

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 14.04.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 14.04.2026

Lahden kaupungin lausunto Ympäristöministeriölle, Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

1435/03.00.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho, p. 050 398 5729

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon ympäristöministeriölle yhdyskuntarakentamislainsäädännöstä sekä eräistä siihen liittyviksi laeista. Kaupungininsinöörille varataan mahdollisuus tehdä lausuntoon teknisiä muutoksia.

Perusteluosa

Ympäristöministeriö on julkaissut lausuntopyynnön diaarinumero VN/36213/2025 liittyen Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi. Lausuntoaika on 9.3.-4.5.2026. Annetut lausunnot ovat julkisia.

Ympäristöministeriö on kuvannut lausuntopyynnön saatteessaan lain valmistelun johdantoa, taustaa ja tavoitteita; alla kohdat 1-3.

1. Johdanto

Yhdyskuntarakentamislain valmistelun tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

2. Tausta

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) kokonaisuudistus käynnistyi vuonna 2018. Uudistuksessa MRL korvataan neljällä uudella lailla: rakentamislaki, alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämislaki ja yhdyskuntarakentamislaki. Lisäksi kunnossapitolaki tuodaan osaksi yhdyskuntarakentamislakia.

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. MRL:n jäljelle jääneen osan nimi muutettiin alueidenkäyttölakiksi. Valmisteilla on uusi alueidenkäyttölaki, joka sisältää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, kaavoitusjärjestelmän ja merialuesuunnittelun. Hallituksen esitys uudesta alueidenkäyttölaista on tarkoitus antaa eduskunnalle kevään 2026 aikana.

Muut osat uudistettavasta kokonaisuudesta sisältyvät yhdyskuntakehittämislakiin ja yhdyskuntarakentamislakiin ja niitä on valmisteltu yhtäaikaaisesti. Valmistelua varten asetettiin työryhmä, jonka toimikausi oli 1.12.2023-30.9.2025.

3. Tavoitteet

Hankkeen tavoitteena on valmistella ehdotus uudeksi yhdyskuntarakentamislakiksi. Lakihankkeeseen liittyvät erityisesti ne tavoitteet, jotka on kirjattu Petteri Orpon hallitusohjelman lukuun 6.5 Toimivat asuntomarkkinat ja sujuva liikenne.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 14.04.2026

Hallitusohjelman mukaisesti hankkeessa päivitetään kunnossapitolainsäädäntö vastaamaan nykyisiä tarpeita.

Hallituksen esitys uudeksi laiksi on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyn 2026 aikana. Lain on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2028.

Lausuntopyyntöön vastaaminen

Lausuntopyyntöön vastataan lausuntopalvelu.fi -sivuston kautta. Lausunto annetaan pyydetysti hallituksen esityksen luvuittain (luvut 1-13). Lisäksi lausutaan lausuntopyynnössä hallituksen esityksen luvuista 4, 7 ja 8 esitettyihin erillisiin kysymyksiin. Lisäksi lausutaan pyydettyyn Vaikutusten arviointi -kohtaan ja Vapaa sana -kohtaan.

Lausunnon laatimiseen ovat osallistuneet Kaupunkitekniikan vastuualueelta kunnossapitopäällikkö Pasi Leppäaho, Kaupunkisuunnittelun vastuualueelta suunnittelupäällikkö Pirkko-Leena Jakonen, kiertotalousasiantuntija Satu Virtanen ja suunnitteluinsinööri Inka Salo sekä Konsernihallinnosta juristi Lauri Uski.

Lahden kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Luonnokseen hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädäntöä sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunto liitteenä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lausunnon syöttäminen lausuntopalvelu.fi -palveluun / kunnossapitopäällikkö