

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 14.04.2026 § 57

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.04.2026

§ 57

Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi

1436/03.00.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

maankäyttöinsinööri Petri Solonen, p. 050 398 5396

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle yhdyskuntakehittämislaista sekä eräistä siihen liittyviksi laeista. Suunnittelujohtajalle varataan mahdollisuus tehdä lausuntoon teknisiä muutoksia.

Perusteluosa

Ympäristöministeriö on julkaissut lausuntopyynnön diaarinumero VN/30449/2023 liittyen Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausuntoaika on 9.3.-4.5.2026. Annetut lausunnot ovat julkisia.

Ympäristöministeriö on kuvannut lausuntopyynnön saatteessaan lain valmistelun johdantoa, taustaa ja tavoitteita; alla kohdat 1–3.

1. Johdanto

Yhdyskuntakehittämislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien maapolitiikkaa, kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaamista, kehittämisalueita, tonttijakoa sekä alueidenkäyttöön liittyvää maan luovuttamista, lunastamista ja kaavan toteuttamiseen liittyviä korvauksia. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999), jonka nimenä oli 31.12.2024 saakka maankäyttö- ja rakennuslaki.

2. Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi keväällä 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölaki. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaista on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältävät yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki valmistellaan yhtäaikaaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023 - 30.9.2025. Hallituksen esitykset laeiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle vuonna 2026. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

3. Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntakehittämislaki osana maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta. Lakihankkeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet, jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun 6.5 Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne.

Lausuntopyyntöön vastaaminen

Lausuntopyyntöön vastataan lausuntopalvelu.fi -sivuston kautta. Lausunto annetaan pyydetyksi hallituksen esityksen luvuittain (luvut 1–9). Lisäksi lausutaan lausuntopyynnössä hallituksen esityksen luvuista 2, 3 ja 6 esitettyihin erillisiin kysymyksiin. Lisäksi lausutaan pyydettyyn Vaikutusten arviointi -kohtaan ja Vapaa sana -kohtaan.

Lausunnon laatimiseen ovat osallistuneet kaupunkisuunnittelun vastuualueelta suunnittelujohtaja Juha Helminen, kiinteistöinsinööri Mika Järvelä ja maankäyttöinsinööri Petri Solonen.

Lahden kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntakehittämislaiksi sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunto liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunnon syöttäminen lausuntopalvelu.fi -palveluun / maankäyttöinsinööri