

Asemakaavamuutoksen A-2924 Myyntimiehenkatu 9 (Biltema) ehdotuksesta saadut lausunnot

Ehdotusvaiheen kuuleminen on ollut 15.1.-16.2.2026.

1. Lupa- ja valvontavirasto
2. Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

Lahden kaupunki
kirjaamo@lahti.fi

Viite: Lausuntopyyntö 7.1.2026

**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, A-2924, Myyntimiehenkatu 9
(Biltema), Renkomäki, Lahti**

Lahden kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavaehdotuksesta A-2924, Myyntimiehenkatu 9 (Biltema) 16.2.2026 mennessä.

Hämeen ELY-keskus on antanut kaavan valmisteluaineistosta lausunnon 14.11.2024. Hämeen ELY-keskus on lausunnossaan nostanut esiin tarpeen tarkentaa suunniteltavana olevan hankkeen suhdetta tuolloin hyväksymiskäsittelyssä olleeseen Lahden yleiskaavaan 2035 (Y-205). Lisäksi lausunnossa on huomautettu, ettei kaavan vaikutuksia hulevesiin ole arvioitu ja ehdotettu kaavamääräyksiä täydentämistä pyöräpysäköintiratkaisun osoittavalla määräyksellä.

Kaavalliset lähtökohdat ja kaavaratkaisu

Kuudesta teemakartasta koostuva Lahden yleiskaava 2035 (Y-205) on saanut lainvoiman 12.2.2025. Suunnittelualue on yleiskaavassa kaupallisten palvelujen aluetta (Pkm). Alue varataan seudullisesti merkittävälle kaupan palveluille (vähittäiskaupan suuryksikkö). Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että asemakaavan muutos on laadittu ohjaavan yleiskaavan mukaisesti.

Kaavaan on lisätty polkupyöräpysäköintiä koskevia määräyksiä. Lupa- ja valvontavirasto pitää tehtyjä lisäyksiä riittävinä.

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut ylitarkastaja Eero Manerus.

Lupa- ja valvontavirasto
Postiosoite: PL 20, 13035 LVV
Puhelinvaihtel: 0295 254 000
kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/20217/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/20217/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 12.02.2026 09:24

Ratkaisija Manerus Eero 12.02.2026 09:25

Subject: Asemakaavaehdotus A-2924 (Myyntimiehenkatu 9, Biltema, Renkomäki)
Sent: 4.2.2026, 14.51.41
From: Kopposela Eeva (EVK)<eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Et saa usein sähköpostia osoitteesta eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi. [Lue, miksi tämä on tärkeää](#)

Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta A-2924.

Eeva Kopposela
Liikennejärjestelmäasiantuntija
eeva.kopposela@elinvoimakeskus.fi
+358 295 021 727, Liikenteen asiakaspalvelu 0295 020 600

Liikenneosasto
Liikennejärjestelmä
Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Kirkkokatu 12, PL 30, 00072 Elinvoimakeskus
www.elinvoimakeskus.fi/kaakkois-suomi | [Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus Twitterissä](#) | [Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus Facebookissa](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.