

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta

Päätöspäivämäärä 20.01.2026 § 10

Lahden kaupunki, Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta, 20.01.2026

§ 10

Vesiliikuntakeskuksen hankesuunnitelma

3841/10.03.02.00/2025

Asian valmistelija / lisätietojen antaja

liikuntajohtaja Aleksi Nyström, p. 044 483 1794

rakennuttajapäällikkö Leena Pirttilä, p. 050 658 61

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä

elinvoimajohtaja Laavi Elina

Päätösehdotus

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja antaa myönteisen lausunnon sen eteenpäin viemiseksi.

Perusteluosa

Vesiliikuntakeskus on nimetty yhdeksi keskeisistä investointihankkeista Lahden kaupungin valtuustosopimuksessa Hyvinvoinnin ja kasvun Lahti 2030. Sopimus linjaa kaupungin strategiset tavoitteet vuosille 2025–2029.

Elinvoiman näkökulmasta vesiliikuntakeskuksella on merkittäviä vaikutuksia alueelle niin kasvun kuin veto- ja pitovoiman näkökulmasta. Uusi suuri julkinen investointihanke tukee rakennusalan nousua vaikeasta laskusuhdanteesta ja työllisyyden vahvistumista Lahden alueella. Valmis vesiliikuntakeskus edistää lasten ja nuorten hyvinvoinnin kärkiohjelman tavoitteita tarjoamalla laadukkaat ja

saavutettavat puitteet uimaopetukselle, liikunnalle ja harrastustoiminnalle.

Laajemmin keskuksella on merkittävää potentiaalia palvella kaikkia lahtelaisia uintiharrastajia sekä houkutella alueelle ulkopaikkakuntalaisia matkailijoita, jotka tuovat kaupungin strategiassakin tavoiteltua matkailutuloa ja lisäävät näin elinvoimaa ja kasvua. Vesiliikuntakeskus on eittämättä myös kiinnostava vierailukohde kaupungin kansainvälisille vieraille.

Näiden vaikutuksien lisäksi hanke edistää Lahden tavoitetta olla kestävän kasvun ympäristökaupunki, mm. energiatehokkaiden, vähähiilisten ja ekologisten ratkaisujen kautta.

Valtuustosopimuksen mukaisesti vesiliikuntakeskus toimii kokonaisuudessaan konkreettisenä toimenpiteenä, joka tukee kaupungin positiivista kehitystä ja strategista suuntaa.

Hankkeen eteneminen

Valtuusto hyväksyi vesiliikuntakeskuksen suunnittelun ja rakentamisen määrärahat talousarviossa 2026 ja taloussuunnitelmassa 2027–2029.

Tahtotila uuden täysimittaisen 50 metriä pitkän pääaltaan sisältävän uimahallin saamiseksi Lahden alueelle on lähtenyt muotoutumaan käytännössä jo vuosikymmeniä sitten. Lahden liikuntapaikkasuunnitelmassa 2025 vesiliikuntakeskuksen tärkeys ja tarpeellisuus on selkeästi kiteytetty. Nykyisten uimahallien allaskapasiteetti on ollut jo pitkään riittämätön. Osa hallikannasta myös lähestyy teknisen käyttöiän loppua ja hallien toiminnallisuus ei enää vastaa nykypäivän vesiliikuntaharrastamiselle asetettuja vaatimuksia. Tavoitteena onkin ollut luoda laajoja käyttäjäryhmiä palveleva, moderni ja energiatehokas uusi uimahalli.

Nyt hankkeelle on lähdetty edistämään konkreettista hankesuunnitelmaa, jonka tavoitteena on, että vesiliikuntakeskus on valmis vuonna 2030.

Hankesuunnitelmatyöstä ja hankkeen edistämisestä vastaa Lahden Tilakeskus. Lopullisen päätöksen hankesuunnitelmasta tekee Lahden kaupunginhallitus.

Uusi vesiliikuntakeskus hankesuunnitelmassa

Lahden vesiliikuntakeskuksesta on suunnitteilla koko kaupungin elinvoima- ja hyvinvointitekijä.

Tulevan vesiliikuntakeskuksen allastilojen suunnittelussa korostuvat monipuolisuus, muunneltavuus ja eri käyttäjäryhmien tarpeiden huomioiminen. Tavoitteena on luoda toimiva, turvallinen ja elämyksellinen kokonaisuus, joka palvelee niin kilpa- ja kuntouimareita kuin perheitä, ikäihmisiä ja vesiliikuntaryhmiä. Eri käyttäjäryhmien toiminnoille on selkeästi rajattuja alueita tai omia altaita.

Vesiliikuntakeskuksen palveluiden suunnittelussa on otettu tavoitteeksi 400 000 asiakaskäyntiä vuodessa. Palvelut on mitoitettu niin, että hallissa voi

samanaikaisesti olla liikkumassa noin 500 asiakasta, Asiakkaille on varattu 250 pukukaappia molempiin pukeutumistiloihin. Lisäksi vesiliikuntakeskukseen tulee ryhmäpukuhuone sekä muita sosiaalitylöitä. Toiminnan kulut ja tuotot selviävät tarkemmin tilaohjelman valmistuttua.

Vesiliikuntakeskukseen on suunniteltu seuraavanlaisia tiloja:

- Pääallas on niin sanottu olympia-allas, 10-ratainen 50 metriä pitkä allas, joka voidaan jakaa kahdeksi 25 metrin altaaksi.
- Koulujen uinnin opetuksen, uimakoulun, vauva-uinnin ja vapaauinnin käyttöön tulee kolme allasta. Opetusallas 120 m², syvyys 0,9–1 m. nuorisoallas 120 m², syvyys 0,9–1,1 m. tenava-allas: 35 m², syvyys n. 0,0–0,3 m. Kolmen altaan kokonaisuudella mahdollistetaan varsinkin ruuhka-aikoina uimakoulutoiminta ja vapauinti. Lapset ja nuoret pääsevät uimaan samanaikaisesti uimakoulutoiminnan kanssa.
- Virkistysuimareille ja vesivoimistelijoille on suunniteltu monitoimiallas, jossa on varustuksena virtuaalinen vesijumppanäyttö ja niska-selkähierontapisteet. Monitoimialtaan koko on 180 m², syvyys noin 1,2–1,4 m.
- Uimahyppääjille on tarkoitus rakentaa hyppytornit ja hyppyallas. Altaan koko on 375 m², syvyys min 4,5 m. Uimahypyille rakennetaan 1m, 3m ja 5m hyppypaikat. Hyppyallas on mitoitettu niin, että allasta voidaan hyödyntää myös vesijuoksussa ja kuntouinnissa, sekä kilpailuissa verryttelyaltaana.
- Virkistytymiseen on suunniteltu kylmävesiallas ja poreallas. Kylmäallas on 8 m² ja poreallas on 10 m². Lapsille ja lapsenmielisille on suunniteltu vesiliukumäki, joka laskeutuu omaan erillisen jarrualtaaseen.
- Allashuoneeseen tulee altaiden lisäksi katsomotila 500 katsojalle, jossa on mahdollisuus harrastaa oheisharjoittelua.
- Tilasuunnitelmaan sisältyy myös 300 m² kuntosali.

Vesiliikuntakeskuksen sijainti ja muut hankesuunnitelman huomiot

Vesiliikuntakeskus on suunniteltu rakennettavaksi urheilukeskukseen. Esitetty sijainti mahdollistaa synergiat muiden palveluiden, tapahtumien ja urheilutoiminnan kanssa.

Vesiliikuntakeskuksen sijoittaminen urheilukeskukseen ns. hiekkakentälle tukee alueen ja koko kaupungin kehittymistä. Urheilukeskuksen alueen palveluiden lisääminen avaa mahdollisuuksia liikuntapalveluiden ja liikuntamatkailun kehittymiselle. Sijainti mahdollistaa myös vesiliikuntakeskuksen palveluiden käyttämisen tapahtumien aikana. Urheilukeskus yhdistettynä tulevaisuuden yliopisto- ja korkeakoulukampuksen suunnitelmiin Ranta-Kartanon alueella lisää laajemminkin myös koko keskustan elinvoimaa, kun kaikki palvelut ovat kävellenkin helposti saavutettavissa kaikkiin suuntiin. Kokonaisuudessaan vesiliikuntakeskus urheilukeskuksessa ja lähellä keskustan aluetta mahdollistaa uudenlaisen urheilu- ja liikuntapalveluiden ekosysteemin rakentumisen ja kansainvälisesti kiinnostavan urheilu- ja liikuntapalveluiden huippukeskittymän.

Hanke edellyttää asemakaavan muutoksen, joka voidaan toteuttaa muusta urheilukeskuksen kaavatyöstä eriytettynä ja rinnan hankkeen toteutussuunnittelun kanssa. Hankkeen edellyttämistä liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä on valmistumassa selvitys. Valmistelun tässä kohtaa ollaan päätymässä johtopäätökseen, että pysäköinti on järjestettävissä rakenteellisena pysäköintinä eli pysäköintitalona.

Rakennuspaikan koko ja ominaisuudet eivät puolla maauimalatyypin ulkouimalallaskokonaisuuden toteuttamista vesiliikuntakeskuksen yhteyteen. Maauimalalle on löydettävissä muita toimivampia ratkaisuja.

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta evästi valmistelua kokouksessaan 9.9.2025. Kaupunginhallituksen päiväkoulu käsitteli asiaa 1.9.2025 ja kaupunginhallituksen puheenjohtajisto 24.11.2025. Hankesuunnitelmaa on valmistellut laaja asiantuntijajoukko Lahden Tilakeskuksen johdolla. Liikuntapalveluiden vastuulla on ollut hankkeen toiminnallinen kokonaisuus.

Valmistuttuaan hankesuunnitelma tulee sisältämään

- hankkeen yksityiskohtaisemmat tavoitteet,
- toiminnan, tekniikan ja rakennuspaikan asettamat reunaehdot,
- kustannus- päästö-, ja vuokralaskelmat,
- nopeimman mahdollisen rakentamisen aikataulun.

Elinvoima- ja hyvinvointilautakunta tutustuu hankesuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa kaupunginhallitukselle hankesuunnitelman eteenpäin viemiseksi.

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto

Toimenpiteet

Ote: Tilakeskus, liikuntapalvelut, elinvoimajohtaja, kaupunkikulttuurijohtaja