

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 05.05.2026

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 05.05.2026

Oikaisuvaatimus lautakunnan päätöksessä 10.3.2026 § 19 asetetusta maksusta

3621/10.03.00.08/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

johtava lupakäsittelijä Jaana Hovatov p. 044 482 0407

Päätös

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja poistaa päätöksessään 10.3.2026 § 19 asetetun maksun.

Perusteluosa

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta on 10.3.2026 § 19 antanut määräyksen rakennelman siirtämiseksi tai poistamiseksi ja asettanut uhkasakon määräyksen tehosteeksi. Annetusta määräyksestä on peritty lautakunnan hyväksymän Lahden kaupungin rakennusvalvontataksan 12.5 kohdan mukainen maksu (1.070,-), jota on kohtuullistettu kohdan 16.1 mukaisesti myöntämällä 50 %:n vähennys maksuperusteen mukaisesta maksusta. Maksuksi on näin jäänyt 535,- euroa.

Lautakunnan tekemään päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen päätöksestä perittävän maksun osalta. Oikaisuvaatimuksen käsittelee maksun määrännyt viranomainen. Asianosainen on tehnyt oikaisuvaatimuksen sille asetetussa määräajassa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä todentaa olleensa aktiivinen koko prosessin ajan, toimittaneensa pyydetyt selvitykset ajallaan ja luottaneensa rakennusvalvonnasta annettuun ohjeistukseen. Vaikuttaa siltä, että rakennusvalvonnan taholta ei ole tarvittavan selkeästi avattu hallintopakoprosessin kulkua eikä tiedotettu asian etenemisestä riittävästi, joten oikaisuvaatimuksen tekijälle on jäänyt käsitys, että he voivat toimia antamansa selvityksen ja määräaikojen mukaisesti eikä mitään erillistä määräystä tulla antamaan. Hallintolain 6 §:n mukaan viranomaisen toimien on oltava oikeassa suhteessa tavoiteltuun päämäärään nähden. Niiden on suojattava oikeusjärjestyksen perusteella oikeutettuja odotuksia.

Asiaan liittyvien epäselvyyksien vuoksi, joita ei pystytä tarkistamaan, koska asiaa hoitanut henkilö ei enää työskentele rakennusvalvonnassa, määräyksen antamisesta perittävä maksu ehdotetaan poistettavaksi. Kyse on osittain suullisesti käydyistä keskusteluista oikaisuvaatimuksen tekijän ja rakennusvalvonnan välillä. Vaikka lautakunnan päätöksen maksua on alennettu rakennusvalvontataksan mukaisesta maksusta jo taksan sallima maksimimäärä, on oikaisuvaatimuksen tekijän laatiman selvityksen valossa kohtuutonta periä määrättyä maksua.

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus

## Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä As. Oy Lahden VTK 32 puolesta [REDACTED]

[REDACTED]