

Talouden seurantaraportti ja tilinpäätösennuste 2025

AJANKOHTAISET NOSTOT LAHTI-KAUPUNKI

- Tiliinpäätösennuste
- Verotulot
- Investoinnit
- Väestö
- Henkilöstö



Ajankohtaiset nostot

Kaupungin tulosenuste on -11,6 milj. euroa negatiivinen. Ennuste on kuitenkin talousarviota parempi, mitä selittävät YT-menettelyjen vaikutukset, työehtosopimusten yleiskorotusten toteutuminen arvioitua myöhemmin, talouden tasapainotoimenpiteet ja inflaation arvioitua suurempi hidastuminen.

Inflaatio oli joulukuussa 0,2 %. Inflaatiota hidasti eniten asuntolainojen keskikorko, kulutusluottojen korot ja omakotitalokiinteistö.

Suomen talous kääntyi hitaaseen kasvuun vuonna 2025 ja kasvun odotetaan nopeutuvan vuosina 2026-2027.

Kaupungin väkiluku kasvoi 553 asukkaalla vuonna 2025.

Marraskuun työttömyysaste oli 16,4 %. (11/2024: 14,5 %), suurten kaupunkien korkein. Koko maan työttömyysaste on 11,8 %.

Suunnitellut henkilötyövuodet alittuivat ja terveysperusteiset poissaolot kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna.

Tuloslaskelmaennuste 2025

KOKO KAUPUNKI SIS. TASEYKSIKÖT

Tuloslaskelma, milj. euroa	Tilinpäätös 2024	Alkup. TA 2025	Lisä- talousarviot 2025	Voimassa oleva TA 2025	Tilinpäätös- ennuste 2025	Poikkeama	Toteuma-%
Toimintatuotot	177,6	171,8	12,1	183,9	187,0	3,2	101,7 %
Valmistus omaan käyttöön	1,3	1,1	0,0	1,1	1,4	0,2	122,4 %
Toimintakulut	-500,4	-557,6	5,4	-552,2	-525,7	-26,4	95,2 %
Toimintakate	-321,4	-384,6	17,5	-367,2	-337,3	-29,9	91,9 %
Verotulot	288,3	295,3	-6,7	288,6	286,3	-2,3	99,2 %
Valtionosuudet	77,2	86,7	2,1	88,8	88,8	0,0	100,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	2,4	6,0	-2,1	3,9	5,0	1,1	129,2 %
Vuosikate	46,4	3,3	10,8	14,1	42,8	28,7	303,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	-56,2	-53,9	1,0	-52,9	-54,4	1,5	102,8 %
Tilikauden tulos	-9,8	-50,6	11,8	-38,8	-11,6	27,2	29,8 %

Tilinpäätösennuste

Tuloslaskelma, milj. euroa	Tilinpäätös 2024	Voimassa oleva TA 2025	Tilinpäätös- ennuste 2025	Poikkeama	Toteuma-%
Toimintatuotot	177,6	183,9	187,0	3,2	101,7 %
Valmistus omaan käyttöön	1,3	1,1	1,4	0,2	122,4 %
Toimintakulut	-500,4	-552,2	-525,7	-26,4	95,2 %
Toimintakate	-321,4	-367,2	-337,3	-29,9	91,9 %
Verotulot	288,3	288,6	286,3	-2,3	99,2 %
Valtionosuudet	77,2	88,8	88,8	0,0	100,0 %
Rahoitustuotot ja -kulut	2,4	3,9	5,0	1,1	129,2 %
Vuosikate	46,4	14,1	42,8	28,7	303,5 %
Poistot ja arvonalentumiset	-56,2	-52,9	-54,4	1,5	102,8 %
Tilikauden tulos	-9,8	-38,8	-11,6	27,2	29,8 %

VUOSIKATE
ENNUSTE

42,8

milj. euroa
(2024: 46,4)

TULOS
ENNUSTE

-11,6

milj. euroa
(2024: -9,8)

YLIJÄÄMÄ TASEESSA
ENNUSTE

234,2

milj. euroa
(2024: 245,8)

- Tammi-joulukuun alustavan ennusteen mukaan vuosikate on +42,8 milj. euroa, mikä ei riitä kattamaan poistoja.
- Ennusteen mukaan kaupungin tilikauden tulos on negatiivinen -11,6 milj. euroa.** Tulosennuste on 1,8 milj. euroa heikompi kuin vuoden 2024 tilinpäätös eikä talous ole tasapainossa.
- Tulosennuste on kuitenkin voimassa olevaa talousarviota parempi ja myös 12,1 milj. euroa tammi-syyskuun ennustetta parempi. Olennaisimmat tulosta parantavat tekijät ovat yt-menettelyjen vaikutukset ja työehtosopimusten yleiskorotusten toteutuminen arvioitua myöhemmin. Ilman kyseisten tekijöiden vaikutusta, tilikauden tulos olisi arviolta negatiivinen -20 milj. euroa. Lisäksi tilikauden tulosennustetta parantavat vuodelta 2024 jatkuneet talouden tasapainotoimenpiteet, investointien jarrutus, leuto talvi ja edullinen energia.
- Työllisyyden hoidon tehtävät ja henkilöstöä siirtyi valtiolta kaupungille vuoden 2025 alusta. Palvelujen uudelleenjärjestelyn ja toimintaympäristön haasteellisuuden vuoksi, toiminta ei ole kaikilta osin toteutunut talousarviossa arvioidulla tasolla.
- Verotulojen kehitys on jäänyt arvioitua vaimeammaksi, mihin on osaltaan vaikuttanut työllisyystilanteen heikkeneminen. Kunnallisveron kokonaiskertymä on hieman edellisvuotta pienempi.
- Valtuuston 9.6.2025, 1.9.2025, 29.9.2025 ja 15.12.2025 päättämät talousarviomuutokset sisältyvät Voimassa oleva TA -sarakkeeseen ja poikkeamat esitetään siihen nähden.*

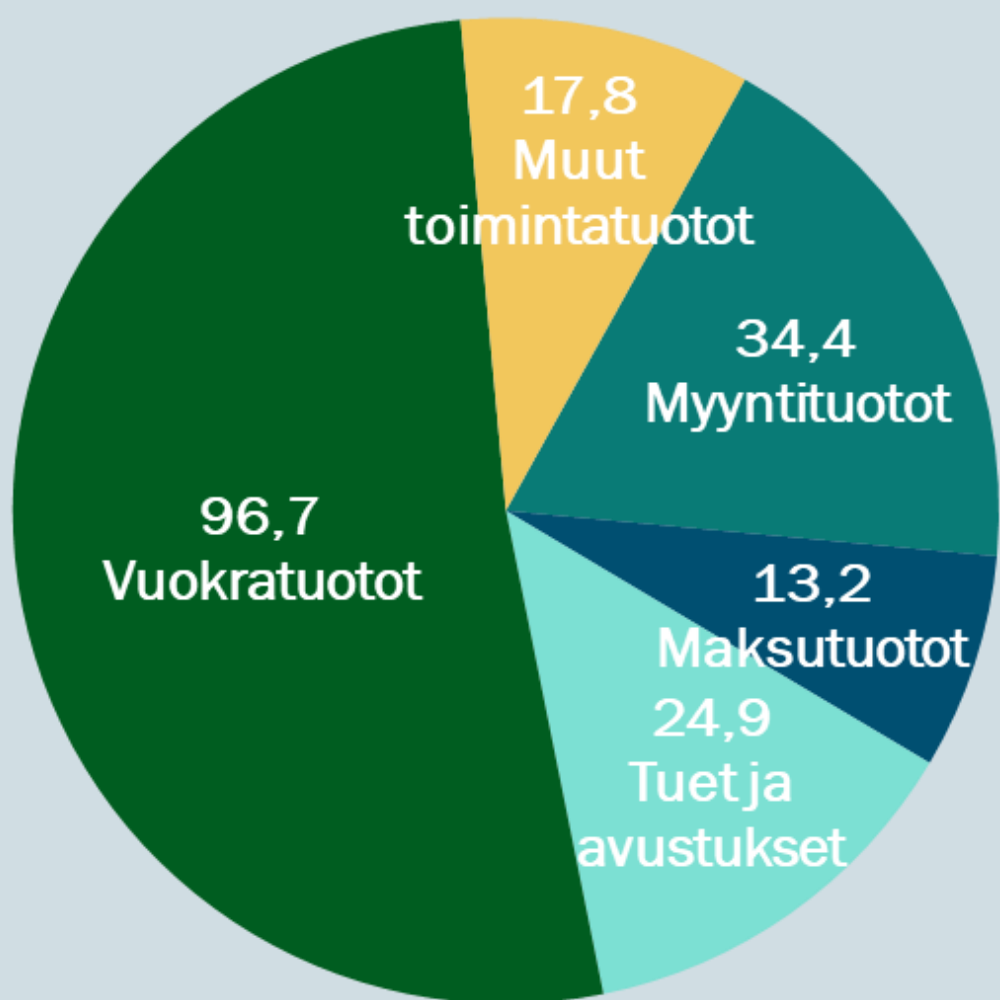
Toimintatuotot ja -kulut

TOIMINTATUOTOT

TP-ENNUSTE

187,0

milj. euroa
(2024: 177,6)

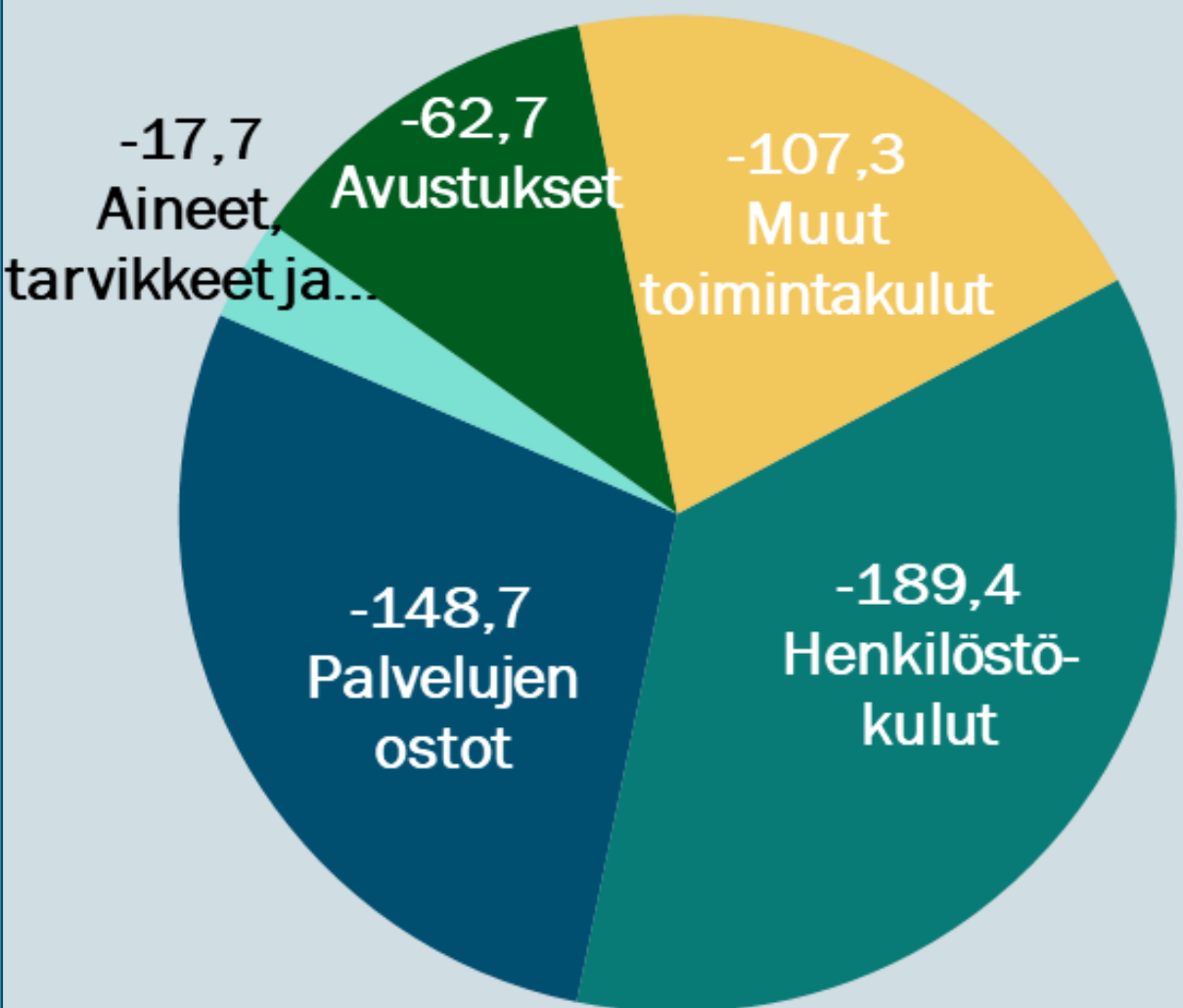


TOIMINTAKULUT

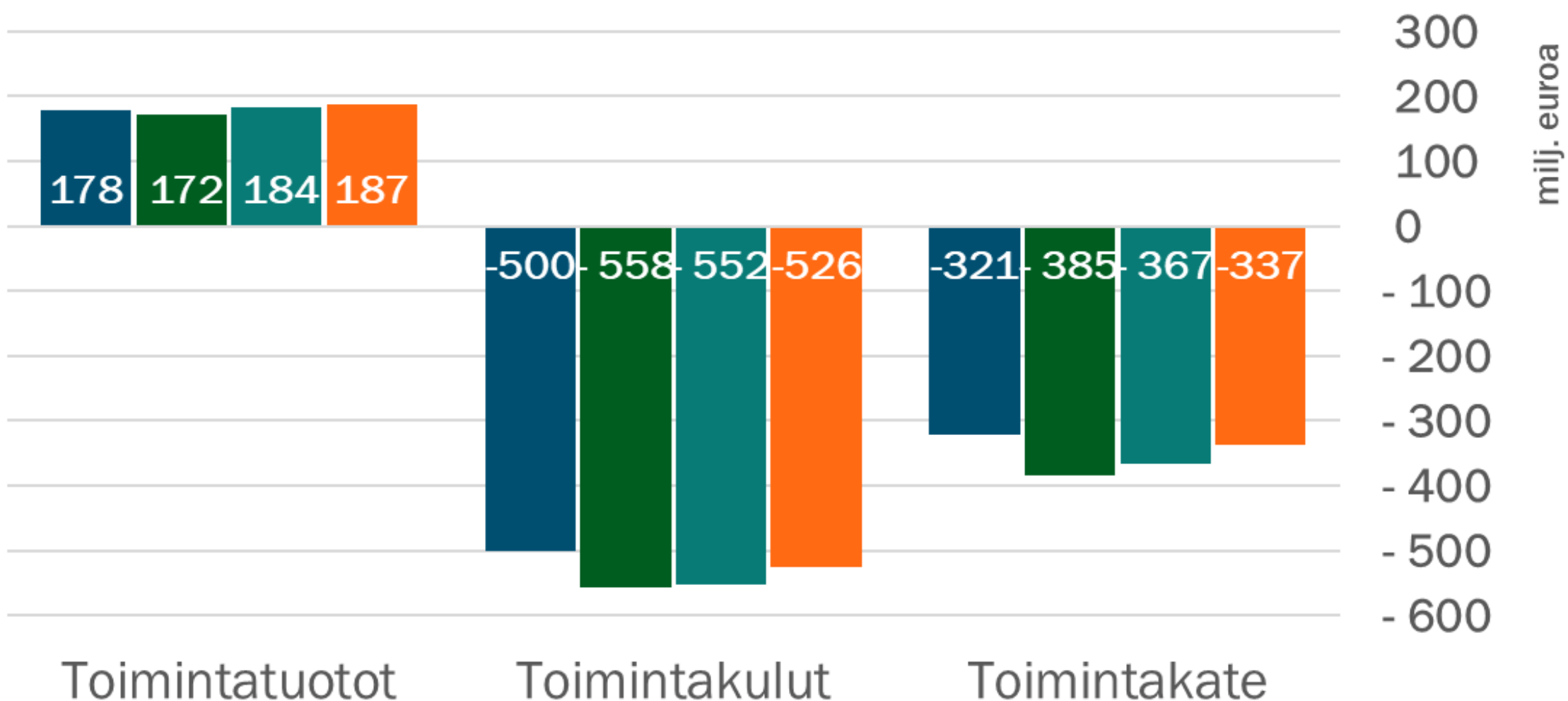
TP-ENNUSTE

525,7

milj. euroa
(2024: 500,4)



TP 2024 KS KS+LTA:t ENNUSTE

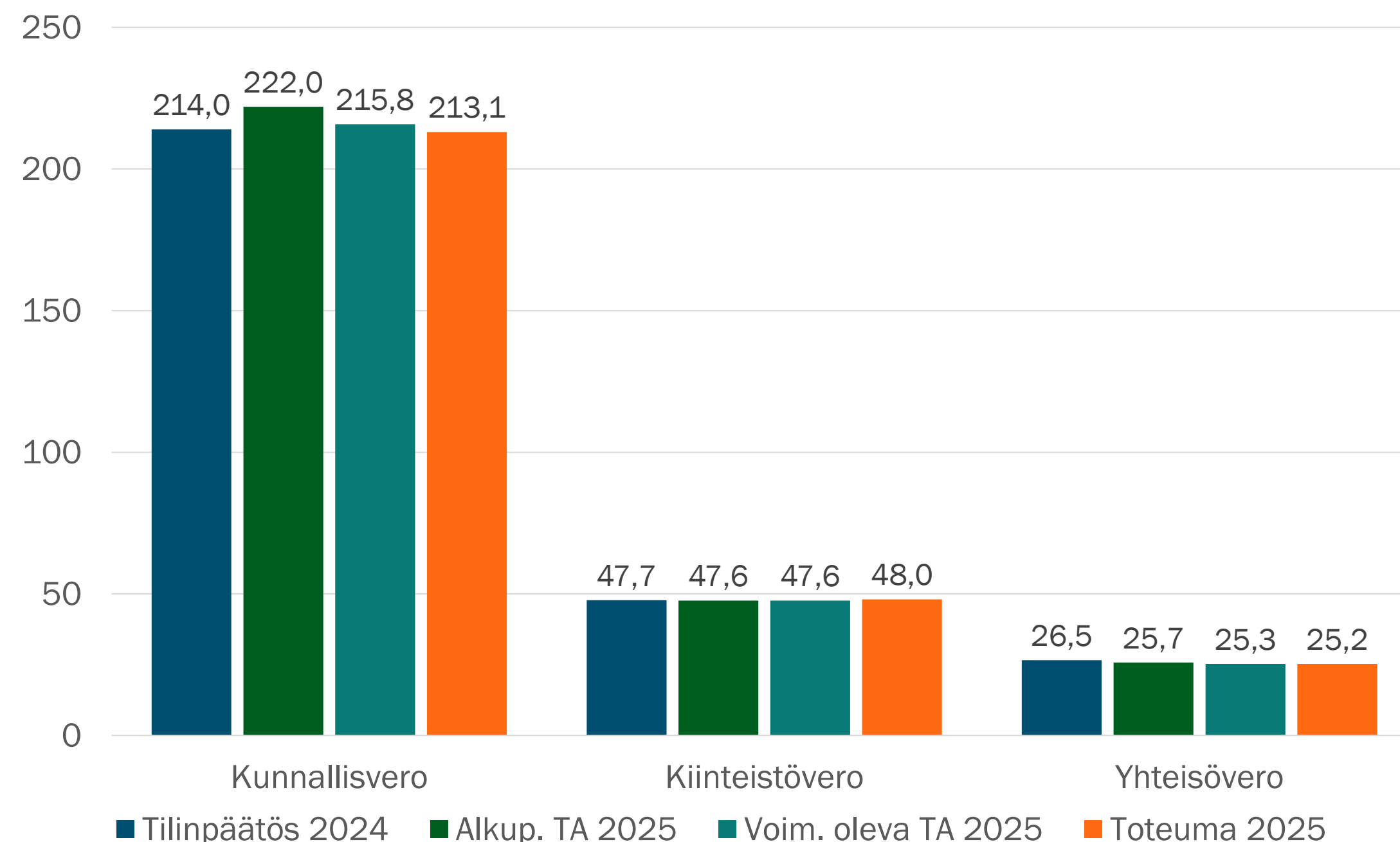


- Toimintatuottojen ennuste ylittää talousarvion 3,2 milj. eurolla**
Maanvuokratuottojen arvioidaan toteutuvan ennakoitua paremmin ja käyttöomaisuuden myyntivoittoja kertyy arvioitua enemmän, koska myyntipäätöksiä on tehty talousarviovalmistelun jälkeen.
- Toimintakulujen ennustetaan alittavan talousarvion 26,4 milj. eurolla**
Toimintakulujen kasvua ovat hillinneet merkittävästi yt-menettelyjen vaikutukset, työehtosopimusten yleiskorotusten voimaantulo arvioitua myöhemmin, talouden jarrutus- ja tasapainotustoimenpiteet, kertaluonteiset sopimuskorvaukset, toimintavuodelle asetettu investointikatto sekä inflaation toteutuminen arvioitua pienempänä.

Verotulot

	Tilinpäätös 2024	Alkuperäinen talousarvio 2025	Voimassa oleva talousarvio 2025	Toteuma 2025	Toteuman muutos % 2024–2025	toteuma vs voimassa oleva TA 2025
Kunnallisvero	214 003 505	221 969 600	215 775 000	213 070 024	-0,4 %	-2 704 976
Kiinteistövero	47 728 041	47 589 700	47 589 700	48 049 803	0,7 %	460 103
Yhteisövero	26 539 285	25 720 700	25 250 000	25 210 525	-5,0 %	-39 475
Verotulot yhteensä	288 270 831	295 280 000	288 614 700	286 330 352	-0,7 %	-2 284 348

milj. euroa



Kunnallisvero

- toteuma 213,1 milj. euroa sisältää (2024: 214,0 milj. euroa)
 - aikaisempien verovuosien tilityksiä 11,6 milj. euroa (18,5)
 - verovuoden 2025 tilityksiä 201,4 milj. euroa (195,5)

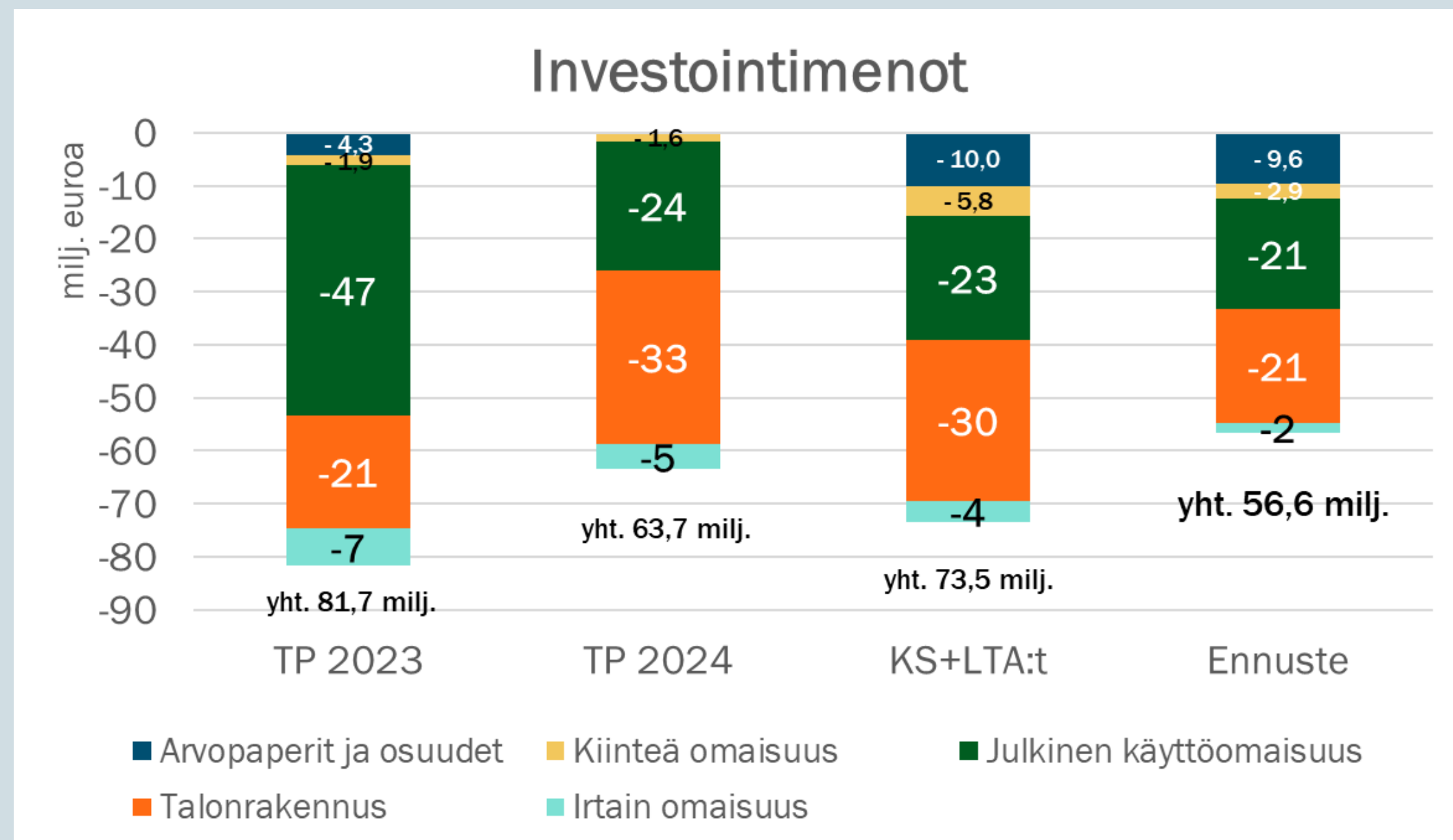
Kiinteistövero

- toteuma 48,0 milj. euroa sisältää (2024: 47,7 milj. euroa)
 - aikaisempien verovuosien tilityksiä 2,5 milj. euroa (2,2)
 - verovuoden 2025 tilityksiä 45,5 milj. euroa (45,5)

Yhteisövero

- toteuma 25,2 milj. euroa sisältää (2024: 26,5 milj. euroa)
 - aikaisempien verovuosien tilityksiä 4,7 milj. euroa (6,5)
 - verovuoden 2025 tilityksiä 19,1 milj. euroa (18,5)
 - tulevien verovuosien tilityksiä 1,4 milj. euroa (1,5)

Investoinnit



31.12.2025

INVESTOINTI-MENOT

56,6

milj. euroa

(Toteuma%: 76,9 %)

INVESTOINTI-TULOT

13,3

milj. euroa

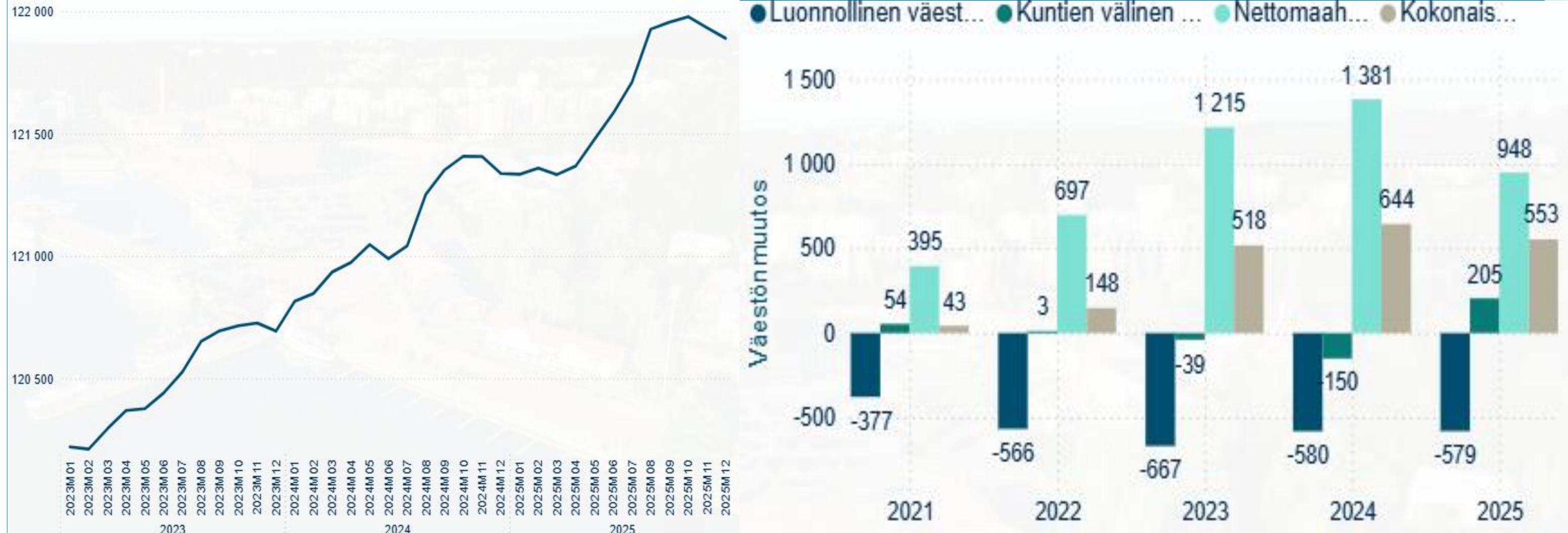
(Toteuma%: 91,7 %)

Investointimenojen arvioidaan toteutuvan voimassaolevaa talousarviota pienempinä -17,0 milj. euroa

- Talonrakennusinvestointien toteutumaennuste on yhteensä 21,4 milj. euroa, mikä on 70,8 % talonrakennuksen määrärahoista. Talonrakennuksen investointiohjelmaa muutettiin, minkä vuoksi investointimenoja jäi toteuttamatta vuonna 2025 ja niitä siirtyi osittain seuraaville vuosille toteutettavaksi.
- Julkisen käyttöomaisuuden toteutumaennuste on 20,8 milj. euroa, mikä on 89,0 % talousarviosta. Osuudesta on jäänyt käyttämättä elinvoimahankkeiden määrärahoja, koska niille ei ole kaikilta osin saatu toteutusvalmiuksia.
- Irtaimen omaisuuden investointimenojen ennuste on 1,8 milj. euroa, mikä on 44,4 % talousarviosta. Irtaimen investointihankintoja ei ole päästy kaikilta osin toteuttamaan vuonna 2025 ja osa investoinneista on saatu toteutettua merkittävästi arvioitua pienemmillä kustannuksilla.
- Arvopaperien ja osuuksien investointimenojen ennuste on 9,6 milj. euroa, mikä koostuu konsernin omistusjärjestelyistä.

Väestön tilannekatsaus

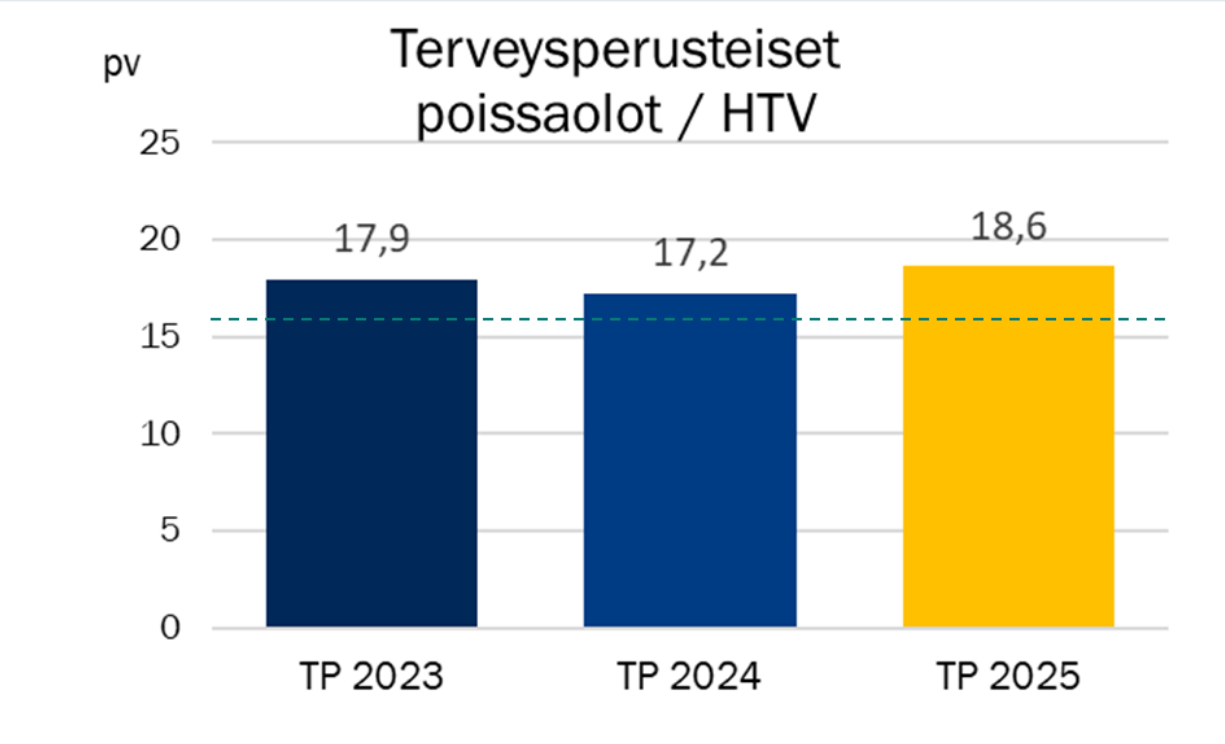
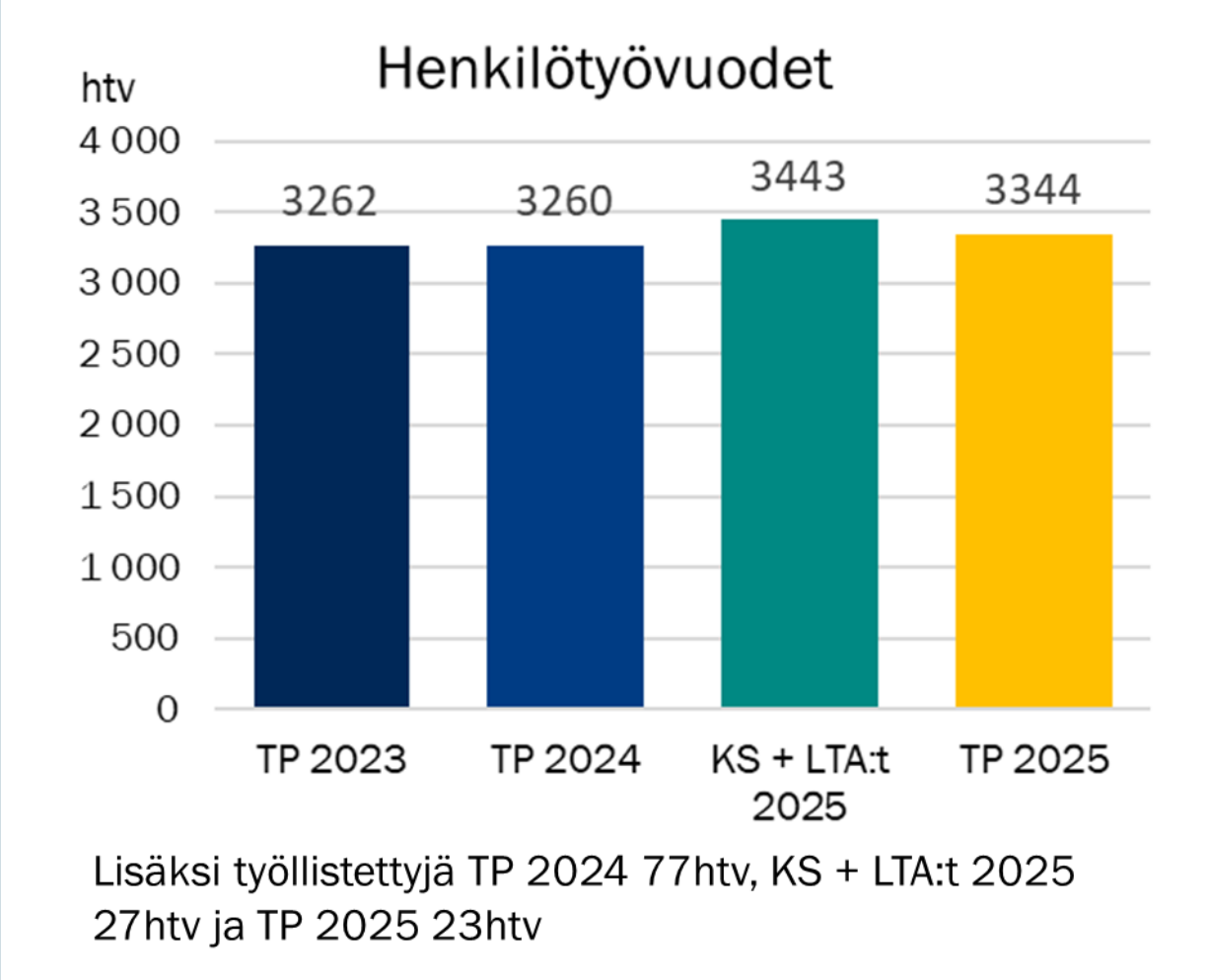
- Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan Lahden kaupungin väkiluku oli joulukuun 2025 lopussa 121 890. Kaupungin väkiluku kasvoi 553 asukkaalla. Lahden väkiluvusta vieraskielisiä oli 13 527 eli noin 11,1 % väkiluvusta. Vieraskielisten määrä kasvoi vuonna 2025 yhteensä 952 vieraskielisellä.
- Väestönkasvua ylläpiti muuttovoitto ulkomailta ja muista kunnista. Maahanmuuttoa oli 948 enemmän kuin maastamuuttoa. Tulomuuttoa muista kunnista oli 205 enemmän kuin lähtömuuttoa muihin kuntiin. Syntyneitä oli 579 vähemmän kuin kuolleita.
- Kuntien välisessä nettomuutossa Lahti oli suurista kaupungeista viidenneksi paras vuonna 2025 heti Helsingin, Turun, Espoon ja Tampereen jälkeen. Vuonna 2025 Lahti sai tulomuuttajia muista kunnista 5 709 ja lähtömuuttoa Lahdesta muihin kuntiin oli 5 504. Tulomuutossa kotimaista kieltä puhuvia oli 4 752 (83,2 %) ja vieraskielisiä oli 957 (16,8 %). 2025 Lahti sai eniten muuttovoittoa Orimattilasta (+77), Lappeenrannasta (+73), Kouvolasta (+69), Heinolasta (+44), Mikkelistä (+38) ja Jyväskylästä (+37). Vastaavasti muuttotappiota Lahti kärsi eniten Helsinkiin (-227), Tampereelle (-133), Vantaalle (-98) sekä Espooseen (-81).
- Ulkomailta muutti Lahteen vuonna 2025 yhteensä 1 148 asukasta ja Lahdesta muutti ulkomaille 200 asukasta. Maahanmuuttoa oli 490 vähemmän ja maastamuuttoa 57 vähemmän kuin vuonna 2024.
- Syntyvyys pysyi vuonna 2025 viime vuosien tasolla. Syntyneitä oli 579 vähemmän kuin kuolleita vuonna 2025.



VÄESTÖ 121 890 ennakkotieto (2024: 121 337)	LUONNOLLINEN VÄESTÖNLISÄYS - 579	KUNTIEN VÄLINEN NETTOMUUTTO 205
NETTOMAAHANMUUTTO 948	VÄKILUVUN KORJAUS - 21	KOKONAIS MUUTOS 553

Lisätietoja [Lahti.fi: Väestökatsauksen seuranta](https://www.lahti.fi/vaestokatsaus)

Henkilöstö



- Henkilötyövuodet toteutuivat vuonna 2025 arvioitua pienempinä. Henkilötyövuodet kasvoivat edelliseen vuoteen nähden elinvoiman palvelualueella ja tämä johtuu TE-palveluiden siirrosta kaupungille. Muilla palvelualueilla henkilötyövuodet vähenivät. YT-menettelyjen vaikutuksesta rekrytointeja ei ole pystytty toteuttamaan.
- Terveysperusteisten poissaolot kasvoivat vuonna 2025 edelliseen vuoteen nähden. Poissaolot kasvoivat elinvoiman, sivistyksen ja kaupunkiympäristön palvelualueilla, mutta vähenivät konsernihallinnossa.