

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta

Päätöspäivämäärä 15.04.2026 § 30

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupalautakunta, 15.04.2026

§ 30

Ympäristöluvan rauettaminen Stora Enso Packaging Oy Lahden tehtaat, Hennalankatu 270, Lahti

318/11.01.00.01/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristönsuojelutarkastaja Johanna Saarola, p. 050 559 4085

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää rauettaa ympäristöluvan, joka koskee Stora Enso Packaging Oy:n Lahden tehtaita osoitteessa Hennalankatu 270, Lahti ja antaa ympäristöluvan rauettamista koskevat määräykset.

Perusteluosa

Stora Enso Packaging Oy on toimittanut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle hakemuksen Lahden tehtaiden ympäristöluvan rauettamiseksi, osoitteessa Hennalankatu 270 Lahti. Tehtaalla on tehty vuosien mittaan useita parantamistoimia, joilla ympäristöön kohdistuvia haittoja on pystytty pienentämään niin, ettei ympäristölupavelvollisuutta katsota enää tarpeelliseksi. Kyseessä on toiminta, jolla on toistaiseksi voimassa oleva naapurussuhdelain ja pohjavesialueella toimimisen vuoksi annettu ympäristölupa.

HAKEMUS

Luvan haltija
Stora Enso Packaging Oy
PL 4
15700 Lahti

Yhteyshenkilö:
Susanna Heposalmi
p. 040 6215289
susanna.heposalmi@storaenso.com

LAITOS JA SEN SIJAINTI

Stora Enso Packaging Oy, Lahden tehtaat
Hennalankatu 270
15700 Lahti
Kiinteistötunnus 398-27-050-11

ASIAN KÄSITTELYN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Lupa on myönnetty naapuruussuhdelain ja pohjavesialueella sijaitsevan toiminnan vuoksi (Ympäristönsuojelulaki (86/2000) 28 § 1 mom ja 2 mom kohta 3 sekä ympäristönsuojeluasetus (169/2000)1 § 2 mom). Nykyisin voimassa olevan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan lupa voitaisiin edelleen pitää voimassa naapuruussuhdelain nojalla, mikäli siihen olisi tarvetta.

Todettiin tarkastuksella 20.11.2025, että aiemmin ilmenneet meluhaitat on pyritty poistamaan useilla erilaisilla toimenpiteillä. Vuonna 2024 valmistui repijän melukoppi ja Encorelle menevä jäteputki eristettiin. Jätevesien kuparipitoisuus on

saatu pienenemään olennaisesti ultrasuodatuslaitteiston käyttöönoton ansiosta. Naapuruussuhdehaitat eivät ole siten enää riittävä syy pitää toimintaa luvanvaraisena ja luvan rauettaminen voidaan käynnistää.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan, jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

ASIAN VIREILLETULO

Stora Enso Packaging Oy Lahden tehtailla on Lahden ympäristölautakunnan myöntämä, toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa (24.3.2015).

Stora Enso Packaging Oy on ilmoittanut Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnalle 13.1.2026 päivätyllä kirjeellä hakevansa Lahden tehtaiden ympäristöluvan (annettu 24.3.2015) rauettamista, koska toiminta ei täytä enää ympäristölupavelvollisuuden kriteereitä.

ASIAA KOSKEVA LUPA

Rauetettava ympäristölupa:

Ympäristölupamääräysten tarkistaminen, Lahden seudun ympäristölautakunta
24.3.2015

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.10.2016

Luvan selventäminen (YSL 92 §) 28.6.2017.

ASIAN KÄSITTELY

ASIAN VIREILLÄOLOSTA TIEDOTTAMINEN

Asian vireilläolosta ei ole kuulutettu ennen päätöksentekoa. Kyseessä on ympäristöluvanvaraisuuden poistuminen. Tehdas jatkaa toimintaansa ilman ympäristölupavelvoitetta. Asian merkittävyyden on katsottu olevan tiedottamisen kannalta vähäinen (ympäristönsuojelulaki 96 § 1 momentti kohta 4).

LAUSUNNOT

Asiasta ei ole pyydetty lausuntoja.

TARKASTUKSET

Laitokselle tehtiin luvan rauettamiseen liittyvä tarkastus 24.11.2025.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLUPALAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää, että Stora Enso Packaging Oy Lahden tehtaiden ympäristölupa (Ympäristölautakunta 24.3.2015 § 17) raukeaa.

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta päättää antaa seuraavat Stora Enso Packaging Oy Lahden tehtaiden ympäristöluvan rauettamista koskevat määräykset.

1. Kiinteistön maaperän pilaantuneisuus on todettu Ramboll Finland Oy:n raporteissa 17.1.2008 ja 14.7.2008.
Hämeen ympäristökeskuksen lausunnon mukaisesti ko. pilaantuneet maa-ainekset rajoittavat kyseisen alueen maankäyttöä ja maa-ainesten käyttöä.
Mikäli pilaantuneella alueella tehdään rakennus- tai kaivutöitä, on pilaantuneet

maa-ainekset huomioitava ja töistä tulee ilmoittaa etukäteen Hämeen ympäristökeskukselle (nykyisin Lupa- ja valvontavirasto). Mikäli alueella kaivetaan pilaantuneita maa-aineksia, on ne käsiteltävä asianmukaisesti.

2. Vuoden 2026 pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa Lahden ympäristöpalveluille tiedoksi. Pohjavesitarkkailu voidaan lopettaa yhteistarkkailusopimuksen loppuessa vuoden 2026 joulukuussa.

PERUSTELUT

Rakennus- ja ympäristölupalautakunta rauettaa Stora Enso Packaging Oy Lahden tehtaiden ympäristöluvan, sillä toiminnan ympäristöluvanvaraisuus katsotaan loppuneeksi lukuisten teknisten parannusten ja ympäristövaikutusten vähäisyyden vuoksi.

Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §, 16 §, 17 §).

Valvonnallisista syistä ja toiminnan lopettamiseksi asianmukaisesti on annettu määräykset maaperään ja pohjavesien tarkkailuun liittyen.

Luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn veloitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta (YSL 94 §).

Jos toiminnanharjoittajaa ei enää ole tai häntä ei tavoiteta ja lopetetun toiminnan ympäristövaikutusten valvomiseksi on tarpeen tarkkailla ympäristöä, tarkkailusta vastaa toiminta-alueen haltija (YSL 94 §).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätös julkaistaan 21.4.2026 Lahden kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta, eli 28.4.2026. Päätös on lainvoimainen 30 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista kyseistä päivää lukuun ottamatta, jos siitä ei valiteta. Mahdollinen valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014): 6 §, 16 §, 17 §, 28 §, 34 §, 94 §, 96 §, 172 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014): 2 §

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Lahden kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internetsivuilla www.lahti.fi > ajankohtaista > kuulutukset ja ilmoitukset. Tieto päätöksestä lähetetään myös asianosaisille.

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (Rakennus- ja ympäristölautakunta 1.12.2020 § 74) mukainen maksu ympäristöluvan rauettamisen käsittelylle on 90 euroa/tunti. Asian käsittelyyn on käytetty aikaa 7 tuntia, minkä perusteella tästä päätöksestä peritään hakijalta taksapäätöksen mukainen maksu eli 630 euroa (90 €/h * 7 h).

Rakennus- ja ympäristölupalaakunta

Päätöspäivämäärä 15.04.2026 § 30

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote Hakijalle

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto, Päijät-Hämeen pelastuslaitos, Lahti Aqua Oy

Kuulutus

Laskutus