

**Asemakaavamuutoksen A-2706 Pohjoinen Liipolankatu 3 (K-Rauta) ehdotuksesta saatu lausunto**

Ehdotusvaiheen kuuleminen on ollut 15.1.-16.2.2026.

1. Lupa- ja valvontavirasto

Lahden kaupunki  
[kirjaamo@lahti.fi](mailto:kirjaamo@lahti.fi)

**Viite: Lausuntopyyntö 7.1.2026**

## **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Pohjoinen Liitolankatu 3, K-rauta, A-2706, Lahti**

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Pohjoisen Liitolankatu 3:n asemakaavaehdotuksesta A-2706 16.2.2026 mennessä.

Hämeen ELY-keskus on lausunut asemakaavamuutoksen luonnoksesta 11.11.2025. Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan esittänyt harkittavaksi, että kaavaan sisällytettäisiin uudisrakentamista koskien määräyksiä hulevesien hallinnasta ja rakentamisen laatua ohjaavia yleismääräyksiä, joilla varauduttaisiin myös tulevaisuuden mahdollisiin rakentamis- ja saneeraustarpeisiin, vaikka suunniteltavana oleva alue onkin jo rakentunutta aluetta. Lisäksi Hämeen ELY-keskus on huomauttanut, että kaava-alue sijaitsee Lahti-nimisellä vedenhankintaa varten tärkeällä 1-luokan pohjavesialueella, mutta ei pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella, eikä pohjavesivaikutuksia ole arvioitu. Hämeen ELY-keskus toteaa, että pohjavesivaikutusten voidaan arvioida olevan vähäiset maaperäolosuhteiden takia.

Kaava-aineistoa on täydennetty yleiskaavan pohjavesimerkinnän osalta ja lisätty kaavaan pohjaveden suojelua koskeva merkintä. Lausunnossa harkittavaksi esitetyt määräyksiä ei ole huomioitu sillä perusteella, että kaavoitettava alue on jo pitkälti toteutunut. Kaavakartalle on lisäksi lisätty polkupyöräpysäköintimääräys ja liittymäkieltomerkintä Pohjoiselle Liitolankadulle.

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

### **Lupa- ja valvontavirasto**

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

[kirjaamo@lvv.fi](mailto:kirjaamo@lvv.fi) | [lvv.fi](http://lvv.fi)

Tämä asiakirja LVV-U/20458/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/20458/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 09.02.2026 09:12

Ratkaisija Manerus Eero 09.02.2026 09:13