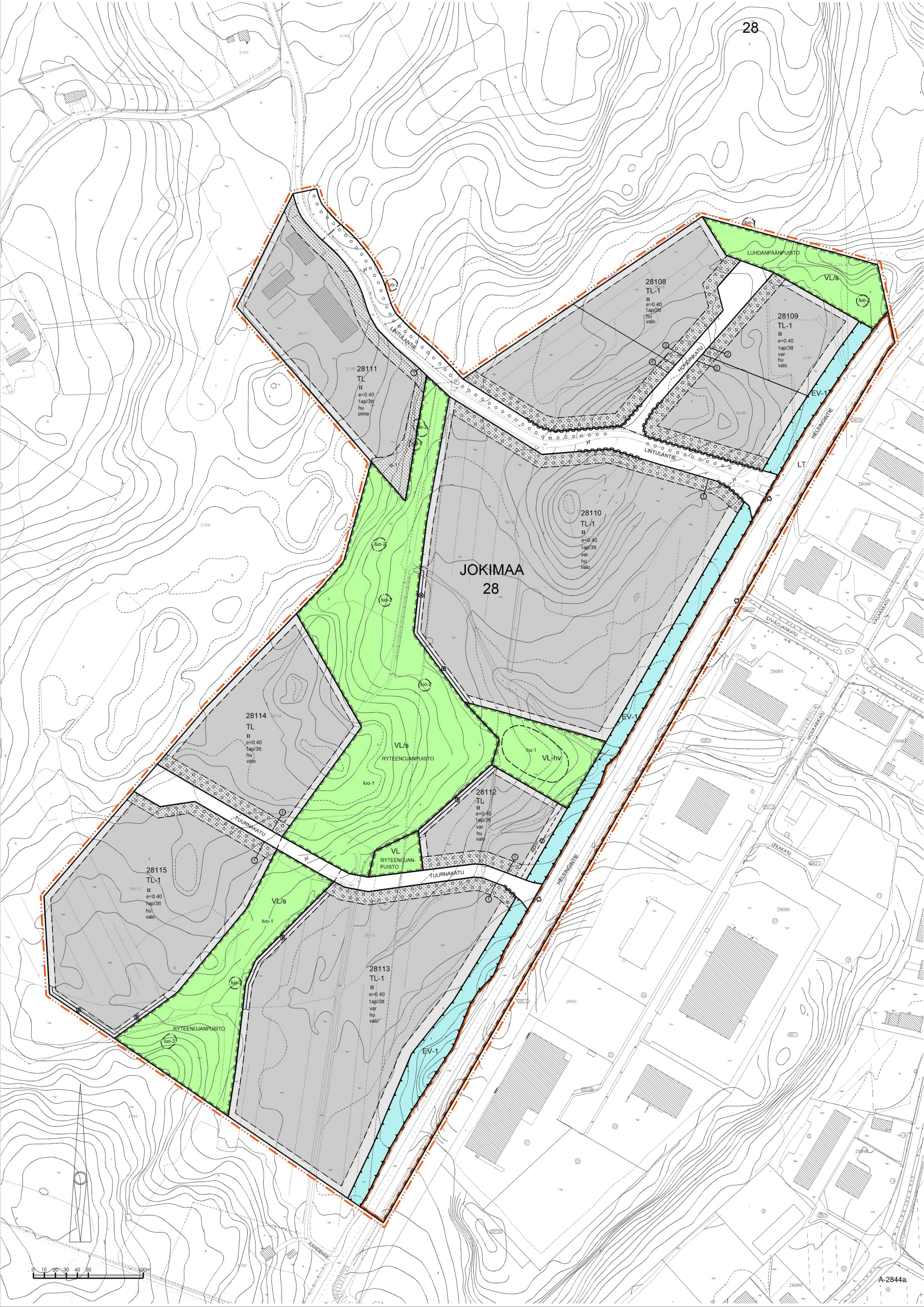




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 1

TL
- 2

TL-1
- 3

VL
- 4

VL-hv
- 5

VL/s
- 6

LT
- 7

EV-1
- 8

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- 9

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- 10

OSA-ALUEEN RAJA.
- 11

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 12

1
- 13

KAAVATONTIN RAJA.
- 14

28
- 15

JOKI
- 16

28108
- 17

1
- 18

LINTULANT
- 19

e=0.40
- 20
- 21

is-1
- 22
- 23

o o o o
- 24

var
- 25
- 26

ajo/h
- 27

@
- 28
- 29
- 30

1ap/3tt
- 31

luo-1
- 32
- 33

valo
- 34

luo-2
- 35

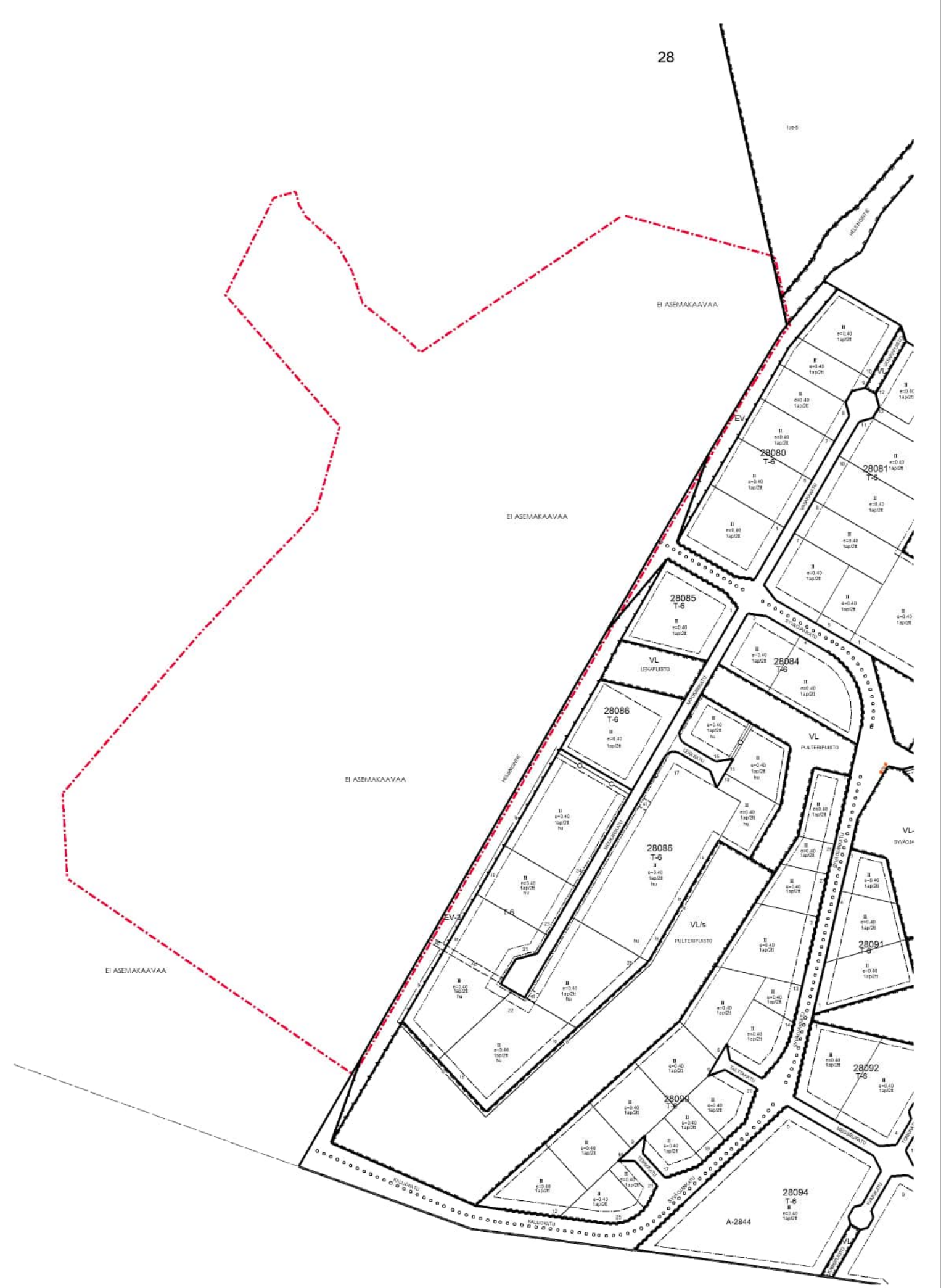
yl
- 36

hu
- 37

hu-1
- 38

pima
- TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MAARAKENTAMISEN LYHYTAIKAISENA VARASTOINTIALUEENA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ.
- TEOLLISUUTTA, VARASTOINTIA JA NIIHIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUETTA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MAARAKENTAMISEN LYHYTAIKAISENA VARASTOINTIALUEENA ENNEN ALUEEN LOPPUKÄYTTÖÄ. KORTTELIALUEELLA SIJAITSEE RAUHOITETUN LAHOKAVIOSAMMALEEN ESIINTYMIÄ, RAUHOITETTU LAHOKAVIOSAMMAL TULEE HUOMIOIDA ALUEEN MAANKÄYTÖSSÄ JA TOIMENPITEISSÄ. MIKÄLI LAHOKAVIOSAMMALEEN ESIINTYMISPAIKKOJA EI PYSTYTÄ TURVAAMAAN, TULEE HAKEA POIKKEAMISTA LAJIA KOSKEVISTA RAUHOITUSMÄÄRÄYKSISTÄ.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- LÄHIVIRKISTYSALUE, JOTA HOIDETAAN JA RAKENNETAAN HULEVESIEN IMEYTYKSEEN JA VYIYTYKSEEN SOVELTUVANA VIHERALUEENA. ALUETTA HOIDETAAN JA KEHITETÄÄN AVOIMENA MAISEMATILANA.
- LÄHIVIRKISTYSALUE. LUONTOARVOILTAAN TÄRKEÄ METSÄ, JONKA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- YLEISEN TIEN ALUE.
- SUOJAVIHERALUE. ALUEELLE TULEE ISTUTTAA LEHTI- JA HAVUPUITA RYHMITELLEN VÄHINTÄÄN VIITTÄ ERI LAJIA SITEN, ETTÄ KUTAKIN LAJIA ON KORKEINTAAN 30% KOKONAISMÄÄRÄSTÄ.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- SITOVAN TONTTIAJON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
- KAAVATONTIN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KAUPUNGINOSAN NIMI.
- KORTTELIN NUMERO.
- KAAVATONTIN NUMERO.
- KADUN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- TONTIN OSA, JOLLA KASVILLISUUS JA PUUSTO TULEE SÄILYTTÄÄ OSANA EKOLOGISTA YHTEYTTÄ.
- ISTUTETTAVA TONTIN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA JA PENSAITA RYHMINÄ.
- ISTUTETTAVA / SÄILYTETTÄVÄ PUURIVI.
- AVOIN ULKOVARASTOINTI EI OLE SALLITTUA.
- KATU.
- ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS HULEVESIALUEEN HUOLTOA VARTEN.
- AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN OSALLE EI SAA ISTUTTAA PUITA, EIKÄ SEN MAANPINNAN KORKEUTTA SAA OLEELLISESTI MUUTTAA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN SEKÄ LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN KANNALTA ARVOKAS ALUE. ALUEELLA EI SAA KAATAA PUITA TAI TEHDÄ MUITA TOIMIA, JOTKA VOIVAT HEIKENTÄÄ LAJIN LISÄÄNTYMIS- JA LEVÄHDYSPAIKKOJA TAI YDINALUEEN TOIMINNALLISUUTTA LIITTYEN LAJIN TURVALLISEEN LIIKKUMISEEN JA RUOKAILUUN.
- MERKINTÄ OSOITTAÄ, ETTÄ TONTTIEN ULKOVALAISTUKSESSA TULEE HUOMIOIDA LÄHEINEN LEPAKKOALUE. YLIMÄÄRÄISTÄ VALAISTUSTA TULEE VÄLTÄÄ JA MAHDOLLINEN ULKOVALAISTUS TULEE SUUNNATA ALASPÄIN.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ ALUE. JOLLA SIJAITSEE RAUHOITETTU LAHOKAVIOSAMMALESINTYMÄ. KOHTEELLA EI SAA SUORITTAÄ LAHOKAVIOSAMMALESINTYMÄÄ HEIKENTÄVIÄ TOIMENPITEITÄ.
- KATUALUEEN OSA, JOKA ON SUUNNITELTAVA VALAISTUKSEN, KASVILLISUUDEN JA MUIDEN OMINAISUUKSIEN OSALTA SITEN, ETTÄ SE MAHDOLLISTAA LEPAKOIDEN JA LIITO-ORAVIEN LIKKUMISEN ALUEEN YLI.
- HULEVESIÄ ON KÄSITELTÄVÄ JA VIIVYTETTÄVÄ ENNEN KUIN NE OHJATAAN POIS TONTILTA RAKENTAMALLA 1 M3 VYIYTYSKAPASITEETTIA PER 100M2 TONTILLA OLEVAA VETTÄ LÄPÄISEMÄTÖNTÄ PINTAA KOHDEN (TYHJENTYMINEN MIN. 1H MAKS 24H). RAKENNUSLUPA-ASIAKIRJOIHIN ON LIITETTÄVÄ HULEVESIEN HALLINTASUUNNITELMA, JOKA SISÄLTÄÄ SELVITYKSEN RAKENNUSAIKAISESTA HULEVESIEN HALLINNASTA.
- HULEVESIEN ALUEELLISEEN VYIYTYKSEEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAHDOLLISESTI PUHDISTETTAVA/KUNNOSTETTAVA MAA-ALUE. PILAANTUNUT MAAPERÄ ON KUNNOSTETTAVA ENNEN RAKENTAMISEEN RYHTYMISTÄ.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIAJAKO



POISTOKARTTA MK 1:5000

Lahti ASEMAKAAVA KOSKEE JOKIMAAN (28.) KAUPUNGINOSAN TILAA / TILAN OSAA 406-2-183, 406-2-188, 406-2-194, 406-2-197, 406-9-10, 406-15-43, 406-15-44 JA 895-2-6 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: JOKIMAAN (28.) KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 28108 - 28115, LÄHIVIRKISTYS-, SUOJAVIHER-, KATU- JA YLEISEN TIEN ALUE					
ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ ON TEHTY SITOVA TONTTIAJAKO					
LAHDEN KAUPUNKI KAUPUNKISUUNNITTELU			Liitteet Tonttijakokartat M-25-109, M-25-110, M-25-111, M-25-112, M-25-113, M-25-114, M-25-115, M-25-116		
Asemakaavan / asemakaavan muutoksen pohjana oleva kartta täyttää 11.4.2014 AKL 54 §:ssä annetut kaavoitusmittausvaatimukset.			Asianumero 1279/2022		
Anna-Leena Rouhiainen			15.08.2025	Kasitellut Kyla 09.09.2025	
				Nähtäville	25.09.2025
Asemakaavaehdotuksen laatija				Näht.o.lo päättöy	27.10.2025
Jaana Huovinen			15.08.2025	Numeronmuutos	13.11.2025
Asemakaava on hyväksytty			Päätös on saanut lainvoiman		
Mittakaava		Suunnittelija		Valmistelija	Kaavatuunnus
1 : 2000		JH		RK	A-2844a