



Lahden kaupunki
PL 202
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 5.12.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, A-2857, Lahti, Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta (A-2857) ja Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921) laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa. Tämä lausunto käsittelee kaavahanketta Mesikämmenkatu 1 (A-2857).

Hämeen ELY-keskus on luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa kiinnittänyt huomiota mm. seuraaviin seikkoihin, rakennuskantaan ja alueen ilmeeseen kohdistuvien vaikutusten arviointiin, kaavaprosessin kuvaukseen, pohjavesialueella sijainnin huomioimiseen kaavamääräyksissä sekä siihen, että hulevesien osalta tulee varmistaa, että tulvareitit ovat olemassa niiden hulevesien osalta, jotka eivät rankkasadetilanteessa pääse imeytymään. ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ole ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tämä asiakirja HAMELY/1569/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1569/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 16.12.2025 10:12

Ratkaisija Ahtiainen Anna-Kaisa 16.12.2025 10:15



Lahden kaupunki
PL 202
15101 LAHTI

Viite: Lausuntopyyntöne 5.12.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, A-2921, Lahti, Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju

Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset Mesikämmentie 1, Jalkaranta (A-2857) ja Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921) laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa. Tämä lausunto käsittelee kaavahanketta Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju (A-2921).

Hämeen ELY-keskus on luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa kiinnittänyt huomiota mm. seuraaviin seikkoihin, rakennuskantaan ja alueen ilmeeseen kohdistuvien vaikutusten arviointiin, kaavaprosessin kuvaukseen sekä siihen, että hulevesien osalta tulee varmistaa, että tulvareitit ovat olemassa niiden hulevesien osalta, jotka eivät rankkasadetilanteissa pääse imeytymään. ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnossa esiin nostetut asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa, eikä ELY-keskuksella ole ehdotusvaiheessa huomautettavaa kaavasta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Julia Virkkala ja ratkaissut yksikön päällikkö Anna-Kaisa Ahtiainen.

Tämä asiakirja HAMELY/1571/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1571/2025 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkkala Julia 16.12.2025 10:14

Ratkaisija Ahtiainen Anna-Kaisa 16.12.2025 10:15

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Aika
Liisa Koskelainen	Suomi.fi	08.01.2026 13:12:32 UTC+02:00



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)
- Alkuperäinen dokumentti (1 sivu)

Lahten kaupunki, kulttuuriympäristön palvelualue

Viite: Lausuntopyyntö 5.12.2025

Asia: A-2857 (Mesikämmenkatu 1, Jalkaranta) ja A-2921 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22, Pirttiharju), ehdotusvaihe

Lahten kaupunki on pyytänyt Lahden museoilta lausuntoa asemakaavan muutoshankkeessa, joka koskee Jalkarannan (33.) kaupunginosan korttelin 33324 tonttia 11 (Mesikämmenkatu 1) ja Pirttiharjun (31.) kaupunginosan korttelin 31534 tontteja 2 ja 11 (Peisalankatu 21 ja Sippalankatu 22). Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavamuutokset laaditaan yhtenä prosessina ja kaksi asemakaavaa käsitellään yhdessä kaavaselostuksessa. Asemakaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen jakamalla suuret erillispientalotontit kahdeksi erilliseksi tontiksi sekä lisätä rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusi asuinrakennus, sekä mahdollistaa rivitalotontin täydennysrakentaminen.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 3.9.2025, 28.10.2025 ja 3.11.2025 päivätyistä kaavaluonnosaineistosta seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiankohdan hankkeille ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto