

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöspäivämäärä 17.02.2026

Lahden kaupunki, Kaupunkiympäristölautakunta, 17.02.2026

Sinisenkaarre, Pipponkatu, Kukurankatu, Saninkatu, Lakkilantie katusuunnitelmat

5003/10.03.01.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

projektipäällikkö Riku Tiittanen p. 044 482 0837

Päätös

Esittelijä

kaupungininsinööri Lastikka Mika

Päätösehdotus

Lautakunta päättää hyväksyä Sinisenkaarten, Pipponkadun, Kukurankadun, Saninkadun ja Lakkilantien katusuunnitelmat sekä niihin liittyvät yleisten alueiden suunnitelmat (piirustukset 2025-81-101-K, 2025-81-102-K, 2025-81-103-K, 2025-81-104-K, 2025-81-105-K, 2025-81-106-K, 2025-81-201-K, 2025-81-202-K, 2025-81-203-K, 2025-81-204-K, 2025-81-205-K, 2025-81-206-K).

Perusteluosa

Tiivistelmä

Suunnittelu koskee Pippon yritystoiminta-alueella sijaitsevia Kukurankatua, Saninkatua ja Lakkilantietä sekä heluvesien käsittelyyn tarkoitettua viheraluetta. Alue on asemakaavoitettu teollisuustonteiksi, ja katujärjestelyt mahdollistavat tonttien rakentamisen ja alueen liikenteellisen toimivuuden. Katuverkko toteutetaan asfalttipäällysteisenä, ja siihen sisältyy hulevesijärjestelyjen, valaistuksen rakentaminen. Katujen rakentaminen edellyttää kallion irrotusta sekä

valtaojan siirtoa ja sen ympäristöön toteutettavia hulevesi- ja monimuotoisuusrakenteita.

Suunnitelman lähtökohdat

Pippon nykyinen ympäristö on pääosin metsäistä, ja alueella sijaitsee Speedway-rata sekä vanha, käytöstä poistettu omakotitalo. Alueen läpi kulkeva Lakkilantie on yksityistie, joka siirretään uuteen sijaintiin vastaamaan kaavan mukaista katuverkkoa. Katujen rakentaminen edellyttää sekä maaston muokkausta että kallion irrotusta. Hulevedet johdetaan katujen reunaojiin ja edelleen puistoalueella sijaitsevaan valtaojaan. Suunnitelmalla muodostetaan alueen katuverkon runko ja mahdollistetaan sen kehittyminen teollisuusalueena.

Suunnitelman sisältö

Kukkurankatu

Kukkurankatu on 7,5 metriä leveä ja 690 metriä pitkä kokoojakatu, joka toimii alueen sisääntuloväylänä. Alueelle saavutaan Kukkurankadun, Pipponkadun ja Sinisenkaarten yhdistävän kiertoliittymän kautta. Kadun länsireunaan toteutetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka erotetaan ajoradasta leveillä erotuskaistoilla. Katu päällystetään asfaltilla, ja kiertoliittymän sekä muotoiltujen alueiden yhteydessä käytetään betonikiveyksiä ja luonnonkiveä. Katuympäristöön istutetaan katupuita, ja viheralueilla käytetään maisemanurmea sekä kukkivia niittyjä. Kiertoliittymän yliajettava alue toteutetaan graniittisella noppakivellä ja nupukivellä.

Saninkatu

Saninkatu on 7 metriä leveä ja 190 metriä pitkä tonttikatu. Sen pohjoisreunaan rakennetaan 3,5 metrin yhdistetty jalankulku- ja pyörätie, joka erotetaan ajoradasta neljän metrin välikaistalla. Pintarakenteet toteutetaan asfaltilla ja katuympäristö viimeistellään niityillä ja istutuksilla Kukkurankadun tapaan.

Lakkilantie

Nykyinen Lakkilantie siirretään uuteen paikkaan tonttien väliin, ja sen reitti osittain sulautuu Kukurankadun ja Saninkadun linjauksiin. Yhteys Lakkilantieltä etelään säilytetään.

Sinisenkaarre

Sinisenkaarteelle rakennetaan uusi linja-autopysäkki, joka mahdollistaa joukkoliikenne yhteydet uudelle yritystoiminta-alueelle.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kaduilla käytetään asfalttipäällystettä, ja erotuskaistoille toteutetaan niitty- ja nurmialueita. Reuna-alueille istutetaan uusia katupuita ja muuta kasvillisuutta. Valtaojaan rakennetaan tulvatasanteita sekä kosteikko- ja niittykasvillisuutta, mikä lisää alueen ekologista monimuotoisuutta. Kiertoliittymän ja korostettujen alueiden pintarakenteissa käytetään luonnonkiviä.

Valaistus

Kaikille suunnittelualueen kaduille rakennetaan uusi katuvalaistus. Valaistus esitetään katusuunnitelmapiirustuksissa.

Tasaus ja kuivatus

Kukurankadun ja Saninkadun pituuskaltevuudet on suunniteltu alle 3 %, jotta katuverkko soveltuu raskaalle liikenteelle. Ajouratojen hulevedet ohjataan reunaojiiin, hulevesikaivoihin ja rummuilla varustettuihin kuivatusjärjestelmiin, joista vedet johdetaan alueen keskellä kulkevaan valtaojaan. Valtaojaa siirretään osin tonttien väliin, ja sille rakennetaan tulvatasanteet sekä pengerrakenne hulevesivirtaamien hallintaan. Ojan pohja verhoillaan pyöreällä luonnonkivellä.

Liikenteenohjaus

Saninkadulle asetetaan 40 km/h nopeusrajoitus. Muualla alueella on voimassa 50 km/h nopeusrajoitus. Kukurankatuun liittyvällä Saninkadulla ja Saninkatuun liittyvällä Lakkilantiella on väistämisvelvollisuus.

Suunnitellut kadut on esitetty suunnitelmapiirustuksissa piir.nrot:

2025-81-101-K Pippo eteläinen Yleiskartta

2025-81-102-K Sinisenkaarre, Pipponkatu välillä Sinisenkaarre – Vanhanradankatu, Kujalankatu välillä Korvenrannantie – Sinisenkaarre

2025-81-103-K Pippo eteläinen korttelin numero 19036

2025-81-104-K Kukurankatu, Saninkatu, Lakkilantie E-hu ja EV-1 alueella

2025-81-105-K Saninkatu, Lakkilantie E-hu ja EV-1 alueella

2025-81-106-K Huoltotie ja E-hu -alue

2025-81-151-Li Pipponkatu, Sinisenkaarre, Kukurankatu liikenneympyrä
Kukurankatu ja Saninkatu Lakkilantien yksityistie -liikennejärjestelyt

2025-81-201-K Kukurankatu pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

2025-81-202-K Saninkatu pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

2025-81-203-K Lakkilantie pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

2025-81-204-K Sinisenkaarre pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

2025-81-205-K Pipponkatu pituus- ja tyyppipoikkileikkaus

2025-81-206-K Hulevesiuoma Leikkaus A-A ja B-B

Pippo eteläinen katu- puistosuunnitelma selostus

Asianosaisten kuuleminen

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 15.1. -28.1.2026 Palvelutorin osallistumistilassa Kympissä sekä kaupungin verkkosivuilla. Lähialueen kiinteistöille on toimitettu tiedote nähtävillä olosta kirjeitse.

Katusuunnitelmasta ei tullut muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Lautakunnan toimivalta asiassa perustuu Lahden kaupungin hallintosäännön 2025/18 Kaupunkiympäristön palvelualueen erillissääntöjen toimivaltataulukkoon, kohta: yleisten alueiden pito.

Muutoksenhaku

Hallintovalitus

Toimenpiteet

Ote ilman liitteitä: muistutuksen jättäjä, asianosaiset, projektipäällikkö, taloussihteeri