

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 17.03.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.03.2026

Työohjelmamuutos 2/2026

898/10.03.01.00/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaupungininsinööri Mika Lastikka, p. 050 63891

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää lisätä seuraavat hankkeet vuoden 2026 työohjelmaan:

1. Satamaradanpolun sähköpisteiden rakentaminen 40.000 euroa
2. Niemen sataman veneiden säilytys ja autojen pysäköintialueen rakentaminen 400.000 euroa
3. Niitty-Hennalan asemakaava-alueen kunnallisteknisen yleissuunnitelman toteutus 30.000 euroa
4. Yhdyskadun hulevesijärjestelyiden suunnittelu ja rakentaminen 200.000 euroa

Perusteluosa

Julkisen käyttöomaisuuden kokonaisbudjetti on 30.573.000 euroa, hankkeiden sopimuksilla varatut eurot ovat vielä varsin vähäisiä. Ennuste 9.3.2026 osoittaa, että liikkumavaraa budjetissa on tällä hetkellä n. 2.000.000 euroa.

Satamaradanpolulle on osoitettu kolme vuokrattavaa myyntipaikkaa. Kaupunkitekniikan vastuualleen Alueidenkäytön palveluyksikkö vuokraa myyntipaikkoja lyhytaikaiseen käyttöön. Raitin myyntipaikoille ei ole järjestetty kiinteitä kunnallisteknisiä palveluja (vesi, viemäri, sähkö). Myyntipaikkojen vuokraajat tarvitsevat käytännössä aina sähköä. Suunnitelmana on, että jokaisen myyntipisteen viereen oma rakennetaan sähköpistepollari. Kussakin pollarissa on vähintään yksi voimapistorasiala, useampi tavallinen pistorasia ja oma sähkön mittaus. Pollareiden pistorasiat ovat luukun takana. Luukut varustetaan ILOQ S50 -lukituksella, jolloin kunkin pollarin luukun lukkoon voidaan luoda vuokraajalle vuokra-ajan mittainen, puhelin sovelluksella toimiva, käyttöoikeus. ILOQ-lukitushallinnasta vastaa LahtiPiste. Pollarien sähköpisteitä voidaan hyödyntää ympäri vuoden – myös raitilla järjestettäviin tapahtumiin. Myyntipaikkojen kuukausivuokra on Yleisen alueen taksat 2026 mukaisesti 6 euroa/m²/kk. Rakennustyö vaatii n. 40.000 euron määräraahavarauksen. Hinta sisältää pollarit (3 kpl), sähköliittymän hankinnan sekä kaivu- ja asennustyön.

Niemen satama-alueen työohjelmavarauksesta puuttuu satama-alueen pohjoisosaan suunnitellun päällystetyn veneiden talvisäilytykseen ja autojen kesäpysäköintiin varatun alueen rakentaminen. Hankkeen suunnitelmavaiheen kustannusarvio on 729.093 euroa, rakentamisen puitekumppanin yksikköhinnoilla ja työsuoritusta keventämällä mm. kerrosrakenteiden vaihtamisen laajuuden osalta hanke vaatisi n. 400 000 euron määräraahavarauksen. Hanke toteutettaisiin julkisen käyttöomaisuuden elinvoimahankkeisiin varatusta osuudesta.

Niitty-Hennalan asemakaavan valmistelu on käynnistymässä ja työn yhteydessä toteutettaisiin kunnallistekninen yleissuunnitelma. Em. suunnitelmassa tarkennetaan mm. katutilan mitoitus, hulevesijärjestelyt ja tutkitaan perustamisolosuhteet. Työ vaatii n. 30.000 euron varauksen.

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 17.03.2026

Yhdyskadun varressa olevan tontin rakentamisen valmistelun yhteydessä on selvinnyt, että kadun kuivatuksen varmistava avo-oja sijaitsee tontilla. On käynnistetty suunnittelutyö, jonka tavoitteena on korvata avo-oja putkituksella ja varmistaa se, että tontin omistaja voi käyttää tontin rakentamiseen mahdollisimman laajasti. Muutos vaatii arviolta 150.000–200.000 euron määrärahavarausten.

Kaupunkiympäristölautakunnan toimivalta perustuu hallintosäännön kohtaan talousarvio ja käyttösuunnitelma.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote: kaupunkisuunnittelu/Jakonen, kaupunkitekniikka/Tikka ja Leppäaho