteen monitoimitalon akustiikkamuutoksiin liittyviä muutostöitä, perusteluosassa mainituin perusteluin.

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 21.1.2026 (§ 11) hyväksynyt konsernihallinnon käyttösuunnitelmasta kaupunginhallituksen alaisten yksiköiden, mukaan lukien Lahden Tilakeskuksen, käyttösuunnitelman vuodelle 2026. Käyttösuunnitelman liitteenä on ollut talonrakennuksen työohjelma.

Käyttösuunnitelmaa on tarpeen tarkentaa konsernihallinnon käyttösuunnitelman liite 3. Lahden Tilakeskuksen työohjelman osalta.

Vuoden 2026 hyväksytyssä käyttösuunnitelmassa on Lähteen monitoimitalon akustiikkamuutoksille varattu 450 000 euroa.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä summa on osoittautunut riittämättömäksi, ja varausta on syytä korottaa 534 000 euroon. Muutos ei edellytä lisärahoitustarvetta, vaan se voidaan kattaa käyttösuunnitelman sisältä.

Muutostyön aiheuttama lisävuokra perusopetukselle on 62 760 €/vuosi. Muutostyön kustannusarvio ja vuokralaskelma ovat liitteinä.

Kysymyksessä on aulatilojen avoimien oppimisympäristöjen muutos suljetuiksi väliseinä- ja oviratkaisuin. Kuvaus muutosten taustasta ja tavoitteista on liitteenä.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus