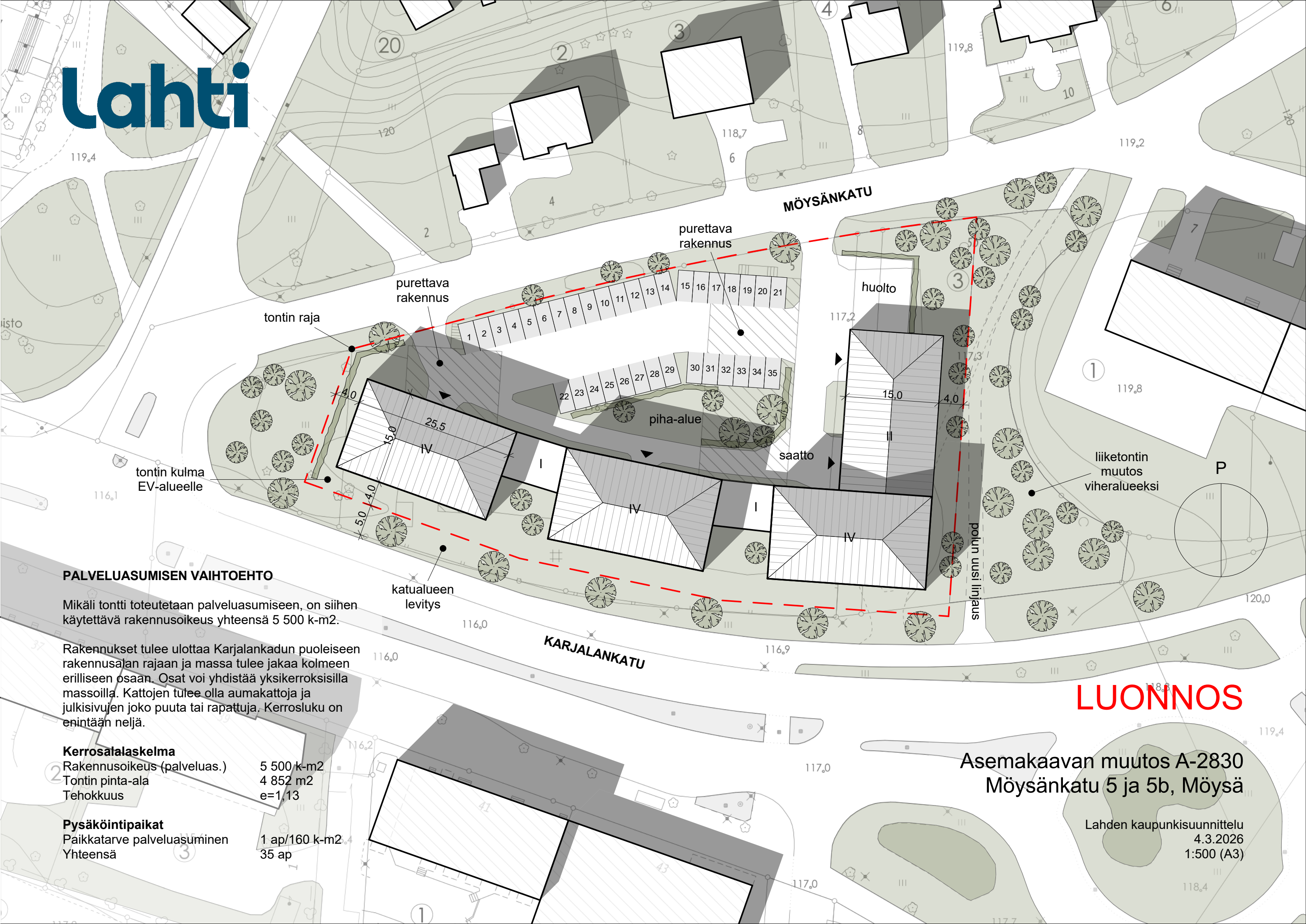




Havainnekuva Karjalankadulta suunnittelualueelle
Lahden kaupunkisuunnittelu

Lahti



PALVELUASUMISEN VAIHTOEHTO

Mikäli tontti toteutetaan palveluasumiseen, on siihen käytettävä rakennusoikeus yhteensä 5 500 k-m².

Rakennukset tulee ulottaa Karjalankadun puoleiseen rakennusalan rajaan ja massa tulee jakaa kolmeen erilliseen osaan. Osat voi yhdistää yksikerroksisilla massoilla. Kattojen tulee olla aumakattoja ja julkisivujen joko puuta tai rapattuja. Kerrosluku on enintään neljä.

Kerrosalalaskelma

Rakennusoikeus (palveluas.)	5 500 k-m ²
Tontin pinta-ala	4 852 m ²
Tehokkuus	e=1,13

Pysäköintipaikat

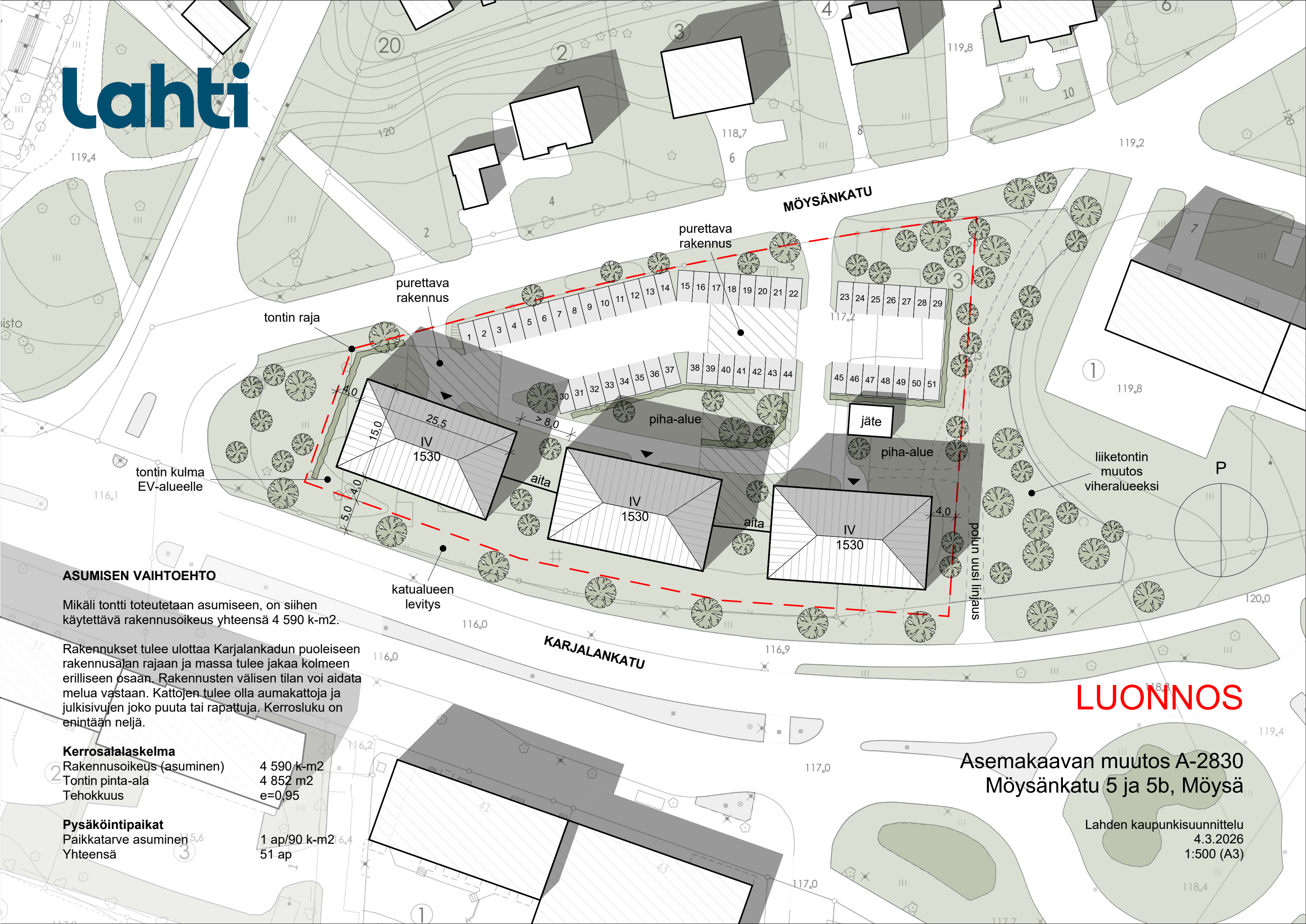
Paikkatarve palveluasuminen	1 ap/160 k-m ²
Yhteensä	35 ap

LUONNOS

Asemakaavan muutos A-2830
Möysänkatu 5 ja 5b, Möysä

Lahden kaupunkisuunnittelu
4.3.2026
1:500 (A3)

Lahti



ASUMISEN VAIHTOEHTO

Mikäli tontti toteutetaan asumiseen, on siihen käytettävä rakennusoikeus yhteensä 4 590 k-m².

Rakennukset tulee ulottaa Karjalankadun puoleiseen rakennusalan rajaan ja massa tulee jakaa kolmeen erilliseen osaan. Rakennusten välisen tilan voi aidata melua vastaan. Kattojen tulee olla aumakattoja ja julkisivujen joko puuta tai rapattuja. Kerrosluku on enintään neljä.

Kerrosalalaskelma

Rakennusoikeus (asuminen)	4 590 k-m ²
Tontin pinta-ala	4 852 m ²
Tehokkuus	e=0,95

Pysäköintipaikat

Paikkatarve asuminen	1 ap/90 k-m ² 6,4
Yhteensä	51 ap

LUONNOS

Asemakaavan muutos A-2830
Möysänkatu 5 ja 5b, Möysä

Lahden kaupunkisuunnittelu
4.3.2026
1:500 (A3)

