

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 15.04.2026 § 31

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 15.04.2026

§ 31

Terveysuojelulain 27§:n mukainen päätös asian käsittelyn päättämisestä

1052/11.02.01.01/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

Terveysuojeluninsinööri Katarina Vyhnalek, 050 387 8730

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kempainen Mika

Päätösehdotus

Lahden Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää ympäristöterveydessä vireillä olevan asian käsittelyn asunnossa osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistöllä tehtyyn tarkastukseen ja käytettävissä oleviin tutkimuksiin pohjautuvan kokonaisarvioinnin perusteella asunnossa ei esiinny sellaista haitallista olosuhdetta, minkä vuoksi olisi perusteltua syytä epäillä asunnossa olevan terveysuojelulain 26 §:n ja 27 §:n mukaista terveyshaittaa aiheuttavaa olosuhdetta. Koska asunnossa ei ole todettavissa terveyshaittaa aiheuttavaa olosuhdetta, Lahden kaupungin rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää asian käsittelyn. Asia voidaan ottaa uudelleen käsiteltäväksi, mikäli asiassa ilmenee uusia seikkoja, joiden vuoksi se on aiheellista.

Perusteluosa

Asia on tullut Lahden ympäristöterveyden terveysuojeluviranomaisen käsiteltäväksi asukkaan yhteydenotolla 4.1.2026. Asukas on pyytänyt Lahden

ympäristöterveydeltä asunnontarkastusta edellä mainittuun osoitteeseen terveyshaittaepäilyilmoituksella, diaari 2006-001, terveyshaittaepäilyn vuoksi. Terveyshaittaepäilyilmoitukseen oli kirjattu terveyshaittaepäilyn syyksi asunnon lämpötila ja vetoisuus. Ilmoitukseen kirjatun tarkemman kuvauksen mukaan asuinhuoneiston wc- tilassa 2, kodinhoitohuoneessa, kylpyhuoneessa ja saunassa sekä erillisessä vaatehuoneessa on lämmityskaudella kylmä. Ilmoituksen mukaan kylmyys ylettyy myös makuuhuoneen 1 tankokaappiin.

Lahden ympäristöterveys teki asunnontarkastuksen 27.1.2026 osoitteeseen [REDACTED]. Asunnontarkastuksella mitattiin asunnon lämpötilaa ja sisäilman suhteellista kosteutta oleskelutiloista. Mittaustulokset olohuoneesta RH% 25,5 ja lämpötila 19,5 °C, keittiön takana olevasta makuuhuoneesta (MH3) RH% 24,6 ja lämpötila 20,0°C sekä kylpyhuonetta vastapäätä olevasta makuuhuoneesta (MH1) RH% 20,7 ja lämpötila 20,6°C. Tarkastushetkellä ulkoilman suhteellinen kosteus 89% ja lämpötila -8,3°C (Ilmatieteenlaitos, Lahti Sopenkorpi. 27.1.2026 klo 9:20). Tarkastuksella mitattujen lämpötila-arvojen mukaan sisäilman lämpötila ei ylitä asumisterveysasetuksen 545/2015 toimenpiderajaa, joka on asunnoille lämmityskauden aikana +18 °C - +26 °C. Tarkemmat tiedot asunnontarkastuksesta ja tarkastuksella tehdyistä havainnoista tarkastuskertomuksessa, joka on oheismateriaalina 1.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015 6§:n mukaan huoneilman lämpötila voidaan mitata oleskeluvyöhykkeeltä sen mukaan, mikä on tarpeen terveyshaitan selvittämiseksi. Huoneilman lämpötila mitataan noin 1,1 metrin korkeudelta. Lämpötilojen tulee täyttää asetuksen liitteessä 1 olevan taulukon 1 mukaiset toimenpiderajat. Toimenpiderajoja sovelletaan asunnossa vain asuinhuoneiden lämpötilojen terveellisyyden arviointiin.

Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen 545/2015 soveltamisohjeen osa I:n liitteen 1 taulukon 1 mukaan huoneilman lämpötilan toimenpiderajat lämmityskaudella on +18 °C - +26 °C ja lämmityskauden ulkopuolella + 18 °C – + 32 °C.

Terveydensuojelulain 763/1994 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveydensuojelulain 763/1994 27§:n mukaan, jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Asukas on tuonut ilmi huomioitaan tarkastuskertomuksesta 29.1.2026 sähköpostitse. Asukkaalle on vastattu huomioihin 30.1.2026 ja huomioiden perusteella on korjattu tarkastuskertomukseen asukkaan sukunimessä ollut kirjoitusvirhe. Asukkaalle on toimitettu korjattu tarkastuskertomus 30.1.2026.

Asukas on tiedustellut tarkastuksen suorittaneen terveydensuojeluinsinöörin esihenkilön yhteystietoja sähköpostitse 31.1.2026. Kaupungineläinlääkäri käsitteli asukkaan antamaa palautetta asiasta puhelimitse sovitusti 6.2.2026. Tämän jälkeen asukas pyysi valituskelpoista päätöstä asiassa 12.2.2026. Kaupungineläinlääkäri kävi sähköpostitse keskustelua asukkaan kanssa muutoksenhakuprosessista. Asukkaalle on tuotu ilmi, että tarkastuskertomus ei ole sellainen viranomaisen asiakirja, johon voi hakea muutosta, sillä tarkastuskertomus on asian valmisteluun ja toimeenpanoon liittyvä asiakirja. Valviran laatiman ohjeen (Ohje asunnon terveyshaittaepäilyn käsittelyyn viranomaisessa, Valvira, 11.1.2024) mukaisesti

tarkastuskertomusta ei sen valmistumisen jälkeen pääsääntöisesti enää muokata. Ohjeen mukaan asianosaiset voivat esittää muutoksia tarkastuskertomukseen, mutta viranomaisen päättää sen sisällöstä. Esimerkiksi merkitykselliset kirjoitusvirheet ohjeistetaan viranomaisen harkinnan mukaisesti korjattavan, mutta muutoin jälkikäteisten näkemysten huomioiminen tarkastuskertomuksessa arvioidaan siltä kannalta, onko kyse asian ratkaisemisen kannalta keskeisistä havainnoista. Asukkaan esittämissä huomioissa tai palautteessa ei ole tuotu viranomaisen arvioinnin mukaan esiin sellaisia seikkoja, jotka vaikuttaisivat asian ratkaisuun.

#### Kuuleminen

Ennen päätöksentekoa Lahden ympäristöterveys on kuullut asianosaisia hallintolain 34 ja 36 §:n mukaisesti kirjallisesti 4.3.2026 päivätyllä kuulemiskirjeellä sähköisesti. Määräaika vastineen toimittamiselle on ollut 18.3.2026. Kuulemiskirje (tapahtumatunnus 2020854, päiväys 4.3.2026) on oheismateriaalina.

Asukas toimitti kirjallisen vastineen 4.3.2026. Antamassaan vastineessa asukas tuo ilmi kuulemiskirjeessä todettujen päivämäärien virheellisyyksiä sekä kuulemiskirjeessä olevan lauseen sekavuuden. Vastineessa ei ole tuotu esille sellaisia uusia seikkoja, joiden johdosta asian käsittelyä terveydensuojeluviranomaisessa olisi syytä jatkaa.

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus

#### Toimenpiteet

Tiedoksi

Asukkaat [REDACTED]

Kiinteistön omistaja, isännöitsijä Minna Vuorio (minna.vuorio@lahdentalot.fi)