

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 10.03.2026 § 24

Lahden kaupunki, Rakennus- ja ympäristölupautakunta, 10.03.2026

§ 24

Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvonnan toteuma vuonna 2025 sekä valvontaohjelma vuodelle 2026

1022/11.00.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

ympäristöpäällikkö Juha Alaluukas, p. 050 539 1697

ympäristönsuojelutarkastaja Virve Kärkkäinen, p. 044 416 3872

ympäristönsuojelusihteeri Elina Mäkelä, p. 040 749 8892

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Kemppainen Mika

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölupautakunta päättää hyväksyä Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvonnan toteuman vuodelta 2025 ja valvontaohjelman vuodelle 2026.

Perusteluosa

Lahden ympäristöpalvelut on laatinut vuoden 2025 valvonnan toteuman ja valvontaohjelman vuodelle 2026. Valvontaohjelma perustuu Lahden kaupungin ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaan vuosille 2025-2028 (tallennettu Cloud Meeting), jonka Lahden rakennus- ja ympäristölupautakunta on hyväksynyt maaliskuussa 2025. Valvontaohjelma vahvistetaan lautakunnassa vuosittain.

Valvontaohjelma kattaa säännöllisen valvonnan kokonaisuudessaan eli ympäristönsuojelulain, jätelain ja maa-aineslain mukaisen valvonnan. Lisäksi valvontaohjelmaan on kuvattu myös muut lainsäädännössä ja hallintosäädännössä Lahden ympäristöpalveluille osoitetut tehtävät.

Valvontaohjelma sisältää ympäristönsuojeluasetuksen (VNa 713/2014) 30 § mukaisesti tiedot luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä. Lahden ympäristöpalvelut ylläpitää valvontaohjelmaa lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut. Tarvittaessa valvonnan painopisteitä voidaan muuttaa valvonnassa tehtyjen havaintojen ja ympäristöriskien arvioinnin perusteella. Säännöllisestä valvonnasta laskutetaan toiminnanharjoittajaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Vuoden 2025 valvontaohjelman suunnitelluista tarkastuksista toteutui noin 86 %.

Valvontaohjelman laadinta perustuu Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n, jonka mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Määräaikaistarkastettavat kohteet ja niiden tarkastustiheys on määriteltävä ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä, tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti.

Jätelain (646/2011) 124 §:n mukaisesti Lahden ympäristöpalvelut toteuttaa suunnitelmallista valvontaa yrityksissä, joiden toiminnassa syntyy vaarallista jätettä. Jätteen ammattimaista keräystä harjoittavia valvotaan lähinnä haittailmoitusten perusteella.

Maa-aineslain (555/1981) mukaisesta tarkastusmenettelystä säädetään valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 7 §:ssä. Sen mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Lahden ympäristöpalvelut tarkastaa vuosittain, että lupakohteissa noudatetaan ottamissuunnitelmaa ja päätöksessä annettuja määräyksiä sekä maa-aineslaissa asetettuja rajoituksia. Kaikilla lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen maa-ainesten ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen. Maa-ainesten ottamistoiminnan valvonnasta laskutetaan toiminnanharjoittajaa Lahden rakennus- ja ympäristölupalautakunnan hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 6 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee huolehtia ympäristön tilan seurannasta sekä siihen liittyvistä selvityksistä ja tutkimuksista. Näitä ovat mm. Lahden ympäristöpalveluiden toteuttamat ilmanlaadun seuranta, vesistötarkkailu ja

Rakennus- ja ympäristölupautakunta

Päätöspäivämäärä 10.03.2026 § 24

Lahden ympäristöpalveluiden koordinoima pohjaveden yhteistarkkailu. Lisäksi vuoden 2025 aikana on osallistuttu Hämeen ELY-keskuksen, nykyisen Lupa- ja valvontaviraston, koordinoimaan Kanta- ja Päijät-Hämeen bioindikaattoriselvitykseen.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

-