

Kaupunkiympäristön palvelualue

13.4.2026

Lahden kaupunki  
Rakennus- ja ympäristölupalaakunta  
kirjaamo@lahti.fi

### Lahden rakennusjärjestys, ehdotus

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta on 10.3.2026 § 16 päättänyt asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä 13.3.–13.4.2026 ja siitä voi antaa palautetta nähtävilläoloaikana. Rakennusjärjestykseen on tehty vähäisiä muutoksia mm. muuttuneen lainsäädännön vuoksi.

### Kaupunkisuunnittelun lausunto

Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelun yksikkö esittää rakennusjärjestyksen määräyksien muuttamista tai täydentämistä seuraavasti:

#### **Kappale 3. Rakentaminen yleensä, 3.12 Rakennuspaikan/tontin liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä.**

Tonttoliittymien osalta rakennusjärjestykseen ehdotetaan sallittavan kaksi ajoneuvoliittymää teollisuuskiinteistöille, päiväkodeille ja hoitolaitoksille (ellei asemakaavassa toisin määrätä). Tulisiko myös kouluille sallia kaksi ajoneuvoliittymää?

#### **Kappale 4. Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella, 4.3 Rakentamisen määrä.**

Rakennusjärjestyksestä puuttuvat määräykset, jotka ohjaisivat asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvaa teollisuustoimintaa. Haja-asutusalueelle sijoittuvasta elinkeinoelämän toiminnasta maatalouden harjoittaminen on otettu huomioon väljemmillä rakentamista ohjaavilla määräyksillä, mutta muunlainen elinkeinoelämän harjoittaminen on jätetty huomioimatta.

Asemakaava-alueen ulkopuolelle sijoittuu jonkin verran teollista toimintaa, joiden rakentamismahdollisuudet tulisi paremmin ottaa huomioon rakennusjärjestyksessä. Rakentamisen määrän on nyt rajoitettu olemaan enintään 10 % rakennuspaikan pintaa-alasta, kuitenkin enintään 600 k-m<sup>2</sup>. Lisäksi yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko on rajoitettu olemaan enintään 300 k-m<sup>2</sup>. Teollisuuskiinteistöjen ja -rakennuksien osalta määräyksen mukainen rakennusoikeus on harvoin riittävä ja rakentaminen joudutaan luvittamaan poikkeamisluvan kautta. Olemassa olevilla teollisuuskiinteistöillä lisärakentaminen olisi monesti tarkoituksenmukaista voida luvittaa suoraan rakentamisluvalla, jonka yhteydessä arvioidaan sijoittamisen edellytykset, ilman että tarveharkinta olisi tarpeen ensin tehdä poikkeamisluvalla. Tästä syystä rakennusjärjestyksen määräykseen 4.3 rakentamisen määrästä olisi syytä lisätä tieto, ettei rakentamisen määrät koske ranta-alueen ja maatilarakentamisen lisäksi olemassa olevia teollisuuskiinteistöjä.

#### **Kappale 5. Rantarakentaminen, 5.2 Rakennuspaikan rannan ja vesirajalaitteiden rakentaminen.**

Rakennusjärjestyksen ehdotuksessa on esitetty muutosta määräykseen, jonka mukaan alle 30 m<sup>2</sup> puuverhoiltu venevaja olisi mahdollista rakentaa rantaan ilman poikkeamislupaa. Määräystä on syytä täsmentää sen osalta, ettei rakennelman tulkita käyttävän rakennusoikeutta, eikä kuluttavan rakennuspaikalle sallittujen rakennuksien määrää, jos venevajassa ei ole muita tiloja veneen säilyttämisen lisäksi.

**Kappale 6. Maatilarakentaminen, 6.1 Maatilarakentaminen tai siihen verrattava rakentaminen.**

Eläintenpitoon liittyvässä kappaleessa keskitytään erityisesti hevosiin ja poneihin. Määräyksiä tulisi tarkentaa ja täydentää myös muiden harrastus- ja hyötyeläinten osalta. Kyselyjä tulee mm. lampaiden, alpakoiden, laamojen, aasien ja kanojen pidosta.

Lahden kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue/Kaupunkisuunnittelu

Juha Helminen

suunnittelujohtaja

p. 050 3878 710

[juha.helminen@lahti.fi](mailto:juha.helminen@lahti.fi)