



Lahden kaupunki  
PL 202  
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 21.11.2025

**Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lahti, Omarannankatu 8-12 ym,  
Kilpiäinen, A-2940**

Lahden kaupunki pyytää Hämeen ELY-keskukselta lausuntoa asiakohdassa mainitun asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

ELY-keskus on luonnosvaiheen lausunnossaan esittänyt kaavaselostuksen alueen kuvauksen täydentämistä, vaikutusten arvioinnin täydentämistä ja kaavamerkintöjen tarkoituksenmukaisuuden tarkastelua. ELY-keskus on lisäksi edellyttänyt, että kaavassa määrätään alimmasta rakentamiskorkeudesta ja muistuttanut, että uusien laitureiden ja muiden rantarakenteiden tekeminen saattaa edellyttää vesilain mukaista lupaa.

***Tulvariskien hallinta***

Rakennusaloilla sa ja sa-1 on määrätty alimmasta lattiatasosta käyttäen Hämeen ELY-keskuksen suositusta alimmaksi rakentamiskorkeudeksi Vesijärven rannoilla. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on parempi määrätä alimmasta rakentamiskorkeudesta, joka ottaa rakennustekniset ominaisuudet paremmin huomioon. Lisäksi korkeus N2000 +83,05 m, jonka Hämeen ELY-keskus on nähnyt sopivaksi alimmaksi rakentamiskorkeudeksi, on riittämätön alimmaksi lattiatasoksi, koska rakennusteknisistä syistä lattiataason alapuolella on aina kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Määräys tulee muuttaa niin, että korkeuden N2000 +83,05 m alle ei sijoiteta kastuessaan vaurioituvia rakenteita esimerkiksi määräämällä se alimmaksi rakentamiskorkeudeksi.

Muilta osin ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ole ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut alueidenkäytön asiantuntija Hannele Kuitunen.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo / Lahden museot

Tämä asiakirja HAMELY/2709/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/2709/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 18.12.2025 16:45

Ratkaisija Kuitunen Hannele 18.12.2025 16:45

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi              | Tunnistautuminen | Aika                          |
|-------------------|------------------|-------------------------------|
| Liisa Koskelainen | Suomi.fi         | 04.12.2025 15:04:37 UTC+02:00 |



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisälllys: - Kansilehti (1 sivu)  
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Lahden kaupunki/Kaupunkisuunnittelu

**Viite:** Lausuntopyyntö 21.11.2025

**Asia:** A-2940 AK muutosehdotus, Kilpiäinen, Omarannankatu, Kilpiäistentie ja Tuomistontie, Lahti

Asemakaavan muutos koskee Kilpiäisten kaupunginosassa Vesijärven rannalla sijaitsevaa 2,9 hehtaarin aluetta. Kaavatyö on käynnistetty maanomistajien aloitteesta, ja sen tavoitteena on päivittää vuoden 1948 asemakaava vastaamaan todellista maanomistusta ja alueen nykytilannetta. Keskeisenä perusteluna on poistaa vanhaan kaavaan merkitty rantaan rajoittuva katu- ja puistovaraus, jota ei ole koskaan toteutettu eikä sille ole tarvetta. Muutos selkeyttää alueen tilannetta mahdollistamalla tonttien ulottamisen vesirajaan asti, mikä samalla turvaa olemassa olevien rakenteiden ylläpidon ja laillistaa nykytilanteen.

Kaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu neljä omarantaista pientalotonttia, joiden rakennusoikeuden kokonaismäärä nousee 2 475 kerrosneliömetriin. Tämä mahdollistaa nykyisten rakennusten ylläpidon lisäksi vähäistä uudisrakentamista. Ratkaisu noudattaa yleiskaavaa ja huomioi luonnon monimuotoisuuden. Omarannanpuistoon on osoitettu ohjeellinen paikka ulkoilureitille, joka yhdistyy alueen olemassa olevaan virkistysverkostoon. Lisäksi alueella sijaitseva erillinen saari on määritelty osaksi pientalotonttia, mutta se on osoitettu säilytettäväksi rakentamattomana ja istutettavana alueena.

*Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museolla ei ole asiakohdan kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

*Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Museolla ei ole asiakohdan kaavahankkeesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tutkimuspäällikkö | Liisa Koskelainen |
| arkeologi         | Kimmo Kyllönen    |
| rakennustutkija   | Roosa Norrlin     |

**Tiedoksi:** Museovirasto, Hämeen ELY-keskus