

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kohde

Pippon yritystoiminta-alue sijaitsee Lahdessa, Kujalan kaupunginosassa (19). Kohde on esitetty piirustuksissa nro 2025-81-101K - 2025-81-106-K. Suunnittelukohteena on Pippon yritystoiminta-alueella sijaitsevat Kukkurankatu, Saninkatu ja Lakkilantie sekä puistoalueet E-hu ja EV-1.

Lähtökohdat

Pippon alue on nykytilanteessa metsäistä maastoa, jolla sijaitsee Speedwayrata sekä yksittäinen käytöstä poistunut omakotitalo. Alueen läpi kulkee Lakkilantien yksityistie.

Lahden kaupunki on kaavoittanut alueen teollisuustonteiksi. Alueelle on katusuunnitelmassa laadittu suunnitelmat Kukkurankadun, Saninkadun ja Lakkilantien osalta.

Kadun hulevedet johdetaan reunaojiin ja edelleen E-hu alueella olevaan valtaojaan.

Katujen rakentaminen aiheuttaa alueella kallion irrotusta.

Liikenteellinen ratkaisu

Kukkurankatu (katuluokka 3) on 7,5 metriä leveä ja 690 metriä pitkä kokoojakatu. Kadun länsireunaan on suunniteltu 3,5 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka on paaluvälillä 0-470 erotettu ajoradasta 4,0 metriä leveällä erotuskaistalla ja paaluvälillä 480-680 1,0 metriä leveällä erotuskaistalla.

Saninkatu (katuluokka 4) on 7,0 metriä leveä ja 190 metriä pitkän tonttikadun pohjoisreunaan on suunniteltu 3,5 metriä leveä yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka on erotettu ajoradasta 4,0 metriä leveällä välikaistalla.

Lakkilantie (katuluokka 5) on nykyisin yksityistie, joka tullaan osin siirtämään uuteen sijaintiin teollisuustonttien väliin. Nykyinen Lakkilantie siirtyy myös osin Kukkurankadun ja Saninkadun reiteille, siten että kulkuyhteys Lakkilantien kautta etelään säilyy.

Pippon yritystoiminta -alueelle liikenne-ennuste Kukkurankadun suuntaan on arviolta noin 2100 autoa vuorokaudessa, josta raskaanliikenteen osuus olisi noin 55 %.

Alueelle on suunniteltu Kukkurankadulle 50 km/h ja Saninkadulle 40 km/h nopeusrajoitukset.

Ajoratojen leveyksissä ja kiertoliittymän muodossa on huomioitu erikoiskuljetusten mahdollisuus.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet

Kukkurankadulle ja Saninkadulle tehdään asfalttipäällyste koko matkalle. Kaduille tulee sekä reunatuellisia että reunatuettomia osuuksia. Kiertoliittymän ja Kukkurankadun alueelle asennetaan myös betonikiveyksiä sekä luonnonkiviä.

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMAN SELOSTUS

Kiertoliittymän erikoiskuljetusreitin yliajettavilla osuudella käytetään graniittista iso noppakiveä sekä nupukiveä. Kiertosaarekkeeseen on mahdollista sijoittaa ympäristötaidetta.

Kukkurankadulle ja Saninkadulle istutetaan erilaisia katupuita. Katualueen reuna-alueet maisemoidaan maisemanurmella ja niityllä. Leveämmille erotuskaistoille perustetaan matala kukkiva niitty. Kapeat erotuskaistat ovat kivettyjä. Kadun reuna-alueille on suunniteltu uusia puuistutuksia.

Hulevesiuomaan perustetaan kosteusolostaan erilaista kukkivaa niittyä.

Valaistus

Alueelle on suunniteltu uusi katuvalaistus, joka on esitetty katusuunnitelmapiirustuksissa.

Luonto- ja katuymäristö

Katuymäristöt on suunniteltu liittymään luontevasti ympäröivään maastonmuotoiluun, kasvillisuuteen sekä tontteihin kunnossapito huomioiden.

Liito-oravien kadunylityspaikka Kukkurankadulla turvataan säilyttämällä nykyisiä korkeita puita sekä istuttamalla viheryhteyksien kohdalle katualueelle uusia puita varmistamaan ylityspaikka jatkossakin. Kukkurankadun ekologisen yhteyden ylityspaikan valaistus on suunniteltu lepakoiden liikkumisen mahdollistamiseksi.

Tasaus ja kuivatus

Kukkurankadun ja Saninkadun tasaukset on suunniteltu pystygeometrialtaan raskasta liikennettä palvelevaksi, jolloin ajoradan pituuskaltevuus on alle 3 %.

Ajoratojen hulevedet kerätään kadun reunaosiin hulevesikaivoin ja rummuin, mistä hulevedet johdetaan yritystoiminta-alueen keskellä sijaitsevaan valtaojaan.

Suunnittelualueen läpi kulkevaa valtaojaa siirretään osalla matkaa kulkemaan suunniteltujen tonttien väliin. Siirrettävälle osuudelle sijoitetaan kasvipeitteisiä tulvasanteita, jotka lisäävät ojan tulvatilavuutta sekä ojaympäristön monimuotoisuutta. Siirrettävän ojan pohjoispäähän toteutetaan pengerrakenne, jonka avulla voidaan säädellä hulevesivirtaamia sekä parantaa hulevesien laatua. Ojan pohja verhoillaan pyöreällä luonnonkivellä.

Esteettömyys

Kukkurankadun ja Saninkadun liikennejärjestelyn suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

Ylläpitoluokka

Pippon yritystoiminta-alueen kadut kuuluvat ylläpitoluokkaan II ja katuviheralueet kunnossapitoluokkaan RAMS A2 käyttöniitty ja A3 maisemaniitty.