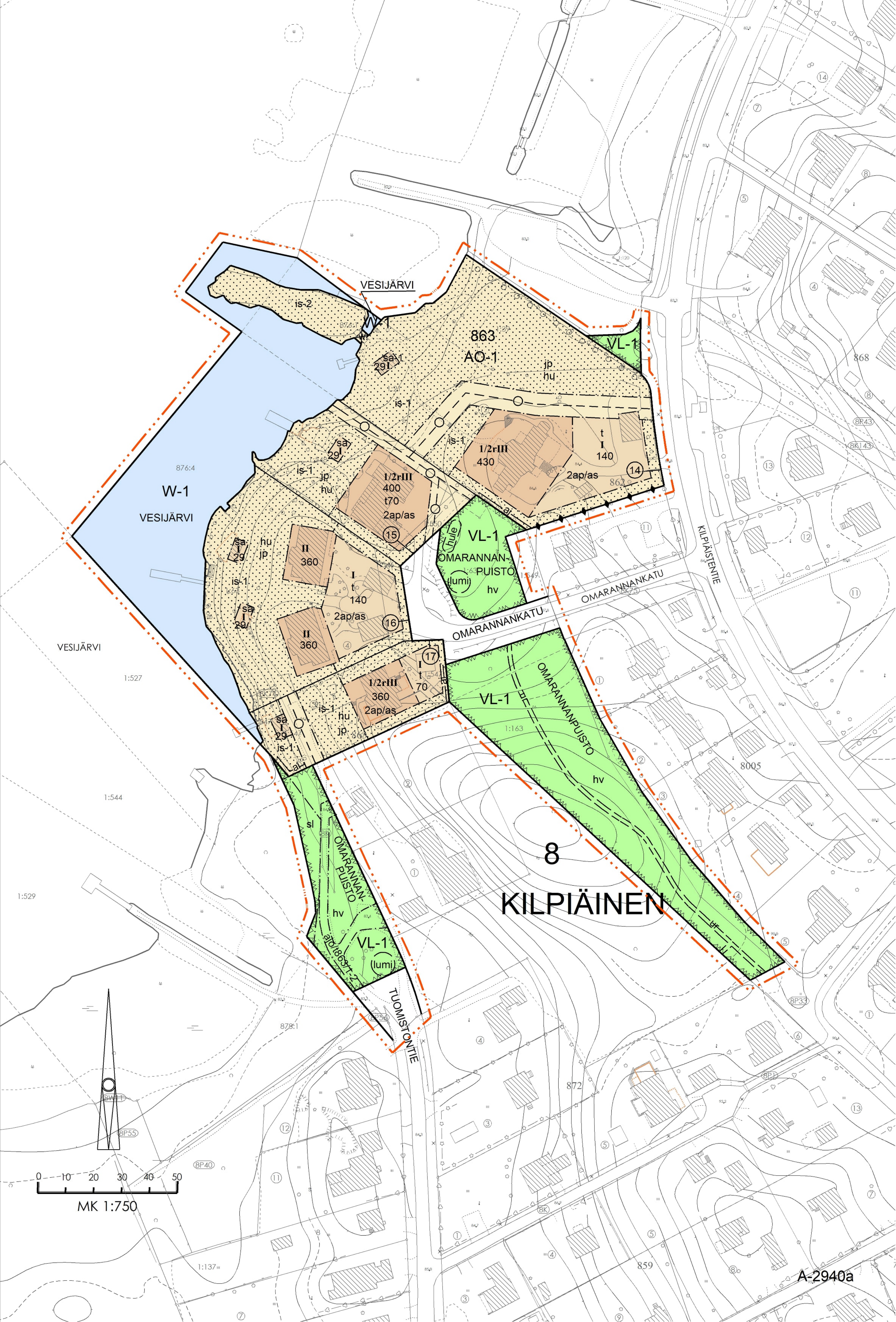




- 1

AO-1
- 2

VL-1
- 3

W-1
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

15
- 9

8
- 10

KIL
- 11

862
- 12

OMAR
- 13

350
- 14

t70
- 15

II
- 16

1/2rIII
- 17
- 18

sa
- 19

sa-1
- 20

t
- 21

W
- 22

lumi
- 23
- 24

is-1
- 25

is-2
- 26

sl
- 27
- 28
- 29

ur
- 30

ajo/t863/1-2
- 31
- 32

jp
- 33

2ap/as
- 34

hule
- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. KULLEKIN RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSI- TAI KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.
- LÄHIVIRKISTYSALUE. ALUEEN HOITOTOIMENPITEISSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON ALUEEN LUONNE OSANA LAAJEMPAA POHJOIS-ETELÄSUUNTAISTA EKOLOGISTA VERKOSTOA.
- VESIALUE. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- KAHDEN KORTTELIN VÄLINEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS.
- ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSUVUN.
- MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ, RINTEeseen Sijoittuvassa KERROKSESSA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA Sijoittaa SAUNAN. RAKENNUS TULEE Liittää KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. SAUNARAKENNUKSEN ALIMMAN RAKENTAMISKORKEUDEN TULEE OLLA Vähintään 1 m VESIJÄRVEN YLÄVEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA ELI Vähintään TASOLLA + 83.05 (N2000). JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA, HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN. KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE Välttää.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA Sijoittaa SAUNAN. RAKENNUS TULEE Liittää KUNNALLISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON. SAUNARAKENNUKSEN ALIMMAN RAKENTAMISKORKEUDEN TULEE OLLA Vähintään 1 m VESIJÄRVEN YLÄVEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA ELI Vähintään TASOLLA + 83.05 (N2000). UUITA SAUNAA RAKENNETAESSA ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA Vähintään 15 m. JULKISIVUVÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA. HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN. KIRKKAITA TAI VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE Välttää.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA Sijoittaa LUKUMÄÄRÄLTÄÄN ENINTÄÄN KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. YHDEN YKSITÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKOKO ON 70 k-m2. KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALALLE SAA Sijoittaa ENINTÄÄN YHDEN ERILLISEN RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETUN KATOKSEN.
- TONTIN OSA, JOLLA LUONNOLLINEN VEDEN KULKU ON TURVATTAVA.
- OHJEellinen LUMITILAN ALUE.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ. OLEMASSA OLEVA PUUSTO 10 m:n SYVYISELLÄ RANTAVYÖHYKKEELLÄ ON SÄilytettävä TAI KORVATTAVA UUDELLA, JOLLA VARMISTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN JA RANTAVYÖHYKKEEN LUONNONMUKAISUUS. 10 m:n SYVYISELLE RANTAVYÖHYKKEELLE SUOSITellaan ISTUTETTAVAKSI LISÄKSI MONILAJISTA KOTIMAISTA KASVISTOA. RANNAN PUOLELLE ISTUTUSALUEELLE SAA Sijoittaa ENINTÄÄN YHDEN, ENINTÄÄN 15 m2:n SUURUISEN RAKENTAMISLUVASTA VAPAUTETUN ERILLISEN KATOKSEN TAI RAKENNELMAN. ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA TULEE OLLA Vähintään 15 m JA ETÄISYYDEN TONTIN RAJASTA Vähintään 4 m. KATOKSEN TAI RAKENNELMAN VÄRITYKSEN TULEE OLLA MAISEMAAN SULAUTUVA. HARMAAN TAI RUSKEAN SÄVYINEN. KIRKKAITA JA VALKOISIA SÄVYJÄ TULEE Välttää.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOKA TULEE SÄilyttää PUUSTOISENA JA RANNAN KÄSittely PÄÄOSIN LUONNONMUKAISEN KALTAISENA. ALUETTA TULEE HOITAA MONILAJISENA JA MONIKERROKSELLISENA LUONTOALUEENA. ALUEELLE EI SAA Sijoittaa KATOKSIA TAI MUITA RAKENNELMIA LUKUUN OTTAMATTA LAITURIA. ENNEN VESIALUEELLA TEHTÄVIEN TOIMENPITEIDEN TAI RANTARAKENTEIDEN RAKENTAMISTA TULEE SELVITTÄÄ VESILAIN MUKAISEN LUVAN TARVE YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN TAKIA.
- ALUEEN OSA, JOLLA Sijaitsee LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN YKSITYINEN LUONNONSUOJELUALUE. ALUETTA HOIDETAAN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI ALUEEN LUONTOARVOJA EDISTÄEN.
- SÄilytettävä / ISTUTETTAVA PUURIIVI.
- KATU.
- OHJEellinen ULKOILUREITTI. REITIN Sijainti MÄÄritellään MAASTOKATSELMUKSESSA. REITIN ETÄISYYDEN KORTTELIN 8005 TONTTIEN RAJASTA TULEE OLLA Vähintään 6 METRIÄ.
- MERKINTÄ OSOITTAA ALUEELLA OLEVAN AJOYHTEYDEN KORTTELIN 863 TONTEILLE 1 JA 2.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTtaa PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA. TONTIN RAKENNUSTEN JÄTEVEDET ON TARVITTAESSA JOHDETTAVA KIINTEISTÖKOHTAISEN JÄTEVESIPUMPPAAMON AVULLA.
- MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
- OHJEellinen HULEVESIPAINANNE. HULEVESIEN VIIVYTYKSEEN JA/TAI KÄSittelyYN VARATTU ALUE TULEE SUUNNITella SITEN, ETTÄ VIHERALUE SÄilyy PÄÄOSIN PUUSTOISENA.

35

hu

36

hv

37

ai

TONTTIKOHTAISET HULEVESIEN HALLINTARAKENTEET TULEE ESITTÄÄ ASEMAPIIRUSTUKSESSA RAKENTAMISLUPAVAIHEESSA.

ALUEEN KUIVATUKSESTA ON LAADITTAVA MAHDOLLISEN RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ SUUNNITELMA, JOSTA KÄY ILMI, MITEN ALUEILLA KERÄÄNTYVÄT HULEVEDET IMEYTETÄÄN JA/TAI JOHDETAAN SADEVESIVIEMÄRIIN TAI OHJATAAN SIIHEN TARKOITUKSEEN ERIKseen SUUNNITELTUUN KÄSITTELYPAIKKAAN. TARVITTAESSA TULEE TOTEUTTAA HULEVESIEN VIIVYTTÄMISTÄ TAI LAADUN PARANTAMISTA ENNEN PURKUPAIKKAAN JOHTAMISTA.

MERKINTÄ OSOITTAA, ETTÄ TONTTI ON AIDATTAVA PUISTOA VASTAAN PENSASIDALLA TAI RAKENTEELISELLÄ AIDALLA.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIJAKO.

LAHDEN KAUPUNKI

KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.

Anna-Leena Rouhiainen27.10.2025

Liitteet

Tonttijakokartta M-25-161

Asianumero

1907/2024

Käsittelyt

Kyla 18.11.2025

Nähtäville

04.12.2025

Näht.o.lo päättyy

12.01.2026

Numeronmuutos

22.01.2026

Asemakaavaehdotuksen laatija

Marja Mustakallio

27.10.2025

Asemakaava on hyväksytty

Päätös on saanut lainvoiman

Mittakaava

1: 1000

Suunnittelija

MM

Valmistelija

RK

Kaavavastuu

A-2940a