

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Kaupunginhallitus

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 16.02.2026 16:00 -

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen sali

	Nimi	Tehtävä	Lisätieto
Kutsutut	Komu Pekka	puheenjohtaja	
	Bruneau Milla	I varapuheenjohtaja	
	Markkanen Marju	II varapuheenjohtaja	
	Putula Toni	III varapuheenjohtaja	
	Uosukainen Kimi	jäsen	
	Laakso Jetta	jäsen	
	Lindqvist Marko	jäsen	
	Aaltonen Kalle	jäsen	
	Lientola Elisa	jäsen	
	Kastehelmi Minerva	jäsen	
	Seesvaara Eero	jäsen	
	McCarron Francis	kaupunginvaltuuston pj.	
	Kari Mika	kaupunginvaltuuston I vpj.	
	Pakkanen Lasse	kaupunginvaltuuston II vpj.	
	Nieminen Mira	kaupunginvaltuuston III vpj.	
	Kyynäräinen Niko	kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Alho Olli	kaupunkikehitysjohtaja	
	Laavi Elina	elinvoimajohtaja	
	Mäkelä Mikko	sivistysjohtaja	
	Keitaanranta Mira	henkilöstöjohtaja, konsernihallinnon johtaja	
	Hämäläinen Veera	viestintäjohtaja	
	Mörsky Tiina	talousjohtaja	
	Virkkunen Pekka	lakiasiainjohtaja	
	Kovero Anniina	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Arola Jouni	toimitilajohtaja, asiantuntija	asiantuntijaesittely klo 16.05-16.20/37 §

Lahti 12.2.2026

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
29	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
30	Pöytäkirjan tarkastajat	4
31	Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti	5
32	Lahden Keskustan valtuustoryhmän järjestäytyminen KV	6
33	Valtuustoaloite: Kaikki Lahden kaupungin järjestämät tapahtumat, valtuuston tilaisuudet ja seminaarit tulee pitää alkoholittomina KV	8
34	Asemakaavaehdotus A-2844a, Helsingintien länsipuolinen teollisuusalue, Jokimaa sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(109–116) KV	14
35	Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2940a, Kilpiäinen, Omarannankatu 8, 10 ja 12, Kilpiäistentie 64, Tuomistontie 51 ja katu-, lähivirkistys- ja vesialueet sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-25-161 KV	29
36	Eron myöntäminen Esa Lukkariselle nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen	37
37	Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma	40
38	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, koskien kunnallisvalitusta kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 134, Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta	47
39	Tiedoksi merkittävät asiat	50

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

29

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus
Esityslista
Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

nro 4

30

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan II vpj. Marju Markkanen ja jäsen Eero Seesvaara.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

31
Konsernihallinto, rahoituspalvelujen kassaraportti

Päätös

Esittelijä
kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus
Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa

-

Muutoksenhaku
Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

32

Lahden Keskustan valtuustoryhmän järjestäytyminen KV

1685/00.00.01.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 716 1416

valmistelusihteeri Terhi Takala p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Lahden Keskusta valtuustoryhmä 28.1.2026:

"Keskustan Lahden valtuustoryhmä on järjestäytynyt 20.1.2026 pidetyssä kokouksessa.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Valtuustoryhmä on seuraava:

Puheenjohtaja: Markku Kamula, valtuutettu

Varapuheenjohtaja: Lasse Pakkanen

Sihteeri: Arja Hyytiä, 1. varavaltuutettu

Jäsen: Satu Jaatinen, valtuutettu ja Keskustan Lahden Kuntayhdistyksen pj.

Jäsen: Jyrki Virtanen, 2. varavaltuutettu

Jäsen: Pauliina Palo, 3. varavaltuutettu ja Keskustan Lahden Kuntayhdistyksen
sihteeri

Pääneuvottelijana toimii Markku Kamula. Muut neuvottelijat (2) ovat: Satu Jaatinen
ja Lasse Pakkanen. Tilanteesta riippuen sovitaan, kumpi on toinen neuvottelija.”

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote luettelot

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

33

Valtuustoaloite: Kaikki Lahden kaupungin järjestämät tapahtumat, valtuuston tilaisuudet ja seminaarit tulee pitää alkoholittomina KV

3856/00.01.01.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteen ja siitä annetun lausunnon tiedokseen todeten, että aloitteessa tarkoitettu asia on tullut tässä yhteydessä riittävästi selvitettyksi."

Perusteluosa

Valtuutettu Kalle Aaltonen jätti 1.9.2025 seuraavan valtuustoaloitteen:

"Lahden kaupungilla on tärkeä rooli esimerkin näyttäjänä niin asukkailleen, yhteistyökumppaneilleen kuin koko Suomen kuntakentälle. Kaupungin jokaisessa julkisessa toiminnassa on syytä heijastua vastuullisuus, yhdenvertaisuus ja moderni toimintakulttuuri, joka tukee terveyttä, hyvinvointia ja osallisuutta.

Siksi esitämme, että Lahden kaupunki linjaa jatkossa kaikki omat viralliset tapahtumansa, kuten **valtuuston tilaisuudet, seminaarit, työpajat, virkistystilaisuudet ja muut kaupungin järjestämät tai kustantamat tilaisuudet alkoholittomiksi.**

Perustelut:

1. Esimerkillisyys ja vastuullisuus

- Julkishallinnon toimijoiden tulee toimia yhteiskunnassa suunnannäyttäjinä. Alkoholin tarjoaminen virallisissa tilaisuuksissa ei edusta nykyaikaista, vastuullista ja terveitä elämäntapoja edistävää toimintaa.
- Esimerkin voima vaikuttaa erityisesti nuoriin ja herkempiin väestöryhmiin, joille alkoholin roolia julkisessa elämässä tulisi pikemminkin kyseenalaistaa kuin normalisoida.

2. Yhdenvertaisuus ja inklusiivisuus

- Alkoholin tarjoaminen sulkee ulkopuolelle monet: esimerkiksi uskonnollisista tai kulttuurisista syistä alkoholia välttelevät, toipuvat päihderiippuvaiset, raskaana olevat, alaikäiset harjoittelijat tai työharjoittelussa olevat opiskelijat, sekä ne, jotka eivät yksinkertaisesti halua käyttää alkoholia.
- Alkoholittomat tilaisuudet ovat kaikille turvallisempia ja tasa-arvoisempia osallistua.

3. Työ- ja luottamustoimen rajat säilyvät selkeämpinä

- Alkoholi muuttaa ihmisten käyttäytymistä ja saattaa hämärtää työrooleja, mikä ei ole toivottavaa luottamushenkilö- ja virkatehtävissä.
- Alkoholittomuus edistää tilaisuuksien asiallista ja kunnioittavaa ilmapiiriä ja madaltaa kynnystä osallistua.

4. Hyvinvointi ja mielenterveys

- Alkoholi on merkittävä mielenterveyden riskitekijä ja haitallisen käytön yleistyminen Suomessa on herättänyt kansallista huolta.
- Alkoholiton linja tukee kansanterveyttä ja tuo kaupungin arvojen ja terveyden edistämisen linjausten kanssa yhdenmukaisen viestin.

5. Ekologiset ja taloudelliset perusteet

- Alkoholittomuus tuo säästöjä kaupungin kustannuksiin tilaisuuksia järjestettäessä.
- Samalla se vähentää myös alkoholituotannon aiheuttamia ympäristökuormia.

6. Muutos vastaa yhteiskunnallista kehitystä

- Yhä useammat suomalaiset tekevät tietoisesti alkoholittomia valintoja. Erityisesti nuoremmat ikäluokat kuluttavat alkoholia aiempia sukupolvia vähemmän ja kaipaavat uudenlaista juhlakulttuuria.
- Yrityksissä, korkeakouluissa ja järjestöissä alkoholittomien tilaisuuksien linjaukset yleistyvät nopeasti, ja on aika myös julkisen sektorin olla tässä suunnannäyttäjänä.

Yhteenveto:

Lahden kaupungin tulee olla edelläkävijä terveemmän ja yhdenvertaisemman toimintakulttuurin edistämisessä. Tämän aloitteen myötä kaupunki voi näyttää esimerkkiä ja vahvistaa arvojaan käytännön teoilla.

Esitämme, että Lahden kaupunki linjaa jatkossa:

- Kaikki kaupungin omat seminaarit, kokoukset, virkistystilaisuudet ja muut vastaavat tapahtumat alkoholittomiksi.
- Kaupunki ei tarjoa, kustanna tai salli alkoholin tarjoamista virallisissa yhteyksissään tai tilaisuuksissaan.

- Tämä linjaus koskee sekä viranhaltijoita että luottamushenkilöitä.”

Vastine aloitteeseen:

Lahden kaupunki järjestää vuosittain useita erilaisia tilaisuuksia ja tapahtumia, joiden tarkoitus, kohderyhmät ja muodollisuusaste vaihtelevat. Tapahtumia ja tilaisuuksia ovat esimerkiksi viralliset juhlatilaisuudet, sidosryhmätilaisuudet, kulttuuritapahtumat, seminaarit ja kansainväliset vierailut.

Tilaisuuksien tavoitteet liittyvät vieraanvaraisuuteen, kaupungin elinvoiman vahvistamiseen, yhteistyöverkostojen rakentamiseen ja tunnettavuuden edistämiseen. Kaupungin tilaisuuksissa alkoholia tarjoillaan harkitusti. Alkoholitarjoilun kieltö ei huomioisi tilaisuuksien monimuotoisuutta eikä olisi kaikissa tilanteissa tarkoituksenmukainen.

Tilaisuudet, joissa kaupunki toimii isäntänä, ovat osa kaupungin brändin ja vetovoiman rakentamista. Kansainvälisissä edustustilaisuuksissa alkoholin tarjoaminen vieraanvaraisuutena on osa vakiintunutta tapakulttuuria. Lisäksi perinteinen tapaetiketti ohjaa esim. onnittelumaljan tarjoamiseen alkoholilla ja ilman alkoholia.

Kohtuullinen ja harkittu alkoholitarjoilu voi olla osa vieraanvaraisuuden osoittamista silloin, kun se on tilaisuuden tarkoituksen kannalta perusteltua. Alkoholiton vaihtoehto on kaupungin tilaisuuksissa aina saatavilla, tarjoilu on maltillista ja tilaisuuden luonteen mukaista.

Aloitteessa tuodaan esiin, että alkoholitarjoilu voi sulkea ulkopuolelle esimerkiksi uskonnollisista tai kulttuurisista syistä alkoholia välttävien, raskaana olevien, nuorten tai päihderiippuvuudesta toipuvien näkökulmasta. Kaupunki voi lisätä yhdenvertaisuutta ja vastuullisuutta ilman kategorista kieltoa mm. lisäämällä alkoholittomien tilaisuuksien määrää, laatimalla tilaisuuksiin tarvittaessa selkeät

ohjeet, varmistamalla alkoholittomien vaihtoehtojen ensisijaisuuden ja huomioimalla osallistujaprofiilin tapauskohtaisesti.

Alkoholin tarjoilun kustannukset Lahden kaupungissa ovat marginaalisia suhteessa kaupungin kokonaisbudjettiin. Täyskielto ei siten toisi merkittäviä taloudellisia säästöjä.

Lahden kaupunki voi vahvistaa vastuullisuutta alkoholin tarjoamisen osalta esimerkiksi:

- laatimalla tilaisuuksiin ohjeistuksia alkoholitarjoilusta,
- lisäämällä alkoholittomien tilaisuuksien määrää,
- rajaamalla alkoholitarjoilun vain tilaisuuksiin, joissa se on perusteltua,
- varmistamalla, että alkoholiton vaihtoehto on aina tarjolla.

Lahden kaupungin vieraanvaraisuusohje on parhaillaan päivitettävänä. Kaupunginjohtaja päättää vieraanvaraisuuden osoittamisesta. Päivitettävän vieraanvaraisuusohjeen mukaan kaupungin vieraanvaraisuutena järjestämällä vastaanotolla voidaan tarjota alkoholiton alkumalja tai kahvitarjoilu.

Johtopäätökset

Aloite sisältää arvokkaita tavoitteita kaupungin tapahtumakulttuurin kehittämiseksi. Kokonaisarvion perusteella kokonaisvaltainen alkoholikielto ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukainen. Lahden kaupunki voi vahvistaa vastuullisuutta ja yhdenvertaisuutta vastauksessa esitetyillä tavoilla ilman, että kaikkia kaupungin järjestämiä tilaisuuksia linjataan alkoholittomiksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: -

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite, kaikki Lahden kaupungin järjestämät tapahtumat alkoholittomina

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

34

Asemakaavaehdotus A-2844a, Helsingintien länsipuolinen teollisuusalue, Jokimaa sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(109–116) KV

1279/10.02.01.00/2022

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Jaana Huovinen p. 044 482 6415

tonttijaon osalta kiinteistöinsinööri Mika Järvelä p. 050 398 5386

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen A-2844a sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(109–116)”.

Perusteluosa

Kaavoitettava alue sijaitsee Jokimaan (28.) kaupunginosassa, noin kuuden kilometrin etäisyydellä kaupungin keskustasta etelään. Alue rajautuu idässä Helsingintiehen, pohjoisessa, idässä ja etelässä maa- ja metsätalousvaltaiseen alueeseen. Helsingintien itäpuoliselle alueelle sijoittuu Syväojan teollisuus- ja työpaikka-alue. Suunnittelualue on pääosin pelto- ja metsäaluetta. Alueen pohjoisosassa Lintulantien varressa sijaitsee autopurkamo. Kaava-alueen pinta-ala on noin 30 ha.

Asemakaavatyön tavoitteena on kaavoittaa alue Helsingintien länsipuolelta teollisuus- ja työpaikka-alueeksi. Asemakaava laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaava-alueelle on osoitettu maankäyttöä teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa varten (TL). Teollisuustontit on osoitettu uusien katualueiden, Lintulantien, Hohdinkadun ja Tuurnakadun, varsille. Alueen osat, joissa on luontoarvoja, on kaavaluonnoksessa osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL/s). Näitä alueita ovat kaava-aluetta pohjoiseteläsuunnassa halkova metsäinen selännealue, Ryteenojanpuisto, sekä alueen pohjoisosassa oleva lehtomainen alue, Luhdanpäänpuisto.

Asemakaavalla alueelle muodostuu: Jokimaan (28.) kaupunginosan korttelit 28108–28115, lähivirkistys-, suojaviher-, katu- ja yleisen tien alue. Asemakaavan yhteydessä tehdään sitova tonttijako.

Vaikutusten arviointi

Kaavalla on vaikutuksia ihmisten elinympäristöön, maa- ja kallioperään, hulevesien määrään, luonnon monimuotoisuuteen, maisemaan, liikenteeseen ja Lahden kaupungin elinkeinoelämään.

Lähimmät asuinalueet sijaitsevat haja-asutusalueella suunnittelualueen länsipuolella ja Nuuttilantien eteläpuolella. Kaava-alueen alavien peltoalueiden osoittaminen teollisuus- ja työpaikka-alueeksi muuttaa maisemaa Helsingintieltä katsottuna. Maisemavaikutukset ulottuvat kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevalle Nuuttilantielle asti. Luonnonmukainen maalaismaisema muuttuu toteutuessaan osittain rakennetuksi ympäristöksi. Maisemahaittaa on pyritty lieventämään tonttikohtaisilla istutusalueilla, suojaviheralueilla ja katualueiden varsille osoitettavilla istutusalueilla.

Lähimmät Tuomenojan asutusalueen kiinteistöt sijaitsevat noin 250 metriä etäisyydellä teollisuusalueesta ja 300 metrin vaikutuspiirissä sijaitsee 8 asuinkiinteistöä. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille (TL) sijoittuvat

toiminnot voivat aiheuttaa melutason nousua. Kaikki meluhaittaa aiheuttavat toiminnot eivät tarvitse ympäristölupaa. Valtioneuvoston päätös (993/1992) 2 §:ssä on annettu melutason päivä- ja yöohjearvot asuinalueilla. Asumiseen käytettävillä alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 50 dB. Kaavoitetun alueen ympäristössä melutaso voi nousta nykyisestä < 45dB:stä 55 dB:iin (asuinalueet) ja ylikin. Melun maksimitasot voivat olla huomattavasti korkeampia. Viimeistään teollisuustoimintojen toteutumisen aikaan tulee varmistaa, etteivät melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) 2 §:ssä mainitut melutason päivä- ja yöohjearvot (55 dB ja 50 dB) ylitä asumiseen käytettävillä alueilla.

Korttelien tasaukset mukailevat katujen tasauksia sekä nykyistä maanpintaa siten, että tarpeettoman suurilta maaleikkauksilta ja pengertäytöiltä vältetään. Tasaukset on suunniteltu lisäksi siten, että korttelien rakentaminen esirakentamistasoon (rakennekerrosten alapintaan) voidaan toteuttaa ilman ulkopuolisia massoja. Kaikki hyötykäyttökelpoiset maa- ja kiviainekset, jotka syntyvät korttelien esirakentamisessa, voidaan hyödyntää alueen pengertäytöissä.

Asemakaavassa teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueiksi osoitetut alueet tulevat rakentuessaan lisäämään tarkastelualueella muodostuvaa hulevesivaluntaa sekä kasvattamaan purkureittien virtaamia. Valuntamäärien, virtaamahuippujen sekä hulevesien laadun hallinta toteutetaan yhdistelemällä tonttikohtaisia viivytys- ja yleiselle alueelle sijoitettavia luonnonmukaisia järjestelmiä. Hulevesien tonttikohtaisesta viivyttämisestä säädetään kaavamääräyksellä. Näin pyritään kannustamaan rakentajia valuntamääriä minimoiviin ratkaisuihin sekä toteuttamaan hulevesien hallinta mahdollisimman pitkälti paikallisella käsittelyllä maaperäolosuhteiden salliessa. Nykytilaisella peltoalueella sijaitsevat alueen avo-ojat/purku-uomat ovat osittain korttelialueilla. Purku-uomat on kaavakartassa osoitettu siirrettäväksi

Ryteenojanpuiston koillis- ja kaakkoispuolella sijaitsevien korttelialueiden rajoille, rasitealueille, joissa ne voivat rakentamisen jälkeen toimia kortteli- ja katualueiden hulevesien purku-uomina. Ryteenojanpuiston itäreunaan on lisäksi sijoitettu varaus hulevesien laadun- ja määränhallinnan rakenteelle, esimerkiksi mahdollisimman luonnontilaisena perustettavalle kosteikolle. Se toimii virtaamahuippuja tasaavana sekä kiintoainesta laskeuttavana rakenteena.

Alueen teollisuustontit on osoitettu pääosin peltoalueille, missä ei ole puustoa. Osa teollisuustonteista sijoittuu metsäisille alueille, joiden rakentumisella on vaikutuksia alueen kasvi- ja eläinlajeihin. Metsäalueet pienenevät muuttuvan maankäytön myötä. Kaavasuunnitelman mukainen rakentaminen aiheuttaa muutoksia suunnittelualueen maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastoihin. Vaikutuksia on arvioitu ympäristöhallinnon hiilikartta-työkalulla (Liite: A-2844 Hiiliraportti). Hiilikartta-työkalun avulla on laskettu kaavan toteuttamisen vaikutuksia suunnittelualueen maaperän ja kasvillisuuden hiilivarastoon ja hiilinieluun. Kaavan vaikutus hiilivarastoon on negatiivinen: vuonna 2030 hiilivarasto vähenee -8372 tCO_2 ja $-245 \text{ tCO}_2/\text{ha}$.

Kaava-alueella sijaitsee rauhoitetun lahokaviosammaleen esiintymiä. Selvityksessä havaittujen määrien todetaan olevan tavanomaisia tai niukkoja, eikä alueelta rajattu lajin kannalta keskeisiä ydinalueita. Osa lahokaviosammaleesiintymistä sijaitsee asemakaavassa lähivirkistysalueiksi osoitetuilla alueilla ja osa muuttuvan maankäytön alueilla (TL-1). Teollisuustonttien rakentuessa lahokaviosammaleen esiintymispaikkoja ei välttämättä pystytä turvaamaan korttelialueilla (TL-1), ja tällä on heikentäviä vaikutuksia luonnon kasvilajeihin. Mikäli lahokaviosammaleen esiintymispaikkoja ei pystytä turvaamaan, tulee hakea poikkeamista lajia koskevista rauhoitusmääräyksistä.

Kaavassa on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin luontoarvoja ja ekologia reittejä. Asemakaavamerkinnoilla ja -määräyksillä, sekä yhtenäisellä lähivirkistys

alueella (VL/s) on pyritty turvaamaan liito-oravien ja lepakoiden liikkuminen alueella. Luonnon monimuotoisuuden sekä lepakoiden ja liito-oravien kannalta tärkeät alueet on merkitty kaavakarttaan (luo-1) merkinnällä. Alueella ei saa kaataa puita tai tehdä muita toimia, jotka voivat heikentää lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai ydinalueen toiminnallisuutta liittyen lajin turvalliseen liikkumiseen tai ruokailuun. Lintulantien katualueen rakentaminen leventää katualuetta, vähentää olemassa olevaa puustoa ja heikentää lepakoiden liikkumista Lintulantiellä. Toisaalta Lintulantien ja uuden kevyenliikenteen väylän välille on asemakaavassa osoitettu istutettavaa puustoa. Lintulantien kohdalla kaavakarttaa on osoitettu kaavamerkintä (yl): katualueen osa, joka on suunniteltava valaistuksen, kasvillisuuden ja muiden ominaisuuksien osalta siten, että se mahdollistaa liito-oravien ja lepakoiden liikkumisen alueen yli. Asemakaavassa on pyritty huomioimaan lepakoiden kannalta tärkeä valon määrä ja suuntautuminen korttelialueilla kaavamääräyksellä (valo).

Alueelle osoitettu rakentaminen lisää liikennettä Lintulantiellä sekä Helsingintiellä. Kaava-alueen katu- ja tiealueille on tutkittu liittymäjärjestelyjä sekä laadittu kaava-alueen tonttikatujen esisuunnitelma. Tavoitteena on ollut selvittää Jokimaan kaavaluonnoksessa esitettyjen teollisuustonttien liikennetuotosarviot sekä kasvavien liikennemäärien vaikutus nykyisiin Helsingintien liittymäjärjestelyihin kaava-alueen osalta. Lisääntyvän liikenteen vaikutuksia, liittymätyyppejä, kevyen liikenteen reittejä on tarkasteltu Jokimaan asemakaavan liikenneselvityksessä. (Liite: A-2844 Jokimaan asemakaavan liikenneselvitys, Sweco).

Kaavan toteutuminen mahdollistaa uusien yritysten sijoittumisen Lahteen. Uusi yritysalue lisää työpaikkoja ja elinvoimaa Lahden alueella. Kaava mahdollistaa uuden teollisuus- ja työpaikka-alueen rakentumisen Helsingintien länsipuolelle ja vahvistaa yhdessä Syväojan teollisuusalueen kanssa alueen merkitystä Lahden teollisuus- ja työpaikkakeskittymänä.

Vaikutusten arviointia on kuvattu tarkemmin asemakaavan selostuksessa.

Kaavan taloudelliset vaikutukset kaupungille

Kaavatalouslaskelman mukaan alueen toteuttamisen kokonaiskustannukset ovat yhteensä 2 175 000 €, mikä sisältää maan hankinnasta, katujen suunnittelusta ja rakentamisesta aiheutuvat kulut. Tonttien myynnistä on arvioitu saatavan tuloja 2 765 462 €. Puun myyntitulot eivät ole mukana tuloissa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 4.3.2021 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 15.8.2023.

Kaavamuutoksen aloituskokous pidettiin 05/2023. Luonnosvaihtoehtoa esiteltiin ELY-kaavaneuvottelussa 06/2023. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Hämeen ELY-keskuksen ja Uudenmaan ELY-keskuksen/liikenne kanssa 08/2023. Kaava-alueelle tehty liikenneselvitysraportti esiteltiin Uudenmaan ELY-keskukselle 01/2024. Kaavatyöhön liittyvä yleisötilaisuus järjestettiin keväällä 2024. 11/2025 pidettiin kaavaneuvottelut Hämeen ELY-keskuksen kanssa. koskien kaavaehdotukseen lisättyjä lahokaviosammalmerkintöjä ja -määräyksiä. Hämeen ELY-keskus katsoi, että lisätyt merkinnät ja määräykset ovat selkeitä ja suojelun kannalta riittäviä.

Luonnosvaiheen kuuleminen järjestettiin 18.4.-5.5.2024. Luonnosvaiheen kuulemisaikana viranomaisille toimitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaselostus liitteineen sekä kaavaluonnoskartta ja pyydettiin niistä viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksesta jätettiin 9 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Luonnosvaiheen kuulemisessa saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niiden huomioiminen on kuvattu lyhennettynä asemakaavan selostuksessa. Saadut lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset

Asemakaavaehdotus on ollut alueidenkäyttölaissa säädettyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 25.9.–14.11.2025. Ehdotuksesta jätettiin 3 lausuntoa ja 2 muistutusta. Saadut lausunnot ja muistutukset ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen Ely keskus on lausunnossaan esittänyt seuraavaa:

Lahokaviosammaleen esiintymät ja poikkeusluvan tarve huomioitava riittävin kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Täydennettävä vaikutusten arviointia luonnonarvoihin ja tunnistettava erityisesti alueet, joilla esiintyy rauhoitettuja kasvilajeja sekä uhanalaisia luontotyypppejä. Liittymänuolen lisääminen Syvänojankadun kohdalle. KILVA-työkalun arviointiraportin lisääminen liiteaineistoon. KILVA-työkalun laadullisen hiilitasearvoinnin täydentäminen HIILIKARTTA-työkalulla.

Lahden ympäristöpalvelut on lausunnossaan esittänyt seuraavaa:

Valaistusta koskeva kaavamääräys lisättävä TL-alueen kortteliin 28112. Lahokaviosammaleen esiintymät ja poikkeusluvan tarve huomioitava riittävin kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Täydennettävä vaikutusten arviointia luonnonarvoihin ja tunnistettava erityisesti alueet, joilla esiintyy rauhoitettuja kasvilajeja sekä uhanalaisia luontotyypppejä. Mäkelänpuiston sisällyttämisen perustelut TL-alueeseen lisättävä kaavaselostukseen. Lintulantien katualueen leventämisen vaikutukset liito-oravan kulkuyhteyteen ja toimivuuteen. Kaavaselostukseen lisättävä seuraavaa: Lähimmät Tuomenojan asutusalueen kiinteistöt sijaitsevat noin 250 metriä etäisyydellä teollisuusalueesta ja 300 metrin vaikutuspiirissä sijaitsee 8 asuinkiinteistöä. Kaavaselostukseen lisättävä maininta mahdollisesta melutason noususta. Kaavoitetun alueen ympäristössä melutaso voi nousta nykyisestä < 45 dB:stä 55 dB:iin (asuinalueet) ja ylikin. Melun maksimitasot voivat olla huomattavasti korkeampia. Viimeistään teollisuustoimintojen toteutumisen aikaan tulee varmistaa, etteivät melutason ohjearvoista annetun

valtioneuvoston päätöksen (993/ 1992) 2 §:ssä mainitut melutason päivä- ja yöohjeavot (55 dB ja 50 dB) ylity asumiseen käytettävillä alueilla.

Lahden museoilla ei ollut lausuttavaa.

Muistutuksen 1 keskeinen sisältö:

- Teollisuusaluetta pienennettävä niin että Lintulantien pohjoispuolelle ei kaavoiteta teollisuusaluetta ja se liitetään laajempaan LS-alueeseen.
- Mikäli asemakaava hyväksytään nyt esitetyssä muodossa, samalla tulee tehdä päätös tuon edellä mainitsemamme n. 40 ha:n alueen rauhoittamiseksi LS-alueena, kuten kaupungin LS-ohjelmassa on esitetty.
- Toivomme, että kaupungin LS-ohjelma viedään alkuperäisessä muodossa päätökseen.

Vastine muistukseen1:

- Teollisuusalueen laajuus noudattaa voimassa olevien maakunta- ja yleiskaavojen rajauksia. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastointialueeksi, ja voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu elinkeinoelämän alueeksi. Kaavoitettavan alueen käyttötarkoitus ja tavoitteet noudattavat maakunta- ja yleiskaavassa osoitettuja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä sekä tavoitteita. Viereisen 40 ha:n alueen osoittaminen luonnonsuojelualueeksi ei sisälly tähän kaavaan.

Muistutuksen 2 keskeinen sisältö:

- Kaavan selvityksissä ei ole arvioitu kaavan vaikutuksia.
- Kaavaehdotusvaiheen nähtävillä olon liitemateriaaleista puuttui liikenneselvitys ja lahokaviosammalselvitys oli kahteen kertaan nettisivuilla. Asemakaava on kuulutettava uudelleen siinä olleen virheen takia.

- Kaava tuhoaa ja heikentää liito-oravien ja lepakoiden elinolosuhteita.
- Helsingintien kaavaa ei tule hyväksyä, koska se tuhoaa uhanalaista lahokaviosammalkasvustoa.
- Alueella ei saa tehdä meluavia toimenpiteitä eikä toimintaa saa tehdä yöaikaan.
- Helsingintien kaavaa ei tule hyväksyä, koska se on lainvastainen ja tuhoaisi alueen luonnon.

Vastine muistutukseen2:

- Kaavan vaikutukset löytyvät kaavaselostuksesta kohdasta 5.4.

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan vaikutuksia ihmisten elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen, liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, rakennettuun ympäristöön, elinkeinoelämään ja talouteen.

- Kaavaehdotus oli nähtävillä 25.9.-27.10.2025. Nettisivuille lisättiin puuttuva liikenneselvitys nähtävillä oloajan alussa, ja nähtävillä oloaikaa pidennettiin tämän vuoksi 14.11.2025 asti. Sama liikenneselvitys oli myös löydettävissä kaavaluonnosvaiheen liitemateriaaleista nettisivuilta. Asiasta tiedotettiin muistutuksen jättäjää. Asemakaavaa ei ole tarpeen kuuluttaa tämän takia uudelleen.

- Kaavoitettava alue on pääosin metsä- ja peltoaluetta, joka kaavoitetaan elinkeinoelämän tarpeisiin. Alueen toteutuminen ja rakentuminen heikentää osittain liito-oravien ja lepakoiden elinolosuhteita. Alueen osat, joissa on luontoarvoja, on kaavaluonnoksessa osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL/s): lähivirkistysalue, luontoarvoiltaan tärkeä metsä, jonka ympäristö säilytetään. Näitä alueita ovat kaava-alueen pohjoiseteläsuunnassa halkova metsäinen selännealue, Ryteenojanpuisto, sekä alueen pohjoisosassa oleva lehtomainen alue,

Luhdanpäänpuisto. Luonnon monimuotoisuuden sekä lepakoiden ja liito-oravien kannalta tärkeät alueet on merkitty kaavakarttaan (luo-1) merkinnällä. Alueella ei saa kaataa puita tai tehdä muita toimia, jotka voivat heikentää lajin lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai ydinalueen toiminnallisuutta liittyen lajin turvalliseen liikkumiseen tai ruokailuun. Lepakot on huomioitu (valo) kaavamerkinnällä. Merkintä osoittaa, että tonttien ulkovalaisuksessa tulee huomioida läheinen lepakkoalue. Ylimääräistä valaistusta tulee ja mahdollinen ulkovalaistus tulee suunnalta alaspäin. Lintulantien kohdalla kaavakarttaa on osoitettu kaavamerkintä (yl): katualueen osa, joka on suunniteltava valaistuksen, kasvillisuuden ja muiden ominaisuuksien osalta siten, että se mahdollistaa liito-oravien ja lepakoiden liikkumisen alueen yli. Tärkeä ekologinen yhteys on merkitty kaavamerkinnällä (is-1): tontin osa, jolla kasvillisuus ja puusto tulee säilyttää osana ekologista yhteyttä.

- Alueella on tehty lahokaviosammalkartoitus lokakuussa 2024. Selvityksessä alueelta on löydetty 37 itujuväsryhmää. Alueelta ei havaittu lahokaviosammaleen itiöpesäkkeitä. Selvityksessä havaittujen määrien todetaan olevan tavanomaisia tai niukkoja, eikä alueelta rajattu lajin kannalta keskeisiä ydinalueita. Selvityksen perusteella lahokaviosammalta havaittiin kaavaluonnoksen mukaisilla VL- (lähivirkistysalue) ja TL-alueilla (teollisuutta, varastointia ja niihin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Havainnot on merkitty kaavakarttaan. Kaavan mukaisen rakentamisen toteuduttua jää viereisille lähivirkistysalueille vielä lahokaviosammaleesiintymiä. Esiintymiä on myös mahdollista siirtää muuttuvan maankäytön alueilta viereisille lähivirkistysalueille. Lahokaviosammaleesiintymiä on havaittu myös muualla Lahdessa mm. Kytölässä. ELY-keskus katsoo, että toteutuessaan asemakaavaluonnoksessa esitetty rakentamistoiminta edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeuslupaa. Luonnonsuojelulain 83 §:n mukaisesti Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi myöntää luvan poiketa 74 §:ssä säädetystä, jos siitä ei ole haittaa eliölajin suotuisan suojelutason säilyttämiselle tai sen saavuttamiselle.

- Lähimmät Tuomenojan asutusalueen kiinteistöt sijaitsevat noin 250 metriä etäisyydellä teollisuusalueesta ja 300 metrin vaikutuspiirissä sijaitsee 8 asuinkiinteistöä. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueille (TL) sijoittuvat toiminnot voivat aiheuttaa melutason nousua. Kaikki meluhaittaa aiheuttavat toiminnot eivät tarvitse ympäristölupaa. Viimeistään teollisuustoimintojen toteutumisen aikaan tulee varmistaa, etteivät melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) 2 §:ssä mainitut melutason päivä- ja yöohjearvot (55 dB ja 50 dB) ylitä asumiseen käytettävillä alueilla.

- Lahden oikeusvaikutteista yleiskaavaa 2025 laadittaessa on otettu huomioon AKL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset, ja asemakaava on yleiskaavan mukainen. Asemakaava on Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2014 mukainen. Voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastointialueeksi ja voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu elinkeinoelämän alueeksi. Alue kaavoitetaan elinkeinoelämän tarpeisiin, mutta alueen kaavoituksessa on huomioitu luontoarvoja siten, että alueelle on osoitettu suojaviher- ja lähivirkistysalueita sekä istuttavia alueita.

Muutokset kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen

Asemakaavakarttaan on tehty seuraavat lisäykset:

- Lahokaviosammaleksiintymät on merkitty kaavakarttaan kaavamerkintöinä ja -määräyksinä.
- Liittymänuoli on lisätty kaavakarttaan Helsingintielle Syvänojankadun kohdalle.
- TL-alueen kaavamääräykseen on lisätty lause: Aluetta voidaan käyttää maarakentamisen lyhytaikaisena varastointialueena ennen alueen loppukäyttöä.
- Valaistusta koskeva kaavamääräys on lisätty TL-alueen kortteliin 28112.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

- KILVA-työkalun arviointiraportti ja hiilitasearviointiin liittyvä hiilikartta on lisätty liiteaineistoihin (A-2844 Ilmastokestävyuden arviointiraportti ja A-2844 Hiilikartta).

- Talvisaikaisten hulevesien hallintaraportti on lisätty liiteaineistoihin (A-2844 Lahden Helsingintien länsipuolisen teollisuusalueen hulevesiselvitys ja hulevesien sekä lumen hallinnan suunnitelma 2025, Sitowise).

Selostusta on täydennetty saatujen lausuntojen perusteella ja seurantalomake on korjattu tältä osin.

Muutosten jälkeen asemakaavatunnus on A-2844a.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaavan laatimisen yhteydessä tehtävästä tontin lohkomisesta peritään alueella sijaitsevan kiinteistön omistajalta 2100 euroa.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/18, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

KV: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille [REDACTED]
[REDACTED], kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä muistutuksen tekijöille, sähköinen tiedoksianto Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Kaupunginhallitus Esityslista

nro 4

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:
kuulutus Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus,
kuulutus + kartta Hämeen Maanmittauslaitos,
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,
kuulutus kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 09.09.2025

§ 93

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen A-2844 sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(109–116) julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen A-2844 sekä siihen liittyvät tonttijakoehdotukset M-25-(109–116)”.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

2 A-2844a Kaavaehdotuskartta KV

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

- 3 A-2844a Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 4 A-2844a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) KV
- 5 A-2844 Lahden Jokimaan kaavasunnittelualueen luontoselvitykset
- 6 A-2844 Lahden Jokimaan lahokaviosammalkartoitus 2024
- 7 A-2844 Helsingintien länsipuolen kaavarunkoalueen maisemaselvitys
- 8 A-2844 Jokimaan asemakaavan liikenneselvitys
- 9 A-2844 Hulevesiselvitys
- 10 A-2844 Hulevesiselvitys ja hulevesien sekä lumen hallinnan suunnitelma 2025
- 11 A-2844 Lahti Jokimaa arkeologinen inventointi 2024
- 12 A-2844 Lahden Jokimaan yritysalueen yleissuunnitelma 2025
- 13 A-2844 Hiilikartta
- 14 A-2844 Ilmastokestävyyden arviointiraportti
- 15 A-2844 Tonttijakokartta M-25-109
- 16 A-2844 Tonttijakokartta M-25-110
- 17 A-2844 Tonttijakokartta M-25-111
- 18 A-2844 Tonttijakokartta M-25-112
- 19 A-2844 Tonttijakokartta M-25-113
- 20 A-2844 Tonttijakokartta M-25-114
- 21 A-2844 Tonttijakokartta M-25-115

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

- 22 A-2844 Tonttijakokartta M-25-116
- 23 A-2844 Luonnosvaiheen lausunnot
- 24 A-2844 Luonnosvaiheen mielipiteet
- 25 A-2844a Ehdotusvaiheen lausunnot
- 26 A-2844a Ehdotusvaiheen muistutukset

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

35

Asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus A-2940a, Kilpiäinen, Omarannankatu 8, 10 ja 12, Kilpiäistentie 64, Tuomistontie 51 ja katu-, lähivirkistys- ja vesialueet sekä siihen liittyvä tonttijaon muutosehdotus M-25-161 KV

1907/10.02.01.00/2024

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

kaavoitusarkkitehti Marja Mustakallio p. 050 387 8708

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2940a sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-25-161."

Perusteluosa

Asemakaava-alue sijaitsee Kilpiäisten kaupunginosassa Vesijärven rannalla. Suunnittelualan pinta-ala on 2,9 ha.

Kaupungin strategian (2022) mukaisesti kaava mahdollistaa kestävän kaupunkirakenteen. Kaava edistää asukkaiden hyvinvointia hyödyntämällä lähiluontoa kestävästi.

Kaavatyöhön on ryhdytty yksityisten maanomistajien hakemuksesta.

Kaavan tavoitteena on poistaa vesialueeseen rajoittuva katu- ja puistoaluevaraukset tarpeettomana asemakaavasta ja ulottaa olemassa olevat pientalotontit pääosin maanomistuksen mukaisesti omarantaisina kartoitettuun rantaviivaan asti.

Vuodelta 1948 voimassa olevan asemakaavan mukaista osin vesirajaan rajoittuvaa katu- sekä rannan kapeaa puistokaistaa ei ole ollut tarve toteuttaa. Kaavatyön yhteydessä käsitellään Tuomistontie 47:n, 49:n ja 51:n sekä Omarannankatu 8-10:n ja 12:n tonttiliittymät.

Pientalotonttien osoittaminen omarantaisina asemakaavassa selkeyttää vuosikymmenien ajan epäselvänä ollutta tilannetta. Asemakaavassa luodaan edellytykset olemassa olevien rakenteiden, kasvillisuuden ja saunarakennusten ylläpitämiselle sekä muutaman uuden rakentamiselle.

Kaavaratkaisu on voimassa olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen. Yleiskaavassa on otettu huomioon maakuntakaava. Kaavaehdotuksessa on otettu huomioon viheralueverkosto, jalankulun, pyöräilyn ja ulkoilun tavoitteelliset pääreitit, ekologinen yhteys, luonnonsuojelu, luonnon monimuotoisuus ja vesistövaikutukset. Suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä on riittävästi virkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella alueelle muodostuu neljä omarantaista pientalotonttia. Asuinpienalojen korttelialueen pinta-ala on 15 545 m² (lisäystä 6 703 m²). Pientalotonttien rakennusoikeuden kokonaismäärä on 2 475 k-m² (lisäystä 1 475 k-m²) (toteutettuun verrattuna lisäystä on 721 k-m²). Omarantaisten tonttien pinta-alat vaihtelevat 1 826 m² – 7 323 m² välillä. Tonttitehokkuudet vaihtelevat $e_t=0,08-0,25$ välillä. Korttelitehokkuus on $e_k=0,16$. Koko kaava-alueen aluetehokkuus on $e_a=0,08$.

Virkistysalueiden yhteenlaskettu pinta-ala on 6 526 m² (vähennystä 2 472 m²). Vähennys johtuu osittain nykyisen Omarannankadun jatkeen ajoyhteyden alueen

muuttamisesta katualueeksi. Ajoyhteys on jo rakennettu, jolloin viheralueen vähennys ei ole sen osalta todellinen.

Omarannanpuiston rinteiden päällä olevalle osalle on osoitettu yleiskaavan mukainen ulkoilureitin ohjeellinen paikka. Reitti on mahdollista yhdistää yksityisen luonnonsuojelualueen polun kautta länteen ja etelään.

Vesialueen pinta-ala on 5 760 m² (vähennystä 670 m²). Saaren länsipää ja sitä ympäröivä vesialue on ollut asemakaavoittamatonta aluetta. Pääosa vesialueesta on asemakaavoitettu vuonna 1948. Saaren asemakaavoitettu osa on vuoden 1948 asemakaavassa pääkäyttötarkoitukseltaan vesialuetta. Erilliselle saarelle on osoitettu käyttötarkoitus pientalotontin osana, rakentamattomana, istutettuna alueena.

Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi ja vertailu on tehty vaihtoehto A:n (VEA) (voimassa oleva asemakaava toteutettuna) ja vaihtoehto B:n (VEB) (27.10.2025 päivätty kaavaehdotus) välillä, erillinen liite. Vaikutusten arviointi käsittää ekologiset, taloudelliset, sosiaaliset ja ympäristövaikutukset. Kaavaratkaisu eli VE B on valittu kokonaisarvioinnin ja vertailun perusteella kustannus- ja ympäristövaikutuksiltaan huomattavasti edullisempänä täyttäen kuitenkin työlle asetetut tavoitteet.

Rantaa kiertävän läpiajokadun poistaminen vähentää haitallisia ympäristövaikutuksia, joita perustamis- ja rakentamistyö huonolla maaperällä aiheuttaisi. Käytöstä seuraaisi tarpeetonta läpikulkuliikennettä, meluhaittaa ja likaisten hulevesien valumariskiä vesistöön. Olemassa olevaan nykytilanteeseen verrattuna kaavaehdotuksen maisemalliset ja ympäristövaikutukset ovat hyvin vähäiset, koska asuinrakentaminen on pääosin jo toteutettu alueelle lainvoimaisin luvuin. Tonttien laajoilla istutusalueilla on määräyksiä kasvillisuuden säilyttämisestä ja uusimisesta.

Asemakaavan muutos vähentää merkittävästi kaupungille tulevia kustannusvaikutuksia, kun rantaa kiertävä liikenteellisesti tarpeeton katualuevaraus poistetaan. Voimassa olevan asemakaavan mukaisen kadun toteutuksen kustannukset muodostuisivat maapohjan hankinnasta/lunastuksesta sekä rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korvaamisesta yksityisille maanomistajille. Edellisten lisäksi kadun rakentamiskustannukset olisivat suuruusluokaltaan 400 000 e–700 000 e riippuen jalankulun järjestelyistä. Lisänä tulisivat vuosittaiset katualueen hoito- ja korjauskustannukset.

Kaavaehdotuksesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia, muutoin kuin Tuomistontien kääntöpaikan ja Omarannankadun vähäiset muutokset arviolta 30 000–50 000 e. Tontinosien lunastuksista tulisi tuloa kaupungille ja/tai yhteisvesialueen osakaskunnalle. Muiden virkistysalueiden vaikutukset ovat samat molemmissa tapauksissa.

Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 6.3.2024 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 15.11.2024 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 8.- 21.9.2025. Luonnosvaiheen yleisötilaisuus on pidetty maastokävelynä 11.9.2025. Kaupunkiympäristölautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 18.11.2025. Ehdotuksen nähtävilläolo on ollut 4.12.2025 -12.1.2026.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin neljä lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Hämeen ELY-keskus totesi lausunnossaan, että kaavaratkaisu on voimassa olevan maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Kaavaselistusta on tarkistettu ja täydennetty yleiskaavan voimaantulon, alueen rakentamisen historian, rannan maisemallisten ominaisuuksien, kiinteistöjaotuksen, rakennusoikeuksien määrän

muutosten osalta. Vaikutukset voimassa olevaan kaavaan nähden on arvioitu selostuksessa sekä erillisessä vaikutusten arviointiliitteessä. Luonnon osalta ELY-keskus toteaa, että erillispientalojen korttelialueille osoitetut laajat istutettavat alueen osat tukevat hyvin maakunta- ja yleiskaavassa osoitettuja ekologisia yhteyksiä ja yhteystarpeita. Alin rakentamiskorkeus Vesijärven rannalla on korjattu sekä lisätty kaavamääräyksiin vesilain mukaisen luvan selvittämistarve.

Mielipide 1 liittyy korttelin 863 tontin 2 ajoyhteyteen. Tuomistontien kadun päättämistä kääntöpaikkoineen ehdotuksen mukaisesti pidettiin hyvänä. Tonttiliittymäjärjestelyjen kunnossapitovastuun säilymistä edelleen kaupungilla pidettiin tärkeänä. Kaavaehdotuksessa ajoyhteyden linjaus on pidetty nykyisellään puistoalueella.

Mielipide 2:ssa nostettiin esiin aiemmat saman alueen asemakaavamuutosprosessit, joissa valtuuston hyväksymä samaa aluetta koskeva asemakaavaehdotus on kumoutunut korkeimmassa hallinto-oikeudessa vuosina 1986 ja 2007 Salpausselän luonnonystävien valituksesta. Mielipiteessä pidetään rantatien tarvetta edelleen ajankohtaisena sekä liikkumisen mahdollistamista rantaa pitkin tarpeellisenä. Mielipiteessä otettiin kantaa maakuntakaavan aluetta sivuvaan viheryhteystarpeeseen, ekologiseen yhteyteen, ulkoilureitteihin, saaren osoittamista pientalotontin osana ei pidetty hyvänä, eikä luvallisena. Mielipiteessä esitettiin, että ranta-alueen maa-alueiden hankkimisesta kaupungille sekä rakennusten, rakenteiden ja kasvillisuuden korvaamisesta ei tulisi kuluja kaupungille. Mielipiteessä esitettiin, että kaavaehdotuksen vaikutukset tulee verrata voimassa olevaan asemakaavaan toteutettuna erityisesti ympäristövaikutusten kannalta.

Vaikutusten arviointia on tehty mielipide 2:n mukaisesti esitetyllä tavalla selostuksen kohdassa 5.4 sekä erillisessä vaikutusten arviointiliitteessä. Selostusta on täydennetty esiin nostettujen kysymysten osalta.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa, Hämeen ELY-keskukselta ja Lahden museoilta. Lahden museoilla ei ollut lausuttavaa. Muistutuksia ei jätetty.

Hämeen ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaan on tehty seuraavia muutoksia ja/tai korjauksia. Korjattu saunojen rakentamista koskevaan määräyksen tekstiosaa (sa) ja (sa-1). Alin lattiataso +83,05 (N2000) on muutettu alimmaksi rakentamiskorkeudeksi. Määräys ottaa huomioon, että lattian lisäksi myös perustus- ja muiden rakennusteknisten rakenteiden tulee sijoittua korkeuden +83,05 (N2000) yläpuolelle, mikä estää niiden vaurioitumista tulvatilanteessa.

Omarannanpuiston ohjeellisen ulkoilureitin määräystä on täydennetty vähimmäisetaisyydellä korttelin 8005 rajasta.

Selostus on korjattu tältä osin. Muutosten jälkeen asemakaavatunnus on A-2940a.

Tonttijako

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään tonttijaon muutos M-25-161.

Kaavan laatimisesta perittävät maksut

Asemakaava ja asemakaavan muutos ei vaadi maankäyttösopimusta. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijalta taksan mukainen kaavoitusmaksu yhteensä 8 000 e sekä tonttijakokustannukset yhteensä 1 330 e ja tiedotusmaksu 1 000 e.

Toimivallan peruste

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/18, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillisääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Kv: valitusosoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Toimenpiteet

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle [REDACTED]
[REDACTED] sähköinen tiedoksianto Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,
sähköisesti:

kuulutus Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus

kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,

kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,

kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.11.2025

§ 133

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2940 sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-25-161 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen A-2940 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-25-161.”

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 27 A-2940a Kaavaehdotuskartta KV
- 28 A-2940a Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 29 A-2940a Osallistumis- ja arviointisuunnitelma KV
- 30 A-2940a Kaavaratkaisujen vertailu KV
- 31 A-2940 Tonttijakokartta M-25-161
- 32 A-2940 Luonnosvaiheen lausunnot
- 33 A-2940 Luonnosvaiheen mielipiteet
- 34 A-2940a Ehdotusvaiheen lausunnot
- 35 A-2940 Asemakaavahakemus

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

36

Eron myöntäminen Esa Lukkariselle nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja uuden varajäsenen valitseminen

2715/00.00.01.10/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Terhi Takala, p. 044 416 2732

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää Esa Lukkariselle eron nimistötoimikunnan varajäsenen luottamustoimesta ja valitsee hänen tilalleen toimikuntaan uuden varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Eron myöntäminen

Esa Lukkarinen on pyytänyt 4.2.2026 eroa nimistötoimikunnasta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginhallitus on asettanut kokouksessaan 16.6.2025 (213 §) nimistötoimikunnan ajalle 1.6.2025-31.5.2027 ja nimennyt toimikuntaan 9 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Uuden jäsenen valinta

Toimikunnan jäseneksi ei ole erityisiä kelpoisuusvaatimuksia. Kuntalain 74 §:n 3 momentin mukaan muista toimielimistä poiketen toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Toimikuntaan jäseniä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti, jonka mukaan ”valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa että kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.”

Nimistötoimikunnan kokoonpano:

Rauno Grönroos, pj.
varajäsen: Taito Rinteelä

Leena Kaartinen, vpj.
varajäsen: Marja Kaitainen

Petra Anila
Varajäsen: Agnessa Haikara

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Salla Kasakkamäki
varajäsen: Wilma Järnstedt

Henri Syyslahti
varajäsen: Martti Kivioja

Henna Remes
varajäsen: Esa Lukkarinen

Mikko Puustinen
varajäsen: Miriam Karvinen

Satu Lindholm
varajäsen: Tommi Leirilaakso

Matias Päivä
varajäsen: Juha Ilmoniemi

Toimikunnan sihteeri: suunnitteluinsinööri Carita Uronen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Toimenpiteet

Ote Lukkarinen, valittu, Carita Uronen, luettelot

Liitteet

36 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

37

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma

3841/10.03.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja Aleksi Nyström, p. 044 483 1794

rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, p. 050 65861

projektipäällikkö Simo Lahtela, p. 044 416 3850

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Lahden vesiliikuntakeskuksen 11.2.2026 päivätyn hankesuunnitelman hankkeen jatkovalmistelun lähtökohdaksi.

Pysäköintitalon operointimallista ja Lahden Jäähalli Oy:n mahdollisesta roolista pysäköintitalon osalta päätetään myöhemmin erikseen.

Perusteluosa

Vesiliikuntakeskus on nimetty yhdeksi keskeisistä investointihankkeista Lahden kaupungin valtuustosopimuksessa Hyvinvoinnin ja kasvun Lahti 2030. Sopimus linjaa kaupungin strategiset tavoitteet vuosille 2025–2029.

Elinvoiman näkökulmasta vesiliikuntakeskuksella on merkittäviä vaikutuksia alueelle niin kasvun kuin veto- ja pitovoiman näkökulmasta. Uusi suuri julkinen investointihanke tukee rakennusalan nousua vaikeasta laskusuhdanteesta ja työllisyyden vahvistumista Lahden alueella. Valmis vesiliikuntakeskus edistää lasten ja nuorten hyvinvoinnin kärkiohjelman tavoitteita tarjoamalla laadukkaat ja saavutettavat puitteet uimaopetukselle, liikunnalle ja harrastustoiminnalle.

Laajemmin keskuksella on merkittävää potentiaalia palvella kaikkia lahtelaisia uintiharrastajia sekä houkutella alueelle ulkopaikkakuntalaisia matkailijoita, jotka tuovat kaupungin strategiassakin tavoiteltua matkailutuloa ja lisäävät näin elinvoimaa ja kasvua. Vesiliikuntakeskus on eittämättä myös kiinnostava vierailukohde kaupungin kansainvälisille vieraille.

Valtuustosopimuksen mukaisesti vesiliikuntakeskus toimii kokonaisuudessaan konkreettisena toimenpiteenä, joka tukee kaupungin positiivista kehitystä ja strategista suuntaa.

Hankkeen eteneminen

Valtuusto hyväksyi vesiliikuntakeskuksen suunnittelun ja rakentamisen määrärahat talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027–2029. Tahtotila uuden täysimittaisen 50 metriä pitkän pääaltaan sisältävän uimahallin saamiseksi Lahden alueelle on lähtenyt muotoutumaan käytännössä jo vuosikymmeniä sitten. Lahden liikuntapaikkasuunnitelmassa 2025 vesiliikuntakeskuksen tärkeys ja tarpeellisuus on selkeästi kiteytetty. Nykyisten uimahallien allaskapasiteetti on ollut jo pitkään riittämätön. Osa hallikannasta myös lähestyy teknisen käyttöiän loppua ja hallien toiminnallisuus ei enää vastaa nykypäivän vesiliikuntaharrastamiselle asetettuja vaatimuksia. Tavoitteena onkin ollut luoda laajoja käyttäjäryhmiä palveleva, moderni ja energiatehokas uusi uimahalli.

Uusi vesiliikuntakeskus hankesuunnitelmassa

Lahden vesiliikuntakeskuksesta on suunnitteilla koko kaupungin elinvoima- ja hyvinvointitekijä.

Tulevan vesiliikuntakeskuksen allastilojen suunnittelussa korostuvat monipuolisuus, muunneltavuus ja eri käyttäjäryhmien tarpeiden huomioiminen. Tavoitteena on luoda toimiva, turvallinen ja elämyksellinen kokonaisuus, joka palvelee niin kilpa- ja kuntouimareita kuin perheitä, ikäihmisiä ja vesiliikuntaryhmiä. Eri käyttäjäryhmien toiminnoille on selkeästi rajattuja alueita tai omia altaita.

Vesiliikuntakeskuksen palveluiden suunnittelussa on otettu tavoitteeksi 400 000 asiakaskäyntiä vuodessa. Palvelut on mitoitettu niin, että hallissa voi samanaikaisesti olla liikkumassa noin 500 asiakasta. Asiakkaille on varattu 250 pukukaappia molempiin pukeutumistiloihin. Lisäksi vesiliikuntakeskukseen tulee ryhmäpukuhuone sekä muita sosiaalitiloja.

Vesiliikuntakeskukseen on suunniteltu seuraavanlaisia tiloja:

- Pääallas on niin sanottu olympia-allas, 10-ratainen 50 metriä pitkä allas, joka voidaan jakaa kahdeksi 25 metrin altaaksi.
- Koulujen uinnin opetuksen, uimakoulun, vauva-uinnin ja vapaauinnin käyttöön tulee kolme allasta. Opetusallas 120 m², syvyys 0,9–1 m. nuorisoallas 120 m², syvyys 0,9–1,1 m. tenava-allas: 35 m², syvyys n. 0,0–0,3 m. Kolmen altaan kokonaisuudella mahdollistetaan varsinkin ruuhka-aikoina uimakoulutoiminta ja vapaauinti. Lapset ja nuoret pääsevät uimaan samanaikaisesti uimakoulutoiminnan kanssa.
- Virkistysuimareille ja vesivoimistelijoille on suunniteltu monitoimiallas, jossa on varustuksena virtuaalinen vesijumppanäyttö ja niska-selkähierontapisteet. Monitoimialtaan koko on 180 m², syvyys noin 1,2–1,4 m.

- Uimahyppääjille on tarkoitus rakentaa hyppytornit ja hyppyalas. Altaan koko on 375 m², syvyys min 4,5 m. Uimahypyille rakennetaan 1m, 3m ja 5m hyppypaikat. Hyppyalas on mitoitettu niin, että allasta voidaan hyödyntää myös vesijuoksussa ja kuntouinnissa, sekä kilpailuissa verryttelyaltaana.
- Virkistäytymiseen on suunniteltu kylmävesiallas ja poreallas. Kylmäallas on 8 m² ja poreallas on 10 m². Lapsille ja lapsenmielisille on suunniteltu vesiliukumäki, joka laskeutuu omaan erillisen jarrualtaaseen.
- Allashuoneeseen tulee altaiden lisäksi katsomotila 500 katsojalle, jossa on mahdollisuus harrastaa oheisharjoittelua.
- Tilasuunnitelmaan sisältyy myös 300 m² kuntosali.

Vesiliikuntakeskuksen sijainti ja muut hankesuunnitelman huomioid

Vesiliikuntakeskus on suunniteltu rakennettavaksi urheilukeskukseen. Esitetty sijainti mahdollistaa synergiat muiden palveluiden, tapahtumien ja urheilutoiminnan kanssa.

Vesiliikuntakeskuksen sijoittaminen urheilukeskukseen ns. hiekkakentälle tukee alueen ja koko kaupungin kehittymistä. Urheilukeskuksen alueen palveluiden lisääminen avaa mahdollisuuksia liikuntapalveluiden ja liikuntamatkailun kehittymiselle. Sijainti mahdollistaa myös vesiliikuntakeskuksen palveluiden käyttämisen tapahtumien aikana. Urheilukeskus yhdistettynä tulevaisuuden yliopisto- ja korkeakoulukampuksen suunnitelmiin Ranta-Kartanon alueella lisää laajemminkin myös koko keskustan elinvoimaa, kun kaikki palvelut ovat kävelenkin helposti saavutettavissa kaikkiin suuntiin. Kokonaisuudessaan vesiliikuntakeskus urheilukeskuksessa ja lähellä keskustan aluetta mahdollistaa uudenlaisen urheilu- ja liikuntapalveluiden ekosysteemin rakentumisen ja kansainvälisesti kiinnostavan urheilu- ja liikuntapalveluiden huippukeskittymän.

Hanke edellyttää asemakaavan muutoksen, joka voidaan toteuttaa muusta urheilukeskuksen kaavatyöstä eriytettynä ja rinnan hankkeen toteutussuunnittelun kanssa. Hankkeen edellyttämä pysäköinti on tarkoituksenmukaisinta järjestää rakenteellisena pysäköintinä eli pysäköintitalona, jolloin se palvelee myös alueen kehittämistä jatkossa.

Rakennuspaikan koko ja ominaisuudet eivät puolla maauimalatyypin ulkouimalallaskokonaisuuden toteuttamista vesiliikuntakeskuksen yhteyteen. Maauimalalle on löydettävissä muita toimivampia ratkaisuja.

Vesiliikuntakeskushanke edistää Lahden tavoitetta olla kestävä kasvun ympäristökaupunki, mm. energiatehokkaiden, vähähiilisten ja ekologisten ratkaisujen kautta.

Vesiliikuntakeskuksen kasvihuonepäästöt ovat 25 vuodelle arvioituna 10 165 tCO₂e (50 vuodelle 12 133 tCO₂e). Hiilijalanjälki 25 vuodelle arvioituna on 37,3 kgCO₂e/m²/a (50 vuodelle 22,2 kgCO₂e/m²/a). Pysäköintitalon kasvihuonepäästöt ovat 25 vuodelle arvioituna 2909 tCO₂e. Hiilijalanjälki 25 vuodelle arvioituna on 13,0 kgCO₂e/m²/a.

Hankesuunnitelman kustannustavoitteet

Vesiliikuntakeskuksen investointi- eli rakentamiskustannukset ovat 2/2026 hintatasossa (Haahtela-indeksi 100,0) arviolta 38 343 000 € (alv 0 %) ja pysäköintitalon 9 697 000 € (alv.0 %).

Vesiliikuntakeskuksen kustannusarvio sisältää viitesuunnitelman mukaisen kattoterassin rakentamisen, jonka osuus kokonaiskustannuksista 686 000 € (alv. 0 %).

Pysäköintitalon kustannusarvio sisältää paalutuksen ja paalulaatan (500 000 €, alv. 0 %) sekä osittain vesiliikuntakeskuksen alle tulevan pysäköintitilan (355 000 €, alv. 0 %) rakentamisen.

Kustannuksissa on myös mukana rakentamisen prosenttitaide 0,5%:n mukaan laskettuna eli 192 000 €.

Vesiliikuntakeskuksen käytön aikaiset kustannukset ovat rakennuksen ylläpidon osalta n. 405 000 € (alv. 0 %) vuodessa ja toimintakustannukset n. 1 415 160 € (alv. 0 %) vuodessa. Pysäköintitalon ylläpitokustannukset ovat n. 83 000 € vuodessa. Elinkaarikustannukset 25 vuoden jaksolle arvioituna ovat vesiliikuntakeskuksen osalta 46 614 500 € ja pysäköintitalon 12 185 400 €.

Vesiliikuntakeskuksen vuokra kaupungin sisäisen vuokran laskentaperiaatteiden mukaan arvioituna on 3 351 600 € vuodessa (32,74 €/ m²/kk) ja pysäköintitalon 762 000 €/v (7,56 €/ m²/kk).

Hankkeen aikataulu

Hankkeen kilpailutus on mahdollista aloittaa, kun hankesuunnitelma on hyväksytty. Mikäli etenemään päästään ilman suuria häiriöitä, hankekokonaisuus voi valmistua kesällä 2030.

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta evästi valmistelua kokouksessaan 9.9.2025. Kaupunginhallituksen päiväkoulu käsitteli asiaa 1.9.2025 ja 26.1.2026 sekä kaupunginhallituksen puheenjohtajisto 24.11.2025. Hankesuunnitelmaa on valmistellut laaja asiantuntijajoukko Lahden Tilakeskuksen johdolla. Liikuntapalveluiden vastuulla on ollut hankkeen toiminnallinen kokonaisuus.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Lahden Tilakeskus, liikuntapalvelut, elinvoimajohtaja, kaupunkikulttuurijohtaja

Liitteet

37 Lahden vesiliikuntakeskus, Hankesuunnitelma, 11022026

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

38

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, koskien kunnallisvalitusta kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 134, Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta

50/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

lakiasiaintohtaja Pekka Virkkunen p. 044 416 3072

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa perusteluosassa kerrotun lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Samalla kaupunginhallitus tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 8.1.2026 toimittanut kaupunginhallitukselle lausuntopyynnön koskien kunnallisvalitusta kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 134, Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmasta. Lausuntopyynnön toimittamiselle on saatu lisäaikaa 20.2.2026 saakka.

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Valituksen tekijä vaatii valituksessaan, että Lahden kaupunginvaltuuston päätös 15.12.2025 § 134 (LIITE 1) on kumottava kokonaisuudessaan, koska päätös syntyi virheellisessä järjestyksessä, valtuuston puheenjohtaja/valtuusto ylitti asiasta päätettäessä toimivaltansa ja/tai päätös oli muutoin lain, kaupungin hallintosäännön ja hyvän hallintotavan vastainen. Lisäksi valituksen tekijä vaatii päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

Valituksen tekijä perustaa vaatimuksensa siihen, että hänen kannatettua muutosehdotustaan ei otettu kokouksessa käsiteltäväksi.

Kokouksessa sattui sekaannus talousarvion sivunumeroinnin vuoksi, minkä takia puheenjohtaja katsoi, että valituksen tekijä olisi tehnyt muutosesityksensä väärässä kohtaa. Koska sekaannus aiheutti sen, että valituksen tekijän muutosesitystä ei käsitelty asianmukaisesti esitti kaupunginhallitus 9.2.2026 kokoontuneelle kaupunginvaltuustolle, että asia käsiteltäisiin tältä osin uudelleen. Näin kaupunginvaltuusto kokouksessaan tekikin ja muutosesitys käsiteltiin asianmukaisesti.

Edellä mainitulla perusteella valituksen perusteena oleva asia on korjattu eikä valitukselle ole enää perusteita. Näin ollen myöskään täytäntöönpanon kieltämiselle ei ole perusteita.

Edellä mainitulla perusteella kaupunginhallitus vaatii valituksen hylkäämistä.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Liitteet

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

38 Pöytäkirjanote kaupunginvaltuusto 9.2.2025 § 4 liitteineen

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 16.02.2026

39

Tiedoksi merkittävät asiat

Päätös

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedokseen.

Perusteluosa

Tiedoksi tuodaan seuraavat asiat:

Pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta 20.1.2026
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 20.1.2026
- Sivistyslautakunta 20.1.2026
- Kaupunkiympäristölautakunta 21.1.2026
- Tarkastuslautakunta 27.1.2026
- Rakennus- ja ympäristölupalautakunta 3.2.2026

Toimielinten pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla [Dynasty-verkkopalvelussa](#)

Muita pöytäkirjoja ja muistioita:

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirjat 26.1.2026 ja 3.2.2026
- Vanhusneuvoston muistio 19.1.2026

Kaupunginhallitus
Esityslista

nro 4

Pöytäkirjanotteita:

- Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta 20.1.2026 § 3: Elinvoiman palvelualueen käyttösuunnitelma 2026
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 20.1.2026 § 5: Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2026
- Sivistyslautakunta 20.1.2026 § 6: Sivistyksen palvelualueen käyttösuunnitelma 2026
- Kaupunkiympäristölautakunta 21.1.2026 § 3: Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma 2026

Rakennusvalvonnan ilmoitus:

- ilmoitus 10.2.2026 purkamislupahakemuksesta 398-2026-53 (937/2026)

Muita asiakirjoja:

- konsernihallinnon selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025
- Invalidiliitto ry:n kannanotto 6.2.2026: Vammaisneuvostojen osallistuminen kuntien ja hyvinvointialueiden päätöksentekoon
- kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden viranhaltijapäätökset ajalta 23.1.-5.2.2026

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote Joonas Virolainen/rakennusvalvonta