

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Kaupunkiympäristölautakunta

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 17.03.2026 16:00 -

Paikka Kaupungintalon Tornisali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Putula Toni	puheenjohtaja	
	Nikkilä Ville	varapuheenjohtaja	
	Gladostsuk Maksim	jäsen	
	Reponen Roosa	jäsen	
	Similä Neea	jäsen	
	Heikkinen Minna	jäsen	
	Suonpää Jouni	jäsen	
	Lindroos Mikko	jäsen	
	Laukka Tuisku	jäsen	
	Kaikkonen Jouni	jäsen	
	Jaatinen Satu	jäsen	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä	
	Helminen Juha	suunnittelujohtaja, esittelijä	
	Lastikka Mika	kaupungininsinööri, esittelijä	
	Tuomi Emma	nuorisovaltuuston edustaja	
	Uotila Risto	hallintopäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
--	------	---------	-----------

Lahti 12.3.2026

Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
25	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
26	Pöytäkirjan tarkastajat	4
27	Kaupunkiympäristölautakunnalle tiedoksi tuotavat viranhaltijapäätökset	5
28	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 21.1.2026 § 3 Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2026	7
29	Työohjelmamuutos 2/2026	10
30	Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelman 2026 muutos	13
31	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 31.12.2025	15
32	Asemakaavan muutosehdotus A-2830 sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-25-163, Möysänkatu 5 ja 5b, Möysä	17
33	Koiskala-Tiiranmäen kaavarunko, keskeyttäminen	24
34	Pöydältä: Asemakaavan muutosehdotus A-2678, Keski-Lahti, Rajakatu 7	28
35	Lahden kaupungin satamajärjestyksen kumoaminen	33
36	Kausantien ja Keskustien risteysalueen katusuunnitelma	37
37	Soratien katusuunnitelma	48
38	Hiekkatien katusuunnitelma	56
39	Tiedoksi merkittävät asiat	62
40	Muut asiat	63

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

25

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta

Esityslista

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

nro 3

26

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet

Maksim Gladostsuk ja Jouni Suonpää.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

27

Kaupunkiympäristölautakunnalle tiedoksi tuotavat viranhaltijapäätökset

3587/00.01.01.01/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintopäällikkö Risto Uotila, p. 050 398 5501

Päätös

Esittelijä

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää, ettei sille tarvitse ilmoittaa päätöksiä, jotka koskevat palvelussuhdeasioita, lukuun ottamatta henkilöstön ottamista vakituiseen virkasuhteeseen. Edellä mainituissa asioissa kaupunkiympäristölautakunnan alaiset viranomaiset eivät siten ilmoita tekemistään päätöksistä lautakunnalle.

Perusteluosa

Kuntalain (410/2015) 92 §:ssä säädetään ns. otto-oikeudesta, jolla tarkoitetaan kunnanhallituksen oikeutta ottaa käsiteltäväkseen asian, jossa kunnan organisaatiossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia.

Asiasta on määrätty Lahden kaupungin hallintosäännön yleisten määräyksien 5 §:ssä, jonka mukaisesti lautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranomaisen toimivaltaan siirretyn asian, jossa ao. viranomainen on tehnyt päätöksen, lukuun

ottamatta niitä asioita, joita kuntalain mukaan ei saa ottaa ylemmän toimielimen käsiteltäväksi. Näitä asioita ovat kuntalain 92.5 §:n mukaisesti

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat
2. yksilöön kohdistuvat opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asiat tai
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyt asiat, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Otto-oikeutta voidaan käyttää lautakunnan, lautakunnan puheenjohtajan, palvelualuejohtajan ja esittelijän päätöksellä. Asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi on päätettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupungin hallintosäännön yleisten määräyksien 6 §:n mukaisesti lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään päätöksistä lukuun ottamatta asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on erikseen päättänyt, ettei niistä tarvitse ilmoittaa.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Säädöskokoelma, vastuualueiden johtoryhmät

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

28

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 21.1.2026 § 3 Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2026

68/02.00.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

talousjohtaja Tiina Mörsky p. 050 383 6502

lakiasiainjohtaja Pekka Virkkunen p. 044 4163 072

Päätös

Esittelijä

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Samalla lautakunta tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä 21.1.2026 § 3 Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2026 on tehty oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, joten se otetaan käsittelyyn. Oikaisuvaatimusta on täydennetty 9.3.2026.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että päätös kumotaan muutosmonisteessa esitettävien lisäsopeutustoimenpiteiden osalta ja näihin liittyvät toimenpiteet perutaan. Lisäksi tekijä vaatii, että kaikki lisäsopeutustoimenpiteisiin ja niiden kohdentamiseen liittyvät dokumentit, laskelmat ja muut tiedot esitetään tarkalla tasolla, jos vaatimukseen ei suostuta. Perusteluina tekijä esittää, että lisäsopeutustoimet eivät ole perusteltuja lainmukaisesti eikä tarkoituksenmukaisesti. Täydennetyssä oikaisuvaatimuksessa tekijä esittää muun muassa, että todellinen toteuman mukainen taloudellinen tilanne on hyvä vaikka esitetään että ei ole. Se on myös parantunut alkuperäisestä.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 15.12.2025 § 134 Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarviosta ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmasta. Talousarvion sitovia eriä ovat kuntalain 110 §:n mukaisesti valtuuston hyväksymät toiminnan ja talouden tavoitteet ja niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot. Kaupunginvaltuuston päätös on tältä osin lainvoimainen.

Kuntalain 110 § mukaan kunnan taloussuunnitelman tulee olla tasapainossa tai ylijäämäinen. Lahden kaupungin taloussuunnitelma vuosille 2026–2028 ei ole talouden osalta tasapainossa. Valtuuston päätöksen mukaisesti taloussuunnitelmakauden 2026–2028 valmistelussa on otettu käyttöön lisäsopeutustavoitteet toiminta-, vero- ja rahoitustulojen kasvattamisen sekä toiminta- ja poistomenojen kasvun hillinnän osalta, jotta talous saadaan tasapainoon vuonna 2028. Tavoitteet sisältyvät sitovien tasojen tulo- ja menomäärärahojen tavoitteisiin. Valtuusto on päättänyt, että kaupunginhallitus ja lautakunnat jakavat palvelualueiden toimintamenoihin kohdentuvan tavoitteen tarkemmalle tasolle käyttösuunnitelmapäätöksen yhteydessä.

Lisäsopeutustoimet sisältyvät valtuuston päätöksellä palvelualueiden talousarvion sitovien tasojen tuloarvioihin ja määrärahoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan tulee noudattaa valtuuston päätöstä.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole oikaisuvaatimuksessaan perustellut, miten kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaa koskeva päätös ei olisi lainmukainen tai tarkoituksenmukainen.

Edellä kerrotuilla perustella oikaisuvaatimus on hylättävä.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus

Toimenpiteet

Ote: oikaisuvaatimuksen tekijä

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

1	Oikaisuvaatimus ja sen täydennys kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 21.01.2026 § 3
---	--

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

29

Työohjelmamuutos 2/2026

898/10.03.01.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupungininsinööri Mika Lastikka, p. 050 63891

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lisätä seuraavat hankkeet vuoden 2026 työohjelmaan:

1. Satamaradanpolun sähköpisteiden rakentaminen 40.000 euroa
2. Niemen sataman veneiden säilytys ja autojen pysäköintialueen rakentaminen 400.000 euroa
3. Niitty-Hennalan asemakaava-alueen kunnallisteknisen yleissuunnitelman toteutus 30.000 euroa
4. Yhdyskadun hulevesijärjestelyiden suunnittelu ja rakentaminen 200.000 euroa

Perusteluosa

Julkisen käyttöomaisuuden kokonaisbudjetti on 30.573.000 euroa, hankkeiden sopimuksilla varatut eurot ovat vielä varsin vähäisiä. Ennuste 9.3.2026 osoittaa, että liikkumavaraa budjetissa on tällä hetkellä n. 2.000.000 euroa.

Satamaradanpolulle on osoitettu kolme vuokrattavaa myyntipaikkaa. Kaupunkitekniikan vastuualueen Alueidenkäytön palveluyksikkö vuokraa myyntipaikkoja lyhytaikaiseen käyttöön. Raitin myyntipaikoille ei ole järjestetty kiinteitä kunnallisteknisiä palveluja (vesi, viemäri, sähkö). Myyntipaikkojen vuokraajat tarvitsevat käytännössä aina sähköä. Suunnitelmana on, että jokaisen myyntipisteen viereen oma rakennetaan sähköpistepollari. Kussakin pollarissa on vähintään yksi voimapistorasias, useampi tavallinen pistorasia ja oma sähkön mittausta. Pollareiden pistorasiat ovat luukun takana. Luukut varustetaan ILOQ S50 -lukituksella, jolloin kunkin pollarin luukun lukkoon voidaan luoda vuokraajalle vuokra-ajan mittainen, puhelin sovelluksella toimiva, käyttöoikeus. ILOQ-lukitushallinnasta vastaa LahtiPiste. Pollarien sähköpisteitä voidaan hyödyntää ympäri vuoden – myös raitilla järjestettäviin tapahtumiin. Myyntipaikkojen kuukausivuokra on Yleisen alueen taksat 2026 mukaisesti 6 euroa/m²/kk. Rakennustyö vaatii n. 40.000 euron määrärahavarausta. Hinta sisältää pollarit (3 kpl), sähköliittymän hankinnan sekä kaivu- ja asennustyön.

Niemen satama-alueen työohjelmavarauksesta puuttuu satama-alueen pohjoisosaan suunnitellun päällystetyn veneiden talvisäilytykseen ja autojen kesäpysäköintiin varatun alueen rakentaminen. Hankkeen suunnitelmavaiheen kustannusarvio on 729.093 euroa, rakentamisen puitekumppanin yksikköhinnoilla ja työsuoritusta keventämällä mm. kerrosrakenteiden vaihtamisen laajuuden osalta hanke vaatisi n. 400 000 euron määrärahavarausta. Hanke toteutettaisiin julkisen käyttöomaisuuden elinvoimahankkeisiin varatusta osuudesta.

Niitty-Hennalan asemakaavan valmistelu on käynnistymässä ja työn yhteydessä toteutettaisiin kunnallistekninen yleissuunnitelma. Em. suunnitelmassa tarkennetaan mm. katutilan mitoitus, hulevesijärjestelyt ja tutkitaan perustamisolosuhteet. Työ vaatii n. 30.000 euron varauksen.

**Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista**

nro 3

Yhdyskadun varressa olevan tontin rakentamisen valmistelun yhteydessä on selvinnyt, että kadun kuivatuksen varmistava avo-oja sijaitsee tontilla. On käynnistetty suunnittelutyö, jonka tavoitteena on korvata avo-oja putkituksella ja varmistaa se, että tontin omistaja voi käyttää tontin rakentamiseen mahdollisimman laajasti. Muutos vaatii arviolta 150.000–200.000 euron määrärahavarausten.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivalta perustuu hallintosäännön kohtaan talousarvio ja käyttösuunnitelma.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu/Jakonen, kaupunkitekniikka/Tikka ja Leppäaho

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

30

Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelman 2026 muutos

68/02.00.00.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho, p. 040 595 4543

controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

Päätös

Esittelijä

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1.2.2026 voimaan tulleesta organisaatiomuutoksesta johtuen:

- hyväksyä esitetyt muutokset vastualueiden osamäärärahoihin
- hyväksyä muutokset vastualueiden henkilöstösuunnitelmiin
- hyväksyä muutokset tositteiden hyväksyjiin

Perusteluosa

Kaupunkiympäristölautakunta on 21.1.2026 § 4 päättänyt palvelualueen organisaatiomuutoksesta. Kaupunkiympäristön palvelualueen organisaation muutoksia on käsitelty yhteistoimintaneuvotteluissa. Toimintaa ja organisaatorakennetta on sopeutettava vastaamaan niukentuvia henkilöstöresursseja. Muutoksella on vaikutus kaupunkisuunnittelun,

Kaupunkiympäristölautakunta Esityslista

nro 3

kaupunkitekniikan sekä rakennus- ja ympäristövalvonnan vastualueiden osamäärärahoihin, henkilöstösuunnitelmiin ja tositteiden hyväksyjiin.

Vastuualueiden osamäärärahat muutoksen jälkeen:

- kaupunkisuunnittelu tuloarvio 19 658 300 euroa ja määräraha 9 455 200 euroa
- kaupunkitekniikka tuloarvio 4 804 700 euroa ja määräraha 20 463 500 euroa
- rakennus- ja ympäristövalvonta tuloarvio 3 101 000 euroa ja määräraha 6 892 700 euroa

Henkilöstösuunnitelmat ja tositteiden hyväksyjät on esitetty liitteessä.

Kaupunkiympäristön palvelualueen sitovuuksien tuloarvioihin, määrärahoihin tai henkilöstösuunnitelmiin muutoksella ei ole vaikutusta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt vuoden 2026 talousarviosta 15.12.2025.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Tiedoksi: konsernipalvelut/talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

2	Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2026_KYLA_17.3.2026
---	--

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

31

Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti 1.1. - 31.12.2025

1549/02.00.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupunkikehitysjohtaja Olli Alho, p. 040 595 4543

controller Minna Vilen, p. 044 790 9329

strategiapäällikkö Olli Toivonen, p. 044 482 6180

Päätös

Esittelijä

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportin ajalta 1.1.-31.12.2025.

Perusteluosa

Kaupunkiympäristön palvelualueen tilinpäätöksen seurantaraportti sisältää talouden, strategian, talouden tasapaino-ohjelman ja henkilöstön toteumatiedot vuodelta 2025. Talous esitetään tilinpäätösennusteena, tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2026 ja kaupunginvaltuustossa 13.4.2026.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Toimenpiteet

Tiedoksi: konsernipalvelut/talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

3	Kaupunkiympäristön palvelualueen seurantaraportti tammi-joulukuu 2025
---	---

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

32

Asemakaavan muutosehdotus A-2830 sekä siihen liittyvä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotus M-25-163, Möysänkatu 5 ja 5b, Möysä

4453/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski, p. 050 398 5113

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen, p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen A-2830 sekä tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-25-163 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2830 sekä siihen liittyvän tonttijako- ja tonttijaon muutosehdotuksen M-25-163.”

Perusteluosa

Suunnittelualue käsittää Möysänkatu 5- ja 5b -tontit. Suunnittelualue rajautuu pohjoispuolelta Möysänkatuun ja eteläpuolelta Karjalankatuun. Suunnittelualue sijaitsee n. 1,5 km etäisyydellä Lahden kauppatorilta itään. Asemakaavatyön tavoitteena on tonttien käyttötarkoituksen muuttaminen pääosin asuinkäyttöön. Asemakaavan muutos tehdään kaupungin aloitteesta.

Asemakaavalla muutetaan yleisten rakennusten tontti asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1), jolle saa sijoittaa myös vanhusten yhteisöllistä asumista, palveluasumista ja niihin kuuluvia palvelutiloja. Alueella ei sallita muuta laitospaikkaa asumista eikä majoitustoimintaa. Karjalankadun puoleinen rakennusmassa tulee jakaa kolmeen erilliseen, korkeampaan osaan, jotka voi yhdistää yksikerroksisilla, sisennetyillä rakennusosilla tai aidoilla. Tonttia laajennetaan itään päin Mikonpolun katualueelle sekä Möysänkatu 5b -tontille, josta osa jätetään suojaviheralueeksi (EV-1) naapuritonttia vasten sekä mahdollistamaan polku Möysänkadulta Karjalankadulle. Karjalankadun katualuetta levitetään suunnittelualueen länsiosassa kadun varren puurivin mahdollistamiseksi.

Asuinkerrostalojen korttelialueella sallitaan rakentamista 5 500 k-m², mikäli käyttötarkoitus on vanhusten yhteisöllistä asumista. Rakennusoikeus on 4 590 k-m², mikäli käyttötarkoitus on asumista. Rakentaminen sallitaan enintään neljään kerrokseen (IV). Tontin rakennukset määrätään ulotettavaksi Karjalankadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni kaupunkikuvallisista syistä. Karjalankadun puolella tulee myös melusuojaus huomioida rakennusten julkisivujen rakenteissa tai erillisellä aidalla (35dBA). Tontin reuna-alueet määrätään istutettaviksi. Ajoneuvoliittymää ei sallita Karjalankadun puolelle.

Nykyiset rakennukset sallitaan purettaviksi. Kaavalla määrätään, että uudisrakennusten julkisivut on rakennettava pääosin puusta tai niiden tulee olla rapattuja. Yli yksikerroksisten uudisrakennusten kattojen tulee olla aumakattoja ja

vesikattomateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä tai tiiltä. Kaavalla määrätään myös, että Karjalankadun puoleisille sivuille ei saa sijoittaa ulokeparvekkeita. Parvekkeet saa lasittaa. Kaavan mukaan rakennusten tulee edustaa laadukasta ja korkeatasoista arkkitehtuuria (ju).

Asemakaavalla määrätään myös auto- ja polkupyöräpaikkojen järjestämisestä (ap), maaperän pilaantuneisuudesta (pima) sekä pohjaveden suojelusta (pv-1).

Lahden kaupungin strategian 2035 mukaisesti kaavalla mahdollistetaan inspiroivan, kestävän ja saavutettavan kaupungin rakentuminen. Kaavalla mahdollistetaan myös asuinalueen elävyyden ja viihtyisyyden paraneminen.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutoksella sallitaan tontille nykytilannetta ja olevia rakennuksia tehokkaampi rakentaminen, mikä vaikuttaa lähialueen asukkaiden elinoloihin ja elinympäristöön. Kaavan mukainen toiminta (asuminen tai vanhusten yhteisöllinen asuminen) on kuitenkin lähtökohtaisesti vähemmän häiriötä ympäristöönsä aiheuttavaa, kuin mitä aiempi asemakaava on mahdollistanut (yleiset rakennukset tai liikerakentaminen). Kaavalla rajataan muu laitosmainen asuminen tai majoitustoiminta pois, millä on lähialueen asukkaiden elinolojen ja ympäristön häiriötekijöiden kannalta rauhoittava vaikutus. Kaavalla mahdollistetaan nyt tyhjillään olevan alueen ja rakennusten purkaminen. Tyhjänä olevat rakennukset ovat aiemmin mahdollistaneet erilaista häiriötä alueella.

Idän puolella olevan naapuritonttiin Möysänkatu 7 nähden tilanne paranee kaavamuutoksen myötä kaavallisesti. Aiempi asemakaava on sallinut kaksikerroksista liikerantamista Möysänkatu 5b -tontille välittömästi naapuritontin viereen, kun uusi kaava jättää tonttien väliin suojaviheralueen. Alueen asukkaiden kannalta tärkeä kulkuyhteys Möysänkadulta Karjalankadulle on mahdollista toteuttaa tälle suojaviheralueelle. Kulkureitin linjausta on kuitenkin muutettava hieman nykyisestä. Möysänkatu 5b liiketontti ei ole nykytilanteessa toteutunut,

joten nykyisin tontilla oleva puusto vähenee uuden kaavan toteutumisen myötä. Möysänkadun pohjoispuolella olevan asutuksen lähelle jätetään kaavalla rakentamatonta piha- ja paikoitusaluetta viemällä uudisrakennukset kauemmaksi Möysänkadusta.

Kaavan toteuttaminen edellyttää maaperän kaivamista ja muokkaamista purkutöiden ja uudisrakentamisen vuoksi. Täydennysrakentaminen on ilmastovaikutusten osalta lähtökohtaisesti kannatettavampaa, kuin uusien asuinrakennuspaikkojen osoittaminen yhdyskuntarakenteen ulkopuolelta. Kaavamääräyksillä huomioidaan pohjaveden suojele alueella. Kaavalla edellytetään maaperän mahdollisen pilaantuneisuuden selvittämistä ja tarvittaessa puhdistamista, millä on positiivinen vaikutus mm. alueen pohjaveteen sekä alueen terveellisyyteen ja turvallisuuteen käyttäjien kannalta.

Kaavan toteuttaminen edellyttää piha-alueen puiden poistamista rakentamisen tieltä. Kaava-alueella ei ole tiedossa erityisiä luontoarvoja. Suunnittelualueen puustoisimpaan osaan itäreunassa jätetään suojaviheralue, mikä mahdollistaa alueella nykyisin olevien puiden ja muun kasvillisuuden säästämistä. Karjalankadun varteen varataan lisätilaa puuriviä varten. Kaavaratkaisu edellyttää asumiseen liittyvien ulko-oleskelualueiden toteuttamista, mikä mahdollistaa uusia istutusalueita aiemmin asfaltoidulle piha-alueelle. Kaavalla osoitetaan istutettavia alueita korttelialueen reunoille (pisterasteri).

Suunnittelualueen vanhat rakennukset ovat rakennushistoriaselvityksen perusteella kulttuurihistoriallisesti arvokkaita. Rakennuksilla on selvityksen mukaan myös valtakunnallisesti jonkinlaista painoarvoa. Kaava mahdollistaa rakennusten purkamisen. Kaavaratkaisun taustalla on rakennuksissa todetut rakennustekniset ja sisäilmaan liittyvät ongelmat sekä niiden korjausmahdollisuus suhteessa rakennusten mahdollistamiin uudiskäyttötarkoituksiin. Läntisen rakennuksen uudiskäytön mahdollisuuksia sekä taloudellista kiinnostavuutta on testattu

myyntitarjouskilpailun kautta. Ongelma läntisen rakennuksen osalta on sen tilojen mahdollistamien käyttötarkoituvaihtoehtojen vähyys, ympäristöön sopivat käyttötarkoitukset edellyttäisivät rakennuksen kuntoon nähden kohtuuttomia korjaus- tai muutuskustannuksia sekä toisaalta julkisivun alkuperäisyyteen ja säilyneisyyteen vaikuttavia muutoksia.

Kaava mahdollistaa myös itäisen rakennuksen purkamisen. Kaavatyön yhteydessä on tutkittu ja selvitetty rakennuksen osittaisen säilyttämisen mahdollisuutta, missä ratkaisussa esimerkiksi kyseisen rakennuksen pohjoisosa olisi jätetty paikoilleen ja mahdollistettu sen käyttö pysäköintitilana. Ratkaisuun liittyy kuitenkin merkittäviä rakenneteknisiä ja turvallisuuteen liittyviä ongelmia osittaisen purkamisen seurauksena. Rakennuksen eteläosassa on myös maaperän pilaantuneisuuteen liittyvä riski aiemman polttoainevaraston sijainnin vuoksi. Maaperän pilaantuneisuuden puhdistaminen pohjavesialueella on lähtökohtaisesti tärkeää.

Uudisrakentaminen täydentää Karjalankadun varren rakennettua ja kaupunkikuvallisesti merkittävää katutilaa. Kaavalla edellytetään uudisrakennusten ulottamista Karjalankadun puoleiseen rakennusalan rajaan kiinni sekä katua vasten olevan rakennusmassan jaottelua kolmeen, erilliseen osaan.

Vaikutusten arviointi on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Asemakaavatyö on sisältynyt vuosien 2018–2026 kaavatyöohjelmiin. Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä sekä osallisille kirjeitse luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laadittiin ja asetettiin nähtäville kaavahankkeen kotisivulle 28.4.2023 (päivitetty 4.3.2026). Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 7.9.-21.9.2023, missä yhteydessä pyydettiin myös viranomaislausunnot. Kaavatyöhön liittyvä yleisötilaisuus järjestettiin 14.3.2024.

Kaavatyöhön liittyvä aineisto on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla internetissä.

Luonnosvaiheen kuulemisessa syksyllä 2023 saatiin yhteensä 7 lausuntoa viranomaisilta sekä 7 mielipidettä muilta kaavatyön osallisilta. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettyinä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Valmistelu on tarkemmin kuvattu asemakaavan selostuksessa.

Tonttijako

Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään tonttijako ja tonttijaon muutos M-25-163.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/18, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla: kuulutus, kirje osallisille, kirje Kiinteistösijoitus Kari Knuuttila Oy, [REDACTED]
[REDACTED], Edmin Oy [REDACTED], Kuljetusliike
Markku Monto Oy, [REDACTED], kh

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, ote pöytäkirjasta ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Lupa- ja valvontavirastolle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Lupa- ja valvontavirasto,

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Liitteet

Número	Otsikko
4	A-2830 Kaavaselostus ja seurantalomake
5	A-2830 Kaavaehdotuskartta
6	A-2830 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
7	A-2830 Havainnekuvat
8	A-2830 Luonnosvaiheen lausunnot
9	A-2830 Luonnosvaiheen mielipiteet
10	A-2830 Rakennushistoriaselvitys
11	A-2830 Tonttijakokartta

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

33

Koiskala-Tiiranmäen kaavarunko, keskeyttäminen

924/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

yleiskaavoittaja Sanna Suokas p. 044 769 8640

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää keskeyttää Koiskala-Tiiranmäen kaavarunkotyön, koska alueelle ei kohdistu maankäytön muutospaineita. Koiskala-Tiiranmäen kaavarunko poistetaan kaavoitusohjelmasta.

Perusteluosa

Kaavarunko oli alun perin tarkoitus laatia vain Tiiranmäen alueelle ja Koiskalantien koillispuolisille, kaupungin omistamille maa-alueille. Kyseinen kaavarunko oli vuoden 2016 kaavoitusohjelmassa. Tiiranmäen alueelta tuli kiinteistön 532-404-1-500 maanomistajan hakemus ja lisäksi Koiskalan ja Siperian alueelta tuli kiinteistöjen 398-404-1-1004, 398-404-1-907, 398-404-1-869, 398-404-1-916, 398-404-1-713 ja 398-404-1-674 maanomistajien yhteinen hakemus liittyä kaavarunkosuunnitelmaan ja aluetta päätettiin laajentaa. Laajennettu kaavarunkotyö otettiin vuoden 2018 kaavoitusohjelmaan ja Koiskala-Tiiranmäen

kaavarungon laatiminen tuli vireille 8.3.2018 julkaistun kaavoituskatsauksen myötä. Kaavarungon suunnittelualue sisälsi mm. Koiskalan, Kaukkarin, Koivukummun, Siperian ja Tiiranmäen alueet, sekä Ruukinkadun jatkeen ja sen varteen asemakaavoitetun teollisuusalueen. Suunnittelualueella kulkee maantie 14087 (Koiskalantie).

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen, alueidenkäyttölain mukainen kaavataso. Kaavarungon tavoitteena oli tarkastella Koiskala-Tiiranmäen alueen maankäytön muutoksia pohjatiedoksi Lahden yleiskaavaa ja vaiheittain tapahtuvaa asemakaavoitusta varten. Tavoitteena oli tarkastella asuntorakentamisen määrää alueella ja uuden katuyhteyden sijoittumista Ruukinkadulta Koiskalantielle, sekä Tiiranmäen alueen rakentumista ja saamista kunnallistekniikan pariin.

Kaavarunkotyön tavoitteita esiteltiin 10.1.2019 Koiskalan kartanolla järjestelyssä yleisötilaisuudessa. Tilaisuudessa kerättiin osallistujilta tietoa ja mielipiteitä suunnittelutyön tueksi. Kaupunkitasoisten selvityksien lisäksi kaavarunkosuunnitelmaa varten laadittiin maisemaselvitys, arkeologinen selvitys sekä liikenneselvitys ja liikenteen yleissuunnitelma. Laadittu kaavarunkoluonnos oli nähtävillä 12.3.-2.4.2020.

Kaavarunkoluonnoksessa esitettiin muutoksia suhteessa voimassa olleeseen Lahden läntisten osien osayleiskaavaan (Y-202) verrattuna (lainvoima 5.10.2017). Osayleiskaavassa oli esitettyä uuden kokoojakadun ja pyöräilyreitlin linjaus Koivukummun ja Siperian peltoalueen läpi Koiskalantielle ja uusien asuinalueiden sijoittuminen kokoojakadun varteen ja sen lähisyyteen. Kaavarunkoluonnoksessa esitettiin liikenneselvityksen perusteella Koivukummun ja Siperian halki osoitetun uuden kokoojakadun poistamista ja sen sijaan esitettiin Ruukinkadun jatkamista voimassa olevan asemakaavan mukaisesti Koiskalantielle Koiskalan kartanon luoteispuolelta. Koivukummun ja Siperian kautta kulkevan pyöräilyreitlin linjausta esitettiin myös muutettavaksi ja asumisen aluevarauksia vähennettiin.

Kaavarunkoluonnoksen ja laadittujen selvityksien pohjalta luonnoksen liikenne- ja maankäyttöratkaisu tuotiin silloin käynnissä olevaan Lahden suunta -työn 2017–2020 yhteydessä laadittuun yleiskaavaan. Kaavarunkoluonnoksen mukainen maankäyttöratkaisu sai yleiskaavatasolla lainvoiman Lahden yleiskaavan 2030 (Y-203) lainvoimaistumisen myötä 2.12.2022 Ruukinkadun jatkeen varrella olevaa teollisuusaluetta lukuun ottamatta. Kyseinen alue jäi yleiskaavaan 2030 selvitysalueeksi.

Seuraavassa, Lahden suunta -työn 2021–2025 yhteydessä laadittavassa yleiskaavassa selvitysalueen maankäyttöä tarkasteltiin eri selvityksien avulla ja alue esitettiin lopulta Lahden yleiskaavassa 2035 (Y-205) elinkeinoelämän alueena. Lahden yleiskaava 2035 sai lainvoiman 12.2.2025.

Kaavarunkoluonnoksessa esitetty maankäyttöratkaisu on yleispiirteisenä saanut yleiskaavatasolla lainvoiman. Kaavarunkoluonnoksessa esitetty alueen sisäinen katuverkosto ei näy yleiskaavassa, mutta alueen asemakaavoitusta on mahdollista edistää ilman kaavarunkoehdotuksen laadintaa. Alueen katuverkosto ja rakennuspaikkojen sijoittumien pystytään ratkaisemaan suoraan asemakaavalla ilman välitason suunnittelun jatkamista.

Koivukummun asuinalueen laajentaminen Koivukummunkadun eteläpuolella on yleiskaavan toteutusohjelmassa arvioitu toteutuvan vuosien 2030–2035 aikana ja muut kaavarunkotyön ja yleiskaavan mukaiset asuinalueet vuoden 2035 jälkeen. Ruukinkadun jatkeen teollisuusalueen toteuttaminen on sidoksissa Savon oikoradan suunnitelmiin ratalinjauksen kulkiessa alueen halki. Koiskala-Tiiranmäen alueella ei näin ollen ole suuria maankäytön muutospaineita. Alueet ovat lisäksi pääosin yksityisten omistuksessa.

Ottaen huomioon alueen alhainen maankäytön muutospaine, kaupungin vähentyneet suunnitteluresurssit ja välitason suunnittelun tarpeettomuus, Koiskala-

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Tiiranmäen kaavarunkotyö esitetään keskeytettäväksi ja poistettavaksi
kaavoitusohjelmasta.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kyla:

Ote pöytäkirjasta kiinteistöjen 532-404-1-500, 398-404-1-1004, 398-404-1-907, 398-404-1-869, 398-404-1-916, 398-404-1-713 ja 398-404-1-674 maanomistajille.

Sähköinen tiedoksianto: Lupa- ja valvontavirasto, Kaakkois-Suomen
elinvoimakeskus.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

34

Pöydältä: Asemakaavan muutosehdotus A-2678, Keski-Lahti, Rajakatu 7

1822/10.02.01.00/2021

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Pasi Widgren p. 044 483 1717

suunnitteluinsinööri Riina Puusaari p. 044 790 9508

Päätös

Esittelijä

suunnittelujohtaja Helminen Juha

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää palauttaa asian valmisteluun.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Tekninen ja ympäristölautakunta 18.4.2017 § 38

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Esittelijä

Maankäytön johtaja Veli-Pekka Toivonen

Päätösehdotus

**Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista**

nro 3

Lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutosehdotuksen A-2678 asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen A-2678, jolla muodostuu Lahden kaupungin Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 96 tontti 4.

Käsittely

Esittelijä peruutti päätösehdotuksen.

Perusteluosa

Lahden kaupungin Keski-Lahti (1.) kaupunginosan korttelin 96 tontti 4 koskeva asemakaavan muutosehdotus A-2678 (Rajakatu 7).

Yksityisen aloitteesta on laadittu asemakaavan muutos, joka koskee Keski-Lahden (1.) kaupunginosan korttelin 96 tonttia 4.

Tavoitteena on kulttuurihistoriallisia arvoja käsittävän seurakuntarakennusten tontin asemakaavan tarkistaminen. Lähtökohtana on muuttaa vanhentunut asemakaava vastaamaan todennäköistä maankäyttöä. Pääkäyttötarkoitukseksi esitetään asumista.

Kaava toteuttaa kaupungin strategian 2030 tavoitetta kehittämällä yhdyskuntarakennetta sosiaalisesti, taloudellisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla.

Lähtötiedot:

Kaavoitettava alue sijaitsee Lahden keskustassa.

Suunnittelualueen lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee Trion tiloissa Vesijärvenkadun ja Aleksanderinkadun kulmassa. Muut kaupalliset palvelut ovat kaupungin keskustassa. Lähin koulu on Harjun koulu. Muut julkiset palvelut sijaitsevat kaupungin keskustassa. Linja-autoreitit kulkevat Vesijärvenkatua pitkin.

Kaava-alue on yksityisen omistuksessa.

Kaavatilanne:

Maakuntakaava

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa 2014 suunnittelualue on C4 ”Lahden keskustatoimintojen alue”. Kuvaus: Maakuntakeskuksen keskustatoimintojen alue. Alueella on useita kulttuuriympäristön tai maisema-arvojen alueita sekä viheryhteystarpeita.

Yleiskaava

Lahden oikeusvaikutteinen yleiskaava 2025 on saanut lainvoiman 6.10.2014.

Yleiskaavassa suunnittelualue on C-1 Ydinkeskusta.

Alueen nykytilan kuvaus: Alueen asuntokanta sijaitsee miltei kokonaan kerrostaloissa, joita on rakennettu kaikkina Lahden kaupunkina olon vuosikymmeninä. Alueella on monipuoliset julkiset ja kaupalliset palvelut.

Suunnitteluohje: Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön tai sen läheisyyteen kohdistuvat muutokset tulee suunnitella paikan henkeä kunnioittaen. Keskustakaupan isot yksiköt keskitetään ydinkeskustan alueelle. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennettua ympäristöä koskevissa suunnitelmissa huolehditaan, että kohteen ja sen lähiympäristön tunnusomaiset piirteet säilyvät.

Asemakaava

Korttelin 96 tontin 4 asemakaava on vuodelta 1966 (30.8.1966). Asemakaavassa suunnittelualue on Asuntokerrostalojen korttelialue; AK 201a.

Asemakaavan vaikutukset:

Alueen rakentaminen vaikuttaa myönteisesti ihmisten elinoloihin koska tarjoaa viihtyisää asuintilaa kaupungin ydinkeskustassa. Asemakaavan vaikutus rakennettuun ympäristöön (kaupunkikuvaan) on vähäinen koska uusi rakennus sijoittuu olemassa olevien rakennusten taakse.

Asemakaavatyön vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §, 2 mom. mukaisesti julkaistussa Lahden kaupungin vuoden 2016 kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin tammikuussa 2017 ja valmisteluvaiheen kuuleminen järjestettiin 12.–27.1.2017. Kaavatyöhön liittyvää aineistoa on ollut nähtävillä kaavahankkeen kotisivulla Internetissä.

Asemakaava on laadittu yhteistyössä Teky:n Kaupunkiympäristön, Rakennus- ja ympäristövalvonnan sekä Lahden kaupunginmuseon kanssa.

Valmisteluvaiheen kuulemisessa pyydettiin lausuntoja Lahti Aqua Oy:ltä, Lahti Energia Oy:ltä, LE-Sähköverkko Oy:ltä, Kaupunkiympäristöltä, Rakennus- ja ympäristövalvonnalta sekä Lahden kaupunginmuseolta ja Hämeen ELY-keskukselta.

Lausunnon ovat jättäneet Lahti Aqua Oy, Lahden ympäristöpalvelut, Lahden museot ja Hämeen ELY-keskus.

Lahti Aqua Oy, Lahden ympäristöpalvelut ja Hämeen ELY-keskus ilmoittavat, että heille ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Lahden kaupunginmuseo (Lahden museot) huomauttaa lausunnossaan, että kaavassa tulisi lisätä kaavamerkintä siitä, että piha pysyy sorapintaisena ja säilyttää puut ja pensaat mahdollisuuksien mukaan.

Kaavaehdotuksessa on pyritty ottamaan huomioon museon ehdotus sorapintaisesta pihasta.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Omistaja on kommentissaan ottanut kantaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Maankäytön vastaus kiinteistön omistajan kommenttiin on liitteenä (liite 6).

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadut lausunnot ja omistajan kommentti on otettu huomioon asemakaavan muutoksen ehdotuksen laadinnassa.

Maankäyttösopimus: Asemakaava ei vaadi maankäyttösopimusta.

Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta MRL 59§:n nojalla 1800 euroa.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Tiedoksi valmistelijalle

Liitteet

Número	Otsikko
12	A-2678 Kaavaselostus ja tilastot (2017)
13	A-2678 Kaavaehdotuskartta (2017)
14	A-2678 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (2017)
15	A-2678 Havainnekuvat (2017)
16	A-2678 Luonnosvaiheen lausunnot (2017)
17	A-2678 Luonnosvaiheen mielipide (2017)
18	A-2678 Maankäytön vastine omistajan kommenttiin (2017)
19	A-2678 Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi (2014)

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

35

Lahden kaupungin satamajärjestyksen kumoaminen

1521/00.01.01.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

aluepäällikkö Niina Savolainen, p. 050 387 8702

juristi Lauri Uski, p. 044 482 6810

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle päätöksen 11.3.2019 § 21 Lahden kaupungin satamajärjestys kumoamista.

Perusteluosa

Tiivistelmä

Vuonna 2014 kumottiin sekä laki kunnallisista satamajärjestyksistä ja liikennemaksuista (955/1976) että laki yksityisistä yleisistä satamista (1156/1994). Hallituksen esityksen mukaan erilliselle satamalainsäädännölle ei katsottu olevan tarvetta, ja kunnallisten satamien sääntely voidaan järjestää erityiskysymyksiä koskevien muiden lakien avulla. Näin ollen kunnilla ei ole enää lakisääteistä velvollisuutta laatia tai ylläpitää satamajärjestystä.

Koska Lahti ei ylläpidä rahtisatamaa eikä toiminta täytä yleisen sataman tuntomerkkejä (tavarankäsittelyä, laajaa matkustajaliikennettä tai satamatoiminnan erityisiä turvallisuus- ja liikennevelvoitteita), kaupungilla ei ole enää säädöspohjaista velvollisuutta ylläpitää satamajärjestystä. Aiemmin kunnan oli pakko hyväksyä satamajärjestys, mutta tämä velvoite poistui lainsäädännön kumoamisen myötä.

Nykytila Lahden satamissa

Nykyinen, voimassa oleva Lahden kaupungin satamajärjestys on hyväksytty valtuustossa 11.3.2019. Lahden nykyinen satamajärjestys on laadittu lainsäädäntöpohjalle, joka ei ole ollut enää voimassa vuoden 2014 lainsäädäntömuutosten jälkeen.

Voimassa oleva Lahden satamajärjestys on tämän vuoksi vanhentunut sekä sisällöllisesti että oikeusperustaltaan. Monet siinä olevat määräykset eivät enää vastaa sataman toimintaympäristöä, lainsäädäntöä tai palvelurakennetta. Päivittämistarpeet olisivat huomattavia, mutta satamajärjestyksen ylläpitämiselle ei ole enää lakisääteistä perustetta.

Lahden satama ei myöskään ole rahti- tai yleinen satama, eikä siellä harjoiteta ulkomaanliikenteen tavarankäsittelyä. Toiminta koostuu pienvenesatamasta ja vähäisestä matkustajaliikenteestä, joissa operatiiviset kysymykset liittyvät pääasiassa turvallisuuteen, järjestykseen ja lupakäytäntöihin -asioihin, jotka voidaan ohjata muulla lainsäädännöllä ja viranhaltijan antamalla ohjeilla.

Satamajärjestyksen asemasta käyttöön otetaan satamatoimintaa ohjaava viranhaltijan antama ohje, joka määrittelee sataman käytön periaatteet, turvallisuuskäytännöt sekä satama-alueen toimijoiden velvoitteet. Ohjeen oikeudellinen perusta on yleislainsäädännössä (esim. poliisilaki, vesiliikennelaki, ympäristölainsäädäntö), eikä se vaadi erillistä satamajärjestystä tuekseen. Lahden kaupungin hallintosäännön (2025/18) kaupunkiympäristön palvelualueutta koskevan

toimivaltataulukon mukaisesti satamahallintoon liittyvät päätökset tekee viranhaltija.

Ohje varmistaa, että satama-alueen toiminta on johdonmukaista ja ajantasaista, se antaa viranhaltijalle tarvittavat valtuudet ohjata toimintaa ja se voidaan päivittää ketterämmin kuin kunnallinen satamajärjestys.

Muutoksen vaikutukset

1. Hallinnon selkeytyminen ja keventäminen

Satamajärjestyksen kumoaminen poistaa tarpeettoman normin ja selkeyttää vastuita. Kaupunki välttää vanhentuneen säädöksen päivittämisen ja ylläpidon, mikä säästää valmisteluresursseja.

2. Ajantasainen ja joustava ohjaus

Uusi satamatoimintaa ohjaava ohje voidaan päivittää nopeasti, mikä mahdollistaa:

- nopean reagoinnin sataman toimintaan liittyen,
- selkeät ja yksiselitteiset säännöt käyttäjille,
- toiminnan ohjaamisen ilman raskasta päätöksentekomenettelyä.

3. Ei vaikutuksia turvallisuuteen tai järjestykseen

Turvallisuutta ja järjestystä ohjaavat edelleen poliisilain säännökset, vesiliikennelain velvoitteet, ympäristölainsäädäntö ja kaupungin yleiset järjestyssäännöt.

Sataman käytännön turvallisuus- ja järjestelytoiminnot pysyvät entisellään.

Satamajärjestyksen kumoaminen ei heikennä turvallisuutta tai valvontaa.

4. Kaupunkilaisten ja käyttäjien kannalta muutos on huomaamaton

Sataman käyttäjille toimintaperiaatteet säilyvät pääosin ennallaan. Uusi ohje tekee käytännöistä selkeämpiä ja helpommin saavutettavia.

Satamajärjestyksiä on perinteisesti asetettu erityisesti sellaisissa yleisissä satamissa, joissa on laajaa alusliikennettä sekä tavara- ja matkustajaliikennettä. Tällaisissa

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

satamissa on tarpeen antaa yksityiskohtaisia määräyksiä esimerkiksi satama-alueen käytöstä, alusten liikenteestä, turvallisuudesta, lastaus- ja purkutoiminnasta, vaarallisten aineiden käsittelystä sekä sataman operatiivisesta toiminnasta.

Pienvenesatamien toiminta ja käyttö ovat luonteeltaan huomattavasti rajatumpia, minkä vuoksi vastaavan tasoinen yksityiskohtainen ja raskas ei yleensä ole tarpeen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Lautakunta: kh

Kh: kv

Kv: -

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

36

Kausantien ja Keskustien risteysalueen katusuunnitelma

339/08.00.00.04/2026

3883/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Inka Salo, p. 044 018 7244

liikenneinsinööri Juhana Polojärvi, p. 044 482 6402

projektipäällikkö Petteri Väisänen, p. 044 482 6410

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Kausantien ja Keskustien risteysalueen katusuunnitelman (piirustukset 2025-92-101-K, 2025-92-201-K, 2025-92-202-K, 2025-92-151-Li ja 2025-92-152-Li).

Perusteluosa

Tiivistelmä

Kausantien ja Keskustien risteysalueen suunnittelun tavoitteena on alueen liikenneturvallisuuden parantaminen, erityisesti kävelen ja pyörällä kulkevien koululaisten sekä muiden jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden näkökulmasta. Kausantie on pyöräilyn tavoitteellinen pääreitti. Risteykseen on suunniteltu kiertoliittymä,

jonka avulla hillitään ajonopeuksia ja mahdollistetaan turvallinen reitti Kausantien yli. Samalla parannetaan alueen jalankulun ja pyöräilyn väyliä, kuivatusratkaisuja, risteysalueen viihtyisyyttä, bussipysäkkejä sekä valaistusta koko suunnittelualueella.

Kohde on osa Traficomin Lahden kaupungille myöntämää Suomi liikkeelle - ohjelman valtionavustuskokonaisuutta. Avustuksilla pyritään parantamaan erityisesti jalan ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta koulureiteillä ja koulujen lähiympäristöissä. Lisäksi halutaan edistää fyysisesti aktiivisia kulkutapoja koulumatkoilla ympärivuotisesti. Katusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 600 000 euroa. Avustusta kohteen suunnitteluun ja toteutukseen on myönnetty 100 000 euroa.

Suunnitelman lähtökohdat

Kausantie ja Keskustie sijaitsevat Lahdessa, Nastolan (35.) kaupunginosassa. Kyseessä on voimassa olevan asemakaavan mukaisten katujen risteysalue, välillä Huokotie – Kausantie 30. Alueen asemakaava on saanut lainvoiman 13.10.2010. Muutoksia on suunniteltu hyödyntäen asemakaavan mukaisten katualueiden lisäksi Kausantien ja Keskustien risteyksessä sijaitsevaa, asemakaavassa osoitettua yleistä pysäköintialuetta (LP), johtuen kiertoliittymän vaatimasta tilantarpeesta. LP-alueen käytöstä on keskusteltu asemakaavoituksen kanssa ja todettu sen olevan yleisestä liikennealueesta ja käytettävissä kiertoliittymän tarpeisiin. Ennen nykyistä, voimassa olevaa asemakaavaa alue oli asemakaavassa kokonaisuudessaan katualuetta, sillä siinä oli varauduttu kiertoliittymän toteuttamiseen.

Suunnittelualueen liikennejärjestelyt ovat tällä hetkellä jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta turvattomat ja erityisesti Kausantien ja Keskustien risteysalue on jäsentymätön lukuisista liittymistä, kulkureiteistä ja suojateistä johtuen. Nastolan kirkonkylän suunnasta tultaessa jalankulkijan ja pyöräilijän on ylitettävä Kausantie käyttäen yhtä neljästä suojatiestä, sillä jalankulun ja pyöräilyn väylä jatkuu kohti Rakokiveä vain Kausantien varressa sijaitsevan puurivistön pohjoispuolella. Väylä on

Lahden yleiskaava 2035 mukainen pyöräilyn tavoitteellinen pääreitti ja yksi Nastolan merkittävimmistä sisäisistä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksistä. Alueen ajoradat ovat leveät ja suorat, mikä myös tekee kadun ylittämisestä turvatonta. Kausantiella on nykyisellään 50 km/h nopeusrajoitus, mutta nopeusmittausten perusteella ajonopeudet nousevat yleisesti tätä korkeammiksi. Lisäksi sekä Keskustien puolella että Kausantien eteläpuolella, jalankulkijan ja pyöräilijän paikkaa ei ole selkeästi erotettu muista katuun liittyvistä alueista, kuten pysäköinti- tai tonttien piha-alueista.

Parannetut väylät on nyt suunniteltu pääreitin kriteeristön mukaisesti, tavoitteena mahdollisimman sujuvat ja laadukkaat jalankulku- ja pyöräliikenteen reitit. Esitetyt toimenpiteet auttavat myös alueella liikkuvia autoilijoita huomioimaan paremmin jalan tai pyörällä kulkevat koululaiset ja muut reittien käyttäjät. Jalankulku- ja pyöräilyliikenteen olosuhteiden parannuksella pyritään myös lisäämään kävelen ja pyörällä kulkevien osuutta.

Katusuunnitelma perustuu hankehakuvaiheessa laadittuun yleissuunnitelmaan. Kohteelle on myönnetty Traficomien Suomi Liikkeelle -ohjelman valtionavustusta 100 000 euroa, mikä on yksittäiselle kohteelle myönnettävän avustuksen enimmäismäärä. Ohjelman tavoitteena on koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistäminen. Lahden kaupunki sai avustusta yhteensä neljään eri kokonaisuuteen, joista kolme keskittyy Rakokiven koulureitteihin ja neljäs valaistuksen parantamiseen Nastolan kirkonkylällä, Erstalla ja Renkomäessä. Avustuspäätöksessä edellytetään, että töiden tulee valmistua syksyllä 2026 ja loppuraportointi maksatushakemuksineen tulee olla toimitettu 31.10.2026 mennessä. Toteuttamisen edistämiseksi on laadittava tarkemmat suunnitelmat. Esitettyjen muutosten mukainen alustava kustannusarvio Kausantien ja Keskustien risteysalueen osalta on 600 000 euroa.

Suunnitelman sisältö

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Kausantien ja Keskustien risteysalue on tällä hetkellä T-risteys, johon liittyy neljänneksi haaraksi tonttiliittymä. Risteykseen on esitetty toteutettavaksi uusi kiertoliittymä, jonka halkaisija on n. 30 m. Mitoittavana ajoneuvona on käytetty telilinja-autoa. Kausantien suuntaisesti kulkevalle pyöräilyn pääreitille on suunniteltu uusi jalankulku- ja pyöräväylä, jossa jalankulku ja pyörätie on eroteltu toisistaan. Pääreitin leveys on kiertoliittymän itäpuolella 6 m, josta pyöräilylle on varattu 3 m ja jalankululle 3 m. Kiertoliittymän länsipuolella pääreitin leveys on pyöräilyn osalta 3 m, jalankulun osalta leveys vaihtelee 2...2,4 m välillä. Pyörätie jatkuu Keskustien suuntaan liittyen kadun itäreunassa sijaitsevaan nykyiseen yhdistettyyn jalankulun ja pyöräilyn väylään. Keskustien länsireunan nykyinen jalankulun ja pyöräilyn väylä säilyy yhdistettynä jalankulun- ja pyöräilyn väylänä ja Kausantien pohjoisella se jatkuu sellaisena Olkipolulle saakka.

Ajoratojen leveydet säilyvät Kausantiellä nykyisellään, 4 m levyisenä. Kaventavaa vaikutusta luodaan rakenteellisilla ratkaisuilla, kuten keskisaarekkeilla ja -korokkeilla, jotka jäsentävät ajorataa sekä lyhentävät suojateiden ylitysmatkaa. Ajorata erotetaan jalkakäytävästä ja pyörätiestä 12 cm korkealla reunatuella. Pyörätien ja ajoradan väliin on suunniteltu erotuskaista, joka joko nurmetetaan tai kivetään. Lisäksi kohteen bussipysäkit siirretään suunnitelmassa esitettyihin sijainteihin ja toteutetaan nykyisten pysäkkisyvennysten sijaan ajoratapysäkkeinä. Rakenteellisilla muutoksilla tuetaan kohteen nopeusrajoituksen alentamista ja parannetaan liikenneturvallisuutta. Ajoradan tasaus Kausantiellä mukailee nykyistä. Pyöräteiden ja jalkakäytävien osalta tasaus hieman nousee nykyiseen maanpintaan nähden, jotta väylät saadaan kuivatettua ajoradalle päin.

Keskustiellä ajoradan leveydeksi on osoitettu 7 m, mikä on nykyistä hieman kapeampi. Kaventamalla ajorataa, kadun alkuosan jalkakäytävälle ja yhdistetylle jalankulun ja pyöräilyn väylälle saadaan enemmän tilaa. Ajoradan osalta Keskustien

tasaus säilyy likimain ennallaan, länsipuolisen yhdistetyn väylän osalta tasausta hieman nostetaan, jotta varmistetaan katualueen hulevesien ohjaus.

Pintamateriaalit ja kasvillisuus

Ajoradat sekä niiden yhteydessä olevat jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla suunnitelmassa esitetystä laajuudessa. Erotellulle pyörätielle tehdään punainen sirotepinta. Jakajat ja erotuskaistat tehdään kiveyksellä. Kivettyjä alueita voidaan hyödyntää talvella lumitilana.

Nykyistä kasvillisuutta pyritään säilyttämään. Poistettavat puut ovat esitetty suunnitelmissa ja ne korvataan uusilla. Alueelle on osoitettu uusia puita, joita on ryhmitelty Kausantien varteen sekä nykyisen puurivin jatkoksi, että erillisiin ryhmiin. Suunnitelmien nähtävillä olon jälkeen puita on lisätty myös kiertoliittymän kivetyille alueille. Koville pinnoille istutettaville puille toteutetaan kantava kasvualusta. Nähtävillä olon jälkeen on lisätty kasvillisuutta myös kiertoliittymän pohjoispuolisille viheralueille. Aiemmin nurmetettavaksi esitetuille alueille on nyt osoitettu eri korkuisia pensaita.

Kadun reuna-alueet nurmetetaan tai ennallistetaan. Kausantien katualueen ja Kausantie 15 väliin on osoitettu reunakivi rajaamaan aluetta. Yleisen alueen ja kiinteistön piha-alueen välinen korkoero otetaan kiinni kenttäkiveyksellä.

Kuivatus

Hulevesien hallinnan pääperiaate muuttuu nykyisestä, osin avo-ojiin tukeutuvasta ratkaisusta, kun katutilaa otetaan jalankulun ja pyöräilyn tarpeisiin. Jalkakäytävien ja pyöräteiden kallistukset on suunniteltu ohjaamaan hulevedet ajoradalle, josta vedet kerätään hallitusti ajoradan molempiin reunoihin suunniteltuihin ritiläkaivoihin ja johdetaan edelleen hulevesiviemäriin Kausantien ja Keskustien suuntaan.

Valaistus

Kohteen katuvalaistus uusitaan. Valaisinten sijainnit on esitetty katusuunnitelmassa. Valaisimien sijainteja on osin päivitetty nähtävillä olon jälkeen, yhteensovittamisen varmistamiseksi.

Liikenteenohjaus ja pysäköinti

Liikenteenohjaus esitetään erillisessä liikenteenohjaussuunnitelmassa. Kausantien osuudella nykyinen 50 kilometrin tuntinopeusrajoitus alennetaan 40 kilometriin tunnissa. Nopeusrajoitus osoitetaan alumerkein. 40 km/h:n nopeusrajoitusalue ulottuu nykyisille Keskustien ja Huokotien 40 km/h:n rajoitusalueille.

Nopeustason yhtenäistäminen viereisten Keskustien ja Huokotien 40 km/h:n alueiden kanssa selkeyttää liikenneympäristöä ja tukee johdonmukaista nopeusrajoitusjärjestelmää.

Kausantien varteen on osoitettu viisi (5) aikarajoitettua kadunvarsipysäköintipaikkaa korvaamaan alueelta poistuvaa yleistä pysäköintialuetta. Poistuvan pysäköintialueen käyttö on nykyisin vähäistä, kun liiketilojen toimintoja on aikanaan lakkautettu.

Katu- ja ylläpitoluokka

Kausantie on alueellinen kookojakatu, jonka ylläpitoluokka on II. Keskustie on katuluokaltaan tonttikatu, joiden ylläpitoluokka on II.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2025-92-101-K Kausantie-Keskustie liikenneympyrä, asemapiirustus

2025-92-201-K Kausantie, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

2025-92-202-K Keskustie, pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus

2025-92-151-Li Kausantie-Keskustie liikenneympyrä, liikenteenohjaussuunnitelma

2025-92-152-Li Kausantie-Keskustie liikenneympyrä, liikennemerkkiluettelo

Katusuunnitelmaselostus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 12.2.-25.2.2026 välisen ajan Nastolan kirjastossa monitoimitalo Loistossa, Palvelutorin Osallistumistila Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi OmaLahti-osallisuuslustalle on tallennettu lyhyet esittelyvideot kaikista Rakokiven Suomi liikkeelle -kohteista.

Suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse. Asiasta on myös tiedotettu Rakokiven ja Kukkasen koulujen oppilaita ja huoltajia Wilma-viestillä. Lisäksi tiedotettiin poliisia ja pelastusviranomaiselle lähetettiin lausuntopyyntö.

Katusuunnitelmasta tuli kaksi (2) muistutusta nähtävillä oloaikana. Toisen muistutuksen tueksi tuli vetoamus, jonka on allekirjoittanut saatteen mukaan Kausantie 34:n huoneistojen omistajat ja vuokralaiset.

Muistutukset käsittelevät suunnitelmaa saman kiinteistön näkökulmasta. Muistutuksissa esitetään huoli ajoneuvoliikenteen siirtymisestä lähemmäs Kausantie 34 rakennusta sekä vedotaan edellä mainitun aiheuttavan melu- ja pölyhaittaa sekä tärinää. Muistutuksissa esitetään, että kiertoliittymä tulisi sijoittaa Kausantien ja Huokotien risteysalueelle nyt suunnitellun sijainnin sijaan. Toisessa muistutuksessa toivotaan myös suunnitelmaan lisää viheralueita vedoten mm. asumisviihtyvyyteen. Vetoamuksessa toistetaan yksityishenkilön muistutus todeten sen tuovan perustellusti esiin asukkaiden mielipiteet sekä toivotaan niiden huomioon ottamista hankkeen toteutuksessa.

Muistutukset kokonaisuudessaan sekä vetoamuksen saate löytyvät liitteistä.

Vastine muistutuksiin:

Nähtävillä olleessa suunnitelmassa alueen suunnittelu on tehty voimassa olevan asemakaavan mukaisia LP-alueen rajoja noudattaen. Asunto Oy Kirjosiiven muistutukseen perustuen suunnitelmaa on nähtävillä olon jälkeen päivitetty siten, että muutoksia osoitetaan vain kaupungin omistuksessa olevalle LP-alueen osalle. On arvioitu, että muutostarve Asunto Oy Kirjosiiven omistamalla osuudella olisi vähäinen, eikä kokonaisuuden kannalta välttämätön ja suunnitteluratkaisu voidaan esittää myös maanomistajusrajoja mukaillen. Katusuunnitelmalla ei siten oteta kantaa maanomistusoikeuden muutokseen tai sen tarpeeseen.

Kiertoliittymän sijoittuminen Kausantien ja Keskustien risteysalueelle on arvioitu yleissuunnitteluvaiheessa. Huokotien liittymässä liikennekäyttöön asemakaavassa varatut alueet ovat Keskustiehen verrattuna selkeästi rajallisemmat, eikä väylien linjauksia ole mahdollista tehdä liikenteen kannalta kovin sujuviksi. Lisäksi Huokotien liikenneympyrä vaatisi suurempia muutoksia Keskustien liittymään verrattuna Keskustien ympyrän muutoksiin Huokotien liittymään, mikä voisi tehdä siitä myös kalliimman vaihtoehdon. Keskustien ympyrän hyötynä on myös, että se laskee ajonopeuksia Olkipolun ylityskohdalle asti ja bussipysäkit saadaan sijoitettua asutuksen kannalta keskeisemmälle sijainnille.

Kiertoliittymä sijoittuu kokonaan olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön, yleiselle, liikennekäyttöön tarkoitetulle katu- sekä pysäköintialueelle. Melun ei ole arvioitu lisääntyvän suunnitelman myötä, vaikka suuremman liikennemäärän ajolinja siirtyy pohjoispuolella hieman lähemmäs asuinrakennuksia. 50 km/h alueella rengasmelun osuus henkilöautojen kokonaismelusta on yli 60 %. Kiertoliittymän sekä nopeusrajoituksen laskun myötä ajonopeuksia saataisiin merkittävästi laskettua, mikä on tehokkain tapa laskea autoista muodostuvan rengasmelun määrää. Tulevaisuudessa myös moottorien meluhaitat vähenevät autokannan sähköistyessä.

Suunnitteluohjeessa esitetään tarkempia tärinätarkasteluja edellyttävinä liikennetyypeinä raskas katu- tai maantieliikenne sekä korotukset, joita ei ole osoitettu suunnittelualueelle. Kausantien raskaan liikenteen osuus on vähäinen (n. 4 %) ja ajoradan lähin reuna on yli 35 metrin päässä rakennuksesta. Perustuen edellä mainittuihin sekä suunnitteluohjeen mukaan luokiteltuun alueen maaperään, tarkempaa tärinän tarkastelua ei ole esitetyn suunnitelman pohjalta tarpeen tehdä.

Suunnitelmaan on nähtävillä olon jälkeen lisätty puita ja pensaita sekä asumisviihtyvyyden että pölyn sidonnan näkökulmasta. Pölyhaitan ei ole arvioitu lisääntyvän nykyisestä, ottaen huomioon risteysalueen nykyisen käytön liikennöitynä, asfalttipintaisena pysäköintialueena. Myös ajonopeuksien aleneminen vähentää ilmaan nousevan katupölyn määrää. Lisäämällä puita ja pensaita alueelle pölyn sidontaa saadaan nykytilanteesta parannettua ja samalla tuodaan kaivattua näkösuojaa muistutuksessa esitetyle kiinteistölle, erityisesti Kausantien suunnasta ajettuna.

Hulevesien hallinta katualueella on esitetty katusuunnitelmassa. Kuivatusratkaisu tukeutuu suunnitelmassa esitettyihin ritiläkaivoihin sekä hulevesiviemäriin, aiemmin kuvatun mukaisesti.

Pelastustien merkitsemisestä vastaa kiinteistön omistaja. Suunnittelussa on huomioitu kiinteistön puolelle asetetut pelastustien merkit varmistamalla merkityille alueille pääsy yleisen alueen puolelta. Pelastusviranomaisen edustajille on lähetetty nähtävilläolokaudena lausuntopyyntö, mutta lausuntoa tai muuta kannanottoa ei ole saatu. Nähtävillä olon jälkeen suunnitelmaan on täydennetty viiteteksteinä suunnitellun alueen ulkopuolelle sijoittuvat pelastustiet osoittamaan niiden sijoittumista suhteessa laadittuun katusuunnitelmaan. Asiasta ollaan uudelleen yhteydessä pelastusviranomaiseen rakennussuunnitteluvaiheessa ja mahdolliset muutostarpeet huomioidaan.

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/18 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, muistutusten jättäjät
Kaupunkitekniikka/projektipäällikkö
Kaupunkisuunnittelu/liikenneinsinöörit

Liitteet

Número	Otsikko
20	Kausantie-Keskustie liikenneympyrä, katusuunnitelma, asemapiirustus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-92-101-K
21	Kausantie, katusuunnitelma, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-92-201-K
22	Keskustie, katusuunnitelma, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-92-202-K
23	Kausantie-Keskustie liikenneympyrä, liikenteenohjaussuunnitelma pvm 9.3., piirustusnumero 2025-92-151-Li
24	Kausantie-Keskustie liikenneympyrä, liikennemerkkiluettelo pvm 9.3., piirustusnumero 2025-92-152-Li
25	Katusuunnitelmaselostus pvm 9.3.2026
26	Muistutus 1
27	Muistutus 2
28	Vetoomus muistutuksen 2 tueksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

37

Soratien katusuunnitelma

339/08.00.00.04/2026

3883/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Inka Salo, p. 044 018 7244

liikenneinsinööri Juhana Polojärvi, p. 044 482 6402

projektipäällikkö Petteri Väisänen, p. 044 482 6410

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Soratien katusuunnitelman (piirustukset 2025-93-101-K, 2025-93-201-K, 2025-93-151-Li ja 2025-93-152-Li).

Perusteluosa

Tiivistelmä

Soratien suunnittelun tavoitteena on toteuttaa Rakokiven alakoululle saattoalue noin 100 metrin etäisyydelle koulusta, Soratien ja Rakokiventien luoteispuolelle. Lisäksi on suunniteltu yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä Soratielle, Raudoittajanpolun ja Maalarinpolun väliselle osuudelle. Samalla parannetaan

Raudoittajanpolun jalankulun ja pyöräilyn väylän turvallisuutta sekä valaistusta koko suunnittelualueella.

Kohde on osa Traficomin Lahden kaupungille myöntämää Suomi liikkeelle - ohjelman valtionavustuskokonaisuutta. Suunnitelman avulla Rakokiven koulun saattoliikenteelle pystytään osoittamaan turvallinen sijainti ja koulun edusta Toritiellä rauhoittuu autoliikenteeltä. Soratien varteen, Raudoittajanpolun ja Maalarinpolun väliselle katuosuudelle, rakennettava autoliikenteestä erotettu jalankulun ja -pyöräilyn yhteys takaa turvallisen yhteyden saattoalueelta koulun pihaan. Soratien ja Raudoittajanpolun risteysksen korottamisella parannetaan suojaamattomien tienkäyttäjien liikenneturvallisuutta risteyksessä, jossa autoliikenne risteää jalankulku- ja pyöräväylän kanssa. Katusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 80 000 euroa.

Suunnitelman lähtökohdat

Suunnittelukohde sijaitsee Lahdessa, Uudenkylän (36.) kaupunginosassa. Esitetyt muutokset sijoittuvat voimassa olevien asemakaavojen mukaiselle katualueelle (Soratien välillä Timpurintie-Maalarinpolku), jalankululle ja pyöräilylle varatulle tielle (Raudoittajanpolku) sekä asemakaavan mukaiselle, toteutumattomalle LP-alueelle (autopysäköinnille varattu alue). Soratielle on suunniteltu uusi saattoliikennealue sekä yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä saattoalueelta koululle. Lisäksi parannetaan Raudoittajanpolun jalankulun ja pyöräilyn väylää sekä alueen valaistusta.

Tällä hetkellä Rakokiven koululla ei ole omaa saattoaluetta ja oppilaita jätetään hallitsemattomasti muun muassa Soratien päässä sijaitsevalle, kiinteistöjen käyttöön tarkoitetulle pysäköintialueelle. Koululaisten saattoliikennettä on myös päiväkodin saattoalueella sekä koulun itäpuolella olevalla henkilökunnan parkkipaikalla. Saattoliikenne ei ole organisoitua ja se vaarantaa liikenneturvallisuutta. Tavoitteena on, ettei saattoliikennettä kohdistuisi jatkossa

Monitoimitalo Loiston sisäänkäynnin edustalle tai samassa rakennuksessa sijaitsevan päiväkodin omalle saattoalueelle.

Raudoittajanpolkua hyödynnetään nykyisin epävirallisena pysäköintialueena asemakaavan vastaisesti. Alueen liikennejärjestelyt ovat kokonaisuudessaan jalankulkijan ja pyöräilijän kannalta turvattomat, sillä kulku on ohjattu tapahtuvaksi samassa tasossa autojen kanssa. Alueen toteutumisen jälkeen liikenneympäristö rauhoittuu ja erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuus paranee.

Katusuunnitelma perustuu hankehakuvaiheessa laadittuun yleissuunnitelmaan. Kohteelle on myönnetty Traficomien Suomi Liikkeelle -ohjelman valtionavustusta 71 175 euroa. Ohjelman tavoitteena on koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistäminen. Lahden kaupunki sai avustusta yhteensä neljään eri kokonaisuuteen, joista kolme keskittyy Rakokiven koulureitteihin ja neljäs valaistuksen parantamiseen Nastolan kirkonkylällä, Erstalla ja Renkomäessä. Avustuspäätöksessä edellytetään, että töiden tulee valmistua syksyllä 2026 ja loppuraportointi maksatushakemuksineen tulee olla toimitettu 31.10.2026 mennessä. Toteuttamisen edistämiseksi on laadittava tarkemmat suunnitelmat. Laaditun katusuunnitelman mukaisten toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 80 000 euroa.

Suunnitelman sisältö

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Suunnittelu koskee Soratien loppuosaa noin 100 m matkalla, välillä Timpurintie-Maalarinpolku. Lisäksi saneerataan Soratien ja Raudoittajanpolun risteysalue. Saneerauksen yhteydessä saattoalue on suunniteltu hallitusti ennen Raudoittajanpolkua, osoitetun kiveysalueen ympäri. Lisäksi on esitetty uusi reunatuella korotettu yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä saattoalueelta monitoimitalon suuntaan Maalarinpolulle. Soratien loppuosan katualue on kapea.

Yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä Raudoittajanpolulta Maalarinpolulle on suunniteltu 3,5–2,5 metriä leveänä, jolloin ajoradan leveys vaihtelee vastaavasti välillä 5–3 metriä.

Nykyinen Raudoittajanpolun osuus erotetaan ajoradasta 12 cm korkealla reunakivellä. Saattoalueen ja Raudoittajanpolun väliin on suunniteltu hidaste ja Soratien ylittävä pyörätien jatke. Nykyinen epävirallinen pysäköintialue Raudoittajanpolulta poistuu suunnitelman toteuttamisen myötä.

Soratien loppuosuuden kautta on ajoa ainoastaan kiinteistöjen käyttöön tarkoitetulle pysäköintialueelle. Kavennettu, 3 m leveäksi osoitettu ajoradan osuus on pituudeltaan lyhyt, vain noin 50 metriä ja ajorata sijoittuu kokonaisuudessaan lähes tasaiselle osuudelle, jossa on hyvät näkemät. Ajoneuvot mahtuvat kohtaamaan ennen Raudoittajanpolun hidasteen tuntumassa leveämmällä ajoradan osuudella.

Vastaavalla osuudella yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä on katualueen kapeuden vuoksi jouduttu rajaamaan 2,5 metriin, joka on hieman minimimitoitusta kapeampi, mutta vastaa kuitenkin 2-suuntaisen pyöräväylän suunnitteluohjeen minimileveyttä. Väylä oli nähtävillä olleissa suunnitelmissa esitetty jalkakäytävänä, mutta se muutettiin lopulliseen suunnitelmaan yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräväyläksi. Näin mahdollistetaan myös yläkoululaisten pyöräily autoliikenteestä erotellulla väylällä ja talvikunnossapito voidaan pitää yhtenäisenä, kun koko osuus on kaupungin hoidettavana.

Soratien ajorata on suunniteltu loivasti viettäen Raudoittajanpolulle päin. Nähtävillä olon jälkeen Soratien loppuosaa on tarkasteltu uudelleen ja ajorata on suunniteltu päättyväksi noin paalulle 110, jotta yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä saadaan linjattua kauemmas pohjoispuolisesta rivitalotontista. Samalla kadun päässä sijaitsevan pysäköintialueen leveää sisäänajoa saadaan jäsenneltyä nykyistä paremmin. Raudoittajanpolun länsipuolella ajoradan taseus säilyy nykyisellään ja

suunnitellun korotuksen sekä pysäköintialueen alkuosuuden välillä tasaus nousee nykyiseen nähden lievästi. Soratien loppuosan tasausta on nähtävillä olon jälkeen muutettu ja suunniteltu tasaus hieman nykyistä alemmas sivuluiskan minimoiseksi.

Pintamateriaalit, rakenteet ja kasvillisuus

Ajoradat sekä niiden yhteydessä olevat jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Ajorata erotetaan reunatuella jalankulun ja pyöräilyn väylistä.

Saattoalueen keskelle on osoitettu kivetty alue. Soratien yhdistetylle jalankulku- ja pyöräväylälle on osoitettu pollari kohtaan, jossa molemmat väylät kapenevat.

Reuna-alueet nurmetetaan tai ennallistetaan. Poistettavat puut ja muu kasvillisuus on esitetty suunnitelmassa. Alueelle istutetaan uusia, korvaavia puita suunnitelmassa esitettyihin sijainteihin.

Kuivatus

Saattoalueen hulevedet ohjataan pinnankallistuksella hallitusti Surripuiston suuntaan. Soratien kavennetun osuuden yhdistetty jalankulku- ja pyöräväylä kallistetaan ajoradalle päin 1 % kaltevuudella. Loppuosan ajoradalla hulevedet ohjataan yksipuolisen kallistuksen avulla reunakiven viereen ja johdetaan uuteen ritiläkaivoon. Lisäksi tulvatilanteen vesien ohjaus varmistetaan tekemällä tulvareitti ajoradalta yhdistetyn jalankulku- ja pyöräväylän yli viheralueelle.

Valaistus

Kohteen katuvalaistus uusitaan. Valaisinten sijainnit on esitetty suunnitelmassa.

Liikenteenohjaus ja pysäköinti

Soratiellä on voimassa 30 km/h nopeusrajoitus. Soratielle Timpurintiestä itään asetetaan pysäköintikielto alueena. Tämä palvelee kääntöalueella tapahtuvaa saattoliikennettä. Raudoittajanpolku ylittää Soratien korotettuna pyörätien jatkeena, jossa autoilija on väistämisvelvollinen pyöräilijää nähden.

Raudoittajanpolulle asetetaan huoltoliikenne kiinteistölle sallituksi, asemakaavan mukaisesti.

Soratielle ei ole osoitettu erikseen merkittyjä pysäköintipaikkoja. Nykyinen, epävirallinen pysäköintialue Raudoittajanpolulta poistuu suunnitelman toteutuksen myötä.

Katu- ja ylläpitoluokka

Soratie on tonttikatu, jonka ylläpitoluokka on II. Raudoittajanpolku on katuluokaltaan raitti, jonka ylläpitoluokka on 05A.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2025-93-101-K Soratie välillä Timpurintie-Maalarinpolku, asemapiirustus

2025-93-201-K Soratie välillä Timpurintie-Maalarinpolku, pituus- ja
tyyppipoikkileikkaus

2025-93-151-Li Soratie välillä Timpurintie-Maalarinpolku,
liikenteenohjaussuunnitelma

2025-93-152-Li Soratie välillä Timpurintie-Maalarinpolku, liikennemerkkijärjestelyt
Katusuunnitelmaselostus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 12.2.-25.2.2026 välisen ajan Nastolan kirjastossa monitoimitalo Loistossa, Palvelutorin Osallistumistila Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi OmaLahti-osallisuuslustalle on tallennettu lyhyet esittelyvideot kaikista Rakokiven Suomi liikkeelle -kohteista.

Suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse. Asiasta on myös tiedotettu Rakokiven ja Kukkasen koulujen oppilaita ja huoltajia Wilma-viestillä. Lisäksi tiedotettiin poliisia ja pelastusviranomaiselle lähetettiin lausuntopyyntö.

Katusuunnitelmasta tuli yksi (1) muistutus nähtävillä oloaikana. Muistutus käsitteli nähtävillä olo vaiheessa esitettyä jalkakäytävän sijoittumista tontin rajalle ja katualueen rajan ylitystä, jolla olisi ollut vaikutusta tontin piha-alueeseen. Lisäksi muistutuksessa esitetään hulevesien ohjaukseen liittyvä kysymys sekä jalkakäytävän sijoittamista katualueen vastakkaiseen reunaan.

Muistutus kokonaisuudessaan löytyy liitteistä.

Vastine muistutukseen:

Soratien loppupään katualue on ahdas. Ajorata on suunniteltu mahdollisimman kapeaksi, autoliikenteestä erotellun ja aiempaa turvallisemman jalankulku- ja pyöräväylän sijoittamiseksi katualueelle. Nähtävillä olleessa suunnitelmaversiossa jalkakäytävä oli yhteensovitettu sen pohjoispuoleiseen tonttiin loivalla 1:3 luiskalla, jolloin rakentamisesta olisi aiheutunut muutoksia tontin piha-alueelle noin 1–1,5 metrin leveydelle katualueen rajasta mitattuna. Tämä olisi tarkoittanut puiden ja pensaan poistamista tontin puolelta sekä tonttia rajaavan aidan siirtoa työnaikaisesti.

Muistutuksessa esitetty jalkakäytävän sijoittaminen kadun eteläreunaan olisi liikenneturvallisuuden kannalta huonompi ratkaisu, ottaen huomioon pysäköintialueen käyttöasteen. Pysäköintialuetta käyttää asemakaavan mukaisen korttelin 222 kolme taloa ja sen ajoliittymä on jalankulkijoiden kannalta leveä ja siinä on myös jätekuljetuksia. Osoittamalla jalankulku- ja pyöräväylä kadun pohjoisreunaan, saadaan jalankulku- ja pyöräliikenne jatkossa risteämään autoliikenteen kanssa aiempaa vähemmän ja näin parannetaan alueen

liikenneturvallisuutta merkittävästi. Jäljelle jäävä risteäminen pystytään myös toteuttamaan korotettuina ja hyvillä näkemäalueilla.

Suunnitelmaa on nähtävillä olon jälkeen muutettu aiemmin kuvatun mukaisesti. Jalkakäytävä on muutettu yhdistetyksi jalankulku- ja pyöräväyläksi ja ajorata esitetään päättyväksi noin paalulle 110, jotta jalankulku- ja pyöräväylä saadaan loppuosalta linjattua kauemmas tontista. Kadun tasaukseen on myös nähtävillä olon jälkeen tehty muutos. Ajoradan tasaus esitetään nykyistä matalammalle PLV 83–110, kun se aiemmin oli sovitettu nykyiseen. Samanaikaisesti on loivennettu jalankulku- ja pyöräväylän kallistusta sekä jyrkennetty kadun reunaluiskaa. Edellä mainituilla muutoksilla esitetty jalkakäytävä luiskineen sijoittuu asemakaavan mukaiselle katualueelle.

Tontin aidan osalta katusuunnitelmasta on poistettu virheellinen teksti ”siirrettävä aita”. Aita joudutaan poistamaan työnaikaisesti, mutta voidaan palauttaa nykyiselle sijainnilleen. Tontin puolella olevien nykyisten puiden osalta on poistettu merkintä ”poistettava puu”. Tehdyt suunnitelmamuutokset mahdollistavat puiden säilyttämisen.

Hulevesien hallinta on esitetty katusuunnitelmassa. Muistutuksessa esitetty tontti on Soratietä alempana ja Soratien ajoradan hulevedet ohjautuvat nykytilanteessa pintavaluntana kadun reuna-alueelle, ko. tontin suuntaan. Suunnitelmassa jalankulku- ja pyöräväylä kallistetaan poispäin tontista, ajoradalle päin, jolloin tilanne paranee nykyisestä. Ajoradalta vedet kerätään reunatuen avulla hulevesiverkostoon.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/18 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset, muistutuksen jättäjä,
Kaupunkitekniikka/projektipäällikkö,
Kaupunkisuunnittelu/liikenneinsinöörit

Liitteet

Numero	Otsikko
29	Soratie, katusuunnitelma, asemapiirustus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-93-101-K
30	Soratie, katusuunnitelma, pituus- ja tyyppipoikkileikkaus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-93-201-K
31	Soratie välillä Timpurintie-Maalarinpolku, liikenteenohjaussuunnitelma pvm 9.3., piirustusnumero 2025-93-151-Li
32	Soratie välillä Timpurintie-Maalarinpolku, liikennemerkkiluettelo pvm 9.3., piirustusnumero 2025-93-152-Li
33	Katusuunnitelmaselostus pvm 9.3.2026
34	Muistutus Soratie

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

38

Hiekkatien katusuunnitelma

339/08.00.00.04/2026

3883/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

suunnitteluinsinööri Inka Salo, p. 044 018 7244

liikenneinsinööri Juhana Polojärvi, p. 044 482 6402

projektipäällikkö Petteri Väisänen, p. 044 482 6410

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Hiekkatien katusuunnitelman (piirustukset 2025-94-103-K, 2025-94-201-K, 2025-94-153-Li ja 2025-94-156-Li).

Perusteluosa

Tiivistelmä

Suunnittelukohde on osa Rakokiven oppilaiden käyttämää koulureittiä. Tavoitteena on parantaa Hiekkatien liikenneturvallisuutta erityisesti jalan ja pyörällä kulkevien koululaisten näkökulmasta, erottamalla kulkumuodot autoliikenteestä ja ohjaamalla ne uudelle jalankulku- ja pyöräväylälle Hiekkatien pohjoisreunaan.

Kohde on osa Traficomin Lahden kaupungille myöntämää Suomi liikkeelle - ohjelman valtionavustuskokonaisuutta. Valtionavustushakemuksen ja -päättöksen mukaisesti muutoksia on suunniteltu Hiekkatien lisäksi Hietatielle ja Elementintielle. Elementintien, Hietatien ja Hiekkatien ylittäviä suojateitä parannetaan lyhentämällä ylitysmatkaa. Lisäksi parannetaan Elementintien ja Hiekkatien osuuksien valaistusta. Kokonaisuuden mukaisten toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 70 000 euroa.

Suunnitelman lähtökohdat

Hiekkatie sijaitsee Lahdessa, Uudenkylän (36.) kaupunginosassa. Kyseessä on voimassa olevien asemakaavojen mukainen katu- ja puistoalue sekä jalankululle ja pyöräilylle varattu tie (Raudoittajanpolku). Kohde on osa Rakokiven koulun oppilaiden käyttämää koulureittiä. Tavoitteena on parantaa koululle johtavan reitin liikenneturvallisuutta kokonaisuutena. Muutoksia on suunniteltu kolmeen eri kohtaan: Hiekkatielle, Hietatielle ja Elementintielle. Hiekkatien osuudelle on suunniteltu uusi, ajoneuvoliikenteestä erotettu jalankulku- ja pyöräväylä Raudoittajanpolulta Linnunlaulunraitille.

Hankkeen tavoiteltuna vaikutuksena on, että yhä useampi Rakokiven koulun oppilas kävelisi tai pyöräilisi kouluun. Rakokiven koulu on todettu vuonna 2021 tehdyssä Lahden koulupyöräilyselvityksessä korkean pyöräilypotentialin kouluksi. Selvityksen mukaan 95 % koulun oppilaista asui alle 5 kilometrin etäisyydellä koulusta. Lahden kaupungin tavoitteena on, että yli puolet kaupungin sisäisistä matkoista tehtäisiin kestäväillä kulkumuodoilla vuoteen 2030 mennessä.

Kohteiden suunnitelmat perustuvat hankehakuvaiheessa laadittuihin yleissuunnitelmiin. Elementintien, Hietatien ja Hiekkatien muodostamalle avustuskokonaisuudelle on myönnetty Traficomin Suomi Liikkeelle -ohjelman valtionavustusta 38 700 euroa. Ohjelman tavoitteena on koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistäminen. Lahden kaupunki sai avustusta

yhteensä neljään eri kokonaisuuteen, joista kolme keskittyy Rakokiven koulureitteihin ja neljäs valaistuksen parantamiseen Nastolan kirkonkylällä, Erstalla ja Renkomäessä. Avustuspäätöksessä edellytetään, että töiden tulee valmistua syksyllä 2026 ja loppuraportointi maksatushakemuksineen tulee olla toimitettu 31.10.2026 mennessä. Toteuttamisen edistämiseksi on laadittava tarkemmat suunnitelmat. Elementintielle, Hietatielle ja Hiekkatielle laadittujen katu- ja rakennussuunnitelmien mukaisten toimenpiteiden alustava kustannusarvio on 70 000 euroa.

Suunnitelman sisältö

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Hiekkatielle on suunniteltu autoliikenteestä 12 cm reunatuella erotettu jalankulku- ja pyöräväylä. Uuden, 3,5 metriä leveän väylän avulla koululaisten ja on mahdollista saapua pohjoisen suunnasta Rakokiven koululle ilman, että tulisi kulkea ajoradalla. Jalankulku- ja pyöräväylä on suunniteltu osin puistoalueen puolelle, jolloin ajoradan leveys säilyy nykyisellään ollen noin 5 metriä uuden väylän kohdalla. Jalankulku- ja pyöräväylältä osoitetaan uusi suojatie Linnunlaulunraitin suuntaan.

Pintamateriaalit, rakenteet ja kasvillisuus

Ajorata sekä jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Suojateiden kohtiin esitetyt kavennukset tehdään betonikiveyksellä. Reuna-alueet nurmetetaan.

Nykyistä kasvillisuutta poistetaan korotetun jalankulku- ja pyöräväylän kohdalta. Lisäksi raivataan näkemäalueita. Poistettavien puiden tilalle istutetaan uusia suunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Kuivatus

Kuivatusratkaisu tukeutuu nykyiseen järjestelyyn, jossa ajoradan vedet imeytetään kadun reuna-alueille. Uusi jalankulun ja pyöräilyn väylä kallistetaan ajoradan suuntaan, josta vedet kerätään reunatuen viereen ja ohjataan maastoon.

Valaistus

Alueen valaistusta parannetaan. Uusien valaisimien sijainnit on esitetty suunnitelmissa.

Liikenteenohjaus

Hiekkatie merkitään umpitiekseksi. Raudoittajanpolulla selvennetään pyöräilijöiden väistämisvelvollisuutta pienillä kolmioilla. Suojateiden pylväisiin asennetaan tehostamismerkkit. Liikennemerkkejä uusitaan uuden tieliikennelain mukaisiksi.

Katu- ja ylläpitoluokka

Hiekkatie on tonttikatu, jonka ylläpitoluokka on III.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2025-94-103-K

2025-94-201-K

2025-94-153-Li

2025-94-156-Li

Katusuunnitelmaselostus

Asianosaisten kuuleminen

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Hiekkatien, Hietatien ja Elementintien suunnitelmat on olleet nähtävillä 12.2.-25.2.2026 välisen ajan Nastolan kirjastossa monitoimitalo Loistossa, Palvelutorin Osallistumistila Kympiässä sekä kaupungin verkkosivuilla. Lisäksi OmaLahti-osallisuuslustalle on tallennettu lyhyet esittelyvideot kaikista Rakokiven Suomi liikkeelle -kohteista.

Alueisiin rajautuville kiinteistöille jaettiin tiedote nähtävillä olosta kirjeitse. Asiasta on tiedotettu Rakokiven ja Kukkasen koulujen oppilaita ja huoltajia Wilma-viestillä. Lisäksi tiedotettiin poliisia ja pelastusviranomaiselle lähetettiin lausuntopyyntö.

Suunnitelmista ei tullut muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/18 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: asianosaiset,
Kaupunkitekniikka/projektipäällikkö,
Kaupunkisuunnittelu/liikenneinsinöörit

Liitteet

Numero	Otsikko
35	Hiekkatie, katusuunnitelma, asemapiirustus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-94-103-K
36	Hiekkatie, katusuunnitelma, tyyppipoikkileikkaus pvm 9.3., piirustusnumero 2025-94-201-K

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Numero	Otsikko
37	Hiekkatie-Raudoittajanpolku risteys, liikenteenohjaussuunnitelma pvm 9.3.2026, piirustusnumero 2025-94-153-Li
38	Hiekkatie-Raudoittajanpolku risteys, liikennemerkkiluettelo pvm 9.3.2026, piirustusnumero 2025-94-156-Li
39	Katusuunnitelmaselostus pvm 9.3.2026

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

39

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

- kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset
ajalta 13.2.–12.3.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunkiympäristölautakunta
Esityslista

nro 3

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

40
Muut asiat

Päätös

Esittelijä
kaupunkikehitysjohtaja Alho Olli

Päätösehdotus
Toimielin merkitsee asiat tiedoksi.

Perusteluosa
-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet
-