



Lahden kaupunki
PL 202
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntö 21.8.2025

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, Lahti, Omarannankatu 8-12 ym, Kilpiäinen, A-2940

Lahden kaupunki pyytää Hämeen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutoksen A-2940 luonnosaineistosta. Suunnittelualue sijaitsee Kilpiäisten kaupunginosassa Vesijärven rannalla ja se rajautuu lännessä Vesijärveen, pohjoisessa puistoalueeseen, idässä Kilpiäistentiehen ja sen varren omakotitaloriviin. Etelässä alue rajautuu Omarannanpuistoon sekä korttelin 863 tonttiin 2 ja Tuomistontien katualueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,9 hehtaaria.

Kaavatyön tavoitteena on pientalotonttien vanhentuneen asemakaavan tarkistaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa rantaan on osoitettu katualue, jota ei ole toteutettu. Kaavan tavoitteena on poistaa katualuevaraus ja ulottaa olemassa olevat pientalotontit vesialueeseen asti. Tonttien ajoneuvoliittymät osoitetaan jo toteutetun Omarannankadun kautta lukuun ottamatta Tuomistontie 51:n tonttia. Kaavamuutos on tullut vireille yksityisten maanomistajien aloitteesta.

Kaavalliset lähtökohdat

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta (A). Aluetta sivuaa idästä viheryhteystarve-merkintä.

Lahden yleiskaavassa 2035 suunnittelualue on asuinalue (A). Alueen eteläpuolelle on merkitty luonnonsuojelualue (SL). Aluetta sivuaa merkittävä ekologinen yhteys, itäpuolelle on merkitty ulkoilureitistön tavoitteellinen pääväylä. Kaava-alue sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeelle 1.

Alueella on voimassa useampi asemakaava, joista vanhin on peräisin vuodelta 1948. Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu omakotitonttien korttelialueita (AO) ja puistoaluetta (P). Rantaan on osoitettu katuyhteys, joka kiertää alueen ja liittyy etelässä Tuomistontiehen.

Kaavaratkaisu

Asemakaavan muutos on voimassa olevien maakuntakaavan ja yleiskaavan mukainen. Kaavaratkaisulla pitkälti todetaan olemassa oleva

22.09.2025

tilanne ja päivitetään se kaavakartalle. Kaavaselistukseen on jäänyt yleiskaavan osalta vanhentuneita tietoja, Lahden yleiskaava Y-205 on saanut lainvoiman 12.2.2025.

Suurella osalla aluetta on voimassa vuodelta 1948 peräisin oleva alueen ensimmäinen asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua katuyhteyttä ei ole toteutettu ja alue on kaavaselistuksen perusteella rakentunut pitkälti nyt tarkasteltavana olevan kaavaluonnoksen mukaiseksi. Kaavaselistukseen olisi syytä avata sanallisesti, mitkä syyt ovat johtaneet toteutuneeseen rakentamiseen ja alueen kehittymiseen. Nyt kaavaselistuksesta on pääteltävissä, että alueelle on rakentunut saunamökkejä osalle kiinteistöistä ennen alueen ensimmäisen asemakaavan laatimista, suurin osa nykyisistä asuinrakennuksista on rakennettu vuoden 1948 jälkeen. Kaavaselistusta voisi täydentää kuvauksella rannan maisemallisista ominaisuuksista ja liittää kuvat myös rantasaunoista rakennetun ympäristön kuvaukseen. Alueen kiinteistöjaotusta ei ole avattu kaavaselistukseen, joskin selostuksessa on kerrottu, että kaavaratkaisu perustuu todellisiin omistussuhteisiin.

Hämeen ELY-keskus huomauttaa, että vaikka kaavassa esitettäisiin toteutunut tilanne, tulee kaavaselistuksessa arvioida vaikutuksia myös voimassa olevaan kaavaan nähden. Nyt käsiteltävänä olevassa kaavaratkaisussa mm. nostetaan rakennusoikeuden määrää huomattavasti. Nämä seikat tulee kirjata selkeästi kaavaselistukseen.

ELY-keskus kiinnittää huomiota siihen, että tontin 14 edustalle sijoittuva pieni saari on kaavaluonnoksessa esitetty osin AO-alueeksi ja osin VL-alueeksi. ELY-keskus kehottaa tarkastelemaan merkintöjen tarkoituksenmukaisuutta ja pohtimaan mm. sitä, onko VL-alueella todellisia virkistysmahdollisuuksia.

Luonto

Kaavaselistuksen perusteella asemakaavalla ei osoiteta uutta rakentamista, ja kaavan vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin vähäisiä. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavassa ja Lahden yleiskaavassa osoitettuja ekologisia yhteyksiä ja yhteystarpeita. Erillispientalojen korttelialueille (AO) osoitetut laajat istutettavat alueen osat tukevat em. yhteyksiä hyvin. ELY-keskus esittää yhteyksien huomioimista myös lähivirkistysalueiden (VL) kaavamerkinnoissä ja -määräyksissä.

Tulvariskien hallinta ja vesialueet

Asemakaavassa on määrättävä alimmasta rakentamiskorkeudesta. Alin rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeutta, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita. Hämeen ELY-keskuksen suositus alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Vesijärven rannoilla on N2000 +83,05 m.

22.09.2025

Hämeen ELY-keskus muistuttaa, että uusien laitureiden ja muiden rantarakenteiden tekeminen saattaa edellyttää vesilain mukaista lupaa.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut luonnonsuojeluasiantuntija Teppo Mehtonen ja vesitalousasiantuntija Jukka Sainio. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Tämä asiakirja HAMELY/2709/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2709/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 22.09.2025 15:44

Ratkaisija Kuitunen Hannele 22.09.2025 15:47

Subject: Lausuntopyyntö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2940
Sent: 10.9.2025, 12.58.14
From: Viitamäki Karoliina<karoliina.viitamaki@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2940 Luonnosvaiheen lausuntopyyntö 20250821.pdf](#)

Hei,

Lahden ympäristöterveydellä ei ole lausuttavaa asiaan, joka koskee otsikon ja liitteen mukaista asiaa.

Ystävällisin terveisin

Karoliina Viitamäki
terveydensuojeluinsinööri
Lahden kaupunki
BW Tower, Askonkatu 2
15100 LAHTI
p. 044 483 0072



Miten meillä meni? Anna palautetta!



www.lahti.fi
twitter.com/LahdenKaupunki
facebook.com/lahdenkaupunki

Subject: VL: Lausuntopyyntö A-2940 Omarannankatu 8-12, Tuomistontie 51, Kilpiäistentie 64
Sent: 21.8.2025, 16.40.09
From: Hyrkkänen Leo<Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>
To: Kirjaamo_Lahti
Attachments: [A-2940_OAS_20241115_päiv_20250820.pdf](#)
[A-2940_Kaavaselostus_luonnos_20250820.pdf](#)
[A-2940_Luonnoskartta_A3.pdf](#)
[A-2940_Kaavamääräykset_luonnos_20250820.pdf](#)
[A-2940_Luonnosvaiheen_lausuntopyyntö_20250821.pdf](#)

Moi

Lahti Energia Sähköverkko Oy:llä ei ole lausuttavaa ko. pyyntöön.

Leo Hyrkkänen
Yleissuunnittelija

Lahti Energia Sähköverkko Oy | Kauppakatu 31, 15140 Lahti
P. 050 323 9080
Telefax. 029 000 8403
leo.hyrkkanen@lahtienergia.fi
www.lahtienergia.fi



Mikäli huomaatte vastaanottaneenne tämän viestin erehdyksessä, pahoittelemme virhettä ja pyydämme teitä poistamaan viestin. Otattehan välittömästi yhteyttä lähettäjään puhelimitse tai sähköpostitse ja kerrotte tapahtuneesta. Ettehän käytä erehdyksessä saamianne tietoja tai paljasta viestin sisältöä kenellekään.

Lähettilä: Mustakallio Marja <Marja.Mustakallio@lahti.fi>

Lähetetty: torstai 21. elokuuta 2025 16.23

Vastaanottaja: Helminen Juha <Juha.Helminen@lahti.fi>; Heinämäki Juuso <juuso.heinamaki@lahti.fi>; Ihanus Marianne <Marianne.Ihanus@lahti.fi>; Säaksniemi Johanna <Johanna.Saaksniemi@lahti.fi>; Solonen Petri <Petri.Solonen@lahti.fi>; Järvelä Mika <Mika.Jarvela@lahti.fi>; Virtanen Satu <Satu.Virtanen@lahti.fi>; Eskelinen Eija <Eija.Eskelinen@lahti.fi>; Tuukkanen Saara <Saara.Tuukkanen@lahti.fi>; Salminen Tuula <Tuula.Salminen@lahti.fi>; Silvast Maria <Maria.Silvast@lahti.fi>; Kujala Kirsi <kirsi.kujala@lahti.fi>; Lastikka Mika <Mika.Lastikka@lahti.fi>; Tuhkanen Jani <jani.tuhkanen@lahti.fi>; Salo Inka <Inka.Salo@lahti.fi>; Leppäaho Pasi <pasi.leppaaho@lahti.fi>; Siirilä Markku <Markku.Siirila@lahti.fi>; Lindgren Miika <Miika.Lindgren@lahti.fi>; Heikkilä Hermann <Hermann.Heikkila@lahti.fi>; Patrikainen Armi <Armi.Patrikainen@lahti.fi>; Airamo Marjo <marjo.airamo@lahti.fi>; Särkkä Anna-Maaria <Anna-Maaria.Sarkka@lahti.fi>; Niemelä Markus <Markus.Niemela@lahti.fi>; Saarola Johanna <Johanna.Saarola@lahti.fi>; Honkanen Mia <Mia.Honkanen@lahti.fi>; Honkanen Mia <Mia.Honkanen@lahti.fi>; Malin Ismo <Ismo.Malin@lahti.fi>; Terveystuomio <Terveystuomio@lahti.fi>; ELY Kirjaamo Häme <kirjaamo.hame@ely-keskus.fi>; Suunnittelu <suunnittelu@lahtiaqua.fi>; Rautiainen Antti <Antti.Rautiainen@lahtienergia.fi>; Heikinoja Annika <Annika.Heikinoja@lahtienergia.fi>; Hyrkkänen Leo <Leo.Hyrkkanen@lahtienergia.fi>; kuljetukset@salpakierto.fi; HVAKirjaamo <kirjaamo@pajatha.fi>; ari.maijanen@posti.com; Mastot <mastot@digita.fi>; Jarmo Joenranta <jarmo.joenranta@dna.fi>; dnatowerhankkeet@dna.fi; Deski /Telia Finland Oy /Tampere <production-desk@teliacompany.com>; verkontuki@elisa.fi

Kopio: Lahti-Piste <lahtipiste@lahti.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö A-2940 Omarannankatu 8-12, Tuomistontie 51, Kilpiäistentie 64

Huomautus: Tämä viesti on saapunut organisaation ulkopuolelta. Älä klikkaa linkkejä tai avaa liitetiedostoja jos et tunnista lähettäjää ja ole varma, että viestin sisältö on turvallista.

Kaupunkiympäristön palvelualue 21.8.2025
Marja Mustakallio
Kaavahankkeen osallinen

Viite

Lausuntopyyntö asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2940
Pyydämme lausuntoa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksesta A-2940, joka koskee Omarannankatu 8-12, Kilpiäistentie 64, Tuomistontie 51 tontteja sekä niihin rajoittuvia katu, lähivirkistys- ja vesialueita.

Aikataulu

Luonnosvaiheen kuuleminen on **8. - 21.9.2025**. Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyssä 19.11.2025.

Pyydämme lausuntoa tai muuta kannanottoa mahdollisimman pian. Lausunnot ja kannanotot voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen: kirjaamo@lahti.fi. Asiasta **21.9.2025 mennessä** esitetyt kommentit on mahdollista ottaa huomioon valmisteltaessa esitystä lautakuntaan.

Annetut lausunnot ja kannanotot julkaistaan kaavatyön verkkosivuilla.

Mikäli nähtäville asetettava ehdotus ei olennaisesti poikkea luonnoksesta, emme pyydä uutta lausuntoa, ellei sitä ole erityisesti toivottu (pois lukien ELY-keskus).

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Kaavaluonnoskartta määräyksineen
- Kaavaselostus luonnos

Tiedoksi

Lahti-Piste

Ystävällisin terveisin

Marja Mustakallio
kaavoitusarkkitehti
Lahden kaupunki
p. 050 387 8708
www.lahti.fi
[instagram.com/cityoflahti](https://www.instagram.com/cityoflahti)
[facebook.com/lahdenkaupunki](https://www.facebook.com/lahdenkaupunki)



Subject: Lausuntopyyntö asemakaavasta ja asemakaavatyön muutoksesta A-2940
Sent: 18.9.2025, 14.25.09
From: Saarola Johanna<Johanna.Saarola@lahti.fi>
To: Kirjaamo_Lahti

Asianumero 1907/2024

Hei,

Viitaten lausuntopyyntöönne 21.8.2025 asemakaavasta ja asemakaavatyön muutoksesta A-2940, Omarannankatu 8–12, Tuomistontie 51, Kilpiäistentie 64, Lahden ympäristöpalveluilla ei ole asiasta lausuttavaa.

T.

Johanna Saarola
ympäristönsuojelutarkastaja
Lahden kaupunki
p. 050 5594085
www.lahti.fi

