

Lausunto

Kohde: Asunto Oy Kirjosiipi
Osoite: Kausantie 34, 15560 Lahti
Pvm: 23.02.2026

Osallistujat:

Lausunto koskien maa-alueen luovutusta ja kiertoliittymähanketta

Asunto Oy Kirjosiipi esittää seuraavan lausunnon koskien suunniteltua kiertoliittymähanketta sekä siihen liittyvää 71 m²:n suuruisen maa-alueen hankintaa yhtiön tontista.

Kyseinen alue on pinta-alaltaan verrattain pieni, eikä sillä tällä hetkellä ole rakenteita tai kasvillisuutta. Alue on kuitenkin osa yhtiön omistamaa tonttia. Alueen luovuttaminen pienentäisi yhtiön maaomaisuutta pysyvästi ja saattaisi vaikuttaa tontin käyttömahdollisuuksiin, arvoon sekä tuleviin kehittämiskäytöihin.

Suunniteltu kiertoliittymä toisi ajoneuvoliikenteen nykyistä lähemmäksi rakennusta. Tämä todennäköisesti lisäisi liikennemelun sekä pölyn kulkeutumista piha-alueelle ja rakennukseen. Lisäksi jatkuva liikenne voi aiheuttaa tärinää, jolla saattaa olla vaikutuksia 1960-luvulla rakennetun kiinteistön rakenteisiin. Erityisesti vanhat ikkunarakenteet eivät välttämättä kestä pitkäaikaista ja jatkuvaa tärinää. Edellä mainituilla tekijöillä voi olla merkittävä vaikutus asumisviihtyvyyteen, asumisturvallisuuteen sekä kiinteistön arvoon.

Mikäli hanke etenee, katsomme, että suunnitelmiin tulee sisällyttää asianmukainen meluvalli sekä suojaava muuri, jotta asumisturvallisuus ja -viihtyvyys eivät heikkene kohtuuttomasti. Riittävät melu-, pöly- ja tärinähaittoja ehkäisevät rakenteelliset ratkaisut ovat edellytys hankkeen hyväksyttävyydelle lähialueen asukkaiden näkökulmasta.

Taloyhtiö pyytää lisäksi selvittämään seuraavat seikat, jotka ovat keskeisiä hankkeen vaikutusten arvioinnissa:

- pelastustien säilyminen talon edustalla
- hulevesikaivojen ja hulevesien hallinnan järjestelyt
- 1960-luvun rakennuksen ikkunoiden ja rakenteiden kestävyys jatkuvan liikennetärinän vaikutuksesta

Edellä mainittujen tekijöiden perusteella taloyhtiö pyytää, että kiertoliittymän mahdollinen rakentaminen siirretään pois nykyisen parkkipaikan kohdalta Kausantien ja Huokotien risteysalueelle.

Yhtiön näkemyksen mukaan esitetty korvaustaso (15 €/m²) ei riittävästi huomioi omistusoikeuden pysyvää luovutusta eikä hankkeesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia.

Asunto Oy Kirjosiipi vastustaa kiertoliittymän toteuttamista kyseiseen liittymään, sillä yhtiön näkemyksen mukaan hanke on tarpeeton ja aiheuttaa merkittäviä haittoja kiertoliittymän vaikutusalueella sijaitseville taloyhtiöille.

Pyydämme tarkennusta siihen, perustuuko alueen hankinta vapaaehtoiseen kauppaan vai mahdolliseen lunastusmenettelyyn sekä millä tavoin melu-, pöly-, värinä- ja hulevesihaitat on hankkeen suunnittelussa huomioitu.

Olemme valmiita keskustelemaan asiasta tarkemmin ja toivomme asiassa huolellista vaikutusten arviointia ennen mahdollisia jatkotoimenpiteitä.

23.2.2026

