

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Kaupunginvaltuusto

Kokouskutsu ja esityslista

Aika 09.02.2026 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

|          | Nimi                     | Tehtävä               | Lisätieto |
|----------|--------------------------|-----------------------|-----------|
| Kutsutut | McCarron Francis         | puheenjohtaja         |           |
|          | Kari Mika                | I varapuheenjohtaja   |           |
|          | Pakkanen Lasse           | II varapuheenjohtaja  |           |
|          | Nieminen Mira            | III varapuheenjohtaja |           |
|          | Aaltonen Kalle           | valtuutettu           |           |
|          | Al-Hajj Abdulhafedh      | valtuutettu           |           |
|          | Arvaja Pertti            | valtuutettu           |           |
|          | Basboga Alettin          | valtuutettu           |           |
|          | Bruneau Milla            | valtuutettu           |           |
|          | Elomaa Ville-Veikko      | valtuutettu           |           |
|          | Falk Sonja               | valtuutettu           |           |
|          | Granlund Saija           | valtuutettu           |           |
|          | Halme Juha               | valtuutettu           |           |
|          | Heikkinen Minna          | valtuutettu           |           |
|          | Heromaa-Karjalainen Siru | valtuutettu           |           |
|          | Jaatinen Satu            | valtuutettu           |           |
|          | Kamula Markku            | valtuutettu           |           |
|          | Karjalainen Pasi         | valtuutettu           |           |
|          | Kastehelmi Minerva       | valtuutettu           |           |
|          | Kauko Niko A.            | valtuutettu           |           |
|          | Koivistoinen Tiina       | valtuutettu           |           |
|          | Komu Pekka               | valtuutettu           |           |
|          | Korhonen Seppo           | valtuutettu           |           |
|          | Laakso Jetta             | valtuutettu           |           |
|          | Lampinen Minna           | valtuutettu           |           |
|          | Laukka Tuisku            | valtuutettu           |           |
|          | Lehto Rami               | valtuutettu           |           |
|          | Lientola Elisa           | valtuutettu           |           |
|          | Lindqvist Marko          | valtuutettu           |           |
|          | Lindroos Mikko           | valtuutettu           |           |
|          | Loponen Marjo            | valtuutettu           |           |
|          | Majaniemi Salla          | valtuutettu           |           |
|          | Markkanen Marju          | valtuutettu           |           |

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

|  |                          |                                                 |  |
|--|--------------------------|-------------------------------------------------|--|
|  | Mäkinen Sanna            | valtuutettu                                     |  |
|  | Niinistö Sari            | valtuutettu                                     |  |
|  | Nurminen Pasi            | valtuutettu                                     |  |
|  | Pikkarainen Harri        | valtuutettu                                     |  |
|  | Putula Toni              | valtuutettu                                     |  |
|  | Puusaari Riina           | valtuutettu                                     |  |
|  | Päätaalo Oskari          | valtuutettu                                     |  |
|  | Rahkonen Hannu           | valtuutettu                                     |  |
|  | Rautapää Teresa          | valtuutettu                                     |  |
|  | Rive Sami                | valtuutettu                                     |  |
|  | Ruhberg Jukka            | valtuutettu                                     |  |
|  | Rusanen Roosa            | valtuutettu                                     |  |
|  | Ruuska Sinikka           | valtuutettu                                     |  |
|  | Sairomaa Tomi            | valtuutettu                                     |  |
|  | Salakka Helena           | valtuutettu                                     |  |
|  | Seesvaara Eero           | valtuutettu                                     |  |
|  | Sorsa Tuomas             | valtuutettu                                     |  |
|  | Tapiola Juha             | valtuutettu                                     |  |
|  | Uosukainen Kimi          | valtuutettu                                     |  |
|  | Vaara Ulla               | valtuutettu                                     |  |
|  | Viinikka Anneli          | valtuutettu                                     |  |
|  | Virrankorpi Janne        | valtuutettu                                     |  |
|  | Virta Sanna              | valtuutettu                                     |  |
|  | Wallenius Jani           | valtuutettu                                     |  |
|  | Smolander Lea            | varavaltuutettu                                 |  |
|  | Saastamoinen Aija-Riitta | varavaltuutettu                                 |  |
|  | Kantosaari Laura         | nuorisovaltuuston edustaja                      |  |
|  | Kyynäräinen Niko         | kaupunginjohtaja                                |  |
|  | Laavi Elina              | elinvoimajohtaja                                |  |
|  | Alho Olli                | kaupunkikehitysjohtaja                          |  |
|  | Mäkelä Mikko             | sivistysjohtaja                                 |  |
|  | Keitaanranta Mira        | henkilöstöjohtaja<br>/konsernihallinnon johtaja |  |
|  | Virkkunen Pekka          | lakiasiainjohtaja                               |  |
|  | Hämäläinen Veera         | viestintäjohtaja                                |  |
|  | Kovero Anniina           | hallintojohtaja,<br>pöytäkirjanpitäjä           |  |

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

## Käsiteltävät asiat

| § | Otsikko                                                                                                                                                                          | Sivu |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1 | Pöytäkirjan tarkastajat                                                                                                                                                          | 5    |
| 2 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                                                                                                                   | 6    |
| 3 | Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen                                                                                                                                     | 7    |
| 4 | Kaupunginvaltuuston kokouksen 15.12.2025 menettelyvirheen korjaaminen                                                                                                            | 11   |
| 5 | Kaupunginvaltuuston yhteisseminaarin 2.3.2026 kustannusten hyväksyminen                                                                                                          | 14   |
| 6 | Asemakaavojen muutosehdotukset A-2857 (Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta) ja A-2921 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju) sekä siihen liittyvä tonttijaon muutos M-25-152 | 17   |
| 7 | Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet                                                                                                                                        | 24   |

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista  
Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

nro 1

1

Pöytäkirjan tarkastajat

Puheenjohtajan ehdotuksesta tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Minna Heikkinen ja Minerva Kastehelmi.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

2  
Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

### 3 Kokoomuksen valtuustoryhmän järjestäytyminen

1685/00.00.01.03/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 716 1895

valmistelusihteeri Marja Loippo, p. 044 482 6057

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 12.01.2026

§ 5

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

## Perusteluosa

Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmä 10.12.2025:

"LAHDEN KOKOOMUKSEN VALTUUSTORYHMÄ 2025–2029

PÖYTÄKIRJANOTE 13/2025

10.12.2025

Aika: Keskiviikko 10.12.2025 klo 18.53–20.15

Paikka: Kaupungintalo, Tornisali

### **7 § Valtuustoryhmän puheenjohtajan valinta vuodelle 2026**

Neuvottelijoiden pohjaesitys: valitaan Marko Lindqvist jatkamaan valtuustoryhmän puheenjohtajana.

**Päätös:** Päätettiin pohjaesityksen mukaisesti ja yksimielisesti valita Marko Lindqvist Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenjohtajaksi vuodeksi 2026.

### **8 § Valtuustoryhmän varapuheenjohtajien valinta vuodelle 2026; kaksi tai useampia**

Neuvottelijoiden pohjaesitys: valitaan Teresa Rautapää ja Helena Salakka jatkamaan valtuustoryhmän varapuheenjohtajina; Rautapää 1. vpj., Salakka 2. vpj.

**Päätös:** Päätettiin pohjaesityksen mukaisesti ja yksimielisesti valita Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän varapuheenjohtajiksi Teresa Rautapää (1. vpj.) ja



Helena Salakka (2. vpj.) vuodeksi 2026.

### **9 § Valtuustoryhmän sihteerin ja varasihteerin valinta vuodelle 2026**

Neuvottelijoiden pohjaesitys: valitaan Lea Smolander jatkamaan valtuustoryhmän sihteerinä. Valitaan varasihteeri tilanteen mukaan.

**Päätös:** Päätettiin pohjaesityksen mukaisesti ja yksimielisesti valita Lahden Kokoomuksen valtuustoryhmän sihteeriksi Lea Smolander vuodeksi 2026.

### **10 § Valtuustoryhmän neuvottelijoiden valinta vuodelle 2024**

Neuvottelijoiden pohjaesitys: valitaan ryhmän neuvottelijoiksi ryhmän puheenjohtajisto (Lindqvist, Rautapää ja Salakka), sihteeri (Smolander), kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat Milla Bruneau ja Toni Putula, kaupunginvaltuuston puheenjohtajana toimiva Francis McCarron sekä Lahden Kokoomuksen puheenjohtaja Arttu Kaukinen.

**Päätös:** Päätettiin yksimielisesti pohjaesityksen mukaisesti.

Kokouksen puolesta Marko Lindqvist, puheenjohtaja

Teresa Rautapää, ryhmän 1. vpj. ja kokouksen sihteeri”

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto

### **Toimenpiteet**

Kh: kv

Kv: ote luettelot

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

4

Kaupunginvaltuuston kokouksen 15.12.2025 menettelyvirheen korjaaminen

50/02.00.00.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero, p. 044 7161 416

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto käsittelee uudelleen päätöksensä 15.12.2025 § 134 Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma Investointiosaan kuuluvan kohdan 3.6.3. Julkinen käyttöomaisuus valtuutettu Seppo Korhosen tekemän kannatetun muutosehdotuksen osalta.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä valtuutettu Seppo Korhosen tekemän kannatetun muutosehdotuksen, niin kaupunginvaltuusto päättää samalla hyväksyä myös talousarviokirjan päivitetyn kohdan 3.7.1. Rahoituslaskelma.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa talouspalvelut tekemään päätöksestään johtuvia teknisluonteisia korjauksia talousarviokirjaan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.01.2026

§ 21

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

"Kaupunginvaltuusto käsittelee uudelleen päätöksensä 15.12.2025 § 134 Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarvio sekä vuosien 2026–2028 taloussuunnitelma Investointiosaan kuuluvan kohdan 3.6.3. Julkinen käyttöomaisuus valtuutettu Seppo Korhosen tekemän kannatetun muutosehdotuksen osalta.

Mikäli kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä valtuutettu Seppo Korhosen tekemän kannatetun muutosehdotuksen, niin kaupunginvaltuusto päättää samalla hyväksyä myös talousarviokirjan päivitetyn kohdan 3.7.1. Rahoituslaskelma.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää oikeuttaa talouspalvelut tekemään päätöksestään johtuvia teknisluonteisia korjauksia talousarviokirjaan.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti."

Perusteluosa

Kaupunginhallitus on 26.1.2026 tarkistanut kaupunginvaltuuston 15.12.2025 tehtyjen päätösten laillisuuden. Kaupunginhallitus on tässä yhteydessä todennut, että kaupunginvaltuustossa on tapahtunut menettelyvirhe päätettäessä Lahden kaupungin talousarvion kohtaa Investointiosa 3.6.3. Julkinen käyttöomaisuus valtuutettu Seppo Korhosen tekemän kannatetun muutosehdotuksen osalta ja saattanut tämän valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

**Kaupunginvaltuusto  
Esityslista**

nro 1

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 päättänyt Lahden kaupungin vuoden 2026 talousarviosta sekä vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmasta (134§).

Käsiteltäessä 134§:n kohtaa 3.6.3. Julkinen käyttöomaisuus valtuutettu Seppo Korhonen teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Pro Lahden muutosesitys

Julkisen käyttöomaisuuden sitovuustasolla TA2026 menot (30 573 000 euroa) -kohta ja hankerahoitus kadunrakennus -kohta sisältävät joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyyn arvioidun määrärahan 650 000 euroa. Valtuusto päättää poistaa tuon määrärahan, jolloin menot -kohdassa määräraha on 29 923 000 euroa ja hankeryhmä kadunrakennus -kohdassa määräraha on 13 968 000 euroa. Jos kaupunkiympäristölautakunta päättää pysäkkijärjestelykokeilun aloittamisesta, tulee siihen määrärahat osoittaa muutostalousarviossa.”

Ehdotusta kannatettiin.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi, että valtuusto käsittelee tällä hetkellä talousarvion kohtaa Investointiosa, Julkinen käyttöomaisuus (s. 80) ja että valtuutettu Seppo Korhonen tekemä ja valtuutettu Kalle Aaltosen kannattama muutosehdotus olisi pitänyt tehdä jo aiemmin käsiteltyyn kohtaan (Investointiosa, Talonrakennus, s. 77). Keskusteltuaan valtuutettu Korhosen kanssa, puheenjohtaja totesi, että Korhonen ei vaadi käsittelyä enää uudestaan ja näin ollen kaupunginvaltuusto ei käsitellyt valtuutettu Korhosen tekemää muutosehdotusta.

Kyseisen kohdan osalta on tapahtunut menettelyvirhe ja kaupunginvaltuuston tulee käsitellä kohta uudelleen.

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Toimenpiteet

-

## Liitteet

- 1 Lahden kaupungin talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028
- 2 Kaupunginvaltuuston päätös 15.12.2025 § 134

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

5  
Kaupunginvaltuuston yhteisseminaarin 2.3.2026 kustannusten hyväksyminen

27/00.01.02.05/2026

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

hallintojohtaja Anniina Kovero p. 044 7161 416

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen.

Perusteluosa / aiempi käsittely

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.01.2026

§ 24

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Kyynäräinen Niko

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Lahden, Hollolan, Heinolan ja Orimattilan kaupunginvaltuustoille järjestettävän suuren yhteisseminaarin 2.3.2026 kustannukset.

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Samalla kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:  
"Kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedokseen."

### Perusteluosa

Kaupunginvaltuusto on 15.12.2025 133§ päättänyt pitää yhteisseminaarin Hollolan kunnanvaltuuston, Heinolan kaupunginvaltuuston ja Orimattilan kaupunginvaltuuston kanssa 2.3.2026 klo 16.00 alkaen.

Seminaarin koollekutsujana toimii Lahden kaupunki. Seminaariin kutsutaan vain varsinaiset valtuutetut sekä tarkastuslautakunnan varsinaiset jäsenet ja lisäksi Päijät-Hämeen liiton edustus. Mikäli varsinainen valtuutettu/lautakunnan jäsen ei pääse paikalle, hänen sijaansa kutsutaan varavaltuutettu/lautakunnan varajäsen. Seminaariin osallistuu noin 220 henkilöä.

Suuri yhteisseminaari kokoaa yhteen Lahden, Orimattilan, Hollolan ja Heinolan kuntapäättäjät keskustelemaan koko seudun elinvoiman kasvusta. Seminaarissa keskustellaan kuntien maankäyttöön liittyvistä yhteisistä päämääristä

Seminaarijärjestelyjen kustannusarvio on noin 28 000 euroa. Hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkioita ja korvauksia koskevien erillissääntöjen 2 §:n mukaan kaupunginvaltuuston seminaari- ja koulutuspäivistä maksetaan laaditun muistion perusteella 1 momentin mukainen kaupunginvaltuuston kokouspalkkio kultakin päivältä. Saman erillissäännön 9 §:n mukaan 2 §:ssä tarkoitetuista koulutuspäivistä ei suoriteta matkakulujen korvausta eikä päivärahoja, jollei kaupunginhallitus yksittäistapauksessa erityisestä syystä toisin päättä.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Toimenpiteet

-

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1



Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

6

Asemakaavojen muutosehdotukset A-2857 (Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta) ja A-2921 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju) sekä siihen liittyvä tonttijaon muutos M-25-152

4708/10.02.01.00/2023

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

asemakaava-arkkitehti Markus Lehmuskoski p. 050 398 5113

tonttijaon osalta maanmittausinsinööri Eija Eskelinen p. 040 833 8675

Päätös

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotukset A-2857 ja A-2921 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-25-152.

Perusteluosa

Vuoden 2025 aikana Lahden kaupungin asemakaavoituksessa on kokeiltu pienten ja vaikutukseltaan vähäisten asemakaavojen yhdistämistä yhdeksi prosessiksi. Tavoitteena on vähentää yksittäisiin kaavahankkeisiin käytettävää työmäärää sekä nopeuttaa yksityisten kaavatöiden käsittelyä. Yhdistetyissä kaavahankkeissa laaditaan yhteinen asemakaavan selostus, ja kaava-asiat käsitellään luottamuselimissä yhtenä asiakohtana.

### **Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta**

Kaava-alue sijaitsee Rautakankareella Jalkarannan kaupunginosassa. Kaavoitettava tontti sijoittuu Rautakankareenkadun ja Mesikämmenkadun väliin. Tontin koko on

1995 m<sup>2</sup> ja käytetty rakennusoikeus on 453 k-m<sup>2</sup>. Tontilla on vuonna 1981 valmistunut kolmen asunnon rivitalo. Kaavamuutoksen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta, mikä mahdollistaa yhden uuden asunnon rakentamisen rivitalon jatkeeksi.

### **Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju**

Kaava-alue sijaitsee Petsamon alueella Pirttiharjun kaupunginosassa. Peisalankatu 21 tontin koko on 2173 m<sup>2</sup>, mutta siitä on erotettu määräala n. 1194 m<sup>2</sup>. Käytetty rakennusoikeus on 84 k-m<sup>2</sup>, omakotitalo on rakennettu vuonna 1947. Lisäksi määräälalla sijaitsee vanha talousrakennus. Sippalankatu 22 tontin pinta-ala on 2073 m<sup>2</sup> ja käytetty rakennusoikeus on yhteensä 231 k-m<sup>2</sup>. Omakotitalo on rakennettu vuonna 2004 ja on kooltaan 186 k-m<sup>2</sup> ja 45 k-m<sup>2</sup> kokoinen talousrakennus on vuodelta 1952. Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa molemmat tontit kahdeksi tontiksi.

Kaavat laaditaan yksityisten maanomistajien aloitteesta.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan täydennysrakentaminen olemassa oleville erillispientalo- ja rivitalotonteille.

### **Mesikämmenkatu 1**

Asemakaavan muutoksella lisätään rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontin (AR) rakennusoikeutta 450 k-m<sup>2</sup>:sta 680 k-m<sup>2</sup>:in, joka sisältää aiemmin erikseen osoitettujen auton säilytyspaikkojen rakennusoikeudet sekä mahdollistaa yhden uuden asunnon rakentamisen tontille. Tontille saa rakentaa enintään kaksikerroksisen rakennuksen. Täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon olemassa olevan rakennuskannan ulkonäköpiirteet, seinä- ja kattorakenteet ja -materiaalit, sekä ikkunoiden ja ovien ulkonäkö. Tontin pohjoisreunalle on osoitettu istutettava alueen osa. Ajoneuvoliittymäkieltoa on

jatkettu Mesikämmenkadun puolelle. Kaavassa on määräyshulevesien käsittelystä ja pohjaveden suojelusta.

### **Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22**

Asemakaavan muutoksella jaetaan kaksi vastakkain sijaitsevaa suurta erillispientalotonttia yhteensä neljäksi erillispientalotontiksi (AO). Ajoyhteys sisemmille uusille tonteille osoitetaan Peisalankadun kautta. Kunkin tontin rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku lu3/5. Murtoluku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Kaavassa on määräykset hulevesien käsittelystä ja pohjaveden suojelusta.

Kaupungin strategian (2022) mukaisesti kaavamuutokset mahdollistavat kestävän kaupunkirakenteen, kilpailukykyisen toimintaympäristön ja kaupungin kasvun.

### **Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan muutokset mahdollistavat lisärakentamisen jo rakennetuilla tonteilla, mikä lisää jonkin verran liikennettä, asukasmäärää ja vaikuttaa maisemaan, mutta vaikutukset ovat vähäisiä. Alueiden tiivistämisellä on erityisesti rakentamisen aikana vaikutuksia maaperään ja ilmastoon, mutta vaikutukset ovat arviolta vähäisiä rakentamisen jälkeen. Luontoarvoihin ei kohdistu merkittäviä vaikutuksia.

Kaavamuutos tukee yhdyskuntarakenteen täydentämistä ja mahdollistaa liittymisen kunnallistekniikkaan. Kaupunkikuva säilyy pääosin ennallaan, ja täydennysrakentaminen sopeutuu ympäristöön.

Tarkempi vaikutusten arviointi on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 5.4 Kaavan vaikutukset.

### **Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa**

Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu 5.3.2025 julkaistussa kaavoituskatsauksessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.9.2025 ja luonnosvaiheen kuuleminen on pidetty 11.9. – 25.9.2025.

Luonnosvaiheen kuulemisen aikana saatiin viisi lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut. Lahden ympäristöterveys, Lahden ympäristöpalvelut ja Lahden museot ilmoittivat, että kaavoista ei ole huomautettavaa.

Hämeen ELY-keskus huomautti, että alueen olemassa oleva rakennuskanta on kuvailtu suppeasti ja vaikutuksia olemassa olevaan rakennuskantaan ja alueen ilmeeseen tulisi käsitellä perusteellisemmin. Hulevesien tulvareitit on huomioitava ja Mesikämmenkatu 1:n kaavamääräyksiin on tarpeen lisätä pohjavesialuetta koskeva määräys. Lisäksi ELY-keskus esitti, että kaava-asiakirjoihin on syytä lisätä tieto siitä, miten kaavahankkeita on tarkoitus käsitellä päätöksenteossa sekä siitä, onko kaavoitushankkeiden yhteydessä tarkoitus laatia maankäyttösopimuksia.

Luonnosvaiheen lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan päätösehdotuksen liitteenä.

Kaavaluonnoksesta saatujen lausuntojen perusteella kaavaan on tehty seuraavia muutoksia ja korjauksia: Mesikämmenkatu 1 asemakaavamääräyksiin on lisätty määräys vedenhankinnalle tärkeästä pohjavesialueesta. Selostusta on täydennetty kaavaprosessin, hulevesien hallinnan ja rakennetun ympäristön kuvaamisen osalta. Lisäksi vaikutuksia kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön on täydennetty. Selostukseen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty, että kaavamuutokset eivät vaadi maankäyttösopimusta.

### **Tonttijako**

Asemakaavan muutoksen A-2921 yhteydessä tehdään tonttijaon muutos M-25-152.

### **Kaavan laatimisesta perittävät maksut**

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Asemakaavan muutokset eivät vaadi maankäyttösopimusta. Asemakaavan muutoksen laatimisesta peritään hakijoilta taksan mukainen maksu.

Mesikämmentkatu 1: 2800 euroa.

Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22: 9000 euroa.

### **Kaavaehdotuksista saadut lausunnot**

Asemakaavan muutosehdotukset ovat olleet alueidenkäyttölaissa säädetyssä järjestyksessä julkisesti nähtävillä 4.12.2025-12.1.2026. Kaavaehdotuksista saatiin pyydettyä kaksi ehdotusvaiheen lausuntoa Hämeen ELY-keskukselta ja Lahden museoilta. Kummallakaan ei ollut kaavaehdotuksista huomautettavaa.

### **Toimivallan peruste**

Lahden kaupungin hallintosääntö 2025/18, Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukko: Kaavoitus, tonttijako ja kiinteistönmuodostus.

### **Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, asemakaavat

### **Toimenpiteet**

Kh: kv

Kv: ote pöytäkirjasta ilman liitteitä hakijalle

ote pöytäkirjasta

ilman liitteitä sitä pyytäneille kunnan jäsenille, sähköinen tiedoksianto Hämeen ELY-keskukselle.

Lainvoimaisuuskysely Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Lainvoimaiseksi tulon jälkeen: kuulutus,

sähköisesti:

## Kaupunginvaltuusto Esityslista

nro 1

kuulutus Hämeen ELY -keskus,  
kuulutus + kartta Maanmittauslaitos,  
kuulutus + kartta Päijät-Hämeen liitto,  
kuulutus + kartta Kaupunkiympäristön palvelualueen kaupunkisuunnittelu

## Päätöshistoria

Lahden kaupunki, Kaupunginhallitus, 26.01.2026

§ 25

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotukset A-2857 ja A-2921 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-25-152.”

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 18.11.2025

§ 131.

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosehdotukset A-2857 ja A-2921 sekä tonttijaon muutosehdotuksen M-25-152 julkisesti nähtäville.

Mikäli mahdolliset muistutukset eivät anna muuhun aihetta, lautakunta esittää, että kaupunginhallitus tekee kaupunginvaltuustolle seuraavan ehdotuksen:

”Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotukset A-2857 ja A-2921 sekä siihen liittyvän tonttijaon muutosehdotuksen M-25-152.”

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 3 A-2857 Kaavaehdotuskartta
- 4 A-2921 Kaavaehdotuskartta
- 5 A-2857, A-2921 Kaavaselostus ja seurantalomake KV
- 6 A-2857 A-2921 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- 7 A-2921 Tonttijakokartta M-25-152
- 8 A-2857 A-2921 Luonnosvaiheen lausunnot
- 9 A-2857, A-2921 Ehdotusvaiheen lausunnot
- 10 A-2857 Asemakaavahakemus
- 11 A-2921 Asemakaavahakemukset

Kaupunginvaltuusto  
Esityslista

nro 1

Lahden kaupunki, Kaupunginvaltuusto, 09.02.2026

## 7 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

43/00.01.01.03/2026

### Päätös

### Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää aloitteet kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

### Perusteluosa

Hallintosäännön kaupunginvaltuustoa koskevien sääntöjen 9 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus, ilmoitettuaan siitä aikaisemmin puheenjohtajalle, tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle se jälkeen, kun se on esitelty valtuustolle.

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

### Toimenpiteet

-